

**Załącznik nr 9**  
**do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

**Projekt Umowy nr .....**  
**na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w Sopocie w dniu ..... pomiędzy:

**PKP Energetyka S.A.**, z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy 788.193.790,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

PKP Energetyka S.A Oddział w Warszawie – Usługi Zakład .....

numer REGON .....

oraz NIP .....

w imieniu której na podstawie udzielonych pełnomocnictw działają:

zwana w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

1) .....

2) .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... z kapitałem zakładowym ..... PLN,

\*wpisaną/ym w dniu ..... do centralnej rejestru ewidencji i informacji o działalności gospodarczej ..... pod nr ..... zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną/ym przez:

1) .....

2) .....

zwane również dalej łącznie "Stronami" lub pojedynczo "Stroną"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot Umowy

- Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlano-montażowych .....
- Przedmiot Umowy oraz warunki ich wykonania określają:
  - dokumentacja projektowa oraz wymagane prawem polskim pozwolenia, uzgodnienia, rysunki przekazane przez Zamawiającego, które zostaną dostarczone w 1 egz.
  - pytania i odpowiedzi Zamawiającego z okresu ofertowania stanowiące załącznik nr 1;
  - wytyczne budowlane stanowiące załącznik nr 2;
  - oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Dokumenty o których mowa ust. 2 umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
- Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, dokumentami wymienionymi w ust. 1 oraz 2 i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami. Nadto oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 i 2 Umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
- Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy i dokumentacji zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
- Strony zgodnie oświadczają, że zmiana Przedmiotu Umowy, polegająca na modyfikacji, dodaniu lub też pominięciu Przedmiotu Umowy lub jego części, a także zmianie terminu zakończenia całości bądź części Przedmiotu Umowy będzie możliwa jedynie gdy zmiana ta zostanie pisemnie polecona lub/i zatwierdzona Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyroby bezpieczne dla zdrowia i życia z dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym Ustawą Prawo Budowlane,
- Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy przy czym Wykonawca na zastosowane urządzenia, zabudowane materiały i rozwiązania techniczne przed ich zabudową lub wykonaniem dostarczy do zaakceptowania przez Zamawiającego odpowiednie atesty, certyfikaty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz świadectw dopuszczenia dla stosowanych materiałów i technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego w żadnym stopniu nie zwalnia Wykonawcy od następstw spowodowanych zabudowaniem nieprawidłowych lub niezgodnych z przepisami prawa materiałów.
- Wszelkie roboty budowlane wynikające z przedmiotu umowy będą wykonywane pod kierownictwem..... wskazanego przez Zamawiającego.
- Do pełnienia funkcji Kierownika branży konstrukcyjno-budowlanej Wykonawca wyznacza .....
- Do pełnienia funkcji Kierownika branży instalacyjnej Wykonawca wyznacza .....
- Do pełnienia funkcji Kierownika branży drogowej Wykonawca wyznacza .....
- Do pełnienia funkcji Kierownika branży telekomunikacyjnej Wykonawca wyznacza .....
- Do koordynowania zakresu robót określonych w pkt 11-14 Wykonawca wyznacza .....

## § 2

### **Obowiązki Wykonawcy**

- Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Zagospodarowanie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie

z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.

2) Zapewnienie doświadczonego Kierownika Robót i siły roboczej o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach. Zmiana osoby kierownika robót, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3) Zgłaszania wpisem do Dziennika Budowy robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem trzech dni roboczych, celem dokonania ich odbioru. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

4) Zgłoszenie zakończenia wykonania robót oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy,

5) Utrzymanie porządku na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, usuwaniu gruzu i śmieci budowlanych, a nadto usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nie dostosowania się do powyższego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztem ich wywozu i utylizacji.

6) Prowadzenie robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów BHP, pożarowych i ochrony środowiska.

7) Zorganizowanie zaplecza socjalnego i magazynowego.

8) Zapewnienie obsługi geodezyjnej robót w zakresie przewidzianym w w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w każdym przypadku gdy jest to konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

9) Ponoszenie odpowiedzialności za jakość robót realizowanych siłami własnymi i zleconych swoim podwykonawcom. Wszyscy podwykonawcy winni być zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą oraz zakres powierzonych mu prac podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.

10) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców.

11) Przestrzeganie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);

12) Niezwłoczne usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi,

13) Niezwłoczne usuwanie powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy awarii i szkód,

14) Ponoszenie kosztów czasowego zamknięcia torów oraz kosztów opóźnień pociągów powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

15) Przeprowadzanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie zgody na zajęcia ulic i chodników, dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych.

16) Uzgodnić z Zamawiającym sposób sporządzania protokołów z odzysku materiałów pochodzących z wykonanych robót.

17) W przypadku, kiedy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż faktyczny termin realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca winien aktualizować polisę.

18) Pokrycie kosztów czasowego zajęcia terenu poza przekazanym terenem budowy i wypłacenia ewentualnych odszkodowań oraz uporządkowania terenu,

- Utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez niego robót. Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich urządzeń i obiektów, spowodowanych przez niego lub jego podwykonawcę(ów) z jego winy przy realizacji robót. Wykonawca w takich sytuacjach będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt. W razie powstania szkód za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania części wynagrodzenia umownego, w wysokości kwoty odpowiadającej zgłaszanej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela.

- Bieżące zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, a przy nie wykonaniu tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.
- Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszelkich powstałych szkodach budowlanych.
- Ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z udostępnienia przez Zamawiającego urządzeń infrastruktury kolejowej w tym korzystanie z energii elektrycznej, wody, pomieszczeń socjalnych i magazynowych w celu realizacji robót.
- Przestrzeganie ustaleń zawartych w Ustawie z dnia 27.04.2001- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) oraz w Ustawie z dnia 27.04.2001 o odpadach. (Dz.U. Nr 62, poz. 628);
- Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zlokalizowania i oznaczenia instalacji oraz urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. W przypadkach wątpliwych, w szczególności w przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentacją geodezyjną a dokumentami poszczególnych gestorów sieci lub stanem faktycznym, stwierdzonym na miejscu budowy, Wykonawca powinien wykonać wykopy i sprawdzenia kontrolne.
- Technologia budowy musi zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zaś:
  - nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
  - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
  - zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy należy traktować jako odpady i poddać je w pierwszej kolejności odzyskowi zgodnie z instrukcją o której mowa w pkt. 18, a jeżeli jest to niemożliwe procesom unieszkodliwiania na własny koszt.

- Wykonawca z najwyższą starannością wykona Przedmiot Umowy oraz usunie wszelkie wady zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, państwowych i branżowych normach. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny, materiały, sprzęt oraz wszelkie elementy, czy to o charakterze tymczasowym, czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia Przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej Umowie.
- Wykonawca od chwili protokolarnego wydania terenu do chwili protokolarnego zakończenia prac i opuszczenia terenu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie i w zakresie jego robót. Wykonawca ponosi nadto pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w trakcie budowy, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych/wykonanych robót, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.
- Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego na koszt Wykonawcy pod nadzorem rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na budowie pracowników posiadających aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i kary naliczone przez Zamawiającego z tytułu nie wykonania powyższego lub spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP.
- Zapewnienia udziału w naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osoby wyznaczonej przez Wykonawcę w umowie do wykonania przedmiotu Umowy. Osoba ta w imieniu Wykonawcy przedstawia Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy i zagadnienia związane z jej realizacją.
- Pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w pierwszy dzień roboczy po niedzieli, poczynając od dnia podpisania Umowy, oraz na każde żądania Zamawiającego nie później niż 3

dni robocze od wezwania. Informacja powinna być przekazana w formie elektronicznej na adres e-mail **ez11@pkpenergetyka.pl** lub inny wskazany pisemnie przez Zamawiającego.

- Wykonawca opracowując harmonogram załącznik nr 2 do SIWZ jako priorytet w pierwszej kolejności wykonuje roboty budowlane dotyczące samego obiektu budynku PT
- Wszelkiego rodzaju odpady i nieczystości powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych będą usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie środowiska (Wykonawca musi posiadać stosowną decyzję – zgodę na wytwarzanie odpadów wynikających z zakresu prowadzonych robót budowlanych). Odpady wytworzone w wyniku prac budowlanych muszą być przewożone i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą wymagane prawem stosowne uprawnienia na transport i utylizację wytworzonych odpadów. Zamawiający wymaga kserokopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz kserokopii kart przekazania odpadów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- Protokolarnego wprowadzenia na plac budowy w terminie do dnia .....
- Przystąpienia w ciągu 3-ch dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru robót podlegających zakryciu oraz do potwierdzenia tego faktu w dzienniku budowy,
- Przeprowadzenia odbioru poszczególnych etapów robót i odbioru ostatecznego robót objętych umową zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym w terminie 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania przez Wykonawcę w dzienniku budowy wpisu o zgłoszeniu gotowości do odbioru;



- Dokonanie niezbędnego wyłączenia zasilania urządzeń i zapewnienie nadzorów przy pracy przy czynnych urządzeniach elektrycznych w zakresie przewidzianych przepisami prawa i unormowań Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Harmonogram Rzeczowo - Finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo- finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy należy sporządzić w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Terminy wykonania przedmiotu umowy.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:

Rozpoczęcie prac .....

Zakończenie prac: .....

2. Wykonawca będzie działał z należytą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualniania harmonogramu rzeczowo - finansowego na wniosek Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od otrzymania tegoż wniosku.
4. W każdej chwili Zamawiający będzie uprawniony do dokonania wszelkich uzasadnionych, zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym, zaś Wykonawca będzie zobowiązany

dostosować się do nich bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i obciążenia Zamawiającego wynikającymi stąd kosztami

5. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.

6. Jeżeli postęp wykonania Przedmiotu Umowy lub ich poszczególnych części w stosunku do terminów określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo - finansowym wykonania Przedmiotu Umowy zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia powiadomi wówczas Wykonawcę na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu, a Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, i zaakceptowanych przez Zamawiającego działań (tj. np. zwiększenie potencjału wykonawczego) dla przyspieszenia ich tempa.

7. Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie Zamawiającego jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych harmonogramem.

8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 6 nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu Przedmiotu umowy lub ich części (poszczególne elementy) przekroczy 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do aktualnie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, Zamawiający jest uprawniony do zaangażowania osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy wykonawcy.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad w Przedmiocie umowy określonym w § 1 oraz wszystkich prac towarzyszących objętych zakresem niniejszej umowy, Strony ustalają, że w wyniku postępowania w ramach procedury Prawa Zamówień Publicznych.....na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę na ..... wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w kwocie: brutto..... ( słownie: ..... ) Na cenę brutto składa się:

a. cena netto (słownie: )

b. podatek od towarów i usług (VAT) ( słownie.....)

Podatek VAT zostanie obliczony według powszechnie obowiązującego prawa polskiego z chwili zakończenia robót.

- Przyjmuje się, że wynagrodzenie o którym mowa w ustępie poprzedzającym ma charakter ryczałtowy i w pełni obejmuje wartość wszystkich robót wynikających z przedmiotu niniejszej umowy. Obejmuje ono zatem wszelkie wydatki i koszty które mogą być niezbędne przy wykonaniu i dla wykonania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne, oraz wszelkim ryzykiem, odpowiedzialnością i zobowiązaniami przedstawionymi lub wyrażonymi w dokumentach, na których bazowała złożona przez Wykonawcę oferta, do przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu Przedmiotu umowy lub ich przerwania bez roszczeń finansowych i prawnych z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
- Zmiany zakresu przedmiotu umowy wprowadzone przez Zamawiającego lub Wykonawcę, powodujące zmniejszenie zakresu usługi, uprawniają Zamawiającego do zmniejszenia ceny o koszt nie wykonanej usługi, skalkulowany na podstawie bazy kosztowo-cenowej określonej w załączonym kosztorysie ofertowym. Kosztorys różnicowy przygotowuje Wykonawca i podlega on akceptacji Zamawiającego.

- Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy odbywać się będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w dokumencie faktury.
- Za termin zapłaty uznaje się chwilę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Zamawiający wskazuje następujące dane identyfikacyjne do wystawienia faktur  
.....
- Faktury doręczane będą do siedziby Zamawiającego, za jaką na potrzeby realizacji uznaje się siedzibę PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Północny ul. Jana z Kolna 29, 81-859 Sopot, sekretariat lub inne miejsce wskazane pisemnie przez Zamawiającego do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
- Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie dokonana w terminie 30 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury i pod warunkiem, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób prawidłowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa – bez wad i usterek a jednocześnie zostanie uprzednio odebrany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 17.
- Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w płatności w wysokości ustawowej.
- Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe zakresu robót między stronami, które dokonywane będzie przejściowymi fakturami VAT, wystawianymi na podstawie zatwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołów wykonania całościowo poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w oparciu o kosztorys ofertowy. Wystawiane faktury muszą umożliwiać właściwe ujęcie w ewidencji Zamawiającego nakładów na modernizację środków trwałych zgodnie z wytycznymi przekazanymi pisemnie przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy.

- Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy w przypadku nie stwierdzenia w nim braku wad, zaś w przypadku stwierdzenia wad – po ich usunięciu.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania jakichkolwiek zaliczek.
- Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.
- Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP 526-25-42-70**
- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym .....

17. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę, bądź Podwykonawców w związku z działalnością związaną z wykonywaniem Przedmiotu umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Prawo wstępu**

Wykonawca zobowiązuje się do nieutrudniania wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym pracownikom, których Inspektor Nadzoru, bądź Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Odbiory**

- Odbiór częściowy i końcowy robót stanowiących przedmiot umowy ma przebiegać w następujący sposób:
  - roboty zanikające i ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru poprzez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy, a kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i odpowiedniego wpisu Inspektora Nadzoru do dziennika budowy;

- odbiory robót zanikających i ulegające zakryciu oraz częściowe odbiory robót Wykonawcy będą potwierdzone protokołami odbioru spisanyymi przez przedstawicieli stron (Kierownik Budowy..... i Kierownik Robót Branżowych.....) i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- podstawę rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy stanowi zapis Kierownika Budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac.
- Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 7 (słownie: czternastu) dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
- Wykonawca w dniu zgłoszenia przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty, karty przekazania odpadu, dokumentację geodezyjną powykonawczą, itp.
- Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek;
- Odbioru dokona komisja ustalona przed odbiorem przez Zamawiającego;
- Koszty prób i badań związanych z odbiorem technicznym Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń bądź nie przedstawił dokumentów o których mowa w pkt. 6;
- Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub niedoróbki nadające się do usunięcia, Wykonawca może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie przeglądu w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru lub przeglądu strony postanowią inaczej;
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 3.
- Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji oraz rękojmi zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych za zwłokę.
- Zamawiający wyznaczy komisję i dokona odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i gwarancji

- Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, bezwarunkowe, nieodwołane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci:
  - pieniądzu, \*
  - poręczeniach bankowych, \*
  - gwarancjach bankowych, \*
  - gwarancjach ubezpieczeniowych, \*

\* uwaga: przy podpisaniu umowy strony wykreślą niepotrzebne zapisy zgodnie z faktyczną formą złożenia zabezpieczenia przez Wykonawcę

na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto w wysokości ..... **zł** słownie: (..... /**100**) płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie odbioru końcowego będącego przedmiotem umowy

- Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi:
  1. część zabezpieczenia w wysokości (70% wartości zabezpieczenia) ..... **zł** gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót, która zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania lub usunięciu usterek na nim stwierdzonych na podstawie protokołu końcowego robót),

2. część zabezpieczenia w wysokości (30% wartości zabezpieczenia) .....  
zł służącego do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, która zostanie zwolniona lub  
zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno  
być, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, z terminem ważności  
zgodnym z ust. 2 pkt. 1), 2).
- Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi przed zawarciem umowy zostać  
zaakceptowana przez Zamawiającego.
  - W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy,  
Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji  
bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin  
zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji  
Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu  
przedłużającego termin zakończenia robót.
  - Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej na rachunek  
Zamawiającego w przypadku nie wniesienia dodatkowej kwoty zabezpieczenia  
Zamawiający ma prawo według własnego wyboru do odstąpienia od umowy z winy  
Wykonawcy lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie  
wplaconego zabezpieczenia potrąconej z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub  
także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie  
wystarczająca) z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
  - W przypadku niedostarczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o której mowa  
w ust. 6 i 7 w ustalonym terminie Zamawiający uprawniony będzie, według własnego  
wyboru, do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do zatrzymania  
z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie dostarczonej gwarancji potrąconej  
z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli  
wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zatrzymana kwota będzie  
zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganej gwarancji bądź po upływie  
okresu, na jaki miała być wystawiona gwarancja, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej  
przysługujących mu roszczeń. Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z prawa  
naliczenia kar umownych.

## § 10

### Gwarancja i Rękojmia



- Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy .....- (słownie: .....-) miesięcznego terminu gwarancji jakości za wady.
- Termin gwarancji na urządzenia ustala się zgodnie z gwarancją producenta o ile Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne tych urządzeń. Powyższe nie dotyczy wad instalowanych urządzeń, powstałych podczas montażu przez Wykonawcę do którego był zobowiązany zgodnie z umową. W takim przypadku stosuje się terminy gwarancji jakości, o których mowa w ust. 1.
- Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołu końcowego Przedmiotu umowy bez wad i usterek.
- Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia. Podwykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia bądź w terminie uzgodnionym przez Strony.
- W razie niespełnienia warunku określonego w ust. 5, Zamawiający po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji.
- Czas wyłączenia z eksploatacji, spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji, przedłuża stosownie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonaną naprawę.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Kary Umowne**

- W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

- Wykonawca zapłaci kary umowne dotyczące Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękojmi- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt. 11 na usunięcie wad.
  - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego obowiązków skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - w przypadku nie wniesienia dodatkowej kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego, niedostarczenia w umownym terminie Zamawiającemu gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych o których mowa w § 9 ust. 6 i 7 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
  - za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowego prowadzenia robót.
- Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub mogą być dochodzone na drodze sądowej, według wyboru Zamawiającego.
- Kary umowne podlegają kumulacji.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

- Strony mogą zwolnić się w całości lub części od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej uznanej przez Zamawiającego.

- Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od przedsiębiorcy, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i do Podwykonawców oraz Zamawiającego i któremu nie mogli się przeciwstawić, działając z należytą starannością.
- Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewyżyć, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

- Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w szczególności gdy:
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy przez Zamawiającego nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym w umowie terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
  - Wykonawca nie wniósł w określonym w umowie czasie i wymiarze gwarancji należytego wykonania umowy.
  - Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni;
  - Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Zamawiającego
  - Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 3 (słownie: trzy) dni nie mając zezwolenia od osób występujących po stronie Zamawiającego
  - Wykonawca podzleca wykonanie jakichkolwiek prac przedmiotu niniejszej umowy, firmom podwykonawczym bez zgody Zamawiającego,
  - Opóźnienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym wynoszą powyżej 14 dni.
  - Wykonawca nie wniósł w ustalonym umownie terminie dodatkowej kwoty zabezpieczenia w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego, poszerzonej o

dodatkową wartość lub – w przedłużonym terminie ważności gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej wynikających z zawartych aneksów do umowy.

- Wykonawca naruszył postanowienia § 2 ust. 1 pkt 1 lub 30 Umowy.
- Łączna wartość kar umownych określonych w § 12 i naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
- Wykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Zamawiającego.
- Wykonawca nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy.
- Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy.
- W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ustępie 1 pkt. 2 – 14, odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy.
- Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.
- W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają ponadto następujące obowiązki szczegółowe:
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty objęte niniejszą umową w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z

kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę

- Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy.
  - Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy w całości udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 11 niniejszej umowy na roboty odebrane zgodnie z powyższym pkt 1-5.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej w ust. 1- 5 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Zmiana postanowień Umowy**

1. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastosowaniem art. 144 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy na podstawie której został wybrany, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:

1) W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);

2) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;

b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

c) za odmowę, o której mowa w pkt b) powyżej, strony będą również uważały odmowę udostępnienia przez właściciela nieruchomości do celów realizacji inwestycji

3) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt 2 i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy – zmianie może ulec termin realizacji, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

4) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych w zakresie technicznym lub materiałowym ze względu na zmianę przepisów prawa lub zmiany warunków wydanych na podstawie przepisów prawa (w szczególności zmiany warunków technicznych zasilania podstacji trakcyjnych) możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, terminu realizacji Umowy.

5) Ponadto w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) Zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań w opisie przedmiotu zamówienia;

b) Zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

c) W przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających;

d) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, z zastrzeżeniem § 12 definiującego siłę wyższą;

e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357(1) Kodeksu cywilnego;

f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;

możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy.

## § 16

### Postanowienia końcowe

- Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio, przepisy ustaw - Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
- W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy strony, Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
- Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca