

Wytyczne ogólnie budowlane dotyczące dostosowania obiektów budowlanych (podstacji trakcyjnych) dla prawidłowej pracy urządzeń elektroenergetycznych.

Dostosowanie obiektów budowlanych z uwzględnieniem zabezpieczenia pracy urządzeń elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwa obsługi i otoczenia z zapewnieniem łatwej komunikacji wewnątrz obiektu zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w SIWZ wraz z załącznikami w tym:

1. Modernizację budynków, tak aby zostały spełnione obowiązujące przepisy BHP i p.poż. oraz posiadanie estetycznego wyglądu. Należy wykonać termomodernizację całego obiektu. Współczynnik przenikania ciepłego powinien odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. opublikowanym w Dz.U. nr 75 z 2002r poz. 690. Elewacja budynków ma być trwała i estetyczna
2. Dostosowanie powierzchni podłogi do takich obciążeń eksploatacyjnych aby była ona odporna na uderzenia i ścieranie.
3. Remont istniejących stanowisk transformatorów prostownikowych wraz z separatorem olejowym (w tym budowa nowych przegród między transformatorami), za separatorem połączenie z szczelnym zbiornikiem na ścieki pochodzące z budynku
4. Przebudowa przegród stanowisk transformatorów prostownikowych
5. Remont wszystkich pomieszczeń wg jednego standardu łącznie z eliminacją azbestu zabudowanego na terenie obiektu,
6. Wykonanie nowych kanałów i przepustów kablowych wewnątrz/zewnątrz obiektu z dostosowaniem do montażu nowych urządzeń
7. Dostosowanie pomieszczeń baterii akumulatorów do obowiązujących przepisów
8. Wymianę instalacji: sanitarnych (wod-kan, wentylacji) i wykonanie klimatyzacji z autostartem) w pomieszczeniach obiektów budowlanych
9. Wykonanie zewnętrznych sieci wod-kan i odwodnienia liniowego obiektów w przypadku braku możliwości wykonać studnie do poboru wody.
10. Demontaż istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego ogrodzenia w technologii panelowej ogrodzeń kratowych z bramą wjazdową i furtką wysokość ogrodzenia 2,2 m, pręty stalowe min 5 mm, powlekane materiałem odpornym na promieniowanie UV w kolorze zgodnym z instrukcją EH1
11. Zwiększenie ognioodporności ściany za zespołami prostownikowymi do standardu REI120,
12. Wykonanie elewacji ścian wewnętrznych i zewnętrznych z izolacją termiczną i termomodernizacją dachu wraz z obróbkami blacharskimi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
13. Wykonanie izolacji poziomej oraz pionowej fundamentów budynków podstacji wraz z odwodnieniem
14. Wymianę luksferów na okna stałe, bramy wejściowej w obiektach budowlanych na bramę segmentową ocieploną podnoszoną do góry
15. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem zabezpieczeń przeciwwłamaniowych
16. Wymianę armatury sanitarnej oraz montaż przepływowego ogrzewacza wody
17. Wymianę podbudowy i nawierzchni placów manewrowych i dróg wewnętrznych na obiektach budowlanych z zapewnieniem łatwego dojazdu do stanowisk transformatorów prostownikowych wraz z odwodnieniem powierzchniowym (w oparciu o obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, drogowe, ochrony środowiska),
18. Wykonanie zagospodarowania terenu
19. Wymianę drabin i wyłazów dachowych.
20. Kolorystykę obiektów (PT) zgodnie z Instrukcją EH-1 obowiązującą w PKP Energetyka S.A.

i uzgodnieniami dokonanyymi z Zamawiającym – załącznik nr 1 do wytycznych.

21. Należy wykonać zbiornik bezodpływowy wraz z instalacjami dla wszystkich przebudowywanych PT oraz nowo budowanych w przypadku istniejącego przyłącza podłączenie do niego.