

Wzór

UMOWA NR EZ2 - Ez6 - /

Zawarta w dniu pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00 – 681 Warszawa, działająca przez Oddział w Warszawie – Usługi

NIP: 526-25-42-704 REGON: 017301607 – 00257

kapitał zakł. 788.193.790,00 PLN, wpłacony w całości

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS w Sądzie Rejonowym w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000322634

Reprezentowanym przez **Zakład Łódzki z siedzibą przy ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź**, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego na podstawie otrzymanych pełnomocnictw reprezentują:

1.,
2.

a

.....
.....

NIP : REGON :

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują:

1.
2.

Zwanych dalej wspólnie „Stronami”

O następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie:

„Wykonanie w systemie projektuj i buduj modernizacji budynku PT Główny wraz z obiektami towarzyszącymi ” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z ofertą z dnia złożoną w postępowaniu przetargowym o symbolu EZ 2 – Ez 6 – 2110 - 07 / 2013, zwane dalej „przedmiotem umowy”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EZ 2 – Ez 6 – 2110 - 07 / 2013 w części dotyczącej zakresu prac i obowiązków Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 ust. 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
3. Pod pojęciem systemu wykonawstwa „projektuj i buduj” Strony rozumieją wykonanie:
 - a) projektów budowlano - wykonawczych w rozumieniu art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
 - b) dokumentów technicznych;
 - c) rysunków;
 - d) uzgodnień, decyzji i innych niezbędnych dokumentów.
 - e) opracowanie wniosków i uzyskanie w imieniu Inwestora niezbędnych uzgodnień oraz decyzji w tym zgłoszenia robót budowlanych, złożenie tych wniosków i uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń koniecznych do realizacji zamówienia.
 - f) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanymi projektami.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami wykonania robót w stopniu wykluczającym późniejsze powoływanie się na niewiedzę lub niezrozumienie w tym zakresie i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania materiałów, które zostaną zużyte w trakcie wykonywania prac.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów potwierdzających przekazanie uprawnionemu podmiotowi wszelkich odpadów, które wymagają utylizacji.
7. Wykonawca przygotuje do przekazania oraz przekaze Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego złom powstały w trakcie realizacji zadania.
8. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż roku.

§ 2

Na potrzeby realizacji Umowy przyjmuje się następujące terminy:

1. Przedstawienie wstępnego harmonogramu prac – nie później niż do (4 tygodnie od daty podpisania umowy)
2. Opracowanie wszystkich niezbędnych dokumentacji, do etapu opisanego w § 3 ust. 1.9.e) załącznika nr 1 do umowy – nie później niż do (16 tygodni od daty podpisania umowy)
3. Odbiór techniczny części prac wskazanych w harmonogramie: do 20 grudnia 2013r.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy - 30 września 2014 roku.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określona została w drodze przetargu i wynosi:

W kwocie netto: zł (słownie:)

W kwocie brutto: zł (słownie:)
2. Podane powyżej ceny będą niezmiennie do czasu zakończenia realizacji umowy

3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw umowy,
4. Wartość wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust 1 składa się z następujących składników:
 - 4.1) zakres prac opisanych w pkt 3.1 zał. nr 1 do umowy (bez podatku VAT)
 - 4.2) zakres prac opisanych w pkt 3.2 zał. nr 1 do umowy (bez podatku VAT)
 - 4.3) zakres prac opisanych w pkt 3.3 zał. nr 1 do umowy (bez podatku VAT)
 - 4.4) zakres prac opisanych w pkt 3.4 zał. nr 1 do umowy (bez podatku VAT)
 - 4.5) zakres prac opisanych w pkt 3.5 zał. nr 1 do umowy (bez podatku VAT)
 - 4.6) zakres prac opisanych w pkt 3.6 zał. nr 1 do umowy (bez podatku VAT)
 - 4.7) zakres prac opisanych w pkt 3.7 zał. nr 1 do umowy (bez podatku VAT)
 - 4.8) zakres prac opisanych w pkt 3.8 zał. nr 1 do umowy (bez podatku Vat).....
 - 4.9) zakres prac opisanych w pkt 3.9 zał nr 1 do umowy (bez podatku Vat).....
 - 4.10) zakres prac opisanych w pkt 3.10 zał nr 1 do umowy (bez podatku Vat).....

§ 4

1. Przedmiot umowy podlega odbiorom zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy, z uwzględnieniem zapisów harmonogramu realizacji prac. Terminem odbioru prac jest data podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu realizacji poszczególnych zadań. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru technicznego nie później, niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany tak zaplanować realizację prac, aby było możliwe przeprowadzenie nie więcej niż trzech odbiorów technicznych, przy czym wartość prac które będą odbierane w trakcie ostatniego odbioru nie może być mniejsza niż 25 % wartości przedmiotu umowy. Przynajmniej jeden odbiór techniczny powinien być przeprowadzony przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu realizacji prac budowlanych i terminie przeprowadzenia odbioru końcowego z wyprzedzeniem minimum pięciu dni roboczych przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 4. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w drodze komisyjnego przekazania,
6. Potwierdzeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
7. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad przebiegiem realizacji zadania oraz do podpisania protokołu odbioru prac upoważnieni są:
 - a) -
 - b) -
 - c) -
 - d) -
8. Wykonawca wystawi faktury VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.
9. Na potrzeby realizacji umowy ustala się następujące adresy korespondencyjne, na które należy przekazywać wszelką korespondencję w sprawie:

a) Ze strony Zamawiającego:
PKP Energetyka SA Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Łódzki,
90 – 002 Łódź, ul. Tuwima 28,
fax: 42 205 5670
e-mail: ez2@pkpenergetyka.pl

b) Ze strony Wykonawcy:

.....
.....

Fax:

e-mail:

§ 5

1. Na każdym etapie przygotowywania projektów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym rozwiązania funkcjonalne i materiałowe dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja projektowa podlega przed jej odbiorem zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1.9 załącznika nr 1 do Umowy.
3. Strony uzgadniają, z uwzględnieniem § 5 ust. 5 niniejszej Umowy, że z chwilą zapłaty Wykonawcy kwot wynagrodzenia wskazanych w § 3 ust. 4.1) niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez Wykonawcę, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, projektów, opracowań i dokumentów będących Utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, odnośnie wykorzystania przez Zamawiającego projektów w pracach prowadzonych w ramach umowy z Zamawiającym, na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystanie,
- b) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, techniką cyfrową,
- d) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego,

W przypadku wygaśnięcia Umowy przed wykonaniem przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy, przejście autorskich praw majątkowych obejmować będzie jedynie prawa dotyczące dokumentacji już przez Wykonawcę przekazanych.

4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z egzemplarzy dokumentacji będą jego własnością w pełnym zakresie;
 - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
 - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z dokumentacją projektową lub dokumentacją projektową powykonalniczą.

§ 6

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane prace. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy, jeżeli ujawniły się one w okresie gwarancji.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę pisemnie o jakichkolwiek wadach powstałych w okresie gwarancji. Zawiadomienia będą przekazywane w jednej z trzech form:
 - a) Listem poleconym na adres :.....
 - b) Faxem na nr
 - c) Poczta elektroniczną na adres
4. Reakcja serwisu Wykonawcy na pisemne zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi w przeciągu pięciu dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Wada zostanie usunięta w terminie uzgodnionym na piśmie przez obie strony. Ważność gwarancji naprawionego lub wymienionego przedmiotu umowy będzie przedłużona o okres wykonania naprawy licząc od daty usunięcia wady potwierdzonej w protokole przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia nie przystąpi do usunięcia wad w uzgodnionym terminie lub nie uzgodni w ciągu pięciu dni roboczych terminu usunięcia wad, Zamawiający może zatrudnić inną firmę do usunięcia wady na koszt Wykonawcy.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych na skutek nieostrożności obsługującego, lub nieprzestrzegania instrukcji obsługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zamawiającemu zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji, w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1
8. Zabezpieczenie jest nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne w pełnej wysokości na pierwsze żądanie Zamawiającego
9. Zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie, o którym mowa w § 6 ust 7, najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem płatności ostatniej faktury
11. Przed upływem terminu gwarancji, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest warunkiem niezbędnym ubiegania się Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych, o którym mowa w ust 7.

§ 7

1. Zapłata należności z zastrzeżeniem ust 2 nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr
2. Nie dostarczenie zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust 7 do 9 skutkuje wstrzymaniem płatności ostatniej faktury w części przypadającej na kwotę zabezpieczenia, tj 5 % wartości brutto zobowiązania. Płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia Zabezpieczenia, lub zostanie przekwalifikowana na Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, a jego zwrot nastąpi po upływie terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem §6 ust. 11.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto umowy.
 - b) Opóźnienia Wykonawcy w terminowym wykonaniu czynności o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) Opóźnienia Wykonawcy w terminowym wykonaniu czynności o których mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) Opóźnienia Wykonawcy w terminowym wykonaniu czynności o których mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - e) Opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej terminu ujętego w § 2 ust. 4 w wysokości 2 % wartości brutto umowy o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy zaczęty tydzień zwłoki,
 - f) Opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Suma kar obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 8 ust. 1 pkt b) do e).. nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności:
 - a) w przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) nienależytego wykonywania umowy,
 - c) opóźnienia wykonania prac powyżej 7 dni od terminów określonych w § 2 umowy
– po uprzednim bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z treścią umowy.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

§ 10

STRONY zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar albo powstanie z innych przyczyn, niż wymienione w § 8 i 9

§ 11

1. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, przy czym ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.

§ 12

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w **§ 4 ust. 9**, oraz w przypadku gwarancji na adres podany w **§ 6 ust. 3**, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym poinformuje drugą Stronę na piśmie o zmianie adresu. Korespondencja może być doręczona osobiście, przesyłkami kurierskimi, listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru bądź w formie elektronicznej. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone, uważa się za doręczone.
3. Integralną częścią umowy są ustalenia zawarte w dokumentacji przetargowej.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :