

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

§ 1 - Informacje wprowadzające:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w systemie projektuj i buduj związanych z modernizacją stanowisk transformatorów prostownikowych oraz poprawą estetyki budynku i posesji zajmowanej przez budynek zaplecze techniczne jednostki wykonawczej spółki PKP Energetyka SA w Łodzi, zwanej dalej EZSZ Łódź.
2. Lokalizacja miejsca budowy:
Budynek Podstacji Trakcyjnej w Głownie, przy ul. Łódzkiej
3. Na całość zadania składa się 9 zadań składowych
 - 3.1) wykonanie projektów budowlanych na przebudowę mis olejowych, dachu, elewacji budynku, ogrodzenia oraz częściowego utwardzenia placu
 - 3.2) wykonanie całościowej przebudowy 2 mis olejowych
 - 3.3) wykonanie przebudowy dachów na budynku PT
 - 3.4) wykonanie napraw tynkarsko malarskich elewacji (20,50x15,00x7+5,20x15,00x4) oraz wykonanie napraw ścian wewnętrznych budynku wraz z wykonaniem malowania
 - 3.5) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - 3.6) wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej
 - 3.7) wykonanie zbiornika odparowywującego
 - 3.8) modernizacja ogrodzeń działki (190 mb)
 - 3.9) wykonanie częściowego utwardzenia terenu posesji
4. Prace będą wykonywane na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz na podstawie decyzji pozwolenie na budowę.
5. Projekty budowlane poszczególnych części zadania należy po uzgodnieniu z Inwestorem wykonać w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz (w wersji elektronicznej).
6. Zadaniem wykonawcy będzie wykonanie całości prac budowlanych jak i czynności organizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Każde zadanie składowe o którym mowa w pkt 3 będzie podlegało oddzielnym odbiorom częściowym, zwanym dalej odbiorami technicznymi, przy czym zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji całego zadania zostaną przeprowadzone nie więcej niż 3 odbiory częściowe
8. Ostateczny odbiór wykonanych prac budowlanych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac, uporządkowaniu terenu, oraz rozliczeniu się wykonawcy z wszelkich zobowiązań wobec zamawiającego.
9. Jeżeli zakres niezbędnych do wykonania prac, wynikających z treści niniejszego załącznika jest szerszy niż wynikałoby to z opisu technicznego robót do wykonania, zadaniem Wykonawcy jest omówić stosowne zapisy rozszerzające zakres prac zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym opracowaniu, uzgodnieniu ich z Zamawiającym, a następnie zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z omówionymi uzgodnieniami.

10. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego skalkulowania kosztów realizacji zadania, z uwzględnieniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, również w sytuacji, kiedy obowiązek wykonania prac nie wynika wprost z zapisów niniejszego zakresu prac
11. Podczas wykonywania prac budowlanych o których mowa w pkt 3.2 oraz 3.3 należy zachować szczególną ostrożność ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo urządzeń energetycznych będących w ruchu. Ze względu na znaczną ilość uzbrojenia terenu w postaci kablowych linii energetycznych średniego napięcia, praca sprzętu mechanicznego (koparki lub świdry mechaniczne) będzie możliwa tylko i wyłącznie w miejscach wskazanych przez upoważnionego przedstawiciela gospodarza terenu. W pozostałych przypadkach prace trzeba będzie wykonywać ręcznie.

§ 2 - Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

1. Wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych w wersji papierowej i elektronicznej z pozyskaniem odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych
2. Opracowanie planu pracy, jej harmonogramu, niezbędnych do realizacji zadania projektów organizacji pracy, a następnie uzgodnienie ich z zamawiającym. W przypadku prac wykonywanych na styku z sąsiednimi nieruchomościami wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie granic oraz ewentualne szkody.
3. Do obowiązków wykonawcy będzie również należało uzgodnienie warunków fizycznego podłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do nowego bezodpływowego zbiornika (szambo).
4. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz zgodnie z opracowaniami o których mowa powyżej.
5. Zakup i wbudowanie we własnym zakresie całości materiałów niezbędnych do wykonania prac, przy czym:
 - 5.1) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
 - 5.2) Wszelkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
 - 5.3) Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgodę na użycie tych materiałów, wydaną przez właściwe organy administracji państwowej
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:
 - 6.a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
 - 5.b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
7. Wszelkie odpady wytworzone podczas wykonywania prac muszą zostać zabezpieczone lub zagospodarowane w sposób właściwy z punktu widzenia ustawy Prawa Ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo o Odpadach.
8. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
9. Zapewnienie pomieszczeń socjalno bytowych na terenie budowy.

10. Właściwe zabezpieczenie całego terenu objętego pracami, stosowanie przepisów w zakresie bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wielkość terenu objętego zabezpieczeniem zostanie ustalona przez komisję z udziałem przedstawicieli stron umowy w momencie przekazywania placu budowy. Jednocześnie informujemy, że nie ma możliwości całkowitego wyłączenia terenu posesji z eksploatacji na czas trwania prac budowlanych.
11. Zgłoszenie do odbioru, w tym częściowego wszystkich robót zanikających, wszystkich robót zgodnie z harmonogramem robót i zapisami umowy.
12. Przedstawienia Zamawiającemu nie później niż w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót – potwierdzenia przekazania do utylizacji uprawnionemu podmiotowi wszystkich odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
13. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

1. Opracowanie planu pracy, jej harmonogramu, niezbędnych do realizacji zadania projektów organizacji pracy, ewentualnych brakujących opracowań do projektów budowlanych, a następnie uzgodnienie ich z zamawiającym. W przypadku prac wykonywanych na styku z sąsiednimi nieruchomościami wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie granic oraz ewentualne szkody.
2. Do obowiązków wykonawcy będzie również należało uzgodnienie warunków fizycznego podłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do kolektora zbiorczego zlokalizowanego w ulicy.
3. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z projektami budowlanymi oraz zgodnie z opracowaniami o których mowa powyżej.
4. Zakup i wbudowanie we własnym zakresie całości materiałów niezbędnych do wykonania prac, przy czym:
 - 4.1) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
 - 4.2) Wszelkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
 - 4.3) Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robot, a po zakończeniu robot ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgodę na użycie tych materiałów, wydaną przez właściwe organy administracji państwowej
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robot wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robot Wykonawca będzie:
 - 5.a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
 - 5.b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
6. Wszelkie odpady wytworzone podczas wykonywania prac muszą zostać zabezpieczone lub zagospodarowane w sposób właściwy z punktu widzenia ustawy Prawa Ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo o Odpadach.
7. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
8. Zapewnienie pomieszczeń socjalno bytowych na terenie budowy.
9. Właściwe zabezpieczenie całego terenu objętego pracami, stosowanie przepisów w zakresie bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wielkość terenu objętego

zabezpieczeniem zostanie ustalona przez komisję z udziałem przedstawicieli stron umowy w momencie przekazywania placu budowy. Jednocześnie informujemy, że nie ma możliwości wyłączenia terenu posesji z eksploatacji na czas trwania prac budowlanych.

10. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić ciągłą komunikację pieszą i kołową w granicach posesji. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania prac. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowany.
11. Zgłoszenie do odbioru, w tym częściowego wszystkich robót zanikających, wszystkich robót zgodnie z harmonogramem robót i zapisami umowy.
12. Przedstawienia Zamawiającemu nie później niż w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót – potwierdzenia przekazania do utylizacji uprawnionemu podmiotowi wszystkich odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
13. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty.

§ 3 - Szczegółowy zakres prac budowlanych:

1. Wykonanie projektów budowlanych na prace związane z modernizacją PT Głowno:
 - 1.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego na przebudowę stanowisk transformatorów prostownikowych wraz z wykonaniem nowych ścian antywybuchowych oraz szczelnych mis olejowych.
 - 1.2) Opracowanie musi przewidywać również naprawę i odświeżenie elewacji budynku w tym wymiany stolarki okiennej
 - 1.3) Podczas wykonywania prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach, dotyczących realizacji prac;
 - 1.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 1.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wykonaniem przyłącza, jego zinwentaryzowaniem oraz przywróceniem otaczającego terenu do stanu pierwotnego
2. Wykonanie projektu budowlanego na przebudowę dachów budynku PT.
 - 2.1) Zakres prac musi wynikać z opracowanego projektu budowlanego na przebudowę dachu na budynku wyższym około 308 m² na dach dwu spadowy oraz na budynku niższym o powierzchni około 78m² na dach jedno spadowy.
 - 2.2) Podczas wykonywania prac należy pamiętać iż po obu stronach budynku znajdują się transformatory w ruchu ciągłym.
 - 2.3) Podczas wykonywania prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach, dotyczących realizacji prac
3. Wykonanie po uzgodnieniu z Inwestorem projektu elewacji budynku
 - 3.1) Zakres prac obejmuje wykonanie napraw tynkarsko malarskich elewacji budynku na powierzchni około 500m²
 - 3.2) Elewacja budynku prace naprawcze oraz malarskie muszą zostać wykonana zgodnie z uzgodnionym z Projektantem, Wykonawcą i Inwestorem projektem.
 - 3.3) Zaleca się po uzgodnieniu z Inwestorem wykonanie w projekcie wymianę stolarki okiennej oraz zmniejszenia jej ilości
 - 3.4) Zaleca się po uzgodnieniu z Inwestorem wykonanie w projekcie wymianę ślusarki drzwiowe
 - 3.5) Zewnętrzne ściany konieczne należy zlikwidować wszystkie pęknięcia i rysy poprzez rozkucie i zarzucenie zaprawą cementową w przypadku rozwarcia rys powyżej 5mm należy ściany „zszyć” poprzez osadzenie w spoinach prętów stalowych Ø6 długości około 50cm. W tym celu zaleca się wykorzystanie metody firmy BRUTT SAVER

- 3.6) Ściany wewnętrzne budynku i sufity wymagają odwietrzenia, zerodowane zagrzybione tynki konieczne należy skuć oczyścić i przygotować do malowania powierzchnia ścian i sufitów (około 680 m²+ 390m²).
- 3.7) Zarysowane ściany jeśli wielkość rys jest około 5mm należy zastosować techniki ich usunięcia opisane w pkt.3.5
- 3.8) Wszystkie ściany wewnętrzne do wysokości 1.60 cm od powierzchni posadzki muszą mieć wykonaną lamperie
- 3.9) Zachodzi podejrzenie że ściany wewnętrzne posadowione zostały bezpośrednio na posadzkach powodując ich (zarysowanie spękanie) w związku z tym zachodzi podejrzenie iż pod powierzchnia posadzek powstały tawerny które konieczne należy uzupełnić chyba że projektant zaproponuje inne równie dobre rozwiązania techniczne
4. Wykonanie projektu na wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
 - 4.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „wymiany zbiornika szamba z betonowego na inne szczelne o pojemności nie mniejszej niż 2 m³ wraz z kanalikiem”
 - 4.2) Podczas realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne.
 - 4.3) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 4.4) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego
5. Wykonanie projektu na wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej
 - 5.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „wewnętrzna kanalizacji deszczowej” w części dotyczącej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z mis transformatorowych
 - 5.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
 - 5.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
 - 5.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 5.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac (zasypanie i zagęszczenie wykopów do poziomu pierwszej podbudowy opisanej w dokumentacji wymiany nawierzchni, a w miejscach, gdzie nawierzchnia nie podlega utwardzaniu – poziom aktualnego zagospodarowania terenu, bez ułożenia wierzchniej warstwy gruntu.
6. Wykonanie projektu na zbiornik odparowywujący.
 - 6.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego na wykonanie zbiornika odparowywującego chyba że projektant wraz z wykonawcą zaproponują inne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych na terenie działki .
 - 6.2) Pamiętać jednak konieczne trzeba, iż wody opadowe pochodzące z mis olejowych z transformatorów prostownikowych będą skanalizowane muszą przepływać do zbiornika odparowywującego przez separator koalescencyjny produktów ropopochodnych
 - 6.3) Podczas realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne.
 - 6.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.

- 6.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z osadzeniem separatora oraz wykonanie zbiornika odparowującego, jego zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego
7. Wykonanie projektu na modernizację ogrodzenia działki
 - 7.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „Przebudowa ogrodzenia przy ul. Łódzkiej w Głownie.
 - 7.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
 - 7.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
 - 7.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 7.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem nowego ogrodzenia, jego zinwentaryzowaniu, doprowadzeniu terenu posesji do stanu pierwotnego, przy czym na obszarach niezagospodarowanych należy wykonać odbudowę powierzchni zielonych. Od wewnątrz granic posesji na obszarach gdzie nie będą już wykonywane inne prace należy doprowadzić teren do stanu pełnego zagospodarowania (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), na pozostałych obszarach teren należy doprowadzić do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac.
8. Wykonanie projektu częściowego utwardzenia terenu posesji
 - 8.1) Zakres prac wynikać musi z projektu budowlanego „utwardzenie placu na terenie PT Głowno”
 - 8.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
 - 8.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Łódź warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
 - 8.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 8.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wykonaniem nowej nawierzchni, wyregulowaniu położenia bram, furtek, pokryw studzienek kanalizacyjnych, ujęć wody deszczowej itp., zinwentaryzowaniu całości prac, doprowadzeniu terenu otaczającego do stanu pełnego zagospodarowania. (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), Obszary do obsiania trawą należy uzgodnić z kierującym sekcją EZSZ Łódź.

§ 4 Rodzaje odbiorów robót:

1. W zależności od charakteru wykonywanych prac, roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1.1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2) odbiorowi technicznemu,
 - 1.3) odbiorowi końcowemu,
 - 1.4) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego

- postępu robot. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę, oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i wykonanymi pracami.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w § 3. Odbioru robót dokonuje komisja, w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, kierownik budowy oraz kierujący sekcją EZSZ Łódź
 4. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu robót, w terminie wyznaczonym w umowie.. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych wyników badań i pomiarów, certyfikatów i deklaracji zgodności, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego.
Podczas odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Ponadto, do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszelkie dokumenty i oświadczenia, niezbędne do formalnego zakończenia budowy.
W przypadku, kiedy biorący udział w pracach komisji przedstawiciele zamawiającego stwierdzą, że wykonawca nie wywiązał się z przyjętych zobowiązań lub nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów ustalą nowy termin odbioru końcowego.
 5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”: Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest warunkiem niezbędnym do ubiegania się wykonawcy o zwrot zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych.
 6. Z każdych czynności odbiorczych musi być sporządzony protokół.

Zamawiający:

Wykonawca: