

**Projekt Umowy nr .....**  
**na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w Sopocie dniu ..... pomiędzy:

**PKP Energetyka S.A.**, z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy 788.193.790,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:  
PKP Energetyka S.A Oddział w Warszawie – Usługi Zakład .....

numer REGON .....

oraz NIP .....

w imieniu której na podstawie udzielonych pełnomocnictw działają:

zwana w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

1) .....

2) .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... z kapitałem zakładowym .....PLN,

\*wpisaną/ym w dniu ..... do centralnej rejestru ewidencji i informacji o działalności gospodarczej ..... pod nr .....zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną/ym przez:

1) .....

2) .....

zwane również dalej łącznie "Stronami" lub pojedynczo "Stroną"

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie fundamentów dla .....

2. Przedmiot Umowy oraz warunki ich wykonania określają:.....

3. Dokumenty o których mowa ust. 2 umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.

4. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, dokumentami wymienionymi w ust. 2 i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami. Nadto oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2 Umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy i dokumentacji zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

6. Strony zgodnie oświadczają, że zmiana Przedmiotu Umowy, polegająca na modyfikacji, dodaniu lub też pominięciu Przedmiotu Umowy lub jego części, a także zmianie terminu zakończenia całości bądź części Przedmiotu Umowy będzie możliwa jedynie gdy

zmiana ta zostanie pisemnie polecona lub/i zatwierdzona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, a także przy uwzględnieniu wszelkich wytycznych Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyroby bezpieczne dla zdrowia i życia z dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym Ustawą Prawo Budowlane,

8. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy przy czym Wykonawca na zastosowane urządzenia, zabudowane materiały i rozwiązania techniczne przed ich zabudową lub wykonaniem dostarczy do zaakceptowania przez Zamawiającego odpowiednie atesty, certyfikaty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz świadectw dopuszczenia dla stosowanych materiałów i technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego w żadnym stopniu nie zwalnia Wykonawcy od następstw spowodowanych zabudowaniem nieprawidłowych lub niezgodnych z przepisami prawa materiałów.

9. Wszelkie roboty budowlane wynikające z przedmiotu umowy będą wykonywane pod kierownictwem ..... wskazanego przez Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
  - 2) Zapewnienie doświadczonego Kierownika Robót i siły roboczej o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach. Zmiana osoby kierownika robót, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  - 3) Zgłaszania wpisem do Dziennika Budowy robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem trzech dni roboczych, celem dokonania ich odbioru. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
  - 4) Zgłoszenie zakończenia wykonania robót oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy,
  - 5) Utrzymanie porządku na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, usuwaniu gruzu i śmieci budowlanych, a nadto usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nie dostosowania się do powyższego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztem ich wywozu i utylizacji.
  - 6) Prowadzenie robót w sposób niezagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów BHP, pożarowych i ochrony środowiska.
  - 7) Zorganizowanie zaplecza socjalnego i magazynowego.
  - 8) Zapewnienie obsługi geodezyjnej robót w zakresie przewidzianym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w każdym przypadku gdy jest to konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 9) Ponoszenie odpowiedzialności za jakość robót realizowanych siłami własnymi i zleconych swoim podwykonawcom. Wszyscy podwykonawcy winni być zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą oraz zakres powierzonych mu prac podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.
  - 10) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców.
  - 11) Przestrzeganie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
  - 12) Niezwłoczne usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi nie później jednak niż w terminie 7 dni,
  - 13) Niezwłoczne usuwanie powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy awarii i szkód nie później jednak niż w terminie 7 dni,

- 14) Ponoszenie kosztów czasowego zamknięcia torów oraz kosztów opóźnień pociągów powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 15) Przeprowadzanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie zgody na zajęcia ulic i chodników, dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych.
- 16) Uzgodnić z Zamawiającym sposób sporządzania protokołów z odzysku materiałów pochodzących z wykonanych robót.
- 17) W przypadku, kiedy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż faktyczny termin realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca winien aktualizować polisę.
- 18) Pokrycie kosztów czasowego zajęcia terenu poza przekazanym terenem budowy i wypłacenia ewentualnych odszkodowań oraz uporządkowania terenu,
- 19) Utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez niego robót. Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich urządzeń i obiektów, spowodowanych przez niego lub jego podwykonawcę(ów) z jego winy przy realizacji robót. Wykonawca w takich sytuacjach będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt. W razie powstania szkód za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania części wynagrodzenia umownego, w wysokości kwoty odpowiadającej zgłaszanej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela.
- 20) Bieżące zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, a przy nie wykonaniu tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.
- 21) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszelkich powstałych szkodach budowlanych.
- 22) Ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z udostępnienia przez Zamawiającego urządzeń infrastruktury kolejowej w tym korzystanie z energii elektrycznej, wody, pomieszczeń socjalnych i magazynowych w celu realizacji robót.
- 23) Przestrzeganie ustaleń zawartych w Ustawie z dnia 27.04.2001- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) oraz w Ustawie z dnia 27.04.2001 o odpadach. (Dz.U. Nr 62, poz. 628);
- 24) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zlokalizowania i oznaczenia instalacji oraz urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. W przypadkach wątpliwych, w szczególności w przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentacją geodezyjną a dokumentami poszczególnych gestorów sieci lub stanem faktycznym, stwierdzonym na miejscu budowy, Wykonawca powinien wykonać wykopy i sprawdzenia kontrolne.
- 25) Technologia budowy musi zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zaś:
  - a) nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
  - b) nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
  - c) zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 26) Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy należy traktować, jako odpady i poddać je w pierwszej kolejności odzyskowi zgodnie z instrukcją o której mowa w pkt. 16, a jeżeli jest to niemożliwe procesom unieszkodliwiania na własny koszt.
- 27) Wykonawca z najwyższą starannością wykona Przedmiot Umowy oraz usunie wszelkie wady zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, państwowych i branżowych normach. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny, materiały, sprzęt oraz wszelkie elementy, czy to o charakterze tymczasowym, czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia Przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej Umowie.
- 28) Wykonawca od chwili protokolarnego wydania terenu do chwili protokolarnego zakończenia prac i opuszczenia terenu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie i w zakresie jego robót. Wykonawca ponosi nadto pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w

trakcie budowy, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych/wykonanych robót, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.

- 29) Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego na koszt Wykonawcy pod nadzorem rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych.
- 30) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na budowie pracowników posiadających aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i kary naliczone przez Zamawiającego z tytułu nie wykonania powyższego lub spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP.
- 31) Zapewnienia udziału w naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osoby wyznaczonej przez Wykonawcę w umowie do wykonania przedmiotu Umowy. Osoba ta w imieniu Wykonawcy przedstawia Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy i zagadnienia związane z jej realizacją.
- 32) Pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w pierwszy dzień roboczy po niedzieli, poczynając od dnia podpisania Umowy, oraz na każde żądania Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze od wezwania. Informacja powinna być przekazana w formie elektronicznej na adres e-mail .....@pkpenergetyka.pl lub inny wskazany pisemnie przez Zamawiającego.
- 33) Opracowanie harmonogramu prac stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ
- 34) Wszelkiego rodzaju odpady i nieczystości powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych będą usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie środowiska (Wykonawca musi posiadać stosowną decyzję – zgodę na wytwarzanie odpadów wynikających z zakresu prowadzonych robót budowlanych). Odpady wytworzone w wyniku prac budowlanych muszą być przewożone i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą wymagane prawem stosowne uprawnienia na transport i utylizację wytworzonych odpadów. Zamawiający wymaga kserokopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz kserokopii kart przekazania odpadów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego wprowadzenia na plac budowy w terminie do dnia .....
2. Przystąpienia w ciągu 3-ch dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru robót podlegających zakryciu oraz do potwierdzenia tego faktu w dzienniku budowy.
3. Przeprowadzenia odbioru poszczególnych etapów robót i odbioru ostatecznego robót objętych umową zgodnie z harmonogramem finansowo- rzeczowym w terminie 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania przez Wykonawcę w dzienniku budowy wpisu o zgłoszeniu gotowości do odbioru.
4. Dokonanie niezbędnego wyłączenia zasilania urządzeń i zapewnienie nadzorów przy pracy przy czynnych urządzeniach elektrycznych w zakresie przewidzianych przepisami prawa i unormowań Zamawiającego.

### § 4

#### Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy należy sporządzić w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## § 5

### Terminy wykonania przedmiotu umowy.

- .1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:  
Rozpoczęcie prac .....  
Zakończenie prac: .....
2. Wykonawca będzie działał z należytą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich opóźnień, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualniania harmonogramu rzeczowo - finansowego na wniosek Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od otrzymania tegoż wniosku.
4. W każdej chwili Zamawiający będzie uprawniony do dokonania wszelkich uzasadnionych, zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym, zaś Wykonawca będzie zobowiązany dostosować się do nich bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i obciążenia Zamawiającego wynikającymi stąd kosztami
5. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.
6. Jeżeli postęp wykonania Przedmiotu Umowy lub ich poszczególnych części w stosunku do terminów określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo - finansowym wykonania Przedmiotu Umowy zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia powiadomi wówczas Wykonawcę na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu, a Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, i zaakceptowanych przez Zamawiającego działań (tj. np. zwiększenie potencjału wykonawczego) dla przyspieszenia ich tempa.
7. Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie Zamawiającego jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych harmonogramem.
8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 6 nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu Przedmiotu umowy lub ich części (poszczególnego elementu) przekroczy 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do aktualnie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, Zamawiający jest uprawniony do zaangażowania osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy wykonawcy.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

- .1.1. Za należyte wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad w Przedmiocie umowy określonym w § 1 oraz wszystkich prac towarzyszących objętych zakresem niniejszej umowy, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę w postępowaniu w ramach przetargu nieograniczonego, wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w kwocie brutto..... ( słownie: .....).
- Na cenę brutto składa się:
- a.i.1.a) cena netto ..... (słownie: ..... )
  - a.i.1.b) podatek od towarów i usług (VAT) ..... ( słownie:.....)
- Podatek VAT zostanie obliczony według powszechnie obowiązującego prawa polskiego z chwili zakończenia robót.
2. Przyjmuje się, że wynagrodzenie o którym mowa w ustępie poprzedzającym ma charakter ryczałtowy i w pełni obejmuje wartość wszystkich robót wynikających z przedmiotu niniejszej umowy. Obejmuje ono zatem wszelkie wydatki i koszty które mogą być niezbędne przy wykonaniu i dla wykonania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne, oraz wszelkim ryzykiem, odpowiedzialnością i zobowiązaniami

- przedstawionymi lub wyrażonymi w dokumentach, na których bazowała złożona przez Wykonawcę oferta, do przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu Przedmiotu umowy lub ich przerwania bez roszczeń finansowych i prawnych z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
  4. Zmiany zakresu przedmiotu umowy wprowadzone przez Zamawiającego lub Wykonawcę, powodujące zmniejszenie zakresu usługi, uprawniają Zamawiającego do zmniejszenia ceny o koszt nie wykonanej usługi, skalkulowany na podstawie bazy kosztowo-cenowej określonej w załączonym kosztorysie ofertowym. Kosztorys różnicowy przygotowuje Wykonawca i podlega on akceptacji Zamawiającego.
  5. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
  6. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy odbywać się będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w dokumencie faktury.
  7. Za termin zapłaty uznaje się chwilę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  8. Zamawiający wskazuje następujące dane identyfikacyjne do wystawienia faktur  
.....  
.....
  9. Faktury doręczane będą do siedziby Zamawiającego, za jaką na potrzeby realizacji uznaje się siedzibę PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Północny w Sopocie sekretariat lub inne miejsce wskazane pisemnie przez Zamawiającego do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
  10. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie dokonana w terminie 30 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury i pod warunkiem, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób prawidłowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa – bez wad i usterek a jednocześnie zostanie uprzednio odebrany przez Zamawiającego.
  11. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w płatności w wysokości ustawowej.
  12. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe zakresu robót między stronami, które dokonywane będzie przejściowymi fakturami VAT, wystawianymi na podstawie zatwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołów wykonania całościowo poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w oparciu o kosztorys ofertowy. Wystawiane faktury muszą umożliwiać właściwe ujęcie w ewidencji Zamawiającego nakładów na modernizację środków trwałych zgodnie z wytycznymi przekazanymi pisemnie przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy.
  13. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia w nim braku wad, zaś w przypadku stwierdzenia wad – po ich usunięciu.
  14. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania jakichkolwiek zaliczek.
  15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.
  16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP.....
  17. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym .....
  17. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę, bądź Podwykonawców w związku z działalnością związaną z wykonywaniem Przedmiotu umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Prawo wstępu**

Wykonawca zobowiązuje się do nieutrudniania wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą- Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym pracownikom, których Inspektor Nadzoru, bądź Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu umowy.

## § 8

### Odbiory

1. Odbiór częściowy i końcowy robót stanowiących przedmiot umowy ma przebiegać w następujący sposób:
  - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru poprzez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy, a kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i odpowiedniego wpisu Inspektora Nadzoru do dziennika budowy;
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe odbiory robót Wykonawcy będą potwierdzone protokołami odbioru spisanyymi przez przedstawicieli stron (Kierownik Budowy ..... i Kierownik Robót Branżowych ..... ) i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
  - 3) podstawę rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy stanowi zapis Kierownika Budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac.
  - 4) Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 7 (słownie: czternastu) dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
  - 5) Wykonawca w dniu zgłoszenia przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty, karty przekazania odpadu, dokumentację geodezyjną powykonawczą, itp.
  - 6) Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek;
  - 7) Odbiór dokona komisja ustalona przed odbiorem przez Zamawiającego;
  - 8) Koszty prób i badań związanych z odbiorem technicznym Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca
  - 9) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń bądź nie przedstawił dokumentów o których mowa w pkt. 5;
  - 10) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub niedoróbki nadające się do usunięcia, Wykonawca może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 11) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie przeglądu w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru lub przeglądu strony postanowią inaczej;
  - 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 3.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji oraz rękojmi zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych za zwłokę.
3. Zamawiający wyznaczy komisję i dokona odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i gwarancji

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od

dnia podpisania Umowy, bezwarunkowe, nieodwołane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci:

- pieniądzu, \*)
- poręczeniach bankowych, \*)
- gwarancjach bankowych, \*)
- gwarancjach ubezpieczeniowych, \*)

\*) Uwaga: przy podpisaniu umowy strony wykreślą niepotrzebne zapisy zgodnie z faktyczną formą złożenia zabezpieczenia przez Wykonawcę

na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto w wysokości ..... **zł** słownie: (..... /**100**) płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie odbioru końcowego będącego przedmiotem umowy

2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi:

- 1) część zabezpieczenia w wysokości (70% wartości zabezpieczenia) w kwocie ..... **zł** gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót, która zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania lub usunięciu usterek na nim stwierdzonych na podstawie protokołu końcowego robót),
  - 2) część zabezpieczenia w wysokości (30% wartości zabezpieczenia) w kwocie ..... **zł** służącego do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, która zostanie zwolniona lub zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, z terminem ważności zgodnym z ust. 2 pkt. 1), 2).
4. Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi przed zawarciem umowy zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego w przypadku nie wniesienia dodatkowej kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo według własnego wyboru do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie wpłaconego zabezpieczenia potrąconej z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca) z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
7. W przypadku niedostarczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 6 i 7 w ustalonym terminie Zamawiający uprawniony będzie, według własnego wyboru, do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie dostarczonej gwarancji potrąconej z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zatrzymana kwota będzie zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganej gwarancji bądź po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona gwarancja, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń. Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z prawa naliczenia kar umownych.

## § 10

### Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy .....- (słownie: .....-) miesięcznego terminu gwarancji jakości za wady.
2. Termin gwarancji na urządzenia ustala się zgodnie z gwarancją producenta o ile Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne tych urządzeń. Powyższe nie dotyczy wad instalowanych urządzeń, powstałych podczas montażu przez Wykonawcę, do którego był zobowiązany zgodnie z umową. W takim przypadku stosuje się terminy gwarancji jakości, o których mowa w ust. 1.



3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołu końcowego Przedmiotu umowy bez wad i usterek.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia bądź w terminie uzgodnionym przez Strony.
6. W razie niespełnienia warunku określonego w ust. 5, Zamawiający po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji.
7. Czas wyłączenia z eksploatacji, spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji, przedłuża stosownie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonaną naprawę.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Kary Umowne**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne dotyczące Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękojmi- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt. 11 na usunięcie wad.
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego obowiązków skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) w przypadku nie wniesienia dodatkowej kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego, niedostarczenia w umownym terminie Zamawiającemu gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych o których mowa w § 9 ust. 6 i 7 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowego prowadzenia robót.
7. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub mogą być dochodzone na drodze sądowej, według wyboru Zamawiającego.
8. Kary umowne podlegają kumulacji.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Strony mogą zwolnić się w całości lub części od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej uznanej przez Zamawiającego.

2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od przedsiębiorcy, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i do Podwykonawców oraz Zamawiającego i któremu nie mogli się przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w szczególności gdy:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy przez Zamawiającego nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym w umowie terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
  - 3) Wykonawca nie wniósł w określonym w umowie czasie i wymiarze gwarancji należytego wykonania umowy.
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni.
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 3 (słownie: trzy) dni nie mając zezwolenia od osób występujących po stronie Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca podzleca wykonanie jakichkolwiek prac przedmiotu niniejszej umowy, firmom podwykonawczym bez zgody Zamawiającego.
  - 8) Opóźnienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym wynoszą powyżej 7 dni.
  - 9) Wykonawca nie wniósł w ustalonym umownie terminie dodatkowej kwoty zabezpieczenia w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego, poszerzonej o dodatkową wartość lub – w przedłużonym terminie ważności gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej wynikających z zawartych aneksów do umowy.
  - 10) Wykonawca naruszył postanowienia § 2 ust. 1 pkt 1 lub 30 Umowy.
  - 11) Łączna wartość kar umownych określonych w § 11 i naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 12) Wykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Zamawiającego.
  - 13) Wykonawca nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy.
  - 14) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 1 pkt. 2 – 14, odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie w terminie 7 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają ponadto następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty objęte niniejszą umową w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy.
- 6) Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy w całości udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 10 niniejszej umowy na roboty odebrane zgodnie z powyższym pkt 1-5.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej w ust. 1- 5 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

##### **Klauzula o poufności**

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PKP Energetyka S.A., zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu przez okres 3 lat.
- 1.2. Postanowienia, zawarte w §14 pkt 1, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu informacji:
  - a) która jest publicznie jawna lub stanie się publicznie jawna po dniu zawarcia Umowy bez naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności;
  - b) ujawnionej za zgodą Zamawiającego;
  - c) ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub prawomocnego orzeczenia sądowego;
  - d) uzyskanej od osoby trzeciej, która według najlepszej wiedzy Wykonawcy weszła w ich posiadanie bez naruszenia jakiegokolwiek zobowiązania do zachowania poufności tych informacji.
- 1.3. Jakikolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio, przepisy ustaw - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy strony, Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi w Kielcach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca

Akceptuje treść umowy

.....  
Podpis uprawnionej osoby