

Załącznik nr 7
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

WZÓR

UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Usługi ul. Hoża 63/67, 00 – 681 Warszawa,

NIP: 526-25-42-704 REGON: 017301607 – 00257 kapitał zakładowy 788.193.790,00 PLN,

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS w Sądzie Rejonowym w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000322634

Reprezentowanym przez **Zakład Świątokrzyski z siedzibą przy ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce,** zwanym dalej „Zamawiającym”, którego na podstawie otrzymanych pełnomocnictw reprezentują:

1. Bogdan Mazur
2. Krzysztof Piłat

a

NIP :

REGON :

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

prowadzonej przez pod numerem

o kapitale zakładowym

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują:

1.
2.

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie:

„Wykonanie remontu ścian wewnętrznych w budynku podstacji PT Zarzecze (EZSZ Sędziszów)”

zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z ofertą z dnia złożoną w postępowaniu przetargowym o symbolu EZ4...../ 2013

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EUEZ4-Ez1a-4202/10/2013 w części dotyczącej zakresu prac i obowiązków wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w §1 ust. 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
3. Wymagania Zamawiającego w zakresie jakości wykonania oraz czynności sprawdzające wykonywane podczas odbiorów zostały zawarte w załączniku nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami wykonania robót i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania zapisów zawartych w regulaminie prowadzenia robót budowlanych w budynkach czynnych rozdzielni elektroenergetycznych, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania materiałów, które zostaną zużyte w trakcie wykonywania prac.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów potwierdzających przekazanie uprawnionemu podmiotowi wszelkich odpadów, które wymagają utylizacji.
8. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż roku

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia – do

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określona została w drodze przetargu i wynosi:
W kwocie netto: (słownie:)
W kwocie brutto: (słownie:)
2. Podane powyżej ceny będą niezmiennie do czasu zakończenia realizacji umowy
3. Wynagrodzenie o którym mowa w §3 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw umowy, a w szczególności koszty związane z wyłączeniem napięcia, przygotowaniem miejsca pracy, nadzorem, likwidacją miejsca pracy oraz podaniem napięcia będą naliczane Wykonawcy zgodnie z obowiązującą Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Zamawiający zapewni dopuszczenie do prac na obiektach oraz pełnienie nadzoru nad pracami wykonywanymi przez pracowników Wykonawcy. Wykonywanie prac na obiekcie budowlanym może być realizowane pod nadzorem pracownika z PKP Energetyka S.A. Za usługi o których mowa wyżej Zamawiający pobierze od Wykonawcy zgodnie z obowiązującą Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego opłaty, której wyciąg znajduje się w załączniku numer 6.

§ 4

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji poszczególnych etapów prac budowlanych z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję częściowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji prac budowlanych i terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w drodze komisyjnego przekazania.
4. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac.
5. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad przebiegiem realizacji zadania oraz do podpisania protokołu odbioru prac upoważnieni są:
 - Jarosław Sikora
 - Grzegorz Maciantowicz
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.

§ 5

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 umowy, tj. w kwocie: zł., w formie gotówki na rachunek bankowy lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym od daty spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej bankowej i poręczeniach powinno nastąpić w formie przekazania do sekretariatu siedziby Zamawiającego, tj. PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Usługi Zakład Świątokrzyski, ul. Paderewskiego 43/45,25-502 Kielce, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy określonego wyżej dokumentu w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na każde żądanie. Tekst gwarancji i poręczeń musi być uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. O wyborze sposobu wniesienia zabezpieczenia Umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego przed dniem zawarcia Umowy.
5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia w formie gotówki, o którym mowa w ust.1 nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Strony uzgadniają, że do dnia wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy, Wykonawca złoży zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy tj.: zł (słownie:.....), w formie gotówki na rachunek bankowy lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub

- ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym od upływu terminu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę zł, słownie:
 8. Jeżeli zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 9. Zwrot zatrzymanej kwoty, o której mowa w ust. 3 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w 15-tym dniu po upływie terminu gwarancji i rękojmi, lecz nie wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek.
 10. Wykonawca w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na ten okres.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy istniejące w czasie jego odbioru oraz za wady powstałe po dokonaniu odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili dokonania odbioru, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania przyjęte i zrealizowane niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wszelkie niezgodności z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy, istniejących z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru końcowego Umowy. Okres rękojmi wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca:
 - 1) udziela dla Przedmiotu Umowy – miesięcznej gwarancji jakości,
 - 2) zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do usunięcia na własny koszt wszelkich wad Przedmiotu Umowy lub jego części składowych, ujawnionych w okresie gwarancyjnym, w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
6. Jeśli Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy i zachowując prawo do kar umownych z tytułu opóźnień w usunięciu wad, może zlecić usunięcie wad i ich skutków osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia usterek po odbiorze końcowym w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, których usunięcie będzie wymagać podjęcia kwoty ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie będzie rościł sobie praw do tej należności.

§ 7

1. Zapłata należności z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr

2. Nie dostarczenie zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 7-10 skutkuje wstrzymaniem płatności faktury w części przypadającej na kwotę zabezpieczenia, tj. 5 % wartości brutto zobowiązania. Płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia Zabezpieczenia, lub zostanie przekwalifikowana na Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, a jego zwrot nastąpi po upływie terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego regulowania płatności za realizację etapów prac budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej terminu ujętego w umowie, w wysokości:
 - do 14 dni – 0,25% brutto za każdy dzień zwłoki,
 - powyżej 15 dni – 0,50% brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
4. Kara obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 8 ust. 2. nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.

§ 10

STRONY zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar albo powstanie z innych przyczyn, niż wymienione w §8 i §9.

§ 11

1. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, przy czym ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w komparycji Umowy, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym poinformuje drugą Stronę na piśmie o zmianie adresu. Korespondencja może być doręczona osobiście, przesyłkami kurierskimi lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone adresatowi, uważa się za doręczone.
3. Integralną częścią umowy są ustalenia zawarte w dokumentacji przetargowej.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :