

PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie - Usługi
ul. Hoża 63/67 ; 00-681 Warszawa
Zakład Pomorski
ul. Czarnieckiego 8D ; 70-221 Szczecin
tel. (91) 471 14 71 ; fax (91) 471 58 14
e-mail: ez14@pkpenergetyka.pl

<p style="text-align: center;">SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</p>

PRZETARG NIEOGRANICZONY

(postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ)

na wyłonienie wykonawcy remontu budynku stacji transformatorowej w
Białogardzie ul. Chocimska.

Postępowanie nie podlega przepisom Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający:

PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie - Usługi
ul. Hoża 63/67 ; 00-681 Warszawa
Zakład Pomorski
ul. Czarnieckiego 8D ; 70-221 Szczecin
tel. (091) 471 14 71 ; fax (091) 471 58 14
e-mail: ez14@pkpenergetyka.pl

Ogłasza postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy remontu budynku stacji transformatorowej w Białogardzie ul. Chocimska.

Postępowanie nie podlega przepisom Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje:

Remont budynku stacji transformatorowej w Białogardzie ul. Chocimska.

Zakres remontu

Remont należy wykonać zgodnie z przedmiarem (kosztorys ślepy).

Uwaga :

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym zawartym w przepisach „Warunki wykonania oraz odbioru robót budowlanych” z zastosowaniem materiałów budowlanych oraz wyrobów z certyfikatami dopuszczającymi do wbudowania na terenie kraju.

Wizję lokalną należy dokonać wraz z Zamawiającym po uprzednim uzgodnieniu terminu w celu oceny warunków robót i wyceny robót.

Załączony przedmiar robót (kosztorys ślepy) jest elementem na podstawie którego należy wycenić koszt robót budowlanych. Zał. nr 5.

Wycena zadania ma uwzględnić wszystkie koszty konieczne do wykonania całego zadania (oszacowane na podstawie wizji lokalnej , opisu przedmiotu zamówienia i specyfikacji budynku), nawet, jeżeli nie zostały wyraźnie wskazane w OPZ.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wykonane obmiary.

III. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (*w tym posiadają uprawnienia do wykonania prac w zakresie demontażu elementów zawierających azbest, wymagane przeszkolenie przez uprawnioną instytucję pracowników oraz osób kierujących i nadzorujących prace w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów*).
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
 - e) złożą oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2).

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

Zamawiający wyłącza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona na FORMULARZU OFERTOWYM stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. **Wszystkie załączniki muszą być wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków zawartych w niniejszej specyfikacji bez dokonywania zmian przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje : „nie dotyczy”.**
3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. VI niniejszej specyfikacji.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku .
7. Oferta powinna być złożona pisemnie wraz z załącznikami oraz powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela /przedstawicieli Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona (*kartka*) oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana.
9. Upoważnienie do podpisania oferty należy dołączyć do ofert, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
10. Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.
11. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
12. Ofertę należy złożyć w kopercie w Siedzibie Zamawiającego w Szczecinie ul. Czarnieckiego 8F, pok. 7 Ip do dnia 16.09.2013 r. do godz. 10⁰⁰.

13. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego, opatrzona nazwą Postępowania:

„Remont budynku stacji transformatorowej w Białogardzie ul. Chocimska”.

14. Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

15. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Wykonawcę.

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że nastąpi to przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem składania ofert. Wykonawca musi postępować jak w punktach wyżej. Koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.

17. Oferta złożona po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez otwierania.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę netto oraz brutto za wykonanie remontu w złotych.
2. **Cena za wykonanie remontu nie będzie podlegała waloryzacji przez cały okres trwania umowy.**

VI. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

A. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Oświadczenie (załącznik nr 2)
3. Parafowany projekt umowy (załącznik nr 4)
4. Kosztorys ofertowy (załącznik nr 5)
5. Aktualny wypis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do centralnej ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
7. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przez Wykonawcę zawartą na czas trwania umowy o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł.
8. Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych - Zamawiający wymaga minimum 2 roboty o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł jedno (załącznik nr 3).
9. Upoważnienie do podpisania oferty, jeżeli nie wynika ono z załączonych dokumentów, np. z KRS.
10. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie.

B. UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW ZŁOŻONYCH W POSTĘPOWANIU PRZEZ WYKONAWCÓW

Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie, jeżeli stosowne zastrzeżenie o takiej możliwości zostało wskazane w treści SIWZ. Uzupełnione oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego nie później niż na dzień wyznaczony przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

C. WYKLUCZENIE

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców:
 - 1) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 2) którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez zamawiającego,
 - 3) w stosunku do których otwarto likwidację albo których upadłość ogłoszono,
 - 4) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - 5) którzy nie spełniają warunków, o których mowa pkt. VI A.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli nie wyrazili oni zgody na ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców:
 - 1) którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Zamawiającego lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - 2) którzy znajdują się w sporze z Zamawiającym, a spór dotyczy zamówień wykonywanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

D. ODRZUCENIE

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.
 - 4) jest nieważna na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
 - 5) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny, nie będące oczywistymi omyłkami rachunkowymi.

E. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

B. UWAGI DOTYCZĄCE FORMY SKŁADANYCH DOKUMENTÓW:

1. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych przez Wykonawcę kserokopii za zgodność z oryginałem (*przez Wykonawcę należy rozumieć osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz*).
2. Gdy przedstawiona kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób zażąda przedstawienia oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii dokumentu.

C. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY MAJĄCEGO SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA ZA GRANICĄ.

1. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski, poświadczonych przez polskie placówki konsularne, stosownie do obowiązujących przepisów.

VII. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ WYKONAWCÓW O REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający dopuszcza wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia (konsorcjum), gdy jest to uzasadnione ze względu na przedmiot zamówienia lub wystąpią istotne dla Spółki okoliczności.
2. W przypadku udziału konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda od konsorcjum:
 - 1) pełnomocnictwa:
 - a) do reprezentowania ich w toku postępowania albo
 - b) do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy i realizacji umowy,
 - 2) oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

VIII. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Termin wymagany wykonania umowy: do 31.10.2013 r.

IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Cena - 80% ,
Doświadczenie - 20%

W kryterium „Doświadczenie” Zamawiający przyzna Wykonawcy 5%, max.20% za każdą dodatkową robotę budowlaną, odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
PKP Energetyka S.A. Zakład Pomorski ul. Czarnieckiego 8D; 70-221 Szczecin
w terminie do dnia **16.09.2013 r.** do godz. **10⁰⁰** w **pok. 7 (budynek 8F, I p.)**
osobiście lub drogą pocztową.
2. Za terminowe dostarczenie uważa się wpłynięcie oferty do Zamawiającego w wyznaczonym terminie, a nie datę nadania w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.
3. **Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.**

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający prześle treść wyjaśnień Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienia oraz wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż **5 dni** przed terminem składania ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się integralną częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona wszystkim Wykonawcom.

XII. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERT

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni, liczony od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

XIII. INFORMACJE O TRYBIE OCENY OFERT

1. W toku oceny ofert Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia liczby ofert nie podlegających odrzuceniu.
2. W toku oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego oczywistej omyłki pisarskiej oraz omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny, Zamawiający dokona stosownej korekty, niezwłocznie informując o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy jest to uzasadnione ze względu na istotny interes Spółki.

XV. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW I ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie oferty, kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ (pkt. IX)
2. Po wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający zawiadamia wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę o wyborze jego oferty.

XVI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Pracownikami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania z Wykonawcami są:

Kubieniec Adam w godz. 7⁰⁰ – 14⁰⁰ tel. (91) 471 13 32 kom. 697 041 408
Gębski Piotr w godz. 7⁰⁰ – 14⁰⁰ tel. (91) 471 13 22 kom. 697 041 692

Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Oświadczenie (załącznik nr 2)
3. Wykaz zamówień tożsamy (załącznik nr 3)
4. Projekt umowy (załącznik nr 4)
5. Przedmiar robót (kosztorys ślepy) (załącznik nr 5)
6. EH1 kolorystyka (załącznik nr 6)