

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

§ 1 - Informacje wprowadzające:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w systemie projektuj i buduj związanych z modernizacją stanowisk transformatorów prostownikowych, termomodernizacją budynku, oraz poprawą estetyki budynku i posesji zajmowanej przez budynek podstacji trakcyjnej PT Głowno, zwanej dalej PT Głowno. Orientacyjne wymiary budynku to: 25,7m × 15 m × 7 m. Orientacyjne wymiary posesji to ok. 58 × 35,5m (całkowita powierzchnia 2089 m²)
2. Lokalizacja miejsca budowy:
Budynek Podstacji Trakcyjnej w Głownie, przy ul. Łódzkiej (działka ewidencyjna 3 / 4 w obrębie G 10)
3. Na całość zadania składa się 10 zadań składowych
 - 3.1) wykonanie projektów budowlanych na przebudowę stanowisk transformatorów prostownikowych, dachu budynku, elewacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ogrodzenia oraz częściowego utwardzenia placu. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację budowlaną, niezbędną do przeprowadzenia wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentację przed złożeniem ich we właściwych organach administracji muszą być uzgodnione z Zamawiającym
 - 3.2) wykonanie całościowej przebudowy 2 stanowisk transformatorów prostownikowych
 - 3.3) wykonanie przebudowy dachów budynku PT
 - 3.4) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i fundamentowych, wraz z wyprawą tynkarsko malarską elewacji (20,50x15,00x7+5,20x15,00x4.50)
 - 3.5) wykonanie napraw ścian wewnętrznych budynku wraz z wykonaniem malowania
 - 3.6) wykonanie modernizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku,
 - 3.7) wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z mis olejowych stanowisk transformatorów prostownikowych,
 - 3.8) wykonanie zbiornika odparowującego lub innego uzgodnionego urządzenia odprowadzającego wody opadowe z mis olejowych.
 - 3.9) wymiana ogrodzeń działki (około 190 mb)
 - 3.10) wykonanie częściowego utwardzenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz zagospodarowanie terenu posesji.
4. Prace będą wykonywane po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę, lub po zgłoszeniu robót niewymagających decyzji a wymagających zgłoszenia.
5. Każde zadanie składowe o którym mowa w ust 3 będzie podlegało oddzielnym odbiorom częściowym, zwanym dalej odbiorami technicznymi, przy czym zamawiający przewiduje,

że w trakcie realizacji całego zadania zostaną przeprowadzone nie więcej niż 3 odbiory technicznymi.

6. Jeżeli zakres niezbędnych do wykonania prac, wynikających z treści niniejszego załącznika jest szerszy niż wynikałoby to z opisu technicznego robót do wykonania, zadaniem Wykonawcy jest uwzględnić to w przygotowywanej dokumentacji.
7. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego skalkulowania kosztów realizacji zadania, z uwzględnieniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, również w sytuacji, kiedy obowiązek wykonania prac nie wynika wprost z zapisów niniejszego zakresu prac
8. Podczas wykonywania prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo urządzeń energetycznych będących w ruchu. Ze względu na znaczną ilość uzbrojenia terenu w postaci kablowych linii energetycznych średniego napięcia, praca sprzętu mechanicznego (koparki lub świdry mechaniczne) będzie możliwa tylko i wyłącznie w miejscach wskazanych przez upoważnionego przedstawiciela gospodarza terenu. W pozostałych przypadkach prace trzeba będzie wykonywać ręcznie. W bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń energetycznych będących w ruchu, prace będzie można wykonywać tylko i wyłącznie pod nadzorem upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 2 - Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

1. Wykonanie niezbędnych projektów budowlanych, z pozyskaniem odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych
2. Opracowanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót oraz planu pracy, niezbędnych do realizacji zadania. Harmonogram musi przewidywać terminy zakończenia realizacji poszczególnych zadań wchodzących w skład zamówienia, jak również wskazywać terminy przeprowadzenia odbiorów technicznych, które będą podstawą do częściowego rozliczenia zrealizowanych prac.
3. Wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych i demontażowych;
4. W przypadku prac wykonywanych na styku z sąsiednimi nieruchomościami Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie granic oraz ewentualne szkody powstałe na nieruchomościach sąsiednich.
5. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z uzgodnionymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami budowlanymi,
6. Zakup i wbudowanie we własnym zakresie całości materiałów niezbędnych do wykonania prac, przy czym:
 - 6.1) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
 - 6.2) Wszelkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
 - 6.3) Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgodę na użycie tych materiałów, wydaną przez właściwe organy administracji państwowej

7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robot Wykonawca będzie:
 - 7.1) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
 - 7.2) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
8. Wszelkie odpady wytworzone podczas wykonywania prac muszą zostać zabezpieczone lub zagospodarowane w sposób właściwy z punktu widzenia ustawy Prawa Ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo o Odpadach.
9. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
10. Zapewnienie pomieszczeń socjalno bytowych na terenie budowy.
11. Właściwe zabezpieczenie całego terenu objętego pracami, stosowanie przepisów w zakresie bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wielkość terenu objętego zabezpieczeniem zostanie ustalona przez komisję z udziałem przedstawicieli stron umowy w momencie przekazywania placu budowy. Jednocześnie informujemy, że nie ma możliwości całkowitego wyłączenia terenu posesji z eksploatacji na czas trwania prac budowlanych.
12. Zgłoszenie do odbioru, w tym częściowego wszystkich robót zanikających, wszystkich robót zgodnie z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem i zapisami umowy.
13. Przedstawienia Zamawiającemu nie później niż w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót – potwierdzenia przekazania do utylizacji uprawnionemu podmiotowi wszystkich odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
14. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty.

§ 3 - Szczegółowy zakres prac budowlanych:

1. Wykonanie projektów budowlanych na prace związane z modernizacją PT Głowno, Projekty należy wykonać w szczególności na:
 - 1.1) Modernizację stanowisk transformatorów prostownikowych, obejmującą dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. W ramach tego opracowania należy przewidzieć również wykonanie konstrukcji wsporczych wyprowadzenia przewodów zasilających transformatory prostownikowe. (orientacyjne wymiary istniejącego pojedynczego stanowiska transformatorów to 5,5 × 6 m (2 stanowiska). Stanowiska są rozdzielone ścianami ogniowymi o wymiarach 5,50 × 5,80 × 3 szt).
 - 1.2) Wykonanie projektu przebudowy dachów budynku PT. Istniejące dachy budynku wykonane ze spadkami do środka dachu należy przebudować w taki sposób, aby:
 - a) W przypadku dachu wysokiego uzyskać dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci ok. 6 %. Orientacyjne wymiary dachu to 20,5 × 15,5 m
 - b) W przypadku dachu niskiego uzyskać dach jednospadowy, o nachyleniu połaci nie mniej niż 6 %. Orientacyjne wymiary dachu to 5,2 × 15,5 m

- c) Na dachu budynku należy zlikwidować zbędne otwory wentylacyjne, w przypadku niskiej części budynku instalację wentylacyjną należy przebudować w taki sposób, aby przenieść otwory wentylacyjne ze środka dachu na ścianę szczytową wysokiej części budynku, kanały wentylacyjne z kilku pomieszczeń połączyć w jednym lub dwóch wspólnych kominach i wyprowadzić je ponad kalenicę wysokiej części budynku.
 - d) Pokrycie dachów ma być wykonane z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.
 - e) Dachy muszą być orynnowane.
 - f) Wielkość nowoprojektowanych dachów musi uwzględniać wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych.
- 1.3) Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych: W wyniku wykonanej modernizacji przegrody zewnętrzne muszą spełniać wymagania obowiązujących norm w zakresie izolacyjności cieplnej oraz ogniowej. Orientacyjna wielkość budynku to długość 25,7m × szerokość 15 m × wysokość max 7 m. W ramach termomodernizacji ścian zewnętrznych należy przewidzieć w wysokiej części budynku zamurowanie części otworów okiennych oraz wymianę pozostałych okien (łącznie 15 szt.) na dwupolowe, PCV FIX + FIX, o wymiarach ok. 120 × 120 cm, z pakietem szybowym P2. W części socjalno warsztatowej budynku należy przewidzieć wymianę 4 szt. okien o wymiarach ok. 240 × 120 cm, Fix + RU + Fix, oraz 3 sztuk okien o wymiarach ok. 120 × 120 cm Fix + RU. W pomieszczeniu warsztatowym w niskiej części budynku należy przewidzieć likwidację zewnętrznych drzwi wejściowych, a w ich miejsce należy wstawić okno PCV o wymiarach ok. 120 × 120 cm, Fix + RU, z pakietem szybowym P 4. (jedno z trzech okien o których mowa powyżej). Żelbetowe daszki ochronne nad drzwiami wejściowymi należy zlikwidować, nad głównymi drzwiami wejściowymi należy zainstalować lekki daszek prefabrykowany. Drzwi wejściowe (1 × 2,1 m) należy wymienić na nowe wykonane z ciepłego aluminium. Wrota wjazdowe do budynku (5,2 × 3,6 m) należy zastąpić ciepłą ($k < 0,5 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$) bramą segmentową, z napędem ręcznym, Ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić w technologii lekkiej mokrej przy pomocy styropianu fasadowego, zabezpieczonego siatką z włókna szklanego oraz tynkiem akrylowym barwionym w masie o fakturze „baranek”, o grubości ziarna 1,5 mm. Wymagane kolory elewacji - kolory to NCS S 1020 – Y20R (zamienniki: Atlas 0060 lub BECKERS PD 1015) oraz NCS S 2020 – Y20R (zamienniki: Atlas 0239 lub BECKERS PD 1155). Powierzchnia elewacji musi być dodatkowo zabezpieczona preparatami anty grafiti. Ściany fundamentowe należy ocieplić przy pomocy styropianu fundamentowego, odpornego na działanie kwasów organicznych. Zewnętrzna powierzchnia ocieplenia fundamentów musi być zabezpieczona tynkiem i folią kubełkową.
- 1.4) Wykonanie modernizacji kanalizacji sanitarnej. Aktualnie kanalizacja sanitarna obiektu opiera się na lokalnym betonowym zbiorniku na ścieki. W wyniku modernizacji należy wykonać nowy, spełniający wymagania ustawy Prawo Ochrony Środowiska zbiornik bezodpływowy, o pojemności ok. 2- 3 m³, oraz połączyć z kolektorem odprowadzającym ścieki z budynku.
- 1.5) Wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej: Należy zaprojektować instalację kanalizacji deszczowej pozwalającą w sposób spełniający wymagania Ustawy Prawo Ochrony Środowiska zebrać do systemu kanalizacyjnego wody opadowe gromadzące się w misach olejowych stanowisk transformatorów, oraz na utwardzonej części placu manewrowego. W skład instalacji powinno wejść urządzenie do podczyszczania wód opadowych (np. separator)
- 1.6) Wykonanie urządzenia wodnego do zagospodarowania wód opadowych: należy zaprojektować urządzenie pozwalające na zagospodarowanie wód opadowych

gromadzących się na terenie posesji. Urządzeniem tym może być przyłączy do miejscowej kanalizacji deszczowej, lub urządzenie lokalne typu np. zbiornik odparowujący, czy skrzynki rozsączające. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania, w którym wody opadowe były by gromadzone w zbiorniku bezodpływowym. Jeżeli w wyniku przyjętego rozwiązania zostanie zaprojektowane urządzenie wprowadzające wody opadowe do ziemi, obowiązkiem Wykonawcy będzie również uzyskanie pozwolenia wodno prawnego.

- 1.7) Wykonanie ogrodzeń działki: należy zaprojektować wymianę ogrodzeń terenu posesji. Nowe ogrodzenie należy zaprojektować jako wykonane z systemowych wypełnień panelowych z siatki stalowej, wykonanej z drutu o średnicy nie mniej niż 5 mm, zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe. Wymagany kolor ogrodzenia: zielony. Słupki z rury prostokątnej o wymiarach nie mniej niż 40 × 60 mm, grubość ścianki nie mniej niż 4 mm, zabezpieczone podobnie jak panele, wymagany kolor: zielony. Ogrodzenie należy dodatkowo zabezpieczyć stalową koncentriną w zwojach. Wszystkie metalowe elementy ogrodzenia, łącznie z bramą i furtką, muszą być połączone elektrycznie z uziomem otokowym posesji. Wysokość panelu ogrodzenia nie mniej niż 200 cm, Od strony sąsiedniej nieruchomości (od zachodu i od południa) należy wykonać zabezpieczenie przed zalewaniem posesji wodami opadowymi i roztopowymi spływającymi z wyżej położonych terenów, np. poprzez wykonanie wyższej (ok. 70 cm) podbudowy z deski betonowej lub podmurówki, Wjazd oraz wejście na posesję poprzez bramę stalowa uchylną dwuskrzydłową, o szerokości nie mniej niż 350 cm oraz furtkę stalową o szerokości nie mniej niż 100 cm. Zarówno furtka jak i brama muszą być zabezpieczone koncentriną.
- 1.8) Wykonanie utwardzenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych: należy zaprojektować wykonanie utwardzenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem następujących założeń:
 - a) od strony zachodniej budynku należy wykonać drogę umożliwiającą dojazd wozem asenizacyjnym 16 T do zbiornika bezodpływowego, o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, droga może być utwardzona tłuczniem,
 - b) wzdłuż drogi od strony budynku należy wykonać chodnik do ruchu pieszego, z płyt chodnikowych lub kostki betonowej, o szerokości nie mniej niż 1 m.
 - c) od strony południowej należy wykonać chodnik do ruchu pieszego, o szerokości nie mniej niż 1 m.
 - d) od strony wschodniej (stanowiska transformatorów) należy wykonać drogę w technologii jak w ust. a). (bez chodnika)
 - e) Krawędzie drogi muszą być zabezpieczone krawężnikami drogowymi, chodnik należy zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym.
- 1.9) Odbiór techniczny wykonanych dokumentacji odbędzie się zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przygotowane koncepcje poszczególnych opracowań nie później, niż w ciągu sześciu tygodni od daty podpisania umowy na realizację zadania. Koncepcje należy przedstawić w wersji elektronicznej w plikach w formacie PDF. Koncepcja powinna być całościowa, tj. powinna zawierać wizualizacje budynku, przekroje, zagospodarowanie terenu. Zamawiający zaopiniuje przedstawione koncepcje w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia optymalizacji koncepcji. Zoptymalizowaną koncepcję Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nie później, niż przed upływem dwóch tygodni od daty otrzymania opinii.

- b) Po uzgodnieniu koncepcji Wykonawca wykona wersje robocze dokumentacji budowlanych i przedstawi Zamawiającemu celem uzgodnienia. Opracowania należy przesłać do Zamawiającego pocztą elektroniczną w plikach w formacie PDF, natomiast w sytuacji wystąpienia Zamawiającego o przedstawienie opracowanych materiałów w wersji edytowalnej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć pliki w formacie autocad.
 - c) Zamawiający zaopiniuje przedstawione opracowania w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty dostarczenia.
 - d) W przypadku negatywnej opinii Zamawiającego, Wykonawca zoptymalizuje dokumentację pod kątem oczekiwań Zamawiającego i ponownie przedstawi do akceptacji.
 - e) Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danej dokumentacji, Wykonawca wykona jej wersję ostateczną w czterech egzemplarzach, oraz dodatkowo wersję elektroniczną całego opracowania, i złoży dokumenty w urzędzie celem uzyskania, w zależności od wymagań decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
 - f) Odbiór techniczny nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę uzyskanych decyzji lub prawomocnych zgłoszeń na wszystkie branże dokumentacji.
2. Wykonanie modernizacji stanowisk transformatorów prostownikowych:
- 2.1) Zakres prac będzie wynikał z opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji budowlanej.
 - 2.2) Podczas wykonywania prac należy uwzględnić konieczność wykonania tymczasowego stanowiska, na którym zostanie ustawiony i uruchomiony jeden z transformatorów prostownikowych, na czas trwania prac modernizacyjnych. Wykonanie stanowiska tymczasowego, przeniesienie transformatora oraz likwidacja stanowiska będzie po stronie wykonawcy, doprowadzenie przewodów zasilających, podłączenie i uruchomienie zespołu zostanie wykonane przez Zamawiającego.
 - 2.3) Odbiór techniczny nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z wykonaniem stanowisk transformatorów i ponownym ustawieniu transformatorów na nowych stanowiskach, jak również ociepleniu ścian zewnętrznych budynku w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk transformatorów i nałożeniu wyprawy tynkarskiej na elewacji wschodnie budynku.
3. Wykonanie przebudowy dachów budynku PT.
- 3.1) Zakres prac będzie wynikał z opracowanego projektu budowlanego na przebudowę dachów.
 - 3.2) W nowej konstrukcji dachu w niskiej części budynku należy umieścić kanały wentylacji grawitacyjnej muszą być zamontowane przewody wentylacji grawitacyjnej
 - 3.3) Podczas wykonywania prac należy pamiętać, iż po obu stronach budynku znajdują się transformatory będące w ruchu ciągłym.
 - 3.4) Podczas wykonywania prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach, dotyczących realizacji prac.
 - 3.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zakończeniu wykonywania wszystkich prac związanych z przebudową dachów, tj. nowo wykonane dachy będą pokryte, zostaną zamontowane wszystkie obróbki blacharskie, orynnowanie, oraz zwody poziome instalacji odgromowej, jak również wszystkie kominy wentylacyjne.
4. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz fundamentowych,

- 4.1) Zakres prac obejmuje wykonanie docieplenia wraz z wykonaniem wypraw tynkarsko malarskich całej elewacji budynku na powierzchni około 615 m² elewacja budynku winna być malowana zgodnie z projektem budowlanym na budynku muszą znaleźć się dwa znaki logo.
 - 4.2) Wykonując wymianę stolarki okiennej należy uwzględnić fakt, że część okien zostanie dostarczona przez Zamawiającego, tj.
 - a) 9 sztuk okien o wymiarach 120 × 120 Fix + Fix,
 - b) 4 sztuki okien o wymiarach 240 × 120 Fix + RU + Fix
 - c) 2 sztuki okien o wymiarach 120 × 120 Fix + RU
 - 4.3) Wszystkie okna należy zabezpieczyć do klasy nie mniej niż P2, poprzez naklejenie folii ochronnej
 - 4.4) Zewnętrzne ściany, konieczne należy zlikwidować wszystkie pęknięcia i rysy poprzez rozkucie i zarzucenie zaprawą cementową, w przypadku rozwarcia rys powyżej 5mm należy ściany „zszyć” poprzez osadzenie w spoinach prętów stalowych Ø6 długości około 50cm. W tym celu zaleca się wykorzystanie metody firmy BRUTT SAVER.
 - 4.5) Odbiór techniczny zostanie przeprowadzony po wykonaniu wszystkich prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych, fundamentów, z wyłączeniem fragmentu elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk transformatorów, tj. elewacja wschodnia budynku powinna być ocieplona, i zabezpieczona siatka z włókna szklanego, bez wykonywania wyprawy tynkarskiej, chyba, że odbiór techniczny będzie wykonany wspólnie z zakresem prac określonych w ust. 2.
5. remont pomieszczeń wewnętrznych:
- 5.1) Ściany wewnętrzne budynku i sufity wymagają odwietrzenia, zerodowane zagrzybione tynki konieczne należy skuć oczyścić i przygotować do malowania powierzchnia ścian i sufitów (około 680 m²+ 390m²). oraz pomalować.
 - 5.2) Zarysowane ściany wewnętrzne jeśli wielkość rys jest około 5mm należy usunąć korzystając z techniki ich usunięcia opisanych w ust. 4.4)
 - 5.3) Wszystkie ściany wewnętrzne do wysokości 1.60 cm od powierzchni posadzki muszą mieć wykonaną lamperie
 - 5.4) Zachodzi konieczność wykonania uzupełnienia kawern powstałych prawdopodobnie pod fundamentami ścianek działowych wewnętrznych (zarysowania i spękanie) chyba, że projektant zaproponuje inne równie dobre rozwiązania techniczne
 - 5.5) Odbiór techniczny zostanie przeprowadzony po wykonaniu wszystkich prac związanych remontem pomieszczeń wewnętrznych.
6. Wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- 6.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego
 - 6.2) Podczas realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne.
 - 6.3) Odbiór techniczny zostanie przeprowadzony po zainstalowaniu nowego zbiornika bezodpływowego i podłączeniu do niego instalacji kanalizacji sanitarnej budynku, przy czym zbiornik powinien być obsadzony i zakryty warstwą ziemi, natomiast przyłącze powinno być zasypane do poziomu pierwszej warstwy podbudowy ciągów komunikacyjnych. Podczas odbioru technicznego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wyniki inwentaryzacji elementów instalacji.

7. Wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej
 - 7.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „wewnętrzna kanalizacja deszczowa”.
 - 7.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
 - 7.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
 - 7.4) Prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na silne uzbrojenie podziemne na które składa się infrastruktura przesyłowa energii elektrycznej.
 - 7.5) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 7.6) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac (zasypanie i zagęszczenie wykopów do poziomu pierwszej podbudowy opisanej w dokumentacji wymiany nawierzchni, a w miejscach, gdzie nawierzchnia nie podlega utwardzaniu – poziom aktualnego zagospodarowania terenu, bez ułożenia wierzchniej warstwy gruntu.
8. Wykonanie urządzenia do zagospodarowania wód opadowych.
 - 8.1) Zakres prac będzie wynikał z projektu budowlanego..
 - 8.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
 - 8.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy,
 - 8.4) Prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na silne uzbrojenie podziemne na które składa się infrastruktura przesyłowa energii elektrycznej.
 - 8.5) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 8.6) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem urządzenia wodnego, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac (zasypanie i zagęszczenie wykopów do poziomu pierwszej podbudowy opisanej w dokumentacji wymiany nawierzchni, a w miejscach, gdzie nawierzchnia nie podlega utwardzaniu – poziom aktualnego zagospodarowania terenu, bez ułożenia wierzchniej warstwy gruntu.
9. Wykonanie modernizacji ogrodzeń posesji
 - 9.1) Zakres prac będzie wynikał z projektu budowlanego
 - 9.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
 - 9.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.

- 9.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 9.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem nowego ogrodzenia, jego zinwentaryzowaniu, doprowadzeniu terenu posesji do stanu pierwotnego, przy czym na obszarach niezagospodarowanych należy wykonać odbudowę powierzchni zielonych. Od wewnątrz granic posesji na obszarach gdzie nie będą już wykonywane inne prace należy doprowadzić teren do stanu pełnego zagospodarowania (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), na pozostałych obszarach teren należy doprowadzić do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac.
10. Wykonanie po uzgodnieniu z Zamawiającym projektu częściowego utwardzenia terenu posesji
- 10.1) Zakres prac będzie wynikał z projektu budowlanego „utwardzenie placu na terenie PT Głowno”
 - 10.2) Wokół budynku są ułożone betonowe płyty chodnikowe w całości do odtworzenia szacunkowa wielkość (około 80 m²)
 - 10.3) Istniejący plac manewrowy utwardzony betonem należy oczyścić z porostów naprawić ewentualne uszkodzenia, połączyć z nowoprojektowanymi drogami wewnętrznymi.
 - 10.4) Jeżeli podczas prowadzenia innych prac zajdzie konieczność miejscowej rozbiórki nawierzchni placu, po zakończeniu prac trzeba tą nawierzchnię odbudować
 - 10.5) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
 - 10.6) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
 - 10.7) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 10.8) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wykonaniem nowej nawierzchni, wyregulowaniu położenia bram, furtek, pokryw studzienek kanalizacyjnych, ujęć wody deszczowej itp., zinwentaryzowaniu całości prac, doprowadzeniu terenu otaczającego do stanu pełnego zagospodarowania. (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), Obszary do obsiania trawą należy uzgodnić z kierującym sekcją EZSZ Łódź.

§ 4 Rodzaje odbiorów robót:

1. W zależności od charakteru wykonywanych prac, roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1.1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2) odbiorowi technicznemu,
 - 1.3) odbiorowi końcowemu,
 - 1.4) odbiorowi pogwarancyjnemu.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę, oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i wykonanymi pracami.
3. Odbiór techniczny polega na ocenie ilości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w § 3. Odbioru robót dokonuje komisja, w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy oraz inni upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu robót, w terminie wyznaczonym w umowie.. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych wyników badań i pomiarów, certyfikatów i deklaracji zgodności, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego.

Podczas odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych - technicznych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Ponadto, do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszelkie dokumenty i oświadczenia, niezbędne do formalnego zakończenia budowy, w tym również decyzję – pozwolenie na użytkowanie, (jeżeli pozwolenia na budowę uzyskane w prowadzonym postępowaniu będą zawierały taki wymóg) oraz dokumentację budowlaną powykonawczą przygotowaną w dwóch egzemplarzach + wersja elektroniczna (w formacie PDF).

W przypadku, kiedy biorący udział w pracach komisji przedstawiciele Zamawiającego stwierdzą, że Wykonawca nie wywiązał się z przyjętych zobowiązań lub nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów ustalą nowy termin odbioru końcowego.

5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”: Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest warunkiem niezbędnym do ubiegania się Wykonawcy o zwrot zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych.
6. Z każdych czynności odbiorczych musi być sporządzony protokół.

Zamawiający:

Wykonawca: