



WOJEWODA POMORSKI

Decyzja Planu A1E ORZĄDZONA  
W dniu 29. 10. 2013 r.  
Przebieg .....  
Gdańsk 04. 11. 2013 r.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
Wydział Infrastruktury  
ul. Okopowa 21/27  
80-810 Gdańsk

WI-II.7840.1.340.384.2013.MM  
(za dowodem doręczenia)

Gdańsk, dnia 07 października 2013r.

## DECYZJA

Nr WI-II.7840.1.340.384.2013.MM

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.08.2013r. (wpływ 08.08.2013r.) uzupełniony pismem z dnia 28.08.2013r. (data wpływu 30.08.2013r.) PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa reprezentowana przez Pana Marcina Guzenda, Torprojekt Sp. z o.o., ul. Gniewkowska 1, 01-253 Warszawa,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa

dla inwestycji obejmującej:

**BUDOWĘ PODSTACJI TRAKCYJNEJ PRABUTY, DZIAŁKA NR: 89/9 OBRĘB 02  
PRABUTY, POWIAT KWIDZYŃSKI**

Kategoria obiektu budowlanego – XVIII

**w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:**

1. Projekt budowlany – Tom nr 01 – Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt budowlany – Tom nr 02 – Część budowlana.
3. Projekt budowlany – Tom nr 03 – Elektroenergetyka.
4. Projekt budowlany – Tom nr 04 – Teletechnika.
5. Projekt budowlany – Tom nr 05 – Instalacje i urządzenia sanitarne z przyłączem kanalizacji sanitarnej i bezodpływowym zbiornikiem.
6. Projekt budowlany – Tom nr 06 – Część drogowa.

Autorzy:

**mgr inż. Cezary Maksymiuk**, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LUB/0222/POOK/09 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0620/12,

**mgr inż. Wiesław Niemyski**, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa-39/00 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/1227/01,

**mgr inż. Jarosław Galas**, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr MAZ/0543/POOT/10 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BT/0103/11,

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel./fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

**inż. Jakub Brzozowski**, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0503/POOS/06 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0182/07,  
**mgr inż. Marcin Guzenda**, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0197/POOD/04 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/1393/04.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, oraz uzgodnieniami projektu budowlanego i innymi decyzjami związanymi z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.<sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac ziemnych, z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie ochrony archeologicznej wynikającej z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr: 89/9 obręb 02 w miejscowości Prabuty.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.08.2013r. wpłynął wniosek złożony przez PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa reprezentowana przez Pana Marcina Guzenda, Torprojekt Sp. z o.o., ul. Gniewkowska 1, 01-253 Warszawa, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę: podstacji trakcyjnej Prabuty, działka nr: 89/9 obręb 02 Prabuty, powiat kwidziński. W przedmiotowej sprawie do wniosku nie załączono dokumentu potwierdzającego fakt, że Pan Konrad Tuliński i Pan Grzegorz Grabowski mogą udzielać pełnomocnictw w imieniu PKP Energetyka S.A. W związku z powyższym pismem nr WI-II.7840.1.340a.2013.MM z dnia 16.08.2013r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia w/w wniosku. Pismem z dnia 28.08.2013r. (wpływ 30.08.2013r.) Inwestor uzupełnił wniosek w przedmiotowej sprawie.

W dniu 02.09.2013r. pismem nr WI-II.7840.1.340b.2013.MM oraz pismem WI-II.7840.1.340c.2013.MM z dnia 03.09.2013r. organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski postanowieniem nr WI-II.7840.1.349d.2013.MM z dnia 03.09.2013r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w terminie do dnia 01.10.2013r.

Inwestor uzupełnił projekt w terminie tj. w dniu 30.09.2013r.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził

uchybiecia w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla terenu objętego przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej „Zatorze” w Prabutach zatwierdzony uchwałą nr XXX/243/98 z dnia 26 maja 1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego z 1998r. Nr 21).

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami ) w wysokości 1408 zł.

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany – Tom nr 01 – Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt budowlany – Tom nr 02 – Część budowlana.
3. Projekt budowlany – Tom nr 03 – Elektroenergetyka.
4. Projekt budowlany – Tom nr 04 – Teletechnika.
5. Projekt budowlany – Tom nr 05 – Instalacje i urządzenia sanitarne z przyłączem kanalizacji sanitarnej i bezodpływowym zbiornikiem.
6. Projekt budowlany – Tom nr 06 – Część drogowa.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Guzenda, Torprojekt Sp. z o.o., ul. Gniewkowska 1, 01-253 Warszawa reprezentujący:  
PKP Energetyka S.A.
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk
3. Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty
4. WI-II.7840.1.340.2013.MM - a/a

-----  
Wyk. MM pok. 367 tel. 58 30-77-498