

## Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

### § 1 - Informacje wprowadzające:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w systemie projektuj i buduj związanych z modernizacją stanowisk transformatorów prostownikowych oraz poprawą estetyki budynku i posesji zajmowanej przez budynek zaplecze techniczne jednostki wykonawczej spółki PKP Energetyka SA w Łodzi, zwanej dalej EZSZ Łódź.
2. Lokalizacja miejsca budowy:  
Budynek Podstacji Trakcyjnej w Głownie, przy ul. Łódzkiej
3. Na całość zadania składa się 9 zadań składowych
  - 3.1) wykonanie projektów budowlanych na przebudowę mis olejowych, dachu, elewacji budynku, ogrodzenia oraz częściowego utwardzenia placu
  - 3.2) wykonanie całościowej przebudowy 2 mis olejowych
  - 3.3) wykonanie przebudowy dachów budynku PT
  - 3.4) wykonanie docieplenia wraz z wyprawą tynkarsko malarską elewacji (20,50x15,00x7+5,20x15,00x4.50) oraz wykonanie napraw ścian wewnętrznych budynku wraz z wykonaniem malowania
  - 3.5) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku do nowo osadzonego szamba
  - 3.6) wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z mis olejowych poprzez separator na przykład do zbiornika odparowywującego jest dopuszczalny inny sposób odprowadzenia wód opadowych po uzgodnieniu i akceptacji przez Inwestora
  - 3.7) wykonanie zbiornika odparowywującego lub innej uzgodnionego urządzenia odprowadzającego wody opadowe z mis olejowych.
  - 3.8) wymiana ogrodzeń działki (około 190 mb)
  - 3.9) wykonanie częściowego utwardzenia terenu posesji (około 100 m<sup>2</sup>)
4. Prace będą wykonywane po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę, lub po zgłoszeniu robót niewymagających decyzji a wymagających zgłoszenia.
5. Projekty budowlane poszczególnych części zadania należy po uzgodnieniu z Inwestorem wykonać w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz (w wersji elektronicznej).
6. Zadaniem wykonawcy będzie dostarczenie projektów budowlanych, wykonanie całości prac budowlanych jak i czynności organizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Każde zadanie składowe o którym mowa w pkt 3 będzie podlegało oddzielnym odbiorom częściowym, zwanym dalej odbiorami technicznymi, przy czym zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji całego zadania zostaną przeprowadzone nie więcej niż 3 odbiory częściowe
8. Ostateczny odbiór wykonanych prac budowlanych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac, uporządkowaniu terenu, oraz rozliczeniu się wykonawcy z wszelkich zobowiązań wobec zamawiającego (przekazanie projektów budowlanych, oraz wszelkich dokumentacji wynikających z Prawa Budowlanego ).

9. Ostateczne rozliczenie się z Wykonawcą nastąpi po otrzymaniu decyzji pozwalających na użytkowanie, jeśli takowe będą wymagane, konieczne.
10. Jeżeli zakres niezbędnych do wykonania prac, wynikających z treści niniejszego załącznika jest szerszy niż wynikałoby to z opisu technicznego robót do wykonania, zadaniem Wykonawcy jest omówić stosowne zapisy rozszerzające zakres prac zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym opracowaniu, uzgodnieniu ich z Zamawiającym, a następnie zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z omówionymi uzgodnieniami.
11. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego skalkulowania kosztów realizacji zadania, z uwzględnieniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, również w sytuacji, kiedy obowiązek wykonania prac nie wynika wprost z zapisów niniejszego zakresu prac
12. Podczas wykonywania prac budowlanych o których mowa w pkt 3.2 oraz 3.3 należy zachować szczególną ostrożność ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo urządzeń energetycznych będących w ruchu. Ze względu na znaczną ilość uzbrojenia terenu w postaci kablowych linii energetycznych średniego napięcia, praca sprzętu mechanicznego (koparki lub świdry mechaniczne) będzie możliwa tylko i wyłącznie w miejscach wskazanych przez upoważnionego przedstawiciela gospodarza terenu. W pozostałych przypadkach prace trzeba będzie wykonywać ręcznie.

## **§ 2 - Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

1. Wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych w wersji papierowej i elektronicznej z pozyskaniem odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych
2. Opracowanie planu pracy, uzgodnić harmonogram robót z inwestorem, niezbędnych do realizacji zadania. W przypadku prac wykonywanych na styku z sąsiednimi nieruchomościami wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie granic oraz ewentualne szkody.
3. Do obowiązków wykonawcy będzie również należało uzgodnienie warunków fizycznego podłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do nowego bezodpływowego zbiornika (szambo orientacyjnej wielkości 2m<sup>3</sup>).
4. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz zgodnie z opracowaniami o których mowa powyżej.
5. Zakup i wbudowanie we własnym zakresie całości materiałów niezbędnych do wykonania prac, przy czym:
  - 5.1) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
  - 5.2) Wszelkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
  - 5.3) Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgodę na użycie tych materiałów, wydaną przez właściwe organy administracji państwowej
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:
  - 6.1) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
  - 6.2) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności

społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

7. Wszelkie odpady wytworzone podczas wykonywania prac muszą zostać zabezpieczone lub zagospodarowane w sposób właściwy z punktu widzenia ustawy Prawa Ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo o Odpadach.
8. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
9. Zapewnienie pomieszczeń socjalno bytowych na terenie budowy.
10. Właściwe zabezpieczenie całego terenu objętego pracami, stosowanie przepisów w zakresie bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wielkość terenu objętego zabezpieczeniem zostanie ustalona przez komisję z udziałem przedstawicieli stron umowy w momencie przekazywania placu budowy. Jednocześnie informujemy, że nie ma możliwości całkowitego wyłączenia terenu posesji z eksploatacji na czas trwania prac budowlanych.
11. Zgłoszenie do odbioru, w tym częściowego wszystkich robót zanikających, wszystkich robót zgodnie z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem i zapisami umowy.
12. Przedstawienia Zamawiającemu nie później niż w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót – potwierdzenia przekazania do utylizacji uprawnionemu podmiotowi wszystkich odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
13. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

1. Opracowanie planu pracy, jej harmonogramu, niezbędnych do realizacji zadania projektów organizacji pracy, ewentualnych brakujących opracowań do projektów budowlanych, a następnie uzgodnienie ich z zamawiającym. W przypadku prac wykonywanych na styku z sąsiednimi nieruchomościami wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie granic oraz ewentualne szkody.
2. Do obowiązków wykonawcy będzie również należało uzgodnienie warunków fizycznego podłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do szczelnego bezodpływowego zbiornika (szamba nie większe niż 2 m<sup>3</sup>) po uprzedniej rozbiórce istniejącego szamba zlokalizowanego na terenie działki.
3. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z projektami budowlanymi oraz zgodnie z opracowaniami o których mowa powyżej.
4. Zakup i wbudowanie we własnym zakresie całości materiałów niezbędnych do wykonania prac, przy czym:
  - 4.1) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
  - 4.2) Wszelkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
  - 4.3) Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgodę na użycie tych materiałów, wydaną przez właściwe organy administracji państwowej
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:
  - 5.1) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
  - 5.2) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności

- społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
6. Wszelkie odpady wytworzone podczas wykonywania prac muszą zostać zabezpieczone lub zagospodarowane w sposób właściwy z punktu widzenia ustawy Prawa Ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo o Odpadach.
  7. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
  8. Zapewnienie pomieszczeń socjalno bytowych na terenie budowy.
  9. Właściwe zabezpieczenie całego terenu objętego pracami, stosowanie przepisów w zakresie bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wielkość terenu objętego zabezpieczeniem zostanie ustalona przez komisję z udziałem przedstawicieli stron umowy w momencie przekazywania placu budowy. Jednocześnie informujemy, że nie ma możliwości wyłączenia terenu posesji z eksploatacji na czas trwania prac budowlanych.
  10. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić ciągłą komunikację pieszą i kołową w granicach posesji. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania prac. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowany.
  11. Zgłoszenie do odbioru, w tym częściowego wszystkich robót zanikających, wszystkich robót zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem robót i zapisami umowy.
  12. Przedstawienia Zamawiającemu nie później niż w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót – potwierdzenia przekazania do utylizacji uprawnionemu podmiotowi wszystkich odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
  13. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty.

### **§ 3 - Szczegółowy zakres prac budowlanych:**

1. Wykonanie projektów budowlanych na prace związane z modernizacją PT Głowno:
  - 1.1) Zakres prac musi wynikać z zatwierdzonego z Inwestorem projektu budowlanego na przebudowę stanowisk transformatorów prostownikowych wraz z wykonaniem nowych ścian anty wybuchowych (orientacyjne wymiary istniejących 5,50x 5,80 x3 szt) oraz szczelnych mis(orientacyjny wymiar istniejący 5,50x 6,00x2) olejowych.
  - 1.2) Opracowanie musi przewidywać również docieplenie warstwą styropianu elewacji budynku, grubość warstwy ocieplającej budynek wynikać musi z opracowania projektowego (zakładamy iż nie będzie większa niż 10 cm na elewacji i nie mniejsze niż 8 cm na ścianach fundamentowych).
  - 1.3) Inwestor zaleca wymianę stolarki okiennej w całym budynku, istniejąca musi być zdemontowana w jej miejsce po uzgodnieniu z Inwestorem winny być osadzone okna PCV typu fiks.
  - 1.4) Podczas wykonywania prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach, dotyczących realizacji prac;
  - 1.5) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu (np. dachy).
2. Wykonanie projektu budowlanego na przebudowę dachów budynku PT.
  - 2.1) Zakres prac musi wynikać z opracowanego projektu budowlanego na przebudowę dachu na budynku wyższym około 315 m<sup>2</sup> na dach dwu spadowy oraz na budynku niższym o powierzchni około 85m<sup>2</sup> na dach jedno spadowy, konstrukcja nośna dachów musi wynikać z projektu budowlanego.
  - 2.2) Podczas wykonywania prac należy pamiętać, iż po obu stronach budynku znajdują się transformatory będące w ruchu ciągłym.
  - 2.3) Podczas wykonywania prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach, dotyczących realizacji prac.
3. Wykonanie po uzgodnieniu z Inwestorem projektu elewacji budynku

- 3.1) Zakres prac obejmuje wykonanie docieplenia wraz z wykonaniem wypraw tynkarsko malarskich całej elewacji budynku na powierzchni około 615 m<sup>2</sup>
- 3.2) Zaleca się po uzgodnieniu z Inwestorem wykonanie w budynku wymianę stolarki okiennej na PCV oraz zmniejszenia ilości powierzchni szklanych (okien)
- 3.3) Zaleca się po uzgodnieniu z Inwestorem wykonanie w projekcie wymianę ślusarki drzwiowe (brama około 5.20x3.60 drzwi wejściowe 1.00x2.10)
- 3.4) Zewnętrzne ściany, konieczne należy zlikwidować wszystkie pęknięcia i rysy poprzez rozkucie i zarzucenie zaprawą cementową w przypadku rozwarcia rys powyżej 5mm należy ściany „zżyć” poprzez osadzenie w spoinach prętów stalowych Ø6 długości około 50cm. W tym celu zaleca się wykorzystanie metody firmy BRUTT SAVER
- 3.5) Ściany wewnętrzne budynku i sufity wymagają odwietrzenia, zerodowane zagrybione tynki konieczne należy skuć oczyścić i przygotować do malowania powierzchnia ścian i sufitów (około 680 m<sup>2</sup>+ 390m<sup>2</sup>).
- 3.6) Zarysowane ściany wewnętrzne jeśli wielkość rys jest około 5mm należy usunąć korzystając z techniki ich usunięcia opisanych w pkt.3.5
- 3.7) Wszystkie ściany wewnętrzne do wysokości 1.60 cm od powierzchni posadzki muszą mieć wykonaną lamperie
- 3.8) Zachodzi konieczność wykonania uzupełnienia kawern powstałych prawdopodobnie pod fundamentami ścianek działowych wewnętrznych (zarysowania i spękanie) chyba, że projektant zaproponuje inne równie dobre rozwiązania techniczne
4. Wykonanie projektu na wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
  - 4.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „wymiany zbiornika szamba z starego betonowego na inne szczelne o pojemności nie mniejszej niż 2 m<sup>3</sup> wraz z kanalikiem”
  - 4.2) Podczas realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne.
  - 4.3) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
  - 4.4) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego
5. Wykonanie projektu na wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej
  - 5.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „wewnętrzna kanalizacji deszczowej” w części dotyczącej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z mis transformatorowych poprzez separator olejowy.
  - 5.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
  - 5.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
  - 5.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
  - 5.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac (zasypanie i zagęszczenie wykopów do poziomu pierwszej podbudowy opisanej w dokumentacji wymiany nawierzchni, a w miejscach, gdzie nawierzchnia nie podlega utwardzaniu – poziom aktualnego zagospodarowania terenu, bez ułożenia wierzchniej warstwy gruntu.
6. Wykonanie projektu na zbiornik odparowujący.

- 6.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego na wykonanie zbiornika odparowywującego chyba że projektant wraz z wykonawcą zaproponują inne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych na terenie działki .
- 6.2) Pamiętać jednak koniecznie trzeba, iż wody opadowe pochodzące z mis olejowych z transformatorów prostownikowych będąc skanalizowane muszą przepływać do zbiornika odparowywującego przez separator koalescencyjny produktów ropopochodnych
- 6.3) Podczas realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne.
- 6.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
- 6.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z osadzeniem separatora oraz wykonanie zbiornika odparowywującego, jego zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego
7. Wykonanie projektu na modernizację ogrodzenia działki
  - 7.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „Przebudowa ogrodzenia przy ul. Łódzkiej w Głownie.
  - 7.2) Ogrodzenie terenu działki (około 190 mb) powinno być wykonane z panelowym wypełnieniem w kolorze zielonym.
  - 7.3) Wierzch ogrodzenia musi być okryty koncentriną w zwojach.
  - 7.4) Inwestor dopuszcza możliwość wykonania podmurówki do wysokości 70 cm od powierzchni ziemi z dwóch stron działki będących w bezpośrednim sąsiedztwie.
  - 7.5) Wjazd na działkę musi umożliwiać brama uchylna (o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m), dla ruchu pieszego przewiduje się furtkę o (szerokości nie mniejszej niż 1,00 m) jak w przypadku ogrodzenia i brama i furtka musi być okryta z wierzchu koncentriną z zwoju.
  - 7.6) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
  - 7.7) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
  - 7.8) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
  - 7.9) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem nowego ogrodzenia, jego zinwentaryzowaniu, doprowadzeniu terenu posesji do stanu pierwotnego, przy czym na obszarach niezagospodarowanych należy wykonać odbudowę powierzchni zielonych. Od wewnątrz granic posesji na obszarach gdzie nie będą już wykonywane inne prace należy doprowadzić teren do stanu pełnego zagospodarowania (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), na pozostałych obszarach teren należy doprowadzić do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac.
8. Wykonanie projektu częściowego utwardzenia terenu posesji
  - 8.1) Zakres prac wynikać musi z projektu budowlanego „utwardzenie placu na terenie PT Głowno”
  - 8.2) Szacunkowe wielkości wymiany obrzeży chodnikowych 300 mb, wymiany krawężników około 30 mb.
  - 8.3) Wokół budynku są ułożone betonowe płyty chodnikowe w całości do odtworzenia szacunkowa wielkość (około 80 m<sup>2</sup>)
  - 8.4) Szacunkowa wielkość utwardzenia placu manewrowego (około 150 m<sup>2</sup>) zastosowany materiał (przykładowo płyty drogowe, zagęszczony tłuczeń)
  - 8.5) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.

- 8.6) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
- 8.7) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
- 8.8) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wykonaniem nowej nawierzchni, wyregulowaniu położenia bram, furtek, pokryw studzienek kanalizacyjnych, ujęć wody deszczowej itp., zinwentaryzowaniu całości prac, doprowadzeniu terenu otaczającego do stanu pełnego zagospodarowania. (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), Obszary do obsiania trawą należy uzgodnić z kierującym sekcją EZSZ Łódź.

#### **§ 4 Rodzaje odbiorów robót:**

1. W zależności od charakteru wykonywanych prac, roboty podlegają następującym odbiorom:
  - 1.1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.2) odbiorowi technicznemu,
  - 1.3) odbiorowi końcowemu,
  - 1.4) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robot. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę, oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i wykonanymi pracami.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w § 3. Odbioru robót dokonuje komisja, w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, kierownik budowy oraz kierujący sekcją EZSZ Łódź
4. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu robót, w terminie wyznaczonym w umowie.. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych wyników badań i pomiarów, certyfikatów i deklaracji zgodności, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego.  
Podczas odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Ponadto, do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszelkie dokumenty i oświadczenia, niezbędne do formalnego zakończenia budowy.

W przypadku, kiedy biorący udział w pracach komisji przedstawiciele zamawiającego stwierdzą, że wykonawca nie wywiązał się z przyjętych zobowiązań lub nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów ustali nowy termin odbioru końcowego.

5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”: Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest warunkiem niezbędnym do ubiegania się wykonawcy o zwrot zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych.
6. Z każdej czynności odbiorczych musi być sporządzony protokół.

Zamawiający:

Wykonawca: