

PROJEKT-UMOWA NA WYKONANIE REMONTU nr EZ14 Ez6 – 074/.../2013

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy wpłacony w całości: 788 193 790,00 zł.

działająca poprzez Oddział w Warszawie – Usługi, Zakład Pomorski, ul. Czarnieckiego 8D, 70-221 Szczecin, numer REGON 017301607 oraz NIP 526-25-42-704,

w imieniu której działają na podstawie pełnomocnictw:

- 1) Jan Malinowski – Dyrektor Zakładu
- 2) Jan Kaczmarczyk – Zastępca Dyrektora Zakładu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....

.....
posiadający numer REGON: oraz NIP - - -

reprezentowanym przez:

- 1)

zwanym dalej WYKONAWCA,

w dalszej części zwanych łącznie STRONAMI,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do:

Wykonania remontu budynku stacji transformatorowej w Białogardzie ul. Chocimska zgodnie ze SIWZ oraz kosztorysem ofertowym.

§ 2

Termin wykonania umowy: do 31.10.2013 r.

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości netto:,... zł (słownie: złotych, 00/100) plus VAT.
1. Wynagrodzenie płatne będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na rachunek WYKONAWCY podany w fakturze. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu prac określonych w § 1 i dokonaniu odbioru, płatna w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Fakturę należy wystawić na adres: **PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Usługi ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, Zakład Pomorski ul. Czarnieckiego 8D, 70 - 221 Szczecin.**
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 4

1. STRONY postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona na okres gwarancji jakości.
2. WYKONAWCA udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru bez żadnych wad. ZAMAWIAJĄCY może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
3. W okresie gwarancji WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad.
4. Terminy usunięcia wad wynoszą:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia WYKONAWCY o ich powstaniu. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 5

1. WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej. WYKONAWCA zapewnia wyznaczonym osobom odbycie odpowiedniego do rodzaju wykonywanej pracy szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. ZAMAWIAJĄCY zapewnia przeprowadzenie instruktazu stanowiskowego w celu poinformowania wyznaczonych pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na wskazanym terenie. Uzyskanie tych informacji pracownicy potwierdzają podpisem.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszania ich praw osobistych i majątkowych, odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.
1. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje wyszkolonym i posiadającym odpowiednie kwalifikacje personelem do wykonania robót zawartych w umów (w szczególności dotyczy to obsługi maszyn).
2. WYKONAWCA zapewnia pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie ochronne.
3. WYKONAWCA najpóźniej do pierwszego dnia rozpoczęcia prac dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO wykazy pracowników z zaznaczonym terminem i rodzajem odbytego szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, datą i rodzajem odbytego badania lekarskiego (ze szczególnym uwzględnieniem dopuszczenia do prac na wysokości).
4. Przy pracach będących przedmiotem umowy nadzór nad ich wykonywaniem sprawuje uprawniony pracownik zatrudniony przez WYKONAWCĘ.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników pracownicy zatrudnieni przez WYKONAWCĘ zobowiązani są niezwłocznie poinformować o zagrożeniu osobę wyznaczoną do pełnienia nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO oraz w razie konieczności oddalić się z miejsc pracy.
6. Pracownicy zatrudnieni przez WYKONAWCĘ podlegają kontroli dyscypliny pracy oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzoną przez osoby wyznaczone do prowadzenia nadzoru nad pracami wykonywanymi na terenie zakładu ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Za stwierdzone naruszenie dyscypliny pracy lub nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ZAMAWIAJĄCY ma prawo nałożyć karę pieniężną na WYKONAWCĘ w wysokości:
- a) 50 zł za stwierdzone naruszenie przepisów bhp,
 - b) 100 zł za rażące naruszenie przepisów bhp.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do poniesienia wszelkich zobowiązań z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w szczególności obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody środowiskowe spowodowane przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za straty spowodowane pożarem powstałym w wyniku działalności Wykonawcy.
3. W przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac oraz posiadać w miejscu prac sprzęt gaśniczy.
4. Na terenie Zamawiającego zabronione jest spalanie odpadów.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót oraz płatności jest:
 - udokumentowanie sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami - przedłożenie kart przekazania odpadu,
 - złożenie do Zamawiającego pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY,
 - 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania umowy,
 - za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5% wartości wadliwego elementu, określonego w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, przewidzianych w umowie – niniejszy paragraf oraz § 5 ust. 11 - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności przysługujących mu od ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu STRON wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, a związanych z jej przedmiotem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a spory wynikłe z tego tytułu rozpatrywane będą przez właściwy Sąd dla m. Szczecina.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej STRONY.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: