

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

§ 1 - Informacje wprowadzające:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w systemie projektuj i buduj związanych z poprawą estetyki budynku i posesji zajmowanej przez budynek zaplecze techniczne, oraz modernizacją stanowisk transformatorów prostownikowych wraz z całą infrastrukturą przewidzianą dla tego rodzaju prac w jednostce wykonawczej spółki PKP Energetyka SA w Łodzi, zwanej dalej EZSZ Piotrków Trybunalski.
2. Lokalizacja miejsca budowy:
Budynek Podstacji Trakcyjnej w Radomsku, przy ul. Młodzowej.
3. Na całość zadania składa się 9 zadań składowych
 - 3.1) wykonanie projektów budowlanych na przebudowę mis olejowych, elewacji budynku, ogrodzenia oraz częściowego utwardzenia placu
 - 3.2) wykonanie całościowej przebudowy 3 mis olejowych oraz rozbiórki 1 w całości.
 - 3.3) wykonanie docieplenia wraz z wyprawą tynkarsko malarską elewacji (27,50x5,20x7,00x2+27,50x10,60x4.50x2+27,50x4,50+27,50x2,20+27,50x7,00+11,85x4,50x2+12,20x4,50) oraz wykonanie napraw ścian wewnętrznych budynku wraz z wykonaniem malowania
 - 3.4) wykonanie przebudowy i modernizacji pomieszczenia WC + odrestaurowanie pozostałych pomieszczeń w budynku PT.
 - 3.5) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku do nowo osadzonego szamba
 - 3.6) wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z mis olejowych poprzez separator do zbiornika odparowującego jest dopuszczalny inny sposób odprowadzenia wód opadowych po uzgodnieniu i akceptacji przez Inwestora
 - 3.7) wykonanie zbiornika odparowującego lub innego uzgodnionego urządzenia, instalacja separatora olejowego podczyszczającego wody opadowe z mis olejowych.
 - 3.8) wymiana ogrodzeń działki wraz z bramami wjazdowymi(około 270 mb)
 - 3.9) wykonanie częściowego utwardzenia terenu posesji (około 150 m²)
4. Prace mogą się rozpocząć po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę, lub po zgłoszeniu robót niewymagających decyzji a wymagających zgłoszenia.
5. Projekty budowlane poszczególnych części zadania należy po uzgodnieniu z Inwestorem wykonać w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz (w wersji elektronicznej).
6. Zadaniem wykonawcy będzie dostarczenie projektów budowlanych, wykonanie całości prac budowlanych jak i czynności organizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Każde zadanie składowe o którym mowa w pkt 3 będzie podlegało oddzielnym odbiorom częściowym, zwanym dalej odbiorami technicznymi, przy czym zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji całego zadania zostaną przeprowadzone nie więcej niż 3 odbiory częściowe

8. Ostateczny odbiór wykonanych prac budowlanych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac, po otrzymaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowa była konieczna, po wykonaniu i dostarczeniu zamawiającemu wszelkich dokumentacji wynikających i opisanych w przepisach Prawa Budowlanego o zakończeniu robót.
9. Ostateczne rozliczenie się z Wykonawcą nastąpi po zgłoszeniu stosownemu urzędowi zakończenie robót budowlanych i otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwalających na użytkowanie, jeśli takowe będą wymagane, konieczne.
10. Jeżeli zakres niezbędnych do wykonania prac, wynikających z treści niniejszego załącznika jest szerszy niż wynikałoby to z opisu technicznego robót do wykonania, zadaniem Wykonawcy jest omówić stosowne zapisy rozszerzające zakres prac zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym opracowaniu, uzgodnieniu ich z Zamawiającym, a następnie zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z omówionymi uzgodnieniami.
11. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego skalkulowania kosztów realizacji zadania, z uwzględnieniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, również w sytuacji, kiedy obowiązek wykonania prac nie wynika wprost z zapisów niniejszego zakresu prac
12. Podczas wykonywania prac budowlanych o których mowa w pkt 3.2 oraz 3.3 należy zachować szczególną ostrożność ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo urządzeń energetycznych będących w ruchu. Ze względu na znaczną ilość uzbrojenia terenu w postaci kablowych linii energetycznych średniego napięcia, praca sprzętu mechanicznego (koparki lub świdry mechaniczne) będzie możliwa tylko i wyłącznie w miejscach wskazanych przez upoważnionego przedstawiciela gospodarza terenu. W pozostałych przypadkach prace trzeba będzie wykonywać ręcznie.

§ 2 - Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

1. Wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych w wersji papierowej i elektronicznej z pozyskaniem wymaganych prawem odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych
2. Opracowanie planu pracy, uzgodnić harmonogram robót z inwestorem, niezbędnych do realizacji zadania. W przypadku prac wykonywanych na styku z sąsiednimi nieruchomościami wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie granic oraz ewentualne szkody.
3. Do obowiązków wykonawcy będzie również należało uzgodnienie warunków fizycznego podłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do nowego bezodpływowego zbiornika (szambo orientacyjnej wielkości 2m³).
4. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz zgodnie z opracowaniami o których mowa powyżej.
5. Zakup i wbudowanie we własnym zakresie całości materiałów niezbędnych do wykonania prac, przy czym:
 - 5.1) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
 - 5.2) Wszelkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
 - 5.3) Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robot, a po zakończeniu robot ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgodę na użycie tych materiałów, wydaną przez właściwe organy administracji państwowej

6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robot wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robot Wykonawca będzie:
 - 6.1) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
 - 6.2) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
7. Wszelkie odpady wytworzone podczas wykonywania prac muszą zostać zabezpieczone lub zagospodarowane w sposób właściwy z punktu widzenia ustawy Prawa Ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo o Odpadach.
8. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
9. Zapewnienie pomieszczeń socjalno bytowych na terenie budowy.
10. Właściwe zabezpieczenie całego terenu objętego pracami, stosowanie przepisów w zakresie bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wielkość terenu objętego zabezpieczeniem zostanie ustalona przez komisję z udziałem przedstawicieli stron umowy w momencie przekazywania placu budowy. Jednocześnie informujemy, że nie ma możliwości całkowitego wyłączenia terenu posesji z eksploatacji na czas trwania prac budowlanych.
11. Zgłoszenie do odbioru, w tym częściowego wszystkich robót zanikających, wszystkich robót zgodnie z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem i zapisami umowy.
12. Przedstawienia Zamawiającemu nie później niż w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót – potwierdzenia przekazania do utylizacji uprawnionemu podmiotowi wszystkich odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
13. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty.

§ 3 - Szczegółowy zakres prac budowlanych:

1. Wykonanie projektów budowlanych na prace związane z modernizacją PT Radomsko:
 - 1.1) Zakres prac musi wynikać wprost z projektu budowlanego na przebudowę 3 stanowisk transformatorów prostownikowych wraz z wykonaniem nowych ścian anty wybuchowych(orientacyjne wymiary istniejących 5,30x6,10x5 odbudowie podlegają 4 ścianki) oraz szczelnych mis olejowych(orientacyjne wymiary 5,50x6,00x3 szt) 1 stanowisko transformatorów jest w całości do rozbiórki..
 - 1.2) Opracowanie musi przewidywać również docieplenie warstwą styropianu elewacji budynku, grubość warstwy ocieplającej budynek wynikać musi z opracowania projektowego(zakładamy iż nie będzie większy niż 10 cm na elewacji i nie mniejszy niż 8 cm na ścianach fundamentowych, docieplenie ściany od strony transformatorów musi być wykonane z wełny mineralnej o grubości nie większej niż 10 cm).
 - 1.3) Zamawiający zaleca wykonanie całościowej rozbiórki okien wykonanych z pustaka szklanego po uzgodnieniu z Zamawiającym w puste otwory okienne winny być osadzone okna PCV typu fiks 1,80 x 0,80 szt, pakiety szklane muszą być zabezpieczone folią anty włamaniową o odporności minimum P4 .
 - 1.4) Podczas wykonywania prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach, dotyczących realizacji prac;
 - 1.5) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia i występowania o odbioru prac podlegających zakryciu.
2. Wykonanie po uzgodnieniu z Zamawiającym przebudowę mis olejowych.
 - 2.1) Zakres prac obejmuje całkowitą rozbiórkę istniejących mis olejowych wraz ze ścianami anty wybuchowymi misy olejowe szacunkowa wielkość 5.50x6.00x4 ściany anty wybuchowe 5.30x6.10x5.

- 2.2) Po wykonaniu rozbiórki ścian antywybuchowych oraz mis transformatorowych konieczna jest odbudowa tych elementów zgodnie z pozwoleniem na budowę i opracowanym i uzgodnionym projektem budowlanym
- 2.3) Zaleca się zachowanie kolejność podczas wykonywania robót w celu osiągnięcia pełnej sprawności działania mis olejowych całej infrastruktury (separator olejowy, zbiornik odparowujący)
3. Wykonanie po uzgodnieniu z Zamawiającym projektu elewacji budynku
 - 3.1) Zakres prac obejmuje wykonanie docieplenia wraz z wykonaniem wypraw tynkarsko malarskich elewacji budynku na powierzchni około 650 m² wykonanych z styropianu oraz około 200m² z wełny mineralnej.
 - 3.2) Zaleca się po uzgodnieniu z Zamawiającym wykonanie w budynku wymianę stolarki okiennej na PCV o wymiarach 1,80 x 0,80 szt oraz zmniejszenia ilości okien do 8 szt pakiety szklane montowane w nowych oknach muszą stanowić przegrodę anty włamaniową o odporności minimum P4.
 - 3.3) Zaleca się po uzgodnieniu z Zamawiającym wykonanie w projekcie wymianę ślusarki drzwiowe (brama 2,50x3,00 drzwi wejściowe 1,00x2,05) nowa stolarka drzwiowa winna być wykonana z ciepłego aluminium.
 - 3.4) Zewnętrzne ściany, konieczne należy zlikwidować wszystkie pęknięcia i rysy poprzez rozkucie i zarzucenie zaprawą cementową w przypadku rozwarcia rys powyżej 5mm należy ściany „zszyć” poprzez osadzenie w spoinach prętów stalowych Ø6 długości około 50cm. W tym celu zaleca się wykorzystanie metody firmy BRUTT SAVER
 - 3.5) Nad powierzchnią dachu niższego w ścianie wspierającej dach wyższy są ulokowane kraty wentylacyjne ich wielkość i konieczność pozostawienia wyniknie z opracowania projektowego pozostawienie wentylacji w takiej formie w całości zmusza wykonawcę do wstawienia nowych.
 - 3.6) Kraty wentylacyjne od strony transformatorów w całości do wymiany na nowe natomiast ich wielkość wyniknie z opracowania projektowego.
 - 3.7) Ściany wewnętrzne budynku i sufity wymagają odwietrzenia, zerodowane zagrzybione tynki konieczne należy skuć oczyścić i przygotować do malowania powierzchnia ścian i sufitów (około 1150 m²+ 575 m²).
 - 3.8) Zarysowane ściany jeśli wielkość rys jest około 5mm należy zastosować techniki ich usunięcia opisane w pkt.3.4
 - 3.9) Wszystkie ściany wewnętrzne do wysokości 1.60 cm od powierzchni posadzki muszą mieć wykonaną lamperie
 - 3.10) Zamawiający zaleca po uzgodnieniu z nim przebudowę istniejącego pomieszczenia WC na bardziej funkcjonalne a z zachowaniem pierwotnego przeznaczenia.
 - 3.11) Zachodzi konieczność wykonania uzupełnienia kawern powstałych prawdopodobnie pod fundamentami ścianek działowych wewnętrznych (zarysowania i spękanie) chyba, że projektant zaproponuje inne równie dobre rozwiązania techniczne.
4. Wykonanie projektu na modernizację pomieszczenia socjalno- bytowego
 - 4.1) Zamawiający zaleca przebudowę pomieszczenia WC włącznie z nową lokalizacją miski klozetowej.
 - 4.2) Przebudowie musi ulec pomieszczenie umywalni włącznie z nową lokalizacją 2 umywalek
 - 4.3) Należy wykonać nowe przyłącze 1 szt pisuaru
 - 4.4) W celu poprawności działania muszą zostać przewidziane i wykonane 2 szt kabin natryskowych wraz z kanalizacją odprowadzającą i instalacją zasilającą.
 - 4.5) Pomieszczenie ma mieć na ścianach glazurę, posadzka ma być w terakocie kolorystyka do uzgodnienia podczas wykonywania prac.
 - 4.6) Pomieszczenie akumulatorni musi mieć naprawioną podłogę, nowa terakota, ściany oraz sufit muszą być wyrównane oraz malowane tak jak i pozostałe

- pomieszczenia w budynku PT. Lamperia olejna do wysokości 1,60 cm kolorystyka na uzgodnienia na budowie.
- 4.7) Posadzki w całym budynku PT wymagają napraw, bądź w ostateczności wymiany na nowe po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.
5. Wykonanie projektu na prace wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- 5.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „wymiany zbiornika szamba z starego betonowego na inne szczelne o pojemności nie mniejszej niż 2 m³ wraz z kanalikiem”
- 5.2) Podczas realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne.
- 5.3) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
- 5.4) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego
6. Wykonanie projektu wewnętrznej kanalizacji deszczowej
- 6.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „wewnętrzna kanalizacji deszczowej” w części dotyczącej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z mis transformatorowych poprzez separator do zbiornika odparowującego dobór wielkości separatora i zbiornika odparowującego jest po stronie projektanta.
- 6.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
- 6.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Piotrków Trybunalski warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
- 6.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
- 6.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac (zasypanie i zagęszczenie wykopów do poziomu pierwszej podbudowy opisanej w dokumentacji wymiany nawierzchni, a w miejscach, gdzie nawierzchnia nie podlega utwardzaniu – poziom aktualnego zagospodarowania terenu, bez ułożenia wierzchniej warstwy gruntu.
7. Wykonanie projektu na zbiornik odparowujący.
- 7.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego na wykonanie zbiornika odparowującego chyba że projektant wraz z wykonawcą zaproponują inne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych na terenie działki .
- 7.2) Pamiętać jednak koniecznie trzeba, iż wody opadowe pochodzące z mis olejowych z transformatorów prostownikowych będą skanalizowane muszą przepływać do zbiornika odparowującego przez separator koalescencyjny produktów ropopochodnych
- 7.3) Podczas realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne.
- 7.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia odbioru prac podlegających zakryciu.
- 7.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z osadzeniem separatora oraz wykonanie zbiornika odparowującego, jego zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego
8. Wykonanie projektu na modernizację ogrodzenia działki

- 8.1) Zakres prac musi wynikać z projektu budowlanego „Przebudowa ogrodzenia przy ul. Młodzowej w Piotrkowie Trybunalskim.
 - 8.2) Ogrodzenie winno być panelowe na podbudowie betonowej z bramą samonośną przesuwaną otwieraną ręcznie kolor paneli ogrodzenia zielony.
 - 8.3) W ogrodzeniu muszą być zamontowane 2 furtki rozwierane całość ogrodzenia musi być okryta z wierzchu drutem kolczastym „koncentriną”.
 - 8.4) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
 - 8.5) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Piotrków Trybunalski warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
 - 8.6) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 8.7) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem nowego ogrodzenia, jego zinwentaryzowaniu, doprowadzeniu terenu posesji do stanu pierwotnego, przy czym na obszarach niezagospodarowanych należy wykonać odbudowę powierzchni zielonych. Od wewnątrz granic posesji na obszarach gdzie nie będą już wykonywane inne prace należy doprowadzić teren do stanu pełnego zagospodarowania (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), na pozostałych obszarach teren należy doprowadzić do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac.
9. Wykonanie projektu częściowego utwardzenia terenu posesji
- 9.1) Zakres prac wynikać musi z projektu budowlanego „utwardzenie placu na terenie PT Radomsko”
 - 9.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
 - 9.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Piotrków Trybunalski warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
 - 9.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia odbioru prac podlegających zakryciu.
 - 9.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wykonaniem nowej nawierzchni, wyregulowaniu położenia bram, furtek, pokryw studzienek kanalizacyjnych, ujęć wody deszczowej itp., zinwentaryzowaniu całości prac, doprowadzeniu terenu otaczającego do stanu pełnego zagospodarowania. (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), Obszary do obsiania trawą należy uzgodnić z kierującym sekcją EZSZ Piotrków Trybunalski.
- 10). Dach budynku PT Radomsko po wykonanym remoncie wymaga ułożenia 1 warstwy papy wierzchniego krycia. Papa wierzchniego krycia nie może być cieńsza niż 5,20 mm, wymagana wytrzymałość na rozciąganie w kierunku poprzecznym zgodnie z PN – EN 12311 – 1 : 2001 nie mniej niż 700 N / 50 mm. Wymagany kolor pokrycia czerwony (zbliżony do RAL 3011)

§ 4 Rodzaje odbiorów robót:

1. W zależności od charakteru wykonywanych prac, roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1.1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2) odbiorowi technicznemu,
 - 1.3) odbiorowi końcowemu,
 - 1.4) odbiorowi pogwarancyjnemu.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę, oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i wykonanymi pracami.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w § 3. Odbioru robót dokonuje komisja, w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, kierownik budowy oraz kierujący sekcją EZSZ Piotrków Trybunalski
4. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu robót, w terminie wyznaczonym w umowie.. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych wyników badań i pomiarów, certyfikatów i deklaracji zgodności, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego.
Podczas odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Ponadto, do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszelkie dokumenty i oświadczenia, niezbędne do formalnego zakończenia budowy.
W przypadku, kiedy biorący udział w pracach komisji przedstawiciele zamawiającego stwierdzą, że wykonawca nie wywiązał się z przyjętych zobowiązań lub nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów ustalą nowy termin odbioru końcowego.
5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”: Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest warunkiem niezbędnym do ubiegania się wykonawcy o zwrot zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych.
6. Z każdych czynności odbiorczych musi być sporządzony protokół.

Zamawiający:

Wykonawca: