

UMOWA nr

zawarta dnia w

pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi, ul. Hoża 63-67, 00-681, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000322634, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, działającą przez: Zakład Dolnośląski, 50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13, posiadającą numer REGON: 017301607-00257 oraz NIP: 526-25-42-704, zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, którą reprezentują na podstawie pełnomocnictw :

- 1) -
 2) -

Kapitał Zakładowy:

a

.....
, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla –
 Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS:
, NIP: REGON:, zwanym dalej
 WYKONWACĄ, w imieniu którego działają :

- 1) -
 2) -

w dalszej części zwanych łącznie Stronami.

§ 1**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zamawia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu następującego zadania pt.: **„Budowa nowej podstacji trakcyjnej Szewce wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie podstacji, na dz. Nr 468, AM-1, obręb Szewce gm. Wisznia Mała”**, w zakresie: Projektu zagospodarowania terenu, Architektury i Konstrukcji, Wentylacji i Instalacji odgromowej -zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

§ 2**Struktura Umowy**

Wykonawca będzie wykonywał Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:

1. SIWZ, jako załącznik nr 1,
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, jako załącznik nr 2.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy, jako załącznik nr 3.
4. Karta gwarancyjna, jako załącznik nr 4.

§ 3**Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wykonaną dla zadania określonego §1 umowy, dokonał wizji lokalnej terenu objętego wykonaniem przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag do tej dokumentacji oraz co do zakresu i technologii robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy a wobec powyższego oświadcza również, że nie będzie

rościć w żadnym przypadku pretensji w zakresie wzrostu kosztów, których nie wzię pod uwagę podczas przygotowywania oferty.

§ 4

Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy

1/ Strony ustalają :

a/ Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy na dzień :

b/ Termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień :

2/ Miejscem wykonania Umowy będzie podstacja trakcyjna Szewce wymieniona w pkt.1

§ 5

1/ Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie Pana, tel. kom.

2/ Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pana, tel. kom.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
- 2) Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 4) Dokonywanie odbiorów częściowych robót w terminach określonych w umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Dostarczenie Zamawiającemu przed dniem podpisania Umowy, oświadczenia Kierownika Budowy wymienionego w § 5 ust 2, stwierdzającego przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także dostarczenie kserokopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Ubezpieczenia oc, jeżeli to nie wynika z zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego. Powyższe umożliwi Zamawiającemu dopełnienie obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Wykonawca będzie wykonywał roboty w terminach i w zakresie ujętym w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- 3) Wykonawca oświadcza, że dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu budowy i jego otoczenia i uznaje je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej, co do :
 - a) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe,
 - b) rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 4) W przypadku wykorzystania materiałów lub wyposażenia, urządzeń i itp, innych niż zamieszczone w Dokumentacji projektowej, Wykonawca musi uzyskać pisemną aprobatę autora projektu wykonawczego i Zamawiającego oraz na własny koszt sporządzi własną dokumentację wykonawczą.
- 5) Dostarczenie Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
- 6) Protokolarnie przejąć Teren budowy, w tym:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na Terenie budowy, w tym wykonać wyгородzenie Terenu budowy, roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzeń i wyposażić zaplecze budowy,
 - b) zabudować podliczniki na terenie budowy na swój koszt na niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania Robót,
 - c) przy dokonaniu zajęć dróg, chodników itp. (jeżeli wystąpią), wystąpić i uzyskać

- stosowne zezwolenia zarządcy drogi w sprawie zajęcia pasa drogowego na zajmowany teren niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, a znajdujący się w obrębie pasa drogowego,
- d) w przypadku zajęcia dróg publicznych i gminnych wnieść opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz ponieść wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego i organizacją ruchu zastępczego (m.in. projekt organizacji ruchu zastępczego, oznakowanie), a także wykonać wszystkie warunki narzucone w zezwoleniach w sprawie zajęcia pasa drogowego,
 - e) oznaczyć Teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu budowy,
 - f) umieścić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - g) zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 7) Zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, a w szczególności Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 - 8) Dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy dla kierowników robót branżowych uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie oc, jeżeli to nie wynika z zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego, a także uprawnienia geodezyjne geodety:
 - a) kierownik robót sanitarnych - aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - b) kierownik robót drogowych - aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń;
 - c) geodeta - aktualne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, w tym wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych powykonawczych
 - 9) Zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
 - 10) Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na Teren Budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, nadzorowi autorskiemu, przedstawicielom, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
 - 11) Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
 - 12) Opracować na swój koszt projekt zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy.
 - 13) Wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 14) Prawidłowo usytuować Roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z Dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego.
 - 15) Utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
 - 16) Po zakończeniu Robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp.,

- oraz pozostawić cały Teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 17) Na żądanie Zamawiającego udzielać informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
 - 18) Informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
 - 19) Na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem.
 - 20) Realizować Roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót.
 - 21) Usunąć niezwłocznie ujawnione wady Przedmiotu Umowy.
 - 22) Wykonać odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych Robót (odkucia, wycinki itp.).
 - 23) Zapewnić właściwą koordynację Robót wykonywanych przez Podwykonawców.
 - 24) Zapewnić ogólny dozór Terenu budowy.
 - 25) Zapewnić na własny koszt pełną obsługą geodezyjną przez wykwalifikowanego geodetę, przedłożyć Zamawiającemu aktualne uprawnienia geodety.
 - 26) Współpracować z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych i energetycznych przy realizacji zasilania Terenu budowy w energię elektryczną i wodę.
 - 27) Ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie Roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.
 - 28) Uczestniczyć w odbiorach Robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
 - 29) Uczestniczyć w odbiorze końcowym Robót.
 - 30) Wykonawca odpowiedzialny jest również za:
 - a) dokładne wytyczenie robót,
 - b) dostarczenie na żądanie Zamawiającego szkiców pomiarowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych w zakresie :
- 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2) kradzieży materiałów i sprzętu znajdującego się na placu budowy, od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanych z przeprowadzaniem robót,
 - 3) zniszczeń własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca pod rygorem wstrzymania wynagrodzenia zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania każdego etapu zakończonych robót ujętego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, uporządkowania placu budowy w ciągu 7 dni od zakończenia robót.

§ 7

- 1/ Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **PLN** (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, złożoną w dniu : **r**.
- 2/ Do wartości netto określonej w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.
- 3/ Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wskazanego w §1 umowy łącznie z własnymi kosztami wykonawcy i jego podwykonawców w szczególności:
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych,
 - wszelkie koszty stworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - uzgodnienie z właścicielem obiektu oraz wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo, ich zmiany i utrzymanie w całym okresie

- budowy jeżeli zachodzi taka potrzeba,
- wszelkie koszty utylizacji gruzu i innych materiałów pozyskanych w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych,
- ewentualne przygotowanie dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy,
- ubezpieczenie terenu budowy,
- zamontowanie liczników energii elektrycznej i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych prowadzonych robót, zaplecza i terenu budowy;
- jeżeli zajdzie konieczność zorganizowania ruchu zastępczego na drodze – koszty związane z opracowaniem i uzgodnieniem projektu organizacji ruchu zastępczego na drodze, na czas budowy wraz z wykonaniem i utrzymaniem objazdów oraz tymczasowego oznakowania;
- jeżeli nastąpi konieczność zajęcia pasa drogi – koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz załatwieniem formalności prawnych ;
- koszty związane z wyłączeniem mediów (jeżeli wystąpią),
- koszty związane z naprawą uszkodzonych na skutek prowadzonych robót instalacji;
- koszty związane z zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań, w tym badań wymaganych przez Inspektora Nadzoru, niezbędnych w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót (zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót) i odbiorów oraz ewentualnym uzupełnieniem dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywaniem odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- koszty związane z zapewnieniem pełnej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby geodezyjne, w tym geodezyjnym wytyczeniu obiektów, parkingu, drogi, chodników i przyłączy;
- koszty związane z odszkodowaniami za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
- inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

i jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji inwestycji. W cenie tej zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów Prawa Budowlanego.

4/ Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty określonej w §1 umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia Wykonawcy.

5/ Ustala się następujące etapy płatności:

- 1 etap – po wykonaniu 20% zadania rocznego zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym
- 2 etap – po wykonaniu 50% zadania rocznego zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym
- 3 etap – po wykonaniu 80% zadania rocznego zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym
- 4 etap – rozliczenie końcowe.

6/ **Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.**

7/ Należność za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z rachunku w **ING Bank Śląski S.A. nr: 65 1050 0086 1000 0090 9005 1200**, na rachunek Wykonawcy w **Banku** nr:, w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury.

8/ Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9/ Zamawiający oświadcza , że jest płatnikiem podatku VAT , posiada NIP

526-25-42-704 i jest uprawniony do otrzymania **faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP** : do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **PLN** (słownie:). Wartość ta stanowi 5 % ceny przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w jednej n/w form :
 - a) w pieniądzu, *
 - b) poręczeniach lub gwarancjach bankowych, *
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych. *
3. Zabezpieczenie wniesione w dniu zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni;
 - 30 % po upływie okresu rękojmi lub gwarancji na przedmiot umowy w ciągu 14 dni.
4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy naliczono kary umowne i potrącono je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a z pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego :

- 1/ gdy ulegnie zmniejszeniu przez Zarząd Spółki wysokość środków finansowych,
- 2/ gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe w stosunku do Wykonawcy,
- 3/ gdy Wykonawca nie wykona lub niewłaściwie wykona przedmiot umowy,

Wykonawcy przysługiwało będzie wówczas wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy stwierdzoną w protokóle zdawczo-odbiorczym bez prawa domagania się zapłaty kar umownych.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach :

1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- a/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 umowy,
- b/ za opóźnienie w oddaniu etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto należnego za dany etap robót za każdy dzień opóźnienia,
- c/ za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- d/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- e/ za zgłoszenie do odbioru robót wadliwie wykonanych w wysokości 2000 zł.

2/ Kary umowne będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

- a/ w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 9 umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 umowy,

- b/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
- 4/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca sporządził Harmonogram rzeczowo-finansowy w formie i zakresie określonym w SIWZ.
2. Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu Robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania robót.
3. Brak uaktualnionego i zaakceptowanego harmonogramu będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty za roboty wykonane,
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 i 2 po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego staje się integralną częścią Umowy – załącznik nr 3.

§ 12

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 04. 92. 881 z późn. zm.). Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania., Inspektor Nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z Terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót lub zastosowanych materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 13

Opóźnienie robót

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie Robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 2 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu Robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowo - finansowym.

3. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 14 dni w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
5. W przypadku przerwania Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 16 i § 17. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Robót na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 14

Roboty zanikające lub ulegających zakryciu.

1. Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 6 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy i doręczeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Nieobecność Zamawiającego, pomimo skutecznego pisemnego poinformowania o terminie odbioru robót i potwierdzenia obecności, nie skutkuje ustaleniem nowego terminu odbioru robót. Na taką okoliczność, odbiór robót odbędzie się tylko w obecności Inspektora Nadzoru, który akceptuje protokół odbioru lub nakazuje w określonym terminie usunięcie występujących wad.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokołarnie, jeżeli wymaga tego Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również Roboty, dla których przewiduje się ich odbiór częściowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu i odbioru częściowego robót oraz do odbioru końcowego po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i po sprawdzeniu dokumentacji dotyczącej odbioru.

§ 15

Odbiór częściowy robót

Przedmiot umowy zawiera dokonanie odbiorów częściowych obejmujących roboty, które ulegną zakryciu, zasłonięciu, jak również dokonanie odbioru końcowego wszystkich robót wykonanych w ramach niniejszej umowy.

§ 16

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pisemnie oraz dokonuje wpisu do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
3. Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian

- wprowadzonych w toku wykonywania umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów zestawienie rodzaju i ilości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów oraz urządzeń.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów częściowych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
 5. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Jednocześnie przekazuje Inspektorowi Nadzoru operat, o którym mowa w § 16 ust 3 oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. W ciągu 5 dni roboczych Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte odtworzenie i uporządkowanie Terenu budowy
 - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych Robót wraz z jej uzasadnieniem,
 - 6) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
 7. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
 8. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
 9. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
 10. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 17.

§ 17

Czynności odbioru końcowego

1. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego, dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający

- mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) komisja Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy,
 - 4) Kierownicy poszczególnych robót branżowych,
 - 5) Inspektor Nadzoru,
 - 6) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
 3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
 4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
 5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru, w trybie opisanym w § 16 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 16 i 17.
 6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, gdy wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający niezależnie od kar umownych ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanych robót lub może zlecić usunięcie takich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają używania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §10 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 18

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **miesiące** od daty odbioru końcowego bez usterek i wad.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną w terminie i na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może

usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.

4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie lub faksem zawiadomi Wykonawcę na adres :
.....
5. Ustala się, że w okresie gwarancji, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy dotyczącej usunięcia - na własny koszt, we własnym zakresie i w terminie określonym w ust. 6 - wszelkich wad fizycznych rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszających ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną, a także w przypadku, o którym mowa ust. 3, Zamawiający usunie przedmiotowe wady za środki finansowe Wykonawcy, to jest z Zabezpieczenia.
8. Jeżeli koszt robót z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 7 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego.
10. Protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu gwarancji jakości pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - a) za odpowiednie wykonanie Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
 - b) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - c) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - d) za wszelkie związane z wykonaniem Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - e) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.

§ 20

- 1/ Wykonawca zezwala po oddaniu przedmiotu umowy na jego nieograniczoną eksploatację.
- 2/ Wykonawca ponosi koszty zaspokojenia roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.

§ 21

- 1/ Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w/w umowy względnie jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej roboty objętej tą umową. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu umowy lub jej projektu wraz z w/w dokumentacją nie zgłosił na piśmie sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 2/ Wykonawca i podwykonawca zobowiązani będą przed terminem płatności ujętym w § 7 ust. 5 niniejszej umowy do złożenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń, że wszystkie należne faktury podwykonawcy, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem zostały zapłacone.
- 3/ Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i Wykonawcy. Zdanie drugie ust. 1 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
- 4/ Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 22

Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. W miejsce tych postanowień będzie obowiązywać prawnie dopuszczalna regulacja, która odpowiadać będzie temu co Strony ustaliły.

§ 23

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 24

Przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie może nastąpić tylko w przypadku wyrażonej pisemnej zgody przez zamawiającego.

§ 25

1. Strony zobowiązują się do zachowania „Tajemnicy przedsiębiorcy” w stosunku do informacji wynikających z niniejszej umowy.
2. Nierzetelne wykonanie zobowiązań umownych może skutkować wpisem do „Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP”.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Pzp.

§ 27

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla miasta Wrocławia.

§ 28

Umowa niniejsza została sporządzona w 2(dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1(jednym) dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :