

Projekt umowy nr EZ11-Ez1-222/05/2014

zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie

ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa

zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, REGON 017301607, NIP 526-25-42-704, kapitał zakładowy 788 193 790,00 zł w całości wpłacony, działająca przez

Oddział w Warszawie – Usługi

Zakład Północny w Sopocie

ul. Jana z Kolna 29

81-859 Sopot

w imieniu, której działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

1.

2.

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a firmą

.....
.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwany dalej **WYKONAWCĄ,**

o treści następującej:



§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia realizację następującego zadania:

Ochrona fizyczna osób i mienia, oraz wykonywanie czynności gospodarczych na terenie obiektu zlokalizowanego w miejscowości Sopot, ul. Jana z Kolna 29.

1.1. Szczegółowy zakres prac:

- 1.1.1. Świadczenie usług ochrony osób i mienia w celu zapobiegania kradzieżom z włamaniem, pożarom, oraz zniszczenia mienia znajdującego się w obiekcie określonym w § 1 pkt 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest również do podejmowania wszelkich działań zapobiegającym przestępstwom przeciwko mieniu Zamawiającego, oraz przeciwdziałającym powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń.
- 1.1.2. Wykonywanie czynności gospodarczych
- 1.1.3. Działania ochronne, oraz czynności gospodarcze prowadzone będą na terenie obiektu Zamawiającego zlokalizowanego w miejscowości Sopot ul. Jana z Kolna 29, zgodnie z załączoną mapką (zał. Nr 1 do umowy)
- 1.1.4. Przedmiot zamówienia obejmować będzie w szczególności:
 - 1.1.4.1. Kontrolę wejść, wyjść i przebywania w strefie chronionej PKP Energetyka S.A. Zakład Północny w Sopocie;
 - 1.1.4.2. Kontrolę pojazdów wjeżdżających na teren i wyjeżdżających z terenu Zakładu;
 - 1.1.4.3. Zapewnienie maksymalnego bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników przebywających w obiekcie Zamawiającego;
 - 1.1.4.4. Ochronę budynków, oraz terenu ze znajdującymi się na nim pojazdami;
 - 1.1.4.5. Monitorowania sygnałów z zainstalowanych i udostępnionych przez Zamawiającego systemów; telewizji przemysłowej, oraz alarmu i sygnalizacji włamania, wraz z obsługą i realizacją ich przez grupę interwencyjną
 - 1.1.4.6. Sprzątanie i odśnieżanie terenu.
 - 1.1.4.7. Usuwanie drobnych usterek na polecenie zarządcy obiektu.

§ 2

1. Koncesja i ubezpieczenie

- 1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, oraz koncesję na wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji nr.....

1.2. Posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wystawioną przez..... Nrzapewniającą ubezpieczenie w zakresie co najmniej pokrycia szkód wyrządzonych Zamawiającemu, lub osobom trzecim przez osoby reprezentujące lub działające w imieniu Wykonawcy, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, przy czym suma ubezpieczeniowa wynosi minimum 500 000zł na jedno zdarzenie i minimum 1 000 000zł na wszystkie zdarzenia. W okresie objętym ubezpieczeniem, dokument poświadczający wymaganą ochronę ubezpieczeniową powinien określać okres na jaki umowa ubezpieczeniowa została zawarta i terytorium działania ubezpieczenia.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia przez okres obowiązywania umowy pod rygorem jej natychmiastowego rozwiązania.

1.4. Wykonawca oświadcza, iż zamówienie w całości wykona we własnym zakresie, bez powierzenia jakiegokolwiek części podwykonawcom.

§ 3

1. Warunki płatności

1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wartość 1 roboczogodziny, określoną w drodze przetargu nieograniczonego w wysokości:

.....zł. (netto-bez podatku VAT), za pracownika firmy Wykonawcy.

(słownie: zł. /100).

1.2. Ilość przepracowanych godzin wymaga potwierdzenia przez wyznaczonego pracownika zamawiającego.

1.3. Należność wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury, którą Wykonawca wystawiać będzie z datą ostatniego dnia przeprowadzonego miesiąca.

1.4. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości w dniu wystawienia faktury VAT.

1.5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze Zamawiającego.

1.6. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku dokonania zapłaty w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za każdy dzień zwłoki, w wysokości ustawowej.

1.7. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej umowy gwarantuje stałą cenę usługi przez cały czas trwania umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1. Dokonanie odbioru wykonanych prac i usług określonych w § 1 niniejszej umowy.

1.2. Terminowe uregulowanie zobowiązań płatniczych.




- 1.3. Przekazanie obiektu.
- 1.4. Zabezpieczenie pracownikom Wykonawcy właściwych warunków socjalno-bytowych podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 1.5. Przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- 1.6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywanych usług, w szczególności ich jakości, oraz przestrzegania warunków umowy.

§ 5

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1.1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 1.2. Dysponowanie własną grupą patrolowo-interwencyjną, która w uzasadnionych przypadkach zobowiązana jest do udzielenia pomocy w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu odebrania wezwania w centrum monitoringu.
 - 1.3. Zapewnienie środków technicznych do realizacji automatycznego i natychmiastowego powiadomienia o incydentach alarmowych. Wybrany system alarmowy Wykonawcy musi współpracować z systemem alarmowym Zlecającego,
 - 1.4. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnione przez niego osoby będą przeszkolone w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zaś ma prawo w każdym czasie do wnioskowania o zmianę pracowników Wykonawcy realizujących umowę
 - 1.5. Świadczenie usług ochrony obiektu w sposób profesjonalny i kompetentny z należytą starannością, wymaganą dla tego rodzaju usług.
 - 1.6. Zapewnienie swoim pracownikom jednolitych ubiorów z widocznym logo firmy. Oznaczenia na ubraniach muszą różnić się w istotny sposób od mundurów pozostających pod szczególną ochroną, lub których wzory zostały wprowadzone na podstawie odrębnych przepisów. To samo dotyczy identyfikatorów i odznak.
 - 1.7. Wykonywanie czynności gospodarczych na terenie obiektu zgodnie z poleceniami zarządcy obiektu.
2. Pomieszczenie portierni, wraz z wyposażeniem podlega protokolarnemu przekazaniu Wykonawcy w dniu rozpoczęcia umowy i zdaniu w momencie wygaśnięcia umowy w stanie nienaruszonym.
 3. Wszelkie działania ochronne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego i osób trzecich, oraz zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 6

1. Odpowiedzialność

- 1.1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
- 1.2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej
- 1.3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zaniechania przez Zamawiającego dokonania istotnych zmian w systemie technicznego zabezpieczenia



obiekty, o ile zmiany te były niezbędne dla przyjęcia odpowiedzialności przez Wykonawcę, a wniosek w tej sprawie został zgłoszony Zamawiającemu.

1.4. Wykonawca odpowiada za udokumentowane szkody (protokół sporządzony przez Policję) spowodowane kradzieżą i kradzieżą z włamaniem do pomieszczeń na terenie chronionym, zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób uprawnionych, które zaistniały w chronionym majątku.

1.5. W razie zagrożenia mienia w chronionym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia wystąpieniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej itp.

1.6. Zamawiający w przypadku ujawnienia szkody, zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie, oraz wspólnie z nim dokona oględzin i sporządzi protokół szkody.

1.7. Wstępne dochodzenie w przypadku wystąpienia szkody, odbywać się winno przy udziale przedstawicieli stron niniejszej umowy. Z czynności tych sporządza się protokół, w którym określa się rodzaj szkody, przybliżoną wartość zniszczonych, uszkodzonych lub skradzionych przedmiotów, urządzeń itp.

1.8. Materiały ze wstępnego postępowania wewnętrznego dotyczącego zdarzenia, posiadającego znamiona przestępstwa, przekazuje się właściwym organom ścigania, oraz instytucjom ubezpieczeniowym.

1.9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na osobach trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1.10. Za stwierdzenie braku ochrony w wyznaczonym miejscu prac, lub niezgodnego z instrukcją wykonywania obowiązków służbowych /uszkodzenie ogrodzenia, zniszczenie parkujących środków transportowych na strzeżonym terenie, nie wykonanie obchodu w ustalonym terminie, pomalowane obiekty budynku, oraz garaży przez graficiarzy/ potwierdzone w protokole pokontrolnym, naliczane będą kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy stwierdzony przypadek będący przedmiotem umowy.

1.11. Za każdy dzień nieświadczenia usługi o której mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy 1/10 część niniejszego wynagrodzenia, a nadto obciąży Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania przedmiotu umowy w tym zakresie.

1.12. Karami umownymi o których mowa w § 6 pkt 1.10 i 1.11 Zamawiający obciąży Wykonawcę na podstawie noty księgowej, a następnie potrąci je z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

1.13. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przekraczać będzie wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Przetwarzanie danych osobowych

1.1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy.

1.2. Zamawiający upoważnia i zobowiązuje Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych w celu kontroli wejść i wyjść w zakresie: imienia i nazwiska, nr dokumentu tożsamości.

1.3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć innemu podmiotowi przetwarzania danych osobowych.

1.4. Wykonawca zobowiązuje się nie przetwarzać danych osobowych w innym celu i zakresie, niż określony w niniejszej umowie.

1.5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia (każdorazowo w przypadku zmian) na piśmie, wykazu osób upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych (pełniących służbę), wykazu osób odpowiedzialnych w imieniu Wykonawcy za realizację umowy, oraz wskazania administratora bezpieczeństwa informacji, nadzorującego przestrzegania zasad ochrony, o których mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dn 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity; Dz.U. Nr 101 z 2002r, z późn.zm.)

1.6. Wykonawca zobowiązuje się spowodować, aby osoby zatrudnione u niego przy przetwarzaniu danych osobowych, złożyły pisemne zobowiązanie do zachowania tajemnicy danych osobowych, zarówno w czasie trwania stosunku pracy u Wykonawcy, jak też po jego ustaniu, oraz przesłać kopie tych zobowiązań Zamawiającemu.

1.7. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych osobowych, o których mowa w art. 36-39 ustawy z dn 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

1.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli warunków technicznych i organizacyjnych przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy.

1.9. Kontrole o których mowa w § 7 pkt 1.8 mogą mieć charakter planowy, lub doraźny.

1.10. Wykonawca o fakcie usunięcia usterek wskazanych przez kontrolę, poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego.

1.11. Wykonawca zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dn 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych, ponosi odpowiedzialność za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego, lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową, lub przepisami prawa przetwarzania danych osobowych.

1.12. Wykonawca (pracownicy pełniący służbę), zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (jedn.tekst. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926, z późn.zm.) wpisując dane osobowe do książek osób wchodzących do strefy chronionej, zobowiązani są wobec tych osób wykonać „obowiązek informacyjny” zgodnie z zapisem przekazany przez Zamawiającego.

§ 8

1.Czas obowiązywania umowy, oraz jej rozwiązanie.

1.1.Umowa zawarta zostaje **na czas określony od 01.02.2014r. do 31.01.2016r.** z możliwością jej przedłużenia.

1.2.Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, dokonanego ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego na piśmie i przekazaniem go listem poleconym drugiej stronie.

1.3.Umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia na mocy porozumienia stron.

1.4.Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonaną usługę przekraczającą 30 dni licząc datę od upływu terminu płatności.

1.5.Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę

1.6.W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze stron, bez uzasadnienia określonego w pkt 1.4 i 1.5 niniejszego paragrafu, strona zrywająca umowę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości odpowiadającej równowartości jednomiesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 9

Zamawiający wyznacza osoby uprawnione do koordynowania prac:

Małgorzata Hoppe tel 58 742 02 02 wew.1012 lub 697 041 119,

oraz

Zyta Roda tel 58 742 02 02 wew. 1011 lub 697 049 171

natomiast Wykonawca wyznacza osoby które będą współpracowały z przedstawicielami Wykonawcy:

.....
.....

§ 10**1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:**

- 1.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz załącznikami.
- 1.2. Oferta wraz z załącznikami.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego przestrzegania tych zasad, przepisów regulaminów w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z niniejszą umową, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W przypadku sporów między stronami mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, strony podejmują wszelkie starania mające na celu osiągnięcie porozumienia.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Spory między Stronami mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy dla siedziby Zamawiającego Zakładu Północnego w Sopocie.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Akceptuję treść i formę niniejszej umowy

