

UMOWA PODWYKONAWCZA NR2013

Umowa została zawarta dnia2013r. pomiędzy :

Dnia2013 r. w Warszawie,
pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi z siedzibą w Warszawie, 00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000322634, NIP 526-25-42-704, REGON 017301607, kapitał zakładowy 788 193 790,00 zł, kapitał wpłacony w całości, działającą przez PKP Energetyka S.A. Zakład Północny z siedzibą w Sopocie, ul. Jana z Kolna 29, 81-859 Sopot, NIP 526-25-42-704,

którą reprezentują na podstawie pełnomocnictwa*):

- 1)
 - 2)
- zwaną dalej „Wykonawcą”,

a

NIP 6421369987

Regon 278018941

zwanym dalej „Podwykonawcą”.

Wykonawca i Podwykonawca zwani są dalej w Umowie także łącznie „Stronami”, a każdy z nich indywidualnie „Stroną”

Zważywszy, że Wykonawca zawarł umowę ze Skarbem Państwa –Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie, przy ul. Dworcowej 60 („Zamawiający”) Umowę Nr WOF-OA.023.070.2013.EBA na wykonanie robót budowlanych modernizacji urządzeń energetycznych na terenie obszaru 2000 OSTOJA WARMIŃSKA oraz zważywszy, że Podwykonawca przyjął do wykonania i ponosi odpowiedzialność za zakres prac dot. Wykonania dokumentacji projektowej Strony niniejszym zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej procedury w trybie przetargu nieograniczonego na **prace projektowe: w ramach projektu pn. „OCHRONA POPULACJI BOCIANA BIAŁEGO NA TERENIE OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA WARMIŃSKA” dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie**, z dnia-2013r. (znak sprawy:), w ramach zamówienia została wybrana oferta w/w Firmy. Nieodrębną częścią umowy jest SIWZ Nr EZ11-Ez5-8203/335-02/13

2. Przedmiotem zamówienia są **prace projektowe polegająca na:**

Opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Modernizacja urządzeń energetycznych na terenie obszaru 2000 OSTOJA WARMIŃSKA” dotyczących poniżej wskazanych zadań, zgodnie z załącznikiem zawierającym szczegółowy zakres prac projektowych dla wykonania izolacji, oznakowania linii średniego i niskiego napięcia, wymiany stacji transformatorowych i izolatorów.

3. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i powinna obejmować między innymi.:

- 1) Przygotowanie, uaktualnienie, uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania (warunki od gestorów linii, inwentaryzacja budowlana, itp.)
 - 2) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji elektrycznej
 - 3) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - 4) Uzyskanie wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą występuje Podwykonawca
4. Kompletna dokumentacja budowlano-wykonawcza w wersji papierowej zostanie opracowana w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej w 1 egz.
 5. Dokumentacja projektowa musi być zaakceptowana przez Zamawiającego (RDOŚ Olsztyn) i Energa-Operator S.A. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zawartą umową.
 6. Dodatkowe warunki - do obowiązków Podwykonawcy należy :
 - 1) uzyskanie od Zamawiającego i Energa-Operator S.A. zatwierdzenia poszczególnych części wykonywanej dokumentacji projektowej
 - 2) uzyskanie aprobaty i zatwierdzenia osób trzecich dla opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wymagane.
 - 3) przekazanie Zamawiającemu całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej
 - 4) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu
 7. Projekt będzie zgodny z:
 - a) Wymaganiami Zamawiającego i ENERGA – Operator SA Oddział w Olsztynie,
 - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 04.202.2072 ze zmianami),
 - c) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”.

8. Do podstawowych obowiązków Podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, Polskimi Normami oraz wymaganiami SIWZ
- 2) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno- i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania. Podwykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie.
- 3) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych przez realizację prac budowlanych itp. – jeśli dotyczy.
- 4) Cykliczne, to jest nie rzadziej niż raz na 14 dni, informowanie Wykonawcę o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności: stanu zaawansowania dokumentacji projektowej,
- 5) Podwykonawca zapewni zatrudni kompetentne osoby do projektowania niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia
- 6) Podwykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę – jeśli będzie wymagane.
- 7) Podwykonawca zaprojektuje urządzenia i materiały do wbudowania w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, której wzór stanowi zał. nr 10 do SIWZ.

§ 2

1. Ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowej, całego przedmiotu umowy (wraz z podatkiem VAT) wynosi: zł (słownie złotych:)
- w tym podatek VAT w wysokości% TJ.:zł (słownie złotych:)
- cena netto w wysokości:..... zł (słownie złotych:)

w tym:

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 3

1. Rozliczanie robót może odbywać się fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Wartość faktur częściowych zostanie ustalona w oparciu o procentowe zaawansowanie jej wykonania, które będzie ustalone przy udziale Wykonawcy.
3. Faktury regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21-dniowym od daty jej otrzymania przez Wykonawcę. **Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wartości umowy.**
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 umowy.
6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Podwykonawcę na fakturze.
7. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, Podwykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania przedłożonego w ofercie harmonogramu w zakresie terminów wykonania poszczególnych etapów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, a Wykonawca do jego akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia.
8. Płatności dotyczące wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych będą dokonane przez PKP Energetyka S.A. Oddział Usługi Zakład w Sopocie .
9. Płatności na rzecz Podwykonawcy będą dokonywane w terminie 30 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury i pod warunkiem, że Zamawiający dokonał zapłaty faktury Wykonawcy obejmującej roboty ujęte w fakturze podwykonawcy. W przypadku nie otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego za prace Podwykonawcy w/w terminie,
10. Wykonawca dokona płatności dla Podwykonawcy nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy (za datę dokonania płatności przez Zamawiającego uważa się dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy).
11. Jeżeli Podwykonawca nie otrzyma płatności od Wykonawcy w terminie określonym w ust. 10, Podwykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w płatności w wysokości ustawowej.
12. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy warunkiem każdej wypłaty na rzecz Podwykonawcy są:
 - 12.1. Jeżeli Podwykonawca będzie zatrudniał kolejnych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego poprzez Wykonawcę dołączenie przez Podwykonawcę do każdej faktury oświadczeń podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy (podwykonawców) potwierdzających, iż Podwykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawcy (podwykonawców) przysługujących mu)im) na podstawie umowy (umów) zawartej (tych) między Podwykonawcą i jego podwykonawcą za okres do wystawienia faktury Podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia , Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz podwykonawców, a w razie niedostarczenia mu ww. dowodu w dodatkowo wyznaczonym terminie lub jeżeli z ww. oświadczenia wynikać będzie, iż Podwykonawca zalega z płatnościami dla podwykonawcy (podwykonawców) – dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy ze skutkiem, tak, jakby zapłata nastąpiła na rzecz Podwykonawcy, na co Podwykonawca niniejszym wyraża zgodę

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 18.07.2013 r.

2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy złożony przez Podwykonawcę Wykonawcy.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

Obowiązki stron.

1. Obowiązki Wykonawcy

- a. Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- b. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy, faktur.
- c. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Podwykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Podwykonawcy.

- 1) Przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego i ENERGA-OPERATOR S.A.
- 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 3) Przygotowanie i uzyskanie wszelkich koniecznych dokumentów formalno-prawnych (w tym: decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia) oraz stosownych uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy jeśli przepisy nie będą stanowiły inaczej) oraz realizację zadania.
- 4) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (jeśli dotyczy) niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.
- 6) Przed rozpoczęciem wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych - uzyskanie formalnych uzgodnień przez Zamawiającego lub ENERGA – OPERATOR S.A. materiałów przedprojektowych dla obiektu.
- 7) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy ustawy Prawo budowlane w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia (lub zgłoszenia) na budowę oraz wykonanie robót budowlanych (jeśli zakres i rodzaj robót wymagać pozwolenia na budowę lub zgłoszenia).
 - a) Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - b) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami w szczególności z ENERGA-OPERATOR S.A. Kompletny projekt budowlany i wykonawczy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego i Energa-Operator S.A.
 - c) Z chwilą przekazania dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej.
- 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę – z uwzględnieniem zapisu w ppkt 7)
- 9) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 10) Wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
- 11) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 12) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Podwykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Podwykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
- 13) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej do dokonania odbioru przez Zamawiającego
- 14) Zgłaszanie robót do odbioru.
- 15) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
- 16) Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie modernizowanych urządzeń elektroenergetycznych, a także spełnienie przez Zamawiającego wszystkich warunków narzuconych umową o dofinansowanie zawartą IZ w ramach projektu pn. „OCHRONA POPULACJI BOCIANA BIAŁEGO NA TERENIE OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA WARMIŃSKA”, zgodnie z umową nr LIFE09 NAT/PL/000253 z dnia 29 sierpnia 2010 r. o przyznaniu dotacji oraz umową nr 513/2010/Wn14/OP-WK-LF/D z dnia 4 października 2010 r. o dofinansowaniu państwowej jednostki budżetowej w formie przekazania środków na cele nieinwestycyjne w ramach Instrumentu Finansowego LIFE+ (umowa do wglądu u Zamawiającego).

§ 6

1. Nadzór z ramienia Wykonawcy nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
z siedzibą:, tel.
 2. Kierownikiem projektu będzie:
posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr uprawnień:
- Projektowanie wykonywać będzie osoba posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz osób przedstawionych w ofercie przetargowej za uprzednią pisemną zgodą Wykonawcy i Zamawiającego.
 4. Podwykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
 5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
 6. Zamawiający i/lub Wykonawca może zażądać od Podwykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Podwykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Podwykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Podwykonawca przedłoży Wykonawcy wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Podwykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Podwykonawca powiadomi Wykonawcę. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego wykonanego obiektu, na Wykonawcę przechodzi ryzyko jego utraty lub uszkodzenia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Wykonawca odmówi odbioru z winy Podwykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Wykonawca obniży wynagrodzenie Podwykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Podwykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że dokumentacja projektowa jest niezgodna z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Podwykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawcy przysługują prawa z tytułu gwarancji za wady w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach danego zadania przez okres **12 miesięcy** od daty podpisania odbioru końcowego zadania do czasu odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji.
2. Wszelkie wady dokumentacji projektowej dostrzeżone przez Wykonawcę, jest on zobowiązany zgłaszać pisemnie Podwykonawcy w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Podwykonawca po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie, na własny koszt, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.
4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ustalenie innego dłuższego terminu na usunięcie wad, który dla swej ważności musi być zaakceptowany pisemnie przez Wykonawcę
5. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wady dokumentacji projektowej w terminach określonych w ust. 3 lub ust.4 Wykonawca ma prawo:
 - a) usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Podwykonawcy,
 - b) wstrzymać odbiory na innych zadaniach do czasu usunięcia wady, jeżeli wada została ujawniona trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy,
6. Wykonawca ma prawo mimo skorzystania z sankcji o których mowa w ust.5 skorzystać z zapisów o karach umownych i odszkodowaniu niniejszej umowy.
7. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:**

1. **Wykonawcy** przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Podwykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Podwykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
2. **Podwykonawcy** przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Wykonawca odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - c) Wykonawca zawiadomi Podwykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Podwykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Podwykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Podwykonawca przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - d) Podwykonawca zgłosi do dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Podwykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów po cenach uzgodnionych pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą,
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - a) protokólnego ustalenia, przez przedstawicieli stron umowy, procentowego stopnia zaawansowania wykonania dokumentacji projektowej i pomnożenia tej wielkości przez wartość dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji dokumentacji projektowej;
 - b) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - c) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Wykonawcę i Podwykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.

§ 10 KARY

1. **Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Podwykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1a. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca nie będzie naliczał kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Podwykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Podwykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Podwykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Wykonawca może usunąć, w zastępstwie Podwykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11

1. Podwykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł (zabezpieczenie 10% dot. każdego zadania oddzielnie) słownie złotych:
2. Zabezpieczenie będzie wniesione **w formie:**
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Wykonawcy i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym ich należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Podwykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

1. Wykonawca działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1.1 zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 1.2 wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 1.3 zmiana terminu obowiązywania umowy w przypadku przyczyny wywołanej działaniem lub zaniechaniem działania przez Wykonawcę
 - 1.4 dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych małoistotnych postanowień do umowy jeżeli, konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 1.5 Zmiany nazwy Wykonawcy
 - 1.6 zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 paragrafu 6 umowy oraz osób przedstawionych w ofercie przetargowej za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Podwykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.). W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 par. 6 umowy, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
 - 1.8 w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Wykonawcy i Zamawiającego, np. gdy obniży to koszty robót albo spowoduje skrócenie terminu realizacji prac
 - 1.9 w stosunku do terminu realizacji umowy:
 - zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w kosztorysie lub SIWZ;
 - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - nie odebranie robót w terminie uprzednio uzgodnionym z Wykonawcą części lub całości prac;
 - w przypadku przedłużania się procedury przetargowej ponad przewidziany w ustawie.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Wykonawca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych;
4. Zmiany o których mowa w ust. 2 dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku i jego akceptacji przez Strony i Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 904 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), obciążają Podwykonawcę.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 z p. zm. Tekst jedn. Dz. U. nr 113 z dnia 25-06-2010r. poz.

nr 759) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 932 z późn. zm.) oraz Prawo budowlane, Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Wykonawcy.

§ 16 Podwykonawstwo

1. Powierzenie przez Podwykonawcę, na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części tych robót podwykonawcy wymaga pisemnego wniosku do Wykonawcy zgodnie z Art. 647[1] Kodeksu Cywilnego i według procedury tamże określonej.
2. Podwykonawca przedłoży Wykonawcy, umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu Robót oraz dodatkowo umowę przejęcia długu przez Wykonawcę, mogącego być skutkiem umowy pomiędzy Podwykonawcą i podwykonawcą, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2 paragraf 2 Art. 519 Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Wykonawcy, że Podwykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane przez Zamawiającego, to takie oświadczenie będzie uważane za wezwanie do przejęcia długu. Wzór Umowy przejęcia długu jest załączony do niniejszej umowy.
4. W przypadku otrzymania pisemnego oświadczenia podwykonawcy, Wykonawca wezwie Podwykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia, dowodów, że sumy należne, podwykonawcy za roboty, które były poświadczane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego zostały zapłacone.
5. Jeśli Podwykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy podwykonawcy należne zostały zapłacone Podwykonawca wypłaci podwykonawcy, w terminie ustawowym kwoty, które Podwykonawca jest winien podwykonawcy, zgodnie z zapisami Umowy przejęcia długu.
6. Inspektor Nadzoru poświadczy do zapłaty kwoty należne podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu. Tak zapłacone kwoty podwykonawcy, Wykonawca potrąci niezwłocznie z kwot należnych Podwykonawcy.

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Podwykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
PODWYKONAWCA

Załączniki: