

UMOWA nr

zawarta dnia w

pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi z siedzibą w Warszawie, 00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000322634, NIP 526-25-42-704, REGON 017301607, kapitał zakładowy 788.193.790,00 zł, kapitał wpłacony w całości, działającą przez PKP Energetyka S.A. Zakład Północny z siedzibą w Sopocie, ul. Jana z Kolna 29, 81-859 Sopot, NIP 526-25-42-704, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, którego reprezentują na podstawie pełnomocnictw:

1. -

2. -

a

.....
, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla –
 Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS:,
 NIP: REGON:, zwanym dalej WYKONAWCĄ, w imieniu którego działają:

1. -

2. -

w dalszej części zwanych łącznie Stronami.

§ 1**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu następującego zadania: „Wykonanie robót budowlanych dot. układania światłowodów do podstacji trakcyjnych 110kV na linii E-65: PT Wyszyny, PT Iłowo i PT Ząbrowo”:

w zakresie ujętym w SIWZ Nr EZ11-Ez5-2110/1/317/14 i zgodnie z Projektem budowlanym.

§ 2**Struktura Umowy**

Wykonawca będzie wykonywał Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:

1. SIWZ Nr EZ11-Ez5-2110/1/317/14
2. Oferta do postępowania SIWZ Nr EZ11-Ez5-2110/1/317/14
3. Projekty wykonawcze dla linii i kanalizacji światłowodowej PT Wyszyny, PT Iłowo i PT Ząbrowo
4. Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy

§ 3**Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wykonaną dla zadania określonego §1 umowy, dokonał wizji lokalnej terenu objętego wykonaniem przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag do tej dokumentacji oraz co do zakresu i technologii robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy a wobec powyższego oświadcza również, że nie będzie rościć w żadnym przypadku pretensji w zakresie wzrostu kosztów, których nie wziął pod uwagę podczas przygotowywania oferty.

§ 4

Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają :

- a) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy na dzień :
- b) Termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień: **31.03.2015r.**

2. Miejscem wykonania Umowy będą odcinki budowanych tras linii światłowodowych do obiektów (i wewnątrz obiektów) wymienionych w §1 z podziałem na:
Zadanie nr 1 – linia i kanalizacja światłowodowa do PT Wyszyny,
Zadanie nr 2 – linia i kanalizacja światłowodowa do PT Iłowo,
Zadanie nr 3 – linia i kanalizacja światłowodowa do PT Ząbrowo.

§ 5

- 1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie Pana Tomasza Stachurskiego tel. kom. 571305 832.
- 2. Zamawiający ustanawia Kierownika Budowy w osobie Pana Jana Szczęsnego tel. kom. 697 041 141.
- 3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie Pana tel. kom.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
- 2) Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 4) Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie.
- 5) Dostarczenie kabla teletechnicznego, którego dostarczenie Wykonawca odpowiednio wcześniej zgłosi Zamawiającemu przedstawiając pisemne zapotrzebowanie zgodnie z ustalonym harmonogramem robót.
- 6) Ułożenie rurociągu.
- 7) Wytyczenie trasy oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
- 8) Wszelkie sprawy związane z zajęciem dróg w ramach niniejszego zamówienia, uzgodnienia i koszty z tym związane.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonawca wykona roboty w terminie i w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy, które zostały określone w SIWZ.
- 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed dniem podpisania Umowy, oświadczenia Kierownika robót wymienionego w §5 ust 3, stwierdzającego przyjęcie obowiązków kierownika robót, a także dostarczenie kserokopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) uprawnień i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności oraz ubezpieczenia oc, jeżeli to nie wynika z zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) Wykonawca oświadcza, że dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu budowy i jego otoczenia i uznaje je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej, co do:
 - a) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe,
 - b) rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 4) W przypadku wykorzystania materiałów innych niż zamieszczone w Dokumentacji projektowej, które wymagają przygotowania odrębnej dokumentacji wykonawczej, Wykonawca musi uzyskać pisemną

aprobatę autora projektu wykonawczego i Zamawiającego oraz na własny koszt sporządzi własną dokumentację wykonawczą.

- 5) Protokolarnie przejść teren budowy, w tym:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wykonać wygradzenie terenu budowy,
 - b) wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - c) urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
 - d) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu budowy,
- 6) Zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, a w szczególności Kierownika robót,
- 7) Zapewnić materiały (poza materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego) i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
- 8) Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu trzech dni od pisemnego zgłoszenia od Kierownika Budowy sporządzi i uzgodni z Kierownikiem Budowy harmonogram prac do wykonania dla każdego obiektu.
- 9) Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na Teren Budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, nadzorowi autorskiemu, przedstawicielom, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
- 10) Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
- 11) Wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, SIWZ, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 12) Prawidłowo usytuować Roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z Dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego.
- 13) Utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 14) Po zakończeniu Robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 15) Na żądanie Zamawiającego udzielać informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- 16) Na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem.
- 17) Usunąć niezwłocznie ujawnione wady Przedmiotu Umowy.
- 18) Wykonać odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem). Wykonawca będzie dokumentował budowę aparatem cyfrowym i będzie przekazywał wykonane zdjęcia Zamawiającemu na nośniku elektronicznym – płycie CD.
- 19) Zapewnić ogólny dozór Terenu budowy.
- 20) Współpracować z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych i energetycznych przy realizacji robót.
- 21) Ochronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie Roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.

- 22) Uczestniczyć w odbiorach Robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
23) Uczestniczyć w odbiorze końcowym Robót.

§ 7

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie netto: PLN (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, złożoną w dniu:r., w tym:
za Zadanie nr 1 netto: PLN (słownie:),
za Zadanie nr 2 netto: PLN (słownie:),
za Zadanie nr 3 netto: PLN (słownie:).
- 1) Płatność, regulowana będzie przez Zamawiającego za każde zadanie przelewem z konta Zamawiającego: na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty wystawienia faktury Zamawiającemu wraz z potwierdzonym protokołem odbioru. Na fakturze należy wpisać nr zamówienia/zadania.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT, a tym samym upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP: do wystawienia faktury bez składania na niej podpisu Zamawiającego.
- 3) Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Do wartości netto określonej w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wskazanego w §1 umowy łącznie z własnymi kosztami wykonawcy i jego podwykonawców w szczególności:
- koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych,
 - wszelkie koszty utworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - uzgodnienie z właścicielem obiektu oraz wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo, ich zmiany i utrzymanie w całym okresie budowy jeżeli zachodzi taka potrzeba,
 - wszelkie koszty utylizacji gruzu i innych materiałów pozyskanych w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych,
 - ewentualne przygotowanie dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy,
 - koszty związane z wyłączeniem mediów (jeżeli wystąpią),
 - koszty związane z naprawą uszkodzonych na skutek prowadzonych robót instalacji;
 - koszty związane z zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań, w tym badań wymaganych przez Inspektora Nadzoru, niezbędnych w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót i odbiorów (zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót) oraz ewentualnym uzupełnieniem dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywaniem odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - koszty związane z odszkodowaniami za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robot,
 - inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- i jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji inwestycji. W cenie tej zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych (poza materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego)

niewyspecyfikowanych w dokumentacji postępowania, niezbędnych do wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów Prawa Budowlanego.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty określonej w §1 umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej za każde zadanie, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierzonego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (przed podpisaniem umowy) w wysokości: PLN (słownie:). Wartość ta stanowi 8 % ceny przedmiotu umowy brutto.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w pieniądzu.
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek Zamawiającego:

ING BANK ŚLĄSKI S.A. 42 1050 0086 1000 0090 9005 1711

W tytule przelewu bankowego należy podać cel wpłaty:

„ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY NR"

3. Zabezpieczenie wniesione w dniu zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - Zamawiający zwróci 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia będzie ostatni Protokół Odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - Zamawiający zwróci 20 % wysokości zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na pisemne wezwanie Wykonawcy. Rękojmia za wady będzie obejmować okres minimum 36 miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia.
4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy naliczono kary umowne i potrącono je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a z pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku:

1. Gdy ulegnie zmniejszeniu przez Zarząd Spółki wysokość środków finansowych,
2. Gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe w stosunku do Wykonawcy

Wykonawcy przysługiwało będzie wówczas wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy stwierdzoną w protokole zdawczo-odbiorczym bez prawa domagania się zapłaty kar umownych.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w §7 ust.1 umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu etapu robót określonego w harmonogramie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto należnego za dany etap robót za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Kary umowne będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w §9 umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w §7 ust.1 umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę (poza materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego) i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 04. 92. 881 z późn. zm.). W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z Terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania lub nakazać wymianę wbudowanego już wyrobu na wyrób spełniający wymagania Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót lub zastosowanych materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

Opóźnienie robót

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.

2. Jeżeli nastąpi opóźnienie w wykonywaniu robót Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 2 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu Robót w celu ich zakończenia w terminie.
3. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 3 dni w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
5. W przypadku przerwania Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie §14 i §15. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Robót. Na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu budowy z osób, maszyn, urządzeń i z tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 13

Roboty zanikające lub ulegających zakryciu.

1. Kierownik robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy i przekazaniu przez Wykonawcę informacji Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Nieobecność Zamawiającego, pomimo skutecznego powiadomienia o terminie odbioru robót i potwierdzenia obecności, nie skutkuje ustaleniem nowego terminu odbioru robót. Na taką okoliczność, odbiór robót odbędzie się tylko w obecności Inspektora Nadzoru, który akceptuje protokół odbioru lub nakazuje w określonym terminie usunięcie występujących wad.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolem, jeżeli wymaga tego Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu oraz do odbioru końcowego po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i po sprawdzeniu dokumentacji dotyczącej odbioru.

§ 14

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w §1 z podziałem na zadania wymienione w §4 pkt 2.
2. Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów oraz urządzeń.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów częściowych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
4. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Jednocześnie przekazuje Inspektorowi Nadzoru operat, o którym mowa w §14 ust. 2 oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W ciągu 5 dni roboczych Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - a) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
 - b) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - c) potwierdza należyte odtworzenie i uporządkowanie Terenu budowy,
 - d) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - e) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych Robót wraz z jej uzasadnieniem,
 - f) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
7. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
8. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w §15.

§ 15

Czynności odbioru końcowego każdego zadania wymienionego w §4 pkt 2.

1. Odbioru końcowego każdego zadania Przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego, dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać

z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty jego rozpoczęcia.

2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - a) komisja Zamawiającego,
 - b) Wykonawca,
 - c) Kierownik Budowy (robót),
 - d) Inspektor Nadzoru,
 - e) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zadania będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru, w trybie opisanym w §14 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w §14 i §15.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, gdy wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający niezależnie od kar umownych ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanych robót lub może zlecić usunięcie takich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, gdy nie uniemożliwiają używania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) w przypadku, gdy Wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §10 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 16

Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego bez usterek i wad.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną w terminie i na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie lub faksem zawiadomi Wykonawcę na adres:
.....
5. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy dotyczącej usunięcia - na własny koszt, we własnym zakresie i w terminie określonym w ust. 6 - wszelkich wad fizycznych rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszających ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną, a także w przypadku, o którym mowa ust. 3, Zamawiający usunie przedmiotowe wady za środki finansowe Wykonawcy, to jest z Zabezpieczenia.
7. Jeżeli koszt robót z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 6 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego.
9. Protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (dłuższego z okresów) pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - a) za odpowiednie wykonanie Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
 - b) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - c) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - d) za wszelkie związane z wykonaniem Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - e) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.

§ 18

1. Wykonawca zezwala po oddaniu przedmiotu umowy na jego nieograniczoną eksploatację.
2. Wykonawca ponosi koszty zaspokojenia roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.

§ 19

Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. W miejsce tych postanowień będzie obowiązywać prawnie dopuszczalna regulacja, która odpowiadać będzie temu co Strony ustaliły.

§ 20

Przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie może nastąpić tylko w przypadku wyrażonej pisemnej zgody przez zamawiającego.

§ 21

1. Strony zobowiązują się do zachowania „Tajemnicy przedsiębiorcy” w stosunku do informacji wynikających z niniejszej umowy.
2. Nierzetelne wykonanie zobowiązań umownych może skutkować wpisem do „Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP”.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Pzp.

§ 23

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla miasta Sopot.

§ 24

Umowa niniejsza została sporządzona w 2(dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1(jednym) dla każdej ze stron .

Załączniki:

1. Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :