

Białystok, 2014-03-26
EZ3-Ez6a-2110/6-1/2014

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Wschodni w Białymstoku zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie systemowego docieplenia ścian oraz wymiany poszycia dachu budynku warsztatowo-administracyjnego przy ul. Sikorskiego 23 w Ełku.
Ofertę sporządzoną zgodnie z załączoną specyfikacją prosimy składać do dnia 10.04.2014 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia EZ3-Ez6-2110/6-4/2014

1. Inwestor

**PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi,
00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67
Zakład Wschodni w Białymstoku**

Adres korespondencyjny: **15-727 Białystok, ul. Hetmańska 103,**
Adres e-mail: t.walukiewicz@pkpenergetyka.pl
Telefony: **(85) 673 3484,**
fax(85) 673 3484,
kom. 697 041 762

**NIP 526-25-42-704,
REGON 017301607-00050
KRS 0000322634 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy**

2. Tryb postępowania

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn.:
„Termomodernizacja budynku warsztatowo-administracyjnego położonego na terenie Zakładu Wschodniego spółki PKP Energetyka S.A. przy ul. Sikorskiego 23 w Ełku”
prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego według procedur Inwestora, tj. „Procedury zakupowej w PKP Energetyka S.A.” - stanowiącej załącznik do Uchwały nr 298 Zarządu PKP Energetyka S.A z dn. 03.04.2013 r., określonych wyłącznie w SIWZ i przepisach na jakie SIWZ się powołuje.
- 2) Postępowanie nie podlega przepisom Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

3. Przedmiot zamówienia:

- 1) Wymiana 1 148 m² pokrycia dachu wykonanego z płyt azbestowych:
 - a. demontaż, wywóz i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) Wykonanie pokrycia dachu z blachy trapezowej:
 - a. wymiana podsufitki na długości 110 mb, szerokość podsufitki 0,3 m,
 - b. wzmocnienie konstrukcji dachu w „koszach”
 - c. blacha trapezowa powlekana w kolorze zbliżonym do RAL 8004*,
 - d. obróbka blacharska dachu w kolorze zbliżonym do RAL 8004*,
- 3) Obróbka 10 szt. kominów:
 - a. obróbka blacharska: blachą w kolorze zbliżonym do RAL 8004*,

* wg kolorów dostępnych w standardzie producenta

- b. obróbka tynkarska: naprawa ubytków i czap kominów, tynk mineralny w kolorze NCS-S2020-Y50R,
- 4) Wykonanie orywnowania w kolorze brązowym producenta:
 - a. wymiana 110 mb rynien;
 - b. wymiana 32 mb rur spustowych.
- 5) Wymiana okien:
 - a. wymiar 210 cm × 150 cm – 6 szt.,
 - b. wymiar 60 cm × 150 cm – 17 szt.,
- 6) Wykonanie docieplenia 250 m² ścian budynku administracyjno-warsztatowego na wysokości parteru, styropianem o gr. 10 cm, metodą lekko-mokrą na bazie tynku mineralnego w kolorze NCS-S2020-Y50R oraz pasów okiennych w kolorze NCS-S2020-Y40R,
- 7) Wykonanie 23 szt. parapetów w oknach o łącznej długości około 23 m,

4. **Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:**

PKP Energetyka S.A. Oddział Usługi
Sekcja Zasilania Elektroenergetycznego
ul. Sikorskiego 23, 19-300 Elk

Rys. 1 Elewacja od strony południowo-zachodniej.



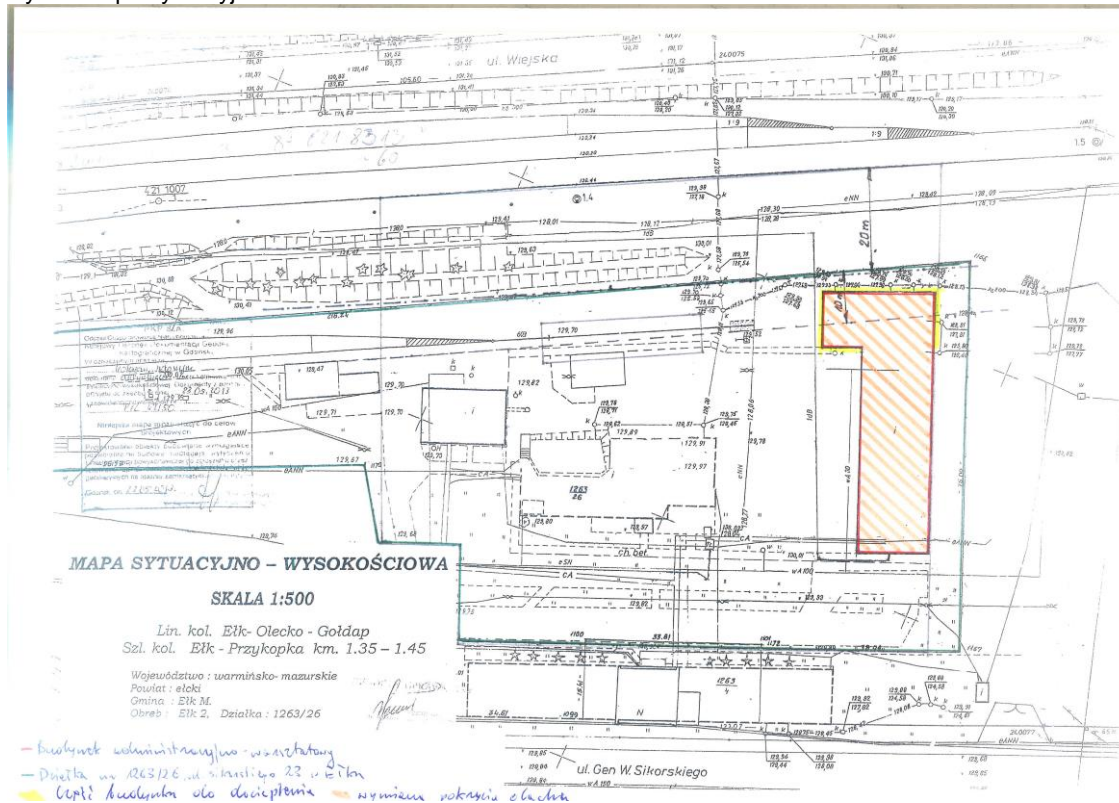
Rys. 2 Elewacja od strony wschodniej.



Rys. 3 Elewacja od strony północnej.



Rys. 4 Mapa sytuacyjna



5. **Termin wykonania zamówienia:**
60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
6. **Istotne postanowienia przyszłej umowy:**
 - 1) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji,
 - 2) o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - 3) umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
7. **Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcą:**
Tomasz Walukiewicz – starszy referent, tel. kont. 697 041 762.
8. **Termin związania ofertą:**
Ofereanci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
9. **Sposób przygotowania oferty:**
 - 1) Oferta powinna:
 - a. być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym,
 - b. zawierać całkowitą cenę netto i brutto za wykonanie całości prac budowlanych zawartych w zapytaniu ofertowym,
 - 2) Do oferty powinny być załączone:
 - a. dokumenty stwierdzające uprawnienia do demontażu, przewozu i utylizacji azbestu na teren przewidywanych prac,

- b. dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c. wykaz min. pięciu robót budowlanych, wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnie pięć lat, podobnych do przedmiotu zamówienia, tj. odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców. Wartość robót budowlanych powinna być nie mniejsza niż wartość oferty,
 - d. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ppkt c., wystawione przez wskazanych w wykazach odbiorców,
 - e. polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - f. kosztorys inwestorski.
- 3) Wykonawca może w jednym postępowaniu złożyć jedną ofertę. W razie złożenia przez wykonawcę więcej niż jednej oferty wszystkie te oferty podlegają odrzuceniu
 - 4) Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 5) Oferta winna być oprawiona w sposób trwały. Wszystkie załączniki do oferty powinny być dołączone w kolejności wymaganej przez Inwestora.
 - 6) Wykonawca może wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Pozostała część oferty będzie dopuszczona dla wszystkich zainteresowanych

10. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 1) oferty należy składać na piśmie do dnia 10.04.2014 r. do godz. 13⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego tj. PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Wschodni, 15-727 Białystok, ul. Hetmańska 103 w sekretariacie (pokój 102),
- 2) komisyjne rozpatrzenie ofert nastąpi w tym samym dniu o godzinie 13¹⁵.

11. Wadium

- 1) Oferent pod rygorem odrzucenia oferty wnosi wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu nadsyłania ofert. Wadium obejmuje cały okres związania ofertą. Do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną kopię dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium,
- 2) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek:
ING Bank Śląski S.A.
nr **17 1050 0099 6703 7777 7777 7777**
„Wadium” - nr sprawy **EZ3-Ez6-2110-/6-1/2014**
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu przechowuje się na rachunku bankowym Inwestora.
- 5) Wadium wnoszone w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych dołącza się, w oryginale, do oferty w sposób umożliwiający fizyczne odłączenie dokumentu wadium od oferty.
- 6) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a. upłynął termin związania ofertą,
 - b. zawarto umowę w sprawie zamówienia,
 - c. wykonawca złożył ofertę po upływie terminu składania ofert,
 - d. Inwestor unieważnił postępowanie.
- 7) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b. który nie złożył oferty pomimo wcześniejszego wniesienia wadium,
 - c. który został wykluczony z postępowania,
 - d. którego oferta została odrzucona.
- 8) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty

prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

- 9) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - a. Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub po dokonaniu przez Inwestora poprawy oferty w trybie określonym w ust. 1, pkt. 2,
 - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Kryteria oceny:

- 1) Cena: 100%
- 2) każdy z dostawców lub wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której wysokość wpływa na wybór,
- 3) jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany/zmniejszenia zakresu robót w przypadku przekroczenia założonego budżetu.

13. Zabezpieczenie

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy według wyboru Wykonawcy (pieniędzy, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych). Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) Kwotę zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu należy wpłacić na konto:
- 3) ING Bank Śląski S.A.
- 4) nr rachunku 17 1050 0099 6703 7777 7777 7777
- 5) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i/lub poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie przedmiotu umowy oraz na okres gwarancji.
- 6) 70% kwoty zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy pod warunkiem usunięcia ewentualnych wad zapisanych w protokole odbioru; pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego.
- 7) W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego EZ3-Ez6-2110/6-1/2014

UMOWA Nr EZ3-Ez6-2110/6-1/2014
Zawarta w dniu2014 r. w Białymstoku

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000322634, działającą przez **Zakład Wschodni, 15-727 Białystok, ul. Hetmańska 103** posiadającą REGON 017301607-00050 oraz NIP 526-25-42-704, kapitał zakładowy: 788.193.790,00, którą reprezentują na podstawie pełnomocnictwa:

1. Andrzej Bożek – Dyrektor Zakładu
2. Zbigniew Jastrzębski – Zastępca Dyrektora Zakładu

zwaną w dalszej części **Inwestorem**,

a

.....
(nazwa i adres podmiotu gospodarczego)

wpisanym do CEIDG jako:,
posiadającą REGON oraz NIP

będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej **Wykonawcą**,
w imieniu, którego działają:

1. –
2. –

i który wyłoniony został w trybie Zapytania ofertowego, o następującej treści:

§ 1.

1. **Inwestor** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie poszycia dachu i wykonaniu systemowego ocieplenia ścian budynku warsztatowo-administracyjnego znajdującego się w Ełku przy ul. Sikorskiego 23
2. Szczegółowy zakres zadania jest określony w SIWZ stanowiącej integralną część umowy.
3. **Inwestor** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczne zgłoszenie robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem umowy .
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada kwalifikacje, potencjał finansowy i osobowy do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz posiada wszelkie niezbędne decyzje do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu materiałów, narzędzi i urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac do:
 - a) dokonania oględzin miejsca realizacji umowy
 - b) dokładnego zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i zabrudzeniem części nieremontowanej i terenu nieruchomości (w szczególności: trawniki, drzewa, plac i parking),
 - c) po zakończeniu robót uprzątnięcia terenu i usunięcia szkód powstałych w trakcie realizacji zadania.Wykonanie tych prac zostanie potwierdzone przez **Inwestora** stosownym protokołem.

§ 2.

1. **Inwestor** informuje **Wykonawcę**, że ma wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością wg PN-EN ISO 9001:2009, Środowiskiem wg PN-EN ISO 14001:2005, Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg PN-N 18001:2004, a tym samym zobowiązany jest do doskonalenia w zakresie jakości realizowanych usług, jak również w zakresie zapobiegania wypadkom, chorobom zawodowym oraz negatywnym

PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie – Usługi
ul. Hoża 63/67
00-681 Warszawa
Zakład Wschodni
ul. Hetmańska 103
15-727 Białystok
Dział ds. Wyposażenia Technicznego
tel./fax +48 85 6733484
tel. kom. 697 041 762
t.walukiewicz@pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634

NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 788 193 790,00 zł
(wplacony w całości)

wpływom na środowisko naturalne. W związku z powyższym zobowiązuje się **Wykonawcę** do spełnienia wymagań przepisów prawa środowiskowego i bhp w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania, o której mowa w ust.1, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. W zakresie ochrony środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) **Wykonawca** prac zobowiązany jest do przedłożenia decyzji administracyjnej na wytwarzanie i transport odpadów z azbestu na teren, na którym będą realizowane prace objęte niniejszą umową.
4. Kopia decyzji administracyjnej **Wykonawcy** na gospodarowanie wyrobami zawierającymi azbest stanowi załącznik nr 3 do umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zarejestrowany jest w Krajowej Bazie Azbestowej.
6. **Wykonawca** po wykonaniu usługi demontażu wyrobów zawierających azbest przedstawi **Inwestorowi** kopię kart przekazania odpadów potwierdzających utylizację wyrobów zawierających azbest.
7. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z § 9. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31) dotyczącym przemieszczania odpadów zawierających azbest.

§ 3.

1. Strony ustalają terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu2014 r., co zostanie potwierdzone „Protokółem przekazania placu budowy”
 - b) zakończenie wykonania przedmiotu umowy i przekazanie przez **Wykonawcę Inwestorowi** nastąpi w terminie 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, tj. do dnia2014 r., co zostanie potwierdzone zgłoszeniem gotowości do odbioru
2. **Inwestor** dokona odbioru protokołem po stwierdzeniu, że nie wnosi uwag i zastrzeżeń do wykonanych robót. W przypadku wniesienia przez **Inwestora** uwag przy dokonywanym odbiorze **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie protokół bezusterkowego odbioru robót oraz dokumenty potwierdzające utylizację azbestu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 4.

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia **Inwestora** o okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac wymienionych w § 1 umowy lub wpłynąć na termin ich wykonania.
2. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Inwestora** udzielać mu wyjaśnień, dotyczących przebiegu realizacji umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, oraz:

1. Zabezpieczać i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
2. Zapewnić wykonywanie robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
3. Zapewnić wykonywanie robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
4. Wykonywać roboty przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,

5. Wykonywać przedmiot umowy z materiałów, wyrobów oraz urządzeń nabytych staraniem własnym **Wykonawcy**, określonych w przedmiarach robót, odpowiadających wymogom określonym przedmiarach robót oraz w przepisach ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207, poz.2016 z późn.zm.) i ustawy z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
6. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska
7. Koordynować pracę wszystkich znajdujących się w jednym czasie na budowie zespołów roboczych pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy
8. Przekazać **Inwestorowi** przy odbiorze robót dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu, zgodnie z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych oraz dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy,
9. Zlikwidować plac budowy i zaplecze własne niezwłocznie po zakończeniu prac oraz przywrócić i uporządkować zajęty teren co najmniej do stanu pierwotnego nie później niż do dnia odbioru końcowego.

§ 6.

Inwestor jest zobowiązany:

1. Sporządzić, z udziałem **Wykonawcy**, protokół zawierający szczegółowy opis, wraz z dokumentacją fotograficzną, stanu części nieruchomości nie objętych realizacją przedmiotu umowy w celu utrwalenia ich stanu przed przekazaniem placu budowy
2. Przekazać protokołem plac budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty podpisania umowy
3. Zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący wszystkie branże wchodzące w zakres realizacji przedmiotu umowy,
4. Dokonać odbioru wykonanych prac,
5. Zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w zapytaniu ofertowym na kwotę netto: **zł**, (słownie:)
- plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełny zakres zadania. **Inwestor** nie przewiduje fakturowania częściowego.
3. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** jest niezmiennie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Płatność regulowana będzie przez **Inwestora** przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia faktury **Inwestorowi**.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury **Wykonawca** jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Inwestora**.
7. **Inwestor** jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT, a tym samym upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez składania na niej podpisu **Inwestora**.
8. **Wykonawca** oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie przedmiotu umowy.
9. Strony ustalają zakaz przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody pisemnej dłużnika – PKP Energetyka S.A. w Warszawie (art. 509 § 1 K.C.)

§ 8.

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych **Inwestor** wyznacza Pana Tomasza Walukiewicza – starszego referenta działu wyposażenia technicznego – tel. kom. 697 041 762
2. Do kontaktów z **Wykonawcą** wyznaczony jest Pan Paweł Dąbrowski – naczelnik Sekcji Zasilania Elektroenergetycznego – tel. kom. 697 040 341.
3. Jako swego przedstawiciela przy realizacji umowy **Wykonawca** wyznacza -

§ 9.

1. **Wykonawca** udziela 36-miesięcznego okresu gwarancji na prace objęte przedmiotem umowy i zastosowane materiały. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru. W okresie gwarancji dokonywane będą okresowe przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli obu stron. Z przeglądów będą sporządzone protokoły określające zakres ewentualnych wad oraz termin ich usunięcia. Przeglądy dokonywane będą raz w roku zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, **Inwestor** wykona je w ramach posiadanego zabezpieczenia, a gdy kwota zabezpieczenia nie wystarczy na koszty naprawy lub usunięcia wad **Inwestor** usunie wady we własnym zakresie na koszt **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. **Inwestor** zwoła na koniec okresu gwarancji komisję odbioru do ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robot i zastosowanych materiałów, w tym związanych z usunięciem wad powstałych w trakcie gwarancji.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Inwestor** zobowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie wysłanym na adres **Wykonawcy** wynikający z umowy. Strony na piśmie uzgadniają sposób i termin jej usunięcia. Nie przystąpienie **Wykonawcy** do uzgodnień, lub nie dokonanie uzgodnienia w terminie 14 dni upoważnia **Inwestora** do zastosowania postanowień ust. 2 i ust. 5.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie, wady usunie **Inwestor** obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**. Koszty prac zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 10 umowy.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 5, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje roszczeń **Inwestora** **Wykonawca** wyraża zgodę na usunięcie stwierdzonych wad na jego koszt. Koszty przekraczające kwotę zabezpieczenia **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania **Inwestora** wysłanego na adres wynikający z niniejszej umowy.

§ 10.

1. **Wykonawca** udziela **Inwestorowi** rękojmi na okres 3 lat licząc od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
2. W okresie rękojmi **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania w terminie wskazanym przez **Inwestora** wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, a które wynikną z nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wad zastosowanych materiałów lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania za które **Wykonawca** jest odpowiedzialny.
3. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy **Inwestor** zawiadomi **Wykonawcę** w terminie nie dłuższym niż 10 dni od ich ujawnienia.
4. **Inwestor** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 11.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zadania, strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. **Wykonawca** płaci **Inwestorowi** kary umowne:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy - za każdy dzień oddania po terminie przedmiotu umowy,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad, także w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego przez **Inwestora** na ich usunięcia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** lub nie zawinionych przez **Inwestora**, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Inwestora** – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Inwestor** może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Inwestora**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac. Postanowienia o karze umownej, o której mowa w ust. 3, nie mają w tym wypadku zastosowania i **Wykonawca** nie może żądać odszkodowania.

§ 12.

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez **Inwestora**,
 - b) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez **Inwestora**.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, tj. w kwocie w postaci najpóźniej w dniu zawarcia umowy .
2. 70% kwoty zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, o której mowa w §8.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji zabezpieczenie staje się własnością **Inwestora** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto **Inwestora** na termin niezbędny do zakończenia prac.

§ 14.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę zł (słownie:
..... zł) – polisa nr

§ 16.

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, jest sąd w Białymstoku.

§ 18.

Stosownie do art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami), PKP Energetyka S.A. Zakład Wschodni, ul. Hetmańska 103, 15-727 Białystok informuje, że jest administratorem danych osobowych drugiej strony przedmiotowej umowy, a **Wykonawca** wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez PKP Energetyka S.A. Zakład Wschodni, w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r.
2. Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania
3. Kopia decyzji administracyjnej na gospodarowanie wyrobami zawierającymi azbest
4. Protokół przekazania placu budowy
5. Protokół odbioru końcowego

INWESTOR**WYKONAWCA**

**Polityka
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
PKP ENERGETYKA S.A.**

Zarząd PKP Energetyka S.A. wraz z całą załogą dokładają wszelkich starań, aby spełniać obecne i przyszłe potrzeby Klientów Spółki.

Zapożyczając zasoby naturalne od przyszłych pokoleń, PKP Energetyka S.A. rozwija się i doskonali zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, spełniając przy tym mające zastosowanie wymagania prawne oraz inne wymagania, których spełnianie na siebie przyjęła. Będąc przedsiębiorstwem energetycznym w ramach prowadzonej działalności ogranicza emisję zanieczyszczeń. Eksploatując urządzenia, które wykorzystują wszelkiego rodzaju materiały, mogące szkodzić środowisku dba, aby nie przedostały się one do otoczenia i nie zagrażały mu, a zużyte zagospodarowuje zgodnie z przepisami i wymogami ochrony środowiska.

W swej trosce o otoczenie Spółka nie zapomina o człowieku. Świadcząc usługi dla społeczeństwa pragnie realizować je w sposób bezpieczny dla zdrowia i życia ludzi, a czyniąc to zapobiega również zdarzeniom potencjalnie awaryjnym i wypadkowym.

Pracownicy Spółki wykonujący pracę są wyposażeni w niezbędne do bezpiecznego jej wykonania urządzenia i sprzęt, ograniczające narażenie ludzi na urazy i wypadki oraz chroniące ich zdrowie i życie.

PKP Energetyka, będąc licencjonowanym przewoźnikiem kolejowym i podmiotem utrzymującym pojazdy kolejowe, zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa przewozów kolejowych, gwarantując wysoką jakość świadczonych usług realizowanych przez wykwalifikowaną kadrę.

Zarząd PKP Energetyka S.A. zobowiązuje się do ciągłego doskonalenia działalności, a w szczególności do:

- doskonalenia usług w oparciu o aktualne i przyszłe potrzeby odbiorców przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań organizacyjnych i technologicznych;
- kształcenia personelu, podnoszenie jego świadomości, kwalifikacji i doskonalenie umiejętności;
- współpracy z innymi uczestnikami systemu kolejowego dla realizacji wspólnych celów w zakresie bezpieczeństwa;
- motywowania pracowników do ciągłej poprawy jakości pracy;
- zapobiegania zanieczyszczeniom, wypadkom i chorobom zawodowym;
- zapewnienia stałej poprawy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ciągłe doskonalenie działań w tym zakresie;
- utrzymania pojazdów kolejowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu kolejowego oraz rozwój tego utrzymania, zgodnie z wymaganiami prawa i rozwojem technologii;
- utrwalania w świadomości pracowników przekonania, iż za jakość pracy oraz bezpieczeństwo dla człowieka i środowiska odpowiedzialni są WSZYSCY pracownicy Spółki, a zaufanie do Firmy jest wynikiem ICH rzetelności, odpowiedzialności i prezentowanej postawy wobec otoczenia.

Kierownictwo Spółki zobowiązuje się do ciągłego doskonalenia skuteczności systemu zgodnie z normami ISO 9001, ISO 14001, PN-N-18001 oraz dyrektywą 2004/49/WE. Przyjmuje odpowiedzialność za zakomunikowanie i właściwe zrozumienie treści powyższej Polityki przez wszystkich pracujących dla lub w imieniu Spółki oraz jej publiczną dostępność poprzez publikację wersji elektronicznej na stronie internetowej Spółki jak i jej zamieszczanie w innych wydawanych materiałach informacyjnych.

Zarząd Spółki zobowiązuje się również do zapewnienia, w sposób racjonalny gospodarczo i społecznie, zasobów niezbędnych do realizacji przyjętej Polityki.

Warszawa, 4 czerwca 2013 roku

PREZES ZARZĄDU

/ - /

Tadeusz Skobel

**Protokół
przekazania placu budowy**

w spr.
.....
spisany w dniu r.

Komisja w składzie:

Inwestor:

1.
2.
3.

Wykonawca:

1.
2.
3.

1. Po dokładnych oględzinach i sprawdzeniu na gruncie Inwestor przekazuje Wykonawcy plac budowy.
2. Roboty zostaną wykonane z godnie z umową nr z dnia r.
3. Termin wykonania robót:
4. Zastrzeżenia stron:
 - a) Wykonawcy:

.....
.....
.....

b) Inwestora:

.....
.....
.....

5. Plac budowy uważa się za przekazany z dniem r.

6. W dniu r. Wykonawcy przekazano

-
-
-
-

Inwestor

- 1)
- 2)
- 3)

Wykonawca

- 1)
- 2)
- 3)

Protokół odbioru robót

w spr.
.....
spisany w dniu r.

Komisja w składzie:

 Inwestor:

 1.

 2.

 3.

 Wykonawca:

 1.

 2.

 3.

Po dokładnych oględzinach i sprawdzeniu na gruncie stwierdza:

1. Zakres wykonanych robót:

.....
.....

2. Planowany termin wykonania robót:

3. Rzeczywisty termin wykonania robót:

4. Badanie techniczne:

.....
.....

5. Zauważone usterki:

.....
.....

wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie do:

6. Usunięcie wad potwierdzi:

Komisja z uwagi na:

.....
.....

uznaje roboty za:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Inwestor

1)

2)

3)

Wykonawca

1)

2)

3)

PKP Energetyka S.A.

Oddział w Warszawie – Usługi

ul. Hoża 63/67

00-681 Warszawa

Zakład Wschodni

ul. Hetmańska 103

15-727 Białystok

Dział ds. Wyposażenia Technicznego

tel./fax +48 85 6733484

tel. kom. 697 041 762

t.walukiewicz@pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

XII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

numer KRS 0000322634

NIP: 526-25-42-704

REGON: 017301607

kapitał zakładowy: 788 193 790,00 zł
(wplacony w całości)