

Projekt umowy nr EZ11-Ez1-222/05/2014

zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie

ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa

zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, REGON 017301607, NIP 526-25-42-704, kapitał zakładowy 788 193 790,00 zł w całości wpłacony,

działająca przez

Oddział w Warszawie – Usługi

Zakład Północny w Sopocie

ul. Jana z Kolna 29

81-859 Sopot

w imieniu, której działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

1.

2.

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a firmą

.....
.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwany dalej **WYKONAWCĄ,**

o treści następującej:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia realizację następującego zadania:

Ochrona fizyczna osób i mienia, oraz wykonywanie czynności gospodarczych na terenie obiektu zlokalizowanego w miejscowości Sopot, ul. Jana z Kolna 29, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w pkt 2.1.1. SIWZ.

1.1. Szczegółowy zakres prac:

- 1.1.1. Świadczenie usług ochrony osób i mienia w celu zapobiegania kradzieżom z włamaniem, pożarom, oraz zniszczenia mienia znajdującego się w obiekcie określonym w § 1 pkt 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest również do podejmowania wszelkich działań zapobiegającym przestępstwom przeciwko mieniu Zamawiającego, oraz przeciwdziałających powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń.
- 1.1.2. Wykonywanie czynności gospodarczych
- 1.1.3. Działania ochronne, oraz czynności gospodarcze prowadzone będą na terenie obiektu Zamawiającego zlokalizowanego w miejscowości Sopot ul. Jana z Kolna 29, zgodnie z załączoną mapką (zał. Nr 1 do umowy).

W tym monitoring i ochrona obiektów, oraz terenów o następujących lokalizacjach:

- A. Sekcja Zasilania Elektroenergetycznego
ul. 1 Maja 12, 83-110 Tczew.
- B. Sekcja Zasilania Elektroenergetycznego
ul. Kolejowa 9b, 80-201 Gdańsk.
- C. Sekcja Naprawczo-Pomiarowa
ul. Filomatów 22, 81-242 Gdynia Grabówek.
- D. Sekcja Zasilania Elektroenergetycznego
ul. Krzywoustego 9, 76-200 Słupsk.
- E. Sekcja Zasilania Elektroenergetycznego
ul. Towarowa 5, 14-200 Łława.
- F. Sekcja Zasilania Elektroenergetycznego
ul. Kościuszki 35b, 82-200 Malbork.

- 1.1.4. Przedmiot zamówienia obejmować będzie w szczególności:

- 1.1.4.1. Kontrolę wejść, wyjść i przebywania w strefie chronionej PKP Energetyka S.A. Zakład Północny w Sopocie;
- 1.1.4.2. Kontrolę pojazdów wjeżdżających na teren i wyjeżdżających z terenu Zakładu;
- 1.1.4.3. Zapewnienie maksymalnego bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników przebywających w obiekcie Zamawiającego;

- 1.1.4.4. Ochronę budynków, oraz terenu ze znajdującymi się na nim pojazdami;
- 1.1.4.5. Monitorowania sygnałów z zainstalowanych i udostępnionych przez Zamawiającego systemów; telewizji przemysłowej, oraz alarmu i sygnalizacji włamania, wraz z obsługą i realizacją ich przez grupę interwencyjną
- 1.1.4.6. Sprzątanie i odśnieżanie terenu.
- 1.1.4.7. Usuwanie drobnych usterek na polecenie zarządcy obiektu.

§ 2

1.Koncesja i ubezpieczenie

- 1.1.Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, oraz koncesję na wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji nr.....
- 1.2.Posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wystawioną przez..... Nrzapewniającą ubezpieczenie w zakresie co najmniej pokrycia szkód wyrządzonych Zamawiającemu, lub osobom trzecim przez osoby reprezentujące lub działające w imieniu Wykonawcy, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, przy czym suma ubezpieczeniowa wynosi minimum 500 000zł na jedno zdarzenie i minimum 1 000 000zł na wszystkie zdarzenia. W okresie objętym ubezpieczeniem, dokument poświadczający wymaganą ochronę ubezpieczeniową powinien określać okres na jaki umowa ubezpieczeniowa została zawarta i terytorium działania ubezpieczenia.
- 1.3.Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia przez okres obowiązywania umowy pod rygorem jej natychmiastowego rozwiązania.
- 1.4.Wykonawca oświadcza, iż zamówienie w całości wykona we własnym zakresie, bez powierzenia jakiegokolwiek części podwykonawcom.

§ 3

1.Warunki płatności

- 1.1.Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wartość 1 roboczogodziny, określoną w drodze przetargu nieograniczonego w wysokości:

.....zł. (netto-bez podatku VAT), za pracownika firmy Wykonawcy.

(słownie: zł. /100).

- 1.2.Ilość przepracowanych godzin wymaga potwierdzenia przez wyznaczonego pracownika zamawiającego.
- 1.3.Należność wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury, którą Wykonawca wystawiać będzie z datą ostatniego dnia przeprowadzonego miesiąca.
- 1.4.Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości w dniu wy

stawienia faktury VAT.

- 1.5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze Zamawiającego.
- 1.6. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku dokonania zapłaty w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za każdy dzień zwłoki, w wysokości ustawowej.
- 1.7. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej umowy gwarantuje stałą cenę usługi przez cały czas trwania umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Dokonanie odbioru wykonanych prac i usług określonych w § 1 niniejszej umowy.
- 1.2. Terminowe uregulowanie zobowiązań płatniczych.
- 1.3. Przekazanie obiektu.
- 1.4. Zabezpieczenie pracownikom Wykonawcy właściwych warunków socjalno-bytowych podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 1.5. Przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- 1.6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywanych usług, w szczególności ich jakości, oraz przestrzegania warunków umowy.

§ 5

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1.1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 1.2. Dysponowanie własną grupą patrolowo-interwencyjną, która w uzasadnionych przypadkach zobowiązana jest do udzielenia pomocy w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu odebrania wezwania w centrum monitoringu.
- 1.3. Zapewnienie środków technicznych do realizacji automatycznego i natychmiastowego powiadomienia o incydentach alarmowych. Wybrany system alarmowy Wykonawcy musi współpracować z systemem alarmowym Zlecającego,
- 1.4. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnione przez niego osoby będą przeszkolone w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zaś ma prawo w każdym czasie do wnioskowania o zmianę pracowników Wykonawcy realizujących umowę
- 1.5. Świadczenie usług ochrony obiektu w sposób profesjonalny i kompetentny z należytą starannością, wymaganą dla tego rodzaju usług.
- 1.6. Zapewnienie swoim pracownikom jednolitych ubiorów z widocznym logo firmy. Oznaczenia na ubraniach muszą różnić się w istotny sposób od mundurów pozostających pod szczególną ochroną, lub których wzory zostały wprowadzone na podstawie odrębnych przepisów. To samo dotyczy identyfikatorów i odznak.

- 1.7. Wykonywanie czynności gospodarczych na terenie obiektu zgodnie z poleceniami zarządcy obiektu.
2. Pomieszczenie portierni, wraz z wyposażeniem podlega protokolarnemu przekazaniu Wykonawcy w dniu rozpoczęcia umowy i zdaniu w momencie wygaśnięcia umowy w stanie nienaruszonym.
3. Wszelkie działania ochronne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego i osób trzecich, oraz zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 6

1.Odpowiedzialność

- 1.1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
- 1.2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej
- 1.3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zaniechania przez Zamawiającego dokonania istotnych zmian w systemie technicznego zabezpieczenia obiektu, o ile zmiany te były niezbędne dla przyjęcia odpowiedzialności przez Wykonawcę, a wniosek w tej sprawie został zgłoszony Zamawiającemu.
- 1.4. Wykonawca odpowiada za udokumentowane szkody (protokół sporządzony przez Policję) spowodowane kradzieżą i kradzieżą z włamaniem do pomieszczeń na terenie chronionym, zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób uprawnionych, które zaistniały w chronionym majątku.
- 1.5. W razie zagrożenia mienia w chronionym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia wystąpieniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej itp.
- 1.6. Zamawiający w przypadku ujawnienia szkody, zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie, oraz wspólnie z nim dokona oględzin i sporządzi protokół szkody.
- 1.7. Wstępne dochodzenie w przypadku wystąpienia szkody, odbywać się winno przy udziale przedstawicieli stron niniejszej umowy. Z czynności tych sporządza się protokół, w którym określa się rodzaj szkody, przybliżoną wartość zniszczonych, uszkodzonych lub skradzionych przedmiotów, urządzeń itp.
- 1.8. Materiały ze wstępnego postępowania wewnętrznego dotyczącego zdarzenia, posiadającego znamiona przestępstwa, przekazuje się właściwym organom ścigania, oraz instytucjom ubezpieczeniowym.
- 1.9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na osobach trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 1.10. Za stwierdzenie braku ochrony w wyznaczonym miejscu prac, lub niezgodnego z instrukcją wykonywania obowiązków służbowych /uszkodzenie ogrodzenia, zniszczenie parkujących środków transportowych na strzeżonym terenie, nie wykonanie obchodu w ustalonym terminie, pomalowane obiekty budynku, oraz garaży przez graficyarzy/ potwierdzone w protokole pokontrolnym, naliczane będą kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy stwierdzony przypadek będący przedmiotem umowy.



- 1.11. Za każdy dzień nieświadczenia usługi o której mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy 1/10 część niniejszego wynagrodzenia, a nadto obciąży Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania przedmiotu umowy w tym zakresie.
- 1.12. Karami umownymi o których mowa w § 6 pkt 1.10 i 1.11 Zamawiający obciąży Wykonawcę na podstawie noty księgowej, a następnie potrąci je z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 1.13. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przekraczać będzie wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 1.14. W przypadku wpuszczenia osoby postronnej na chroniony teren, Zleceniodawca potrąci karę Zleceniobiorcy w wysokości 100zł na każdy przypadek.
- 1.15. W ramach umowy, Zleceniodawca zobowiązuje się do naprawy zniszczonego mienia, pokrycia kosztów skradzionego mienia z terenu chronionego, a także do poniesienia wszelkich kosztów powstałych w dobrach Zleceniodawcy z tego tytułu.

§ 7

1. Przetwarzanie danych osobowych

- 1.1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy.
- 1.2. Zamawiający upoważnia i zobowiązuje Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych w celu kontroli wejść i wyjść w zakresie: imienia i nazwiska, nr dokumentu tożsamości.
- 1.3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć innemu podmiotowi przetwarzania danych osobowych.
- 1.4. Wykonawca zobowiązuje się nie przetwarzać danych osobowych w innym celu i zakresie, niż określony w niniejszej umowie.
- 1.5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia (każdorazowo w przypadku zmian) na piśmie, wykazu osób upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych (pełniących służbę), wykazu osób odpowiedzialnych w imieniu Wykonawcy za realizację umowy, oraz wskazania administratora bezpieczeństwa informacji, nadzorującego przestrzegania zasad ochrony, o których mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dn 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity; Dz.U. Nr 101 z 2002r, z późn.zm.)
- 1.6. Wykonawca zobowiązuje się spowodować, aby osoby zatrudnione u niego przy przetwarzaniu danych osobowych, złożyły pisemne zobowiązanie do zachowania tajemnicy danych osobowych, zarówno w czasie trwania stosunku pracy u Wykonawcy, jak też po jego ustaniu, oraz przesłać kopie tych zobowiązań Zamawiającemu.
- 1.7. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych osobowych, o których mowa w art. 36-39 ustawy z dn 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.
- 1.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli warunków technicznych i organizacyjnych przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy.
- 1.9. Kontrole o których mowa w § 7 pkt 1.8 mogą mieć charakter planowy, lub doraźny.
- 1.10. Wykonawca o fakcie usunięcia usterek wskazanych przez kontrolę, poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego.
- 1.11. Wykonawca zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dn 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych, ponosi odpowiedzialność za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego, lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową, lub przepisami prawa przetwarzania danych osobowych.
- 1.12. Wykonawca (pracownicy pełniący służbę), zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (jedn.tekst. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926, z późn.zm.) wpisując dane osobowe do książek osób wchodzących do strefy chronionej, zobowiązani są wobec tych osób wykonać „obowiązek informacyjny” zgodnie z zapisem przekazanym przez Zamawiającego.

§ 8**1.Czas obowiązywania umowy, oraz jej rozwiązanie.**

- 1.1.Umowa zawarta zostaje **na czas określony od 10.02.2014r. do 30.09.2015r.** z możliwością jej przedłużenia.
- 1.2.Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, dokonanego ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego na piśmie i przekazaniem go listem poleconym drugiej stronie.
- 1.3.Umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia na mocy porozumienia stron.
- 1.4.Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonaną usługę przekraczającą 30 dni licząc datę od upływu terminu płatności.
- 1.5.Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę
- 1.6.W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze stron, bez uzasadnienia określonego w pkt 1.4 i 1.5 niniejszego paragrafu, strona zrywająca umowę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości odpowiadającej równowartości jednomiesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 9

Zamawiający wyznacza osoby uprawnione do koordynowania prac:

**Małgorzata Hoppe tel 58 742 02 02 wew.1012 lub 697 041 119,
oraz
Zyta Roda tel 58 742 02 02 wew. 1011 lub 697 049 171**

natomiast Wykonawca wyznacza osoby które będą współpracowały z przedstawicielami Wykonawcy:

.....
.....



§ 10**1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:**

- 1.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz załącznikami.
- 1.2. Oferta wraz z załącznikami.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego przestrzegania tych zasad, przepisów regulaminów w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z niniejszą umową, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W przypadku sporów między stronami mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, strony podejmują wszelkie starania mające na celu osiągnięcie porozumienia.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Spory między Stronami mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy dla siedziby Zamawiającego Zakładu Północnego w Sopocie.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Akceptuję treść i formę niniejszej umowy

