

UMOWA NR EZ2-Ez6 - /

Zawarta w dniu pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00 – 681 Warszawa, działająca przez Oddział w Warszawie – Usługi

NIP: 526-25-42-704 REGON: 017301607 – 00257

kapitał zakł. 788.193.790,00 PLN, wpłacony w całości

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS w Sądzie Rejonowym w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000322634

Reprezentowanym przez **Zakład Łódzki z siedzibą przy ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego na podstawie otrzymanych pełnomocnictw reprezentują:

1.,
2.

a

.....
.....

NIP : REGON :

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentują:

1.
2.

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie:
„Wykonanie napraw powierzchni dachu budynku PT Kłodawa” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z ofertą z dnia złożoną w postępowaniu przetargowym o symbolu EZ2 – Ez6 – 2111 - 01 / 2013
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EZ 2 – Ez 6 – 2111 - 01 / 2013 w części dotyczącej zakresu prac i obowiązków wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 pkt. 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami wykonania robót i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania materiałów, które zostaną zużyte w trakcie wykonywania prac.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów potwierdzających przekazanie uprawnionemu podmiotowi wszelkich odpadów, które wymagają utylizacji.
6. Wykonawca przygotowuje do przekazania oraz prześle Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego złom powstały w trakcie realizacji zadania.
7. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż roku.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia - roku.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określona została w drodze przetargu i wynosi:
W kwocie netto: zł (słownie:)
W kwocie brutto: zł (słownie:)
2. Podane powyżej ceny będą niezmiennie do czasu zakończenia realizacji umowy
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 pkt. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw umowy,

§ 4

1. Przedmiot umowy podlega odbiorom zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca poinformuje zamawiającego o terminie zakończenia realizacji poszczególnych zadań z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru technicznego nie później, niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji prac budowlanych i terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w drodze komisyjnego przekazania,
5. Potwierdzeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac.
6. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad przebiegiem realizacji zadania oraz do podpisania protokołu odbioru prac upoważnieni są:

- a) -
- b) -
- c) -
- d) -

7. Wykonawca wystawi faktury VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.

8. Na potrzeby realizacji umowy ustala się następujące adresy korespondencyjne, na które należy przekazywać wszelką korespondencję w sprawie:

a) Ze strony Zamawiającego:
 PKP Energetyka SA Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Łódzki,
 90 – 002 Łódź, ul. Tuwima 28,
 fax: 42 205 5670
 e-mail: ez2@pkpenergetyka.pl

b) Ze strony Wykonawcy:

 Fax:
 e-mail:

§ 5

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane prace. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego podpisania protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń, jak również powstałych w wyniku nieprawidłowego montażu, jeżeli ujawniły się one w okresie gwarancji.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę pisemnie o jakichkolwiek wadach powstałych w okresie gwarancji. Zawiadomienia będą przekazywane w jednej z trzech form:
 - a) Listem poleconym na adres :.....
 - b) Faxem na nr
 - c) Poczta elektroniczną na adres
4. Reakcja serwisu Wykonawcy na pisemne zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi w przeciągu pięciu dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Wada zostanie usunięta w terminie uzgodnionym na piśmie przez obie strony. Ważność gwarancji naprawionego lub wymienionego przedmiotu umowy będzie przedłużona o okres wykonania naprawy licząc od daty usunięcia wady potwierdzonej w protokole przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia nie przystąpi do usunięcia wad w uzgodnionym terminie lub nie uzgodni w ciągu pięciu dni roboczych terminu usunięcia wad, Zamawiający może zatrudnić inną firmę do usunięcia wady na koszt Wykonawcy.

6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych na skutek nieostrożności obsługującego, lub nie-przestrzegania instrukcji obsługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zamawiającemu zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji, w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 pkt. 1
8. Zabezpieczenie jest nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne w pełnej wysokości na pierwsze żądanie Zamawiającego
9. Zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie, o którym mowa w § 5 pkt 7, najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem płatności ostatniej faktury
11. Przed upływem terminu gwarancji, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest warunkiem niezbędnym ubiegania się Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych, o którym mowa w pkt 7.

§ 6

1. Zapłata należności z zastrzeżeniem § 6 pkt 2 nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr
2. Nie dostarczenie zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 pkt 7 do 9 skutkuje wstrzymaniem płatności faktury w części przypadającej na kwotę zabezpieczenia, tj 5 % wartości brutto zobowiązania. Płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia Zabezpieczenia, lub zostanie przekwalifikowana na Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, a jego zwrot nastąpi po upływie terminu gwarancji, na piśmie wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku do siedziby Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej terminu ujętego w umowie, w wysokości :
 - do 14 dni – 1 % za każdy zaczęty tydzień zwłoki
 - powyżej 15 dni – 2 % za każdy zaczęty tydzień zwłoki
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
4. Kara obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 8 pkt. 2.. nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.

§ 9

STRONY zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar albo powstanie z innych przyczyn, niż wymienione w § 7 i 8

§ 10

1. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, przy czym ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w § 4 ust. 5, oraz w przypadku gwarancji na adres podany w § 5 ust. 3, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym poinformuje drugą Stronę na piśmie o zmianie adresu. Korespondencja może być doręczona osobiście, przesyłkami kurierskimi, listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru bądź w formie elektronicznej. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone, uważa się za doręczone.
3. Integralną częścią umowy są ustalenia zawarte w dokumentacji przetargowej.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :