

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu

pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy 788 193 790,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Świętokrzyski, 25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45, numer REGON 017301607-00257, NIP 526-25-42-704, w imieniu której, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, działają:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer REGON, NIP, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie:
„Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją części budynku dyspozytorni NC Idzikowice zgodnie z wymaganiami Zamawiającego”
zgodnie z SIWZ, oraz zgodnie z ofertą z dnia złożoną w postępowaniu przetargowym o symbolu EUEZ4-Ez1a-4202/34/2014.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EUEZ4-Ez1a-4202/34/2014 w części dotyczącej zakresu prac i obowiązków Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 ust. 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami wykonania robót i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania zapisów zawartych w regulaminie prowadzenia robót budowlanych w budynkach czynnych rozdzielni elektroenergetycznych.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania materiałów, które zostaną zużyte w trakcie wykonywania prac.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów potwierdzających przekazanie uprawnionemu podmiotowi wszelkich odpadów, które wymagają utylizacji.
8. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż

- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia jednostce Zamawiającego właściwej terytorialnie dla obiektu, dla którego wykonywane będą prace, zamiaru udzielenia wykonania określonych prac i spisie regulamin wyłączenia napięcia/regulamin bez wyłączenia napięcia (najpóźniej 3 dni przed planowanym przystąpieniem do prac).
- Prace mogą być prowadzone po uzyskaniu zezwolenia na wykonania prac wystawione przez właściwą terytorialnie jednostkę organizacyjną Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji zamówienia – do dnia **30.12.2014 r.**

§ 3

- Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wynosi:
netto: zł (słownie: złotych/100)
brutto: zł (słownie: złotych/100)
- Podane powyżej ceny będą niezmiennie do czasu zakończenia realizacji umowy.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw niniejszej umowy.
- Zamawiający zapewni dopuszczenie do prac na obiektach oraz pełnienie nadzoru nad pracami wykonywanymi przez pracowników Wykonawcy. Wykonywanie prac na obiekcie budowlanym może być realizowane pod nadzorem pracownika Zamawiającego.

§ 4

- Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji poszczególnych etapów prac budowlanych z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję częściowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
- Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji prac budowlanych i terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
- Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w drodze komisyjnego przekazania.
- Potwierdzeniem odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru prac.
- Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad przebiegiem realizacji zadania oraz do podpisania protokołu odbioru prac upoważnieni są:
- Robert Papka
- Grzegorz Maciantowicz
- Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

§ 5

- Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie: złotych/100).
- Zabezpieczenie ma zabezpieczać poprawne, zgodne z umową wykonanie prac budowlanych i wszystkich innych obowiązków przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo skorzystać z gwarancji należytego wykonania w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy w trakcie jej ważności. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania ma być dłuższy o 30 dni od daty końcowego odbioru robót budowlanych i potwierdzenia przez Zamawiającego całkowitego wykonania prac.
- Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót budowlanych i potwierdzenia przez Zamawiającego całkowitego wykonania prac. Niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac przez Wykonawcę, jak również nie wniesienie zabezpieczenia gwarancji

usunięcia wad i usterek, o której mowa w § 6 ust. 7 upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu, po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane prace. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń, jak również powstałych w wyniku nieprawidłowego montażu, jeżeli ujawniły się one w okresie gwarancji.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę pisemnie o jakichkolwiek wadach powstałych w okresie gwarancji.
4. Reakcja serwisu Wykonawcy na pisemne zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi w przeciągu pięciu dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Wada zostanie usunięta w terminie uzgodnionym na piśmie przez obie Strony. Ważność gwarancji naprawionego lub wymienionego przedmiotu umowy będzie przedłużona o okres wykonania naprawy licząc od daty usunięcia wady potwierdzonej w protokole przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia nie przystąpi do usunięcia wad w uzgodnionym terminie lub nie uzgodni w ciągu pięciu dni roboczych terminu usunięcia wad, Zamawiający może zatrudnić inną firmę do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zamawiającemu zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji, w wysokości w wysokości 30% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w formie gotówki, na rachunek bankowy Zamawiającego lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym od upływu terminu gwarancji i rękojmi.
7. Zabezpieczenie jest nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne w pełnej wysokości na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek zostanie wniesione w postaci przelewu bankowego.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie, o którym mowa w § 6 ust. 6 najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem płatności faktury.

§ 7

1. Zapłata należności z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr
2. Nie dostarczenie zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6-9 skutkuje wstrzymaniem płatności faktury w części przypadającej na kwotę zabezpieczenia zobowiązania brutto określonego w § 6 ust. 6 niniejszej umowy. Płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia Zabezpieczenia, lub zostanie przekwalifikowana na Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, a jego zwrot nastąpi po upływie terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego regulowania płatności za realizację etapów prac budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej terminu ujętego w umowie, w wysokości:
 - do 14 dni – 0,25% brutto za każdy dzień opóźnienia
 - powyżej 15 dni – 0,50% brutto za każdy dzień opóźnienia
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.

4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
5. Kara obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 8 ust. 2 nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.

§ 10

Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar albo powstanie z innych przyczyn, niż wymienione w §8 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, przy czym ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w komparycji umowy, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym poinformuje drugą Stronę na piśmie o zmianie adresu. Korespondencja może być doręczona osobiście, przesyłkami kurierskimi lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone adresatowi, uważa się za doręczone.
3. Integralną częścią umowy są ustalenia zawarte w dokumentacji przetargowej.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: