

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy 788 193 790,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Świętokrzyski, 25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45, numer REGON 017301607-00257, NIP 526-25-42-704, w imieniu której, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, działają:

1. Bogdan Mazur – Dyrektor Zakładu
2. Krzysztof Piłat – Z-ca Dyrektora Zakładu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., numer REGON
....., NIP, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie:
„Wykonanie remontów obiektów budowlanych - łącznie 8 zadań”
zgodnie z ofertą z dnia złożoną w postępowaniu przetargowym o symbolu EUEZ4-Ez1a-4202/23/2014.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EUEZ4-Ez1a-4202/23/2014 w części dotyczącej zakresu prac i obowiązków wykonawcy oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 ust. 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami wykonania robót i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania zapisów zawartych w regulaminie prowadzenia robót budowlanych w budynkach czynnych rozdzielni elektroenergetycznych.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania materiałów, które zostaną zużyte w trakcie wykonywania prac.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów potwierdzających przekazanie uprawnionemu podmiotowi wszelkich odpadów, które wymagają utylizacji.
8. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż
9. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia jednostce Zamawiającego właściwej terytorialnie dla obiektu dla którego wykonywane będą prace, zamiaru udzielenia wykonania określonych prac i spisie regulamin wyłączenia napięcia/regulami bez wyłączenia napięcia (najpóźniej 3 dni przed planowanym przystąpieniem do prac).
10. Prace mogą być prowadzone po uzyskaniu zezwolenia na wykonania prac wystawione przez właściwą terytorialnie jednostkę organizacyjną Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji zamówienia – do dnia 2014 r.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wynosi:
 - ogółem:
 - w kwocie netto: (słownie:)
 - w kwocie brutto: (słownie:)
 - za poszczególne zadania:
2. Podane powyżej ceny będą niezmiennie do czasu zakończenia realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapewni dopuszczenie do prac na obiektach oraz pełnienie nadzoru nad pracami wykonywanymi przez pracowników Wykonawcy. Wykonywanie prac na obiekcie budowlanym może być realizowane pod nadzorem pracownika PKP Energetyka S.A.

§ 4

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji poszczególnych etapów prac budowlanych z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję częściowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji prac budowlanych i terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
3. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w drodze komisyjnego przekazania.
4. Potwierdzeniem odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac.
5. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad przebiegiem realizacji zadania oraz do podpisania protokołu odbioru prac upoważnieni są:
 -
 -
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac, na poniższe dane Zamawiającego:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi

ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa

Zakład Świętokrzyski

ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce

NIP 526-25-42-704

§ 5

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. (słownie:
2. Zabezpieczenie ma zabezpieczać poprawne, zgodne z umową, wykonanie prac budowlanych i wszystkich innych obowiązków przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo skorzystać z gwarancji należytego wykonania w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy w trakcie jej ważności. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania ma być równy okresowi wykonywania robót budowlanych, aż do daty końcowego odbioru robót budowlanych i potwierdzenia przez Zamawiającego całkowitego wykonania prac.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót budowlanych i potwierdzenia przez Zamawiającego całkowitego wykonania prac. Niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac przez Wykonawcę, jak również nie wniesienie zabezpieczenia gwarancji usunięcia wad i usterek, o której mowa w § 6 ust. 7 upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu, po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane prace. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego podpisania protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń, jak również powstałych w wyniku nieprawidłowego montażu, jeżeli ujawniły się one w okresie gwarancji.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę pisemnie o jakichkolwiek wadach powstałych w okresie gwarancji.
4. Reakcja serwisu Wykonawcy na pisemne zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi w przeciągu pięciu dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Wada zostanie usunięta w terminie uzgodnionym na piśmie przez obie strony. Ważność gwarancji naprawionego lub wymienionego przedmiotu umowy będzie przedłużona o okres wykonania naprawy licząc od daty usunięcia wady potwierdzonej w protokole przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia nie przystąpi do usunięcia wad w uzgodnionym terminie lub nie uzgodni w ciągu pięciu dni roboczych terminu usunięcia wad, Zamawiający może zatrudnić inną firmę do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych na skutek nieostrożności obsługującego, lub nieprzestrzegania instrukcji obsługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zamawiającemu zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji, w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
8. Zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek jest nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne w pełnej wysokości na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek zostanie wniesione w postaci
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie, o którym mowa w § 6 ust. 7 najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem płatności faktury.

§ 7

1. Zapłata należności z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr
2. Nie dostarczenie zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 7-10 skutkuje wstrzymaniem płatności faktury w części przypadającej na kwotę zabezpieczenia, tj. 5 % wartości brutto zobowiązania. Płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia Zabezpieczenia, lub zostanie przekwalifikowana na Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, a jego zwrot nastąpi po upływie terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego regulowania płatności za realizację etapów prac budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej terminu ujętego w umowie, w wysokości :
 - do 14 dni – 0,25% brutto za każdy dzień opóźnienia
 - powyżej 15 dni – 0,50% brutto za każdy dzień opóźnienia
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
4. Kara obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 8 ust. 2 nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.

§ 10

Zamawiający zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar albo powstanie z innych przyczyn, niż wymienione w §8 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, przy czym ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w komparycji Umowy, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym poinformuje drugą Stronę na piśmie o zmianie adresu. Korespondencja może być doręczona osobiście, przesyłkami kurierskimi lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone adresatowi, uważa się za doręczone.
3. Integralną częścią Umowy są ustalenia zawarte w dokumentacji przetargowej.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: