

PKP Energetyka S.A.
00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607,
kapitał zakładowy 788.193.790,00 zł, wpłacony w całości,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy K.R.S. – Nr KRS:
0000322634
Zakład Południowy 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14, REGON: 017301607-00257

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr EZ6-Ez6-55712-037/2014

Wybór wykonawcy zadania:

Remont pt.

- 1) Zadanie 1 - „Remont dachu budynku podstacji PT Rogóżno ”,***
- 2) Zadanie 2 - „Remont dachu budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta ”.***

Lokalizacja:

- 1) działka nr 329 obręb Rogoźno
- 2) działka nr 96, 114 obręb Nowa Huta

Przetarg nieograniczony

Kraków, wrzesień 2014 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - SPIS TREŚCI

A. Określenie przedmiotu zamówienia	3
1) Postanowienia ogólne.....	3
2) Przedmiot zamówienia.....	3
3) Termin i miejsce realizacji zamówienia.....	7
4) Okresy gwarancji.....	7
B. Instrukcja dla oferentów	7
1) Dokumenty stanowiące ofertę.....	8
2) Postać oferty.....	8
3) Dokumenty potwierdzające zdolność oferenta do uczestnictwa w przetargu i określające jego kwalifikacje i wiarygodność.....	9
4) Kosztorys ofertowy.....	12
5) Wadium.....	12
6) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	13
7) Kryteria oceny ofert.....	14
8) Ogólne warunki umowy.....	15
9) Termin i miejsce składania ofert.....	16
10) Tryb udzielania wyjaśnień SIWZ.....	17
11) Termin związania ofertą.....	17
12) Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacje dotyczące trybu oceny ofert.....	18
13) Pouczenie o środkach odwoławczych.....	18
14) Tryb ogłoszenia wyników przetargu, tryb zawarcia umowy.....	18
15) Unieważnienie postępowania.....	18
16) Postanowienia końcowe.....	19
C. Załączniki	20
1) Wzór umowy (załącznik nr 1).....	20
2) Wzór oferty (załącznik nr 2).....	32
3) Wzór oświadczenia (załącznik nr 3).....	35
4) Wzór informacji o liczbie zatrudnionych (załącznik nr 4).....	36
5) Wzór wykazu osób i podmiotów wykonujących zamówienie (załącznik nr 5).....	37
6) Wzór wykazu wykonanych robót (załącznik nr 6).....	38
7) Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu inwestycji (załącznik nr 7).....	39
8) Oświadczenie o parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych materiałów (załącznik nr 8).....	40

A OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Postępowanie odbywa się w trybie przetargu nieograniczonego wg zasad Procedury Zakupowej w PKP Energetyka S.A. z dnia 3 kwietnia 2013 r. oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

Do postępowania **nie mają zastosowania** przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych*.

1.2 Przedmiotem postępowania jest wybór wykonawcy zadania pn.:

Remont pt.

1) Zadanie 1 - „Remont dachu budynku podstacji PT Rogóżno”,

2) Zadanie 2 - „Remont dachu budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta”.

1.3 Kryteriami oceny ofert są: cena i długość okresu gwarancji na wykonane prace budowlane.

1.4 Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, podlega on wykluczeniu z udziału w postępowaniu przetargowym.

1.5 Zamawiający dopuszcza do składania oferty na poszczególne zadania.

1.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji treści niniejszej SIWZ, w każdym czasie przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Dokonane w ten sposób uzupełnienia są wiążące. W przypadku zmiany treści SIWZ, gdy zmiany będą istotne, Zamawiający przedłuży w razie potrzeby termin składania ofert informując o tym Wykonawców.

1.7 Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

1.8 Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, w tym również, gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

1.10 SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-037/2014 do niniejszego przetargu, zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

2.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Remont pt.

1) Zadanie 1 - „Remont dachu budynku PT Rogóżno”,

2) Zadanie 2 - „Remont dachu rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta”.

na działkach nr:

– PT Rogóżno: działka nr 329 obr. Rogóżno

– RS Nowa Huta: działka nr 96, 114 obr. Nowa Huta

2.1.1 Zakres robót zgodnie z dokumentacją techniczną, udostępnioną przez Zamawiającego, został podzielony na dwa zadania:

Zadanie 1: Remont dachu budynku PT Rogóżno.

Zakres zamówienia obejmuje następujące prace:

- 1) rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 2) pokrycie dachu niskiego i wysokiego 2 razy papą zgrzewalną,
- 3) wymiana uszkodzonych tynków zewnętrznych ściany pomiędzy dachem niskim i wysokim,
- 4) zaszklenie okien,
- 5) wymiana uszkodzonych tynków stanowisk transformatorowych,
- 6) wymiana stropów podwieszanych (po zalaniu) z pomalowaniem,
- 7) malowanie sufitów hali głównej (przecieki),
- 8) remont chodników przy budynku z korytowaniem, wykonaniem podbudów i wywozem ziemi,
- 9) montaż obrzeży na ławach betonowych,
- 10) wywóz gruzu i utylizacja papy.

Zadanie 2: Remont dachu budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta.

Zakres zamówienia obejmuje następujące prace:

- 1) rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 2) rozebranie pokrycia z papy,
- 3) naprawa połączeń dachowej po ułożeniu papy,
- 4) pokrycie papy dwoma warstwami papy zgrzewalnej,
- 5) uzupełnienie obróbek blacharskich,
- 6) uzupełnienie rynien i rur spustowych,
- 7) wymiana tynków daszków,
- 8) malowanie spodu daszków,
- 9) malowanie wyrzutni dachowych,
- 10) wymiana i odtworzenie instalacji odgromowej,
- 11) wywóz i utylizacja papy.

2.1.2 Do Wykonawcy robót i na jego koszt należy również:

2.1.2.1 W ramach realizacji zadania 1 - Remont dachu budynku PT Rogóżno:

- a) urządzenie i zabezpieczenie placu budowy,
- b) naprawa uzbrojenia podziemnego uszkodzonego w związku z prowadzeniem robót, jeżeli uzbrojenie to było Wykonawcy ujawnione,
- c) utylizacja wszelkich odpadów, które wystąpią w trakcie realizacji zadania,
- d) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

2.1.2.2 W ramach realizacji zadania 2 - Remont dachu budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta:

- a) urządzenie i zabezpieczenie placu budowy,

- b) utylizacja wszelkich odpadów, które wystąpią w trakcie realizacji zadania,
- c) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

2.1.3 Wymagania dotyczące rodzaju użytych materiałów.

a) Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS o grubości min. 5,2 mm, wydłużenie przy maks. sile rozciągającej wzdłuż/poprzek min.40%, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 200 g/ m², od wierzchniej strony papa pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, spodnia strona papy pokryta folią z tworzywa sztucznego, giętkość w obniżonych temperaturach - 25°C (minus 25° C),

b) Kolor pokryć dachowych:

- Podstacja trakcyjna PT Rogóżno – jako preferowany przyjęto kolor czerwony określony w systemie RAL 3011. Dopuszczalne jest stosowanie, jako wariant uzupełniający, kolorystyki pokrewnej, zbliżonej do RAL 3011, np. RAL 3003, RAL 3009, w zależności od dostępności materiałów wykończeniowych. Dopuszczalne jest stosowanie pokryć o wykończeniu matowym jak i błyszczącym. W szczególnych przypadkach dopuszczone są pokrycia w kolorze czarnym. Producenci mogą stosować własne systemy nazewnictwa dla poszczególnych kolorów, które zazwyczaj są przyporządkowane do odpowiednich kolorów określonych w systemie RAL.
- RS Nowa Huta – jako preferowany przyjęto kolor czerwony określony w systemie RAL 3011

2.1.4 Elementy wykończenia:

- Podstacja trakcyjna Rogóżno – kolor biały (np. stolarka okienna), odcienie czerwieni i brązu (systemy rynnowe, stolarka drzwiowa) lub czarne (w przypadku stosowania czarnego pokrycia dachowego).
- Rodzielnia sieciowa RS Nowa Huta – kolor spodu daszków RAL 1004.

2.1.5 Kolor ścian zewnętrznych tj. zgodnie z systemem NCS:

- Kolor elewacji – S2020-Y20R, lub podobny wg RAL 1004

2.1.6 Dokumentację techniczną przedmiotu umowy stanowi:

- a) Przedmiary robót.
- b) SIWZ w opisie dot. zakresu zamówienia.

2.1.7 Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią część składową opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być dla Wykonawcy jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty. W celu złożenia oferty Wykonawca powinien uwzględnić dane zawarte w SIWZ oraz wszystkie czynności wymienione w pkt. A 2.1.1 – A 2.1.5 SIWZ

2.1.8 Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisywanych. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do zastosowania

rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, przy czym rozwiązania te muszą oznaczać stosowanie rozwiązań nie gorszych niż rozwiązania, które są opisane przez Zamawiającego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie zaprojektowanych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne rozwiązania, z zachowaniem odpowiednich, równoważnych, tj. nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej, parametrów technicznych, dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, będącego przedmiotem projektu, z zapewnieniem uzyskania przez Wykonawcę i na jego koszt wszelkich ewentualnych uzgodnień.

- 2.1.9 Wykonawca, celem pozyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej terenu inwestycji. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu inwestycji i jest warunkiem koniecznym udziału w postępowaniu.

Wizja lokalna obiektu PT Rogóżno powinna być dokonana w obecności:

- Naczelnika sekcji EZSZ Strażów Pana Jana Lichoty – tel. kom. 697 040 651, lub
- Z-cy Naczelnika sekcji EZSZ Strażów Pana Marka Lisa – tel. kom. 697 040 653.

Wizja lokalna obiektu RS Nowa Huta powinna być dokonana w obecności:

- Naczelnika sekcji EZSZ Kraków Płaszów Pana Rafała Góralczyka – tel. kom. 697 040 621, lub
- Z-cy Naczelnika sekcji EZSZ Kraków Płaszów Pana Łukasza Hajdasa – tel. kom. 697 040 613, lub
- Z-cy Naczelnika sekcji EZSZ Kraków Płaszów Pana Krzysztofa Budzyna – tel. kom. 697 040 623.

Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu inwestycji Wykonawca winien dołączyć do oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do-SIWZ.

- 2.1.10 Użyte przy realizowanych pracach budowlanych materiały muszą posiadać:

- aprobaty techniczne oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty Państwowego Zakładu Higieny, orzeczenie w zakresie niepalności dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.),

co potwierdza się w oświadczeniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.

- 2.1.11 Gdziekolwiek w SIWZ i materiałach z nią związanych (przedmiary robót i projekty wykonawcze) Zamawiający wskazuje producenta materiałów,

urządzeń i technologii, dopuszcza się ich zmianę na inne równoważne, o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych za zgodą projektanta, inspektora nadzoru i inwestora. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały budowlane, urządzenia i technologie, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, przedstawiając odpowiednie dokumenty.

2.1.12 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną minimum 200 tys. zł złotych.

2) TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

3.1 Wymagane terminy zakończenia realizacji:

- Zadanie 1 - Remont dachu budynku podstacji PT Rogóżno **do 30.10.2014 r.**
- Zadanie 2 - Remont budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta **do 30.10.2014r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu realizacji.

3.2 Miejscem wykonania zamówienia jest:

- PT Rogóżno – Rogóżno 27, 37-112 Kosina
- RS Nowa Huta – 31-990 Kraków, ul. Spławy

3) OKRESY GWARANCJI.

Wymagany okres gwarancji:

- 1) na roboty budowlane nie mniej niż 36 miesięcy,
- 2) na dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia, zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.

B INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW.

1. Tryb zamówienia - przetarg nieograniczony. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o wewnętrzne uregulowania zamawiającego tj. (Procedura Zakupowa w PKP Energetyka S.A. – załącznik do Uchwały Nr 298 Zarządu PKP Energetyka S.A. z dn. 3 kwietnia 2013 r.) i nie stosuje się do niego Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający ogranicza udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyłącznie do dostawców lub wykonawców krajowych oraz zagranicznych mających oddział lub przedstawicielstwo w Polsce.
3. Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu konsorcjum.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na poszczególne zadania.
5. Zamawiający dopuszcza udzielenie wybranemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającego łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, którego

wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

6. Zamawiający dopuszcza udzielenie wybranemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia uzupełniającego, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia określonego i przewidzianego w niniejszej SIWZ.
7. Zamawiający dopuszcza udzielenie wybranemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia uzupełniającego, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na rozszerzeniu dostawy, dla zamówienia tego samego rodzaju określonego i przewidzianego w niniejszej SIWZ.

1) DOKUMENTY STANOWIĄCE OFERTĘ.

1.1 Oferta powinna zawierać :

- opis przedmiotu zamówienia w brzmieniu pkt. A.1.2 SIWZ,
- cena oferty,
- okres gwarancji,
- termin realizacji,
- kosztorys ofertowy pełny sporządzony w oparciu o przedmiary robót,
- dokumenty potwierdzające zdolność oferenta do uczestnictwa w przetargu i określające jego kwalifikacje i wiarygodność (zgodnie z wymogami punktu B.3.SIWZ),
- dowód wniesienia wadium.

2) POSTAĆ OFERTY.

2.1 Oferta powinna być sporządzona w całości w języku polskim.

2.2 Każdy oferent powinien sporządzić komplet dokumentów tworzących ofertę zgodnie z zapisami punktu B.1.

2.3 Dokumenty powinny być oprawione i ponumerowane.

2.4 Dopuszcza się składanie kopii dokumentów (np. w formie odbitek kserograficznych) potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby wskazane w punkcie B.2.5.

2.5 Każda strona oferty powinna być ponumerowana i podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu oferenta.

2.6 Wszystkie wpisy lub poprawki powinny być parafowane przez tę samą osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu oferenta.

2.7 Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. W przypadku złożenia przez oferenta więcej niż jednej oferty, oferta podlega odrzuceniu.

2.8 Koszt sporządzania oferty ponosi oferent.

2.9 Opakowanie i oznakowanie ofert:

- a) oferty winny być składane w 1 egzemplarzu, w kopertach (opakowaniach) zabezpieczonych przed możliwością ich otwarcia (odtajnienia zawartości) przed terminem przetargu,
- b) na opakowaniu zewnętrznym należy umieścić: - nazwę i adres: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14 - napis:

1) Zadanie 1 - „Remont dachu budynku PT Rogóżno ”,

2) Zadanie 2 - „Remont dachu rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta”.

nie otwierać przed godz. 10.00 r. dnia 23.09.2014 r., a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

3) DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZDOLNOŚĆ OFERENTA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU I OKREŚLAJĄCE JEGO KWALIFIKACJE I WIARYGODNOŚĆ.

3.1 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależyłą starannością,
- dostawców i wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- podmioty zbiorowe wobec, których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności zbiorowej za czyny zabronione pod groźbą kary,
- dostawców lub wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ogłoszeniu, w szczególności nie wnieśli wadium.

3.2 Oferent powinien złożyć stosowne oświadczenia (zał. Nr 3 do nin. SIWZ), o następującej treści:

- a) pisemne oświadczenie, że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) pisemne oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) pisemne oświadczenie oferenta, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznymi technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) pisemne oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) pisemne oświadczenie, że oferowana robota realizowana będzie w sposób zgodny ze standardami jakości właściwymi dla przedmiotu zamówienia, wymaganymi przepisami prawa i normami,
- f) pisemne oświadczenie, że osoby które będą wykonywać zamówienie (lub osoby i podmioty podwykonawców), posiadają kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia,
- g) pisemne oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie pkt. B.3.1 niniejszej specyfikacji.
- h) oświadczamy, że zastosowane w trakcie wykonywania robót wyroby i materiały spełniają standardy jakości wymagane przepisami prawa i normami właściwymi dla przedmiotu zamówienia.

3.3 Oferent obowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony lub wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie,
- c) koncesji, zezwolenia lub licencji, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
- d) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość min. 150 tys. złotych w okresie obowiązywania umowy (tj. do 30.10.2014 r.),
- e) sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności –

za okres 3 ostatnich lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres,

- f) aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- g) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym pkt. B.3.1 niniejszej specyfikacji wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- h) informacji banku, w której potwierdza się wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy,
- i) informacji na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat (załącznik nr 4),
- j) wykazu osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (załącznik nr 5),
- k) dokumentów stwierdzających, że osoby które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym:
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- l) wykazu wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (załącznik nr 6),
- m) dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty, o których mowa w punkcie l), zostały wykonane należycie,
- n) dokumenty potwierdzające złożone przez oferenta oświadczenia o których mowa pkt. B.3.2 ust. p-pkt e, f, h, SIWZ takie jak np.: deklaracja zgodności, kopie koncesji, zezwoleń, licencji, certyfikatów jakości oraz zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzające, że produkty odpowiadają normom lub specyfikacjom technicznym, a oferent spełnia wymogi jakościowe w zakresie świadczenia robót będących przedmiotem zamówienia.

Dokumenty, o których mowa w punktach a) b) c) d) e) f) g) h) k) m) mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za

zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu oferenta.

3.4 Wyjaśnienia treści oferty, omyłki pisarskie.

3.4.1 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym, a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, za wyjątkiem uregulowań pkt.B.3.4.2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

3.4.2 Zamawiający poprawia w ofercie :

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3.5 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia,
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
- f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.

4) KOSZTORYS OFERTOWY.

4.1 Oferent winien sporządzić zestawienie cen ofertowych zawierające łączną cenę przedmiotu umowy, osobno dla poszczególnych zadań.

4.2 Ceny w kosztorysie ofertowym powinny być podane w złotych polskich (PLN).

5) WADIUM

5.1 Oferent wnosi wadium w wysokości:

- a) **2.500 zł.** (słownie: **dwa tysiące pięćset złotych**) dla zadania 1: Remont dachu budynku podstacji PT Rogóżno,
- b) **2.000 zł.** (słownie: **dwa tysiące złotych**) dla zadania 2: Remont dachu budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta.

w jednej z następujących form:

- pieniądzu, przelewem na konto **PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy** w ING Bank Śląski S.A.
41 1050 0099 6706 7777 7777 7777,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych

w terminie przed upływem terminu składania ofert

Uwaga!:

Zamawiający za datę wniesienia wadium uważa datę uznania wskazanego rachunku bankowego (tj. datę faktycznego wpływu środków finansowych na konto Zamawiającego w terminie jw.). Za skuteczność operacji finansowo - bankowych odpowiada Oferent.

Wadium wniesione w pieniądzu przechowuje się na rachunku bankowym Zamawiającego, wadium wnoszone w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych dołącza się w oryginale, do oferty w sposób umożliwiający trwałe odłączenie dokumentu wadium od oferty.

5.2 Zamawiający dokona zwrotu wadium:

a) niezwłocznie jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę w sprawie zamówienia
- Wykonawca złożył ofertę po upływie terminu składania ofert,
- Zamawiający unieważnił postępowanie,

b) niezwłocznie na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- który nie złożył oferty pomimo wcześniejszego wniesienia wadium:
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

5.3 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

5.4 Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy i zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6) WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

6.1 Informacje ogólne:

- a) Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie;

- b) wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że przed podpisaniem umowy zabezpieczenie powinno być już skutecznie wniesione.

6.2 Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

6.2.1 Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

6.2.2 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego na konto **PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy ,ING Bank Śląski S.A. 41 1050 0099 6706 7777 7777 7777**

W tytule przelewu bankowego należy podać cel wpłaty:

„ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY NR”

6.3 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- a) Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni;
 - 30 % po upływie okresu rękojmi lub gwarancji na przedmiot umowy po upływie 14 dni od zakończenia dłuższego z tych okresów.
- b) Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, z terminem ważności zgodnym z pkt B.6.3a) SIWZ.
- c) Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi przed zawarciem umowy zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
- d) W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

7) KRYTERIA OCENY OFERT.

7.1 Zasady ogólne: Oferty odpowiadające wymogom formalnym, postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, podlegają dalszej ocenie.

7.2 Zasady szczegółowe - dla oceny ofert stosowana będzie punktacja (łącznie maksymalna ilość punktów przyznawana przez przewodniczącego i każdego członka komisji przetargowej - 100); przy ocenie ofert przyjmowane będą następujące kryteria:

- a) Cena oferty (Co) - 90 pkt.
- b) Okres gwarancji (Wg) 10 pkt.

7.3 Wartość oferty zostanie obliczona następująco:

- a) cena (Co) - 90 pkt.

Maksymalną ilość punktów tj. 90 otrzyma cena najniższa, która jest najkorzystniejsza. Dla cen wyższych od ceny najniższej ilości punktów będzie wyliczona w następujący sposób:

$$Co = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 90 = \text{ilość punktów}$$

gdzie :

Co - ilość punktów otrzymanych przez oferenta za cenę ofertową.

- b) okres gwarancji (Wg) - 10 pkt.

Maksymalną ilość punktów tj. 10 otrzyma oferent z najdłuższym okresem gwarancji. Dla krótszego okresu gwarancji liczba punktów zostanie obliczona następująco :

$$Wg = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Okres gwarancji najdłuższy}} \times 10 = \text{ilość punktów}$$

Gdzie:

Wg - ilość punktów otrzymanych przez oferenta za okres gwarancji.

W przypadku proponowanego w ocenianej ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, punktowa ocena długości okresu gwarancji obliczona zostanie jak dla oferty o 60 miesięcznym okresie gwarancji.

8) OGÓLNE WARUNKI UMOWY.

- 8.1 Podpisanie umowy winno nastąpić w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą podanego w punkcie B.12. niniejszej SIWZ.

- 8.2 Okres gwarancji określony zostanie na podstawie propozycji przedłożonych w ofercie.
- 8.3 Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwą realizację przedmiotu Zamówienia.
- 8.4 W przypadku udziału konsorcjum w postępowaniu o udzielanie zamówienia Zamawiający żąda od konsorcjum:
- 1) Pełnomocnictwa:
 - a. do reprezentowania ich w toku postępowania, albo
 - b. do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy albo umowy ramowej i realizacji tych umów.
 - 2) Oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 8.5 Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie podane w ofercie.
- 8.6 Termin płatności nie krótszy niż 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po dokonaniu protokolarnego, bezusterkowego odbioru zadania.
- 8.7 Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 8.8 Przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie może nastąpić tylko w przypadku wyrażonej pisemnej zgody przez Zamawiającego.
- 8.9 W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia ich osobistych i majątkowych, odnoszących się do praw sprzętu, urządzeń technicznych i materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu oferty, Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.
- 8.10 W sprawach nie uregulowanych w umowie, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, Prawo Budowlane.
- 8.11 Integralną częścią specyfikacji stanowi wzór umowy.
- 8.12 Wykonawca obowiązany jest do zawarcia umowy na w /w warunkach.

9) TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

- 9.1 Oferty należy składać na adres: **PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy, 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14 do dnia 23.09.2014 r. do godz. 9.55.**
- 9.2 Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 9.3 Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do siedziby **PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy, 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14 do 23.09.2014 r. do godz. 9.55.**
- 9.4 W każdym momencie, przed upływem terminu podanego w treści punktu B.9.1 niniejszej specyfikacji, każdy oferent może złożyć ofertę zamienną lub wycofać ofertę. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być złożone na piśmie na zasadach podanych w treści punktu B.2 niniejszej specyfikacji.

Żadna oferta nie może być zmieniona lub wycofana po upływie terminu podanego w treści punktu B.9.1 niniejszej specyfikacji.

10) TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

10.1 Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie nie późniejszym niż 5 dni przed upływem terminu otwarcia ofert. Pytania Wykonawców powinny być składane na piśmie (inna forma musi być natychmiast potwierdzona na piśmie i kierowane na adres Zamawiającego). Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi pisemnej zainteresowanemu Wykonawcy. Kopie odpowiedzi Zamawiającego będą wysłane pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawnienia jego autora. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu, o którym mowa w ust.1, Zamawiający może udzielić wyjaśnień treści SIWZ.

10.2 Tryb wprowadzenia zmian w dokumentach przetargowych przez Zamawiającego:

- w dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść dokumentacji przetargowej z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytania Wykonawców. Każda taka zmiana staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia.
- Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców o treści wprowadzonych zmian w dokumentach przetargowych.
- w razie zmiany w dokumentach przetargowych zamawiający może przesunąć termin składania ofert w celu umożliwienia wprowadzania do nich zmian wynikających z dokonanych przez niego modyfikacji w dokumentach przetargowych.
- o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

10.3 Osoby upoważnione za strony zamawiającego do kontaktowania się z oferentami od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰ są :

- **Artur Olchawa** - w sprawach formalnych, tel. 12 351-59-64 lub
- **Joanna Groń** - w sprawach formalnych, tel. 12 351-59-64
- **Zbigniew Sitko** - w sprawach technicznych, tel. kom. 697042604

11) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

11.1 Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez **45** dni kalendarzowych licząc od upływu terminu składania ofert.

11.2 Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje swoją ważność do dnia podpisania umowy.

11.3 Przed upływem terminu związania złożoną ofertą Zamawiający może się zwrócić do oferentów o przedłużenie tego terminu o czas oznaczony.

12) MIEJSCE, TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT, INFORMACJE DOTYCZĄCE TRYBU OCENY OFERT.

12.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23.09.2014 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie **PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy, 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14, pokój nr 24.**

12.2 Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

12.3 Zamawiający ogłosi Oferentom:

- nazwę i adres Oferenta, którego oferta jest otwierana,
- cenę ofertową,
- okres gwarancji,
- termin wykonania.

12.4 Informacje, o których mowa w ust. 3, doręcza się oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wniosek.

13) POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH.

W związku z tym, że postępowanie odbywa się w trybie przetargu nieograniczonego wg uregulowań wewnętrznych Spółki PKP Energetyka oraz niniejszej SIWZ, Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

14) TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU, TRYB ZAWARCIA UMOWY.

14.1 Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony pismem akceptującym przez Zamawiającego o wyborze jego oferty. Pozostałych oferentów informuje się, że ich oferta nie została wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

14.2 Zamawiający (zgodnie z zapisami zamieszczonymi w treści punktu B.8 niniejszej specyfikacji) podpisze umowę wg wzoru załączonego do SIWZ z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym przetargu i przedstawionych w treści punktu B.7 niniejszej specyfikacji.

14.3 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy nie przysługują roszczenia o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty. W terminie wskazanym w piśmie akceptującym wybrany oferent powinien przybyć do siedziby Zamawiającego w celu podpisania umowy wg warunków podanych w treści niniejszej specyfikacji, pod rygorem utraty wadium na rzecz **PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67 Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy, 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14.**

15) UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

15.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia:

- a) gdy zostanie złożona tylko jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
- d) oraz może unieważnić bez podania przyczyny.

15.2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia bez podania uzasadnienia.

16) POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji i Procedurze Zakupowej w PKP Energetyka S.A. z dnia 3 kwietnia 2013 r. mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Podpisy komisji:

Jerzy Miłek – Główny Inżynier
Zbigniew Sitko – Inspektor
Joanna Groń – Specjalista
Artur Olchawa – St. Referent

Zatwierdził:

Małgorzata Górską – Dyrektor Zakładu

Umowa Nr EZ6-Ez6-55712-036/2014

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Oddział w Warszawie-Usługi, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 788.193.790,00 zł wpłacony w całości, nr REGON 017301607, NIP 526-25-42-704, działającą przez:

Zakład Południowy; 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14

REGON 017301607-00257

konto nr **66 1050 0086 1000 0090 9005 0600** w banku **ING BANK ŚLĄSKI S.A.**

którą reprezentują na podstawie pełnomocnictw:

- 1) Dyrektor Zakładu – Małgorzata Górską
- 2) Główny Inżynier – Jerzy Miłek

zwana w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

reprezentowanym przez :

- 1)
- 2)

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

„Przedmiotem umowy jest remont pt.:

- 1) Zadanie 1: „Remont dachu budynku podstacji PT Rogóżno”,
- 2) Zadanie 2: „Remont dachu budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta”.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna do niniejszej umowy, w tym:

- 1) Przedmiary robót.

- 2) SIWZ w części dot. przedmiotu zamówienia.
- 3) Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego z okresu ofertowania w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- Zadanie 1 – Remont dachu budynku podstacji PT Rogóżno –do 30.10.2014 r.
- Zadanie 2 – Remont dachu rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta do 30.10.2014 r.

§ 3

Warunki wykonania robót

1. Roboty będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47, poz.401),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126),
- d) wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia,
- e) przepisami techniczno-budowlanymi,
- f) obowiązującymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia normami,
- g) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wymaganymi uzgodnieniami.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
- 2) Zamawiający każdorazowo udostępni Wykonawcy front robót w sposób i terminach niepowodujących przestojów.
- 3) Zamawiający zobowiązany jest zapewnić na czas realizacji robót nadzór inwestorski.
- 4) Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie.
- 5) Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy pod zaplecze techniczne budowy teren działek będących przedmiotem realizacji umowy (PT Rogóżno i RS Nowa Huta).
- 6) Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót.

- 7) Zamawiający zobowiązany jest terminowo zapłacić Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BLOZ zgodnie z art. 21a ust.1-2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 2) Wykonawca protokolarnie przejmie teren budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
- 3) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zapewni objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
 - b) urządzi plac i zaplecze budowy,
 - c) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - d) zapewni dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót,
 - e) zapewni pełne zabezpieczenie terenu budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót.
- 4) Wykonawca zapewni stały i wykwalifikowany personel, a w szczególności kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe w przedmiocie zamówienia zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń przewidzianych dla robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na koszt Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami, BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska i prawem budowlanym dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 7) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielania im informacji i pomocy wymaganej stosownymi przepisami.
- 8) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia oraz utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest usunąć po zakończeniu robót wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć

- wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu umowy.
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem).
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.
 - 16) Wykonawca robót zobowiązany jest zabezpieczyć interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli okolicznej zabudowy, naruszone w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego przekazania Zamawiającemu robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
 - 18) Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru.
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić wykonanie przedmiotu umowy do odbioru.
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć łącznie z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót:
 - a) atesty i świadectwa jakości materiałów i urządzeń,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i ich prawidłowym wykonaniu oraz o uporządkowaniu i doprowadzeniu terenu do stanu jak przed rozpoczęciem robót,
 - c) karty przekazania odpadów,
 - d) kserokopie pozwoleń firmy odbierającej odpady.
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 22) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty i instrukcje w języku polskim.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych oraz przedłożenia polis dokumentujących zawarcie tych umów w zakresie:
- 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstw nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2) kradzieży materiałów i sprzętu znajdującego się na placu budowy, od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanych z przeprowadzaniem robót,
 - 3) zniszczeń własności osób trzecich, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - **Zadanie 1: Remont dachu budynku podstacji PT Rogóżno**
..... **zł netto** (słownie: **złotych i/100)**
..... **zł brutto** (słownie: **złotych i/100)**

- **Zadanie 2: Remont dachu budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta**
 **zł netto** (słownie: **złotych i/100**)
 **zł brutto** (słownie: **złotych i/100**)

zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu: r.

2. Przyjmuje się, że cena określona w ust. 1 obejmuje pełny zakres robót opisanych w § 1 ze wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania przedmiotu umowy i które są konieczne do wykonania w ramach przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wszystkich przewidywanych kosztów wykonania tych robót z dostawami i usługami.
3. Przyjmuje się że, cena jednostkowa i wartość danej pozycji w ofercie cenowej, obejmuje wszystkie koszty materiałów, i dostaw oraz materiałów pomocniczych wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem), podatki, ewentualne opłaty celne, koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne budowy i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, koszty obsługi geologicznej i obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty utylizacji gruzu oraz wszystkie inne koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (opłaty za korzystanie z mediów).
4. Dokładność czy niewłaściwe oszacowanie ustalonych w ofercie cenowej (na podstawie przedmiarów robót) w każdej pozycji ilości robót, dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie wszystkich robót i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami wymienionymi w dokumentacji.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót. Podstawą ustalenia wynagrodzenia będą:
 - wyciągi z kosztorysu dotyczącego danych robót (przedmiary robót),
 - protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, który stanowi podstawę zafakturowania wynagrodzenia za przedmiot umowy.
7. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
8. Należność za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z rachunku w ING Bank Śląski S.A. 66 1050 0086 1000 0090 9005 0600 na rachunek Wykonawcy w Banku nr: w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 526-25-42-704 i jest uprawniony do otrzymania **faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP:** do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania jakichkolwiek zaliczek.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ewentualnych robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych. Wykonanie robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych nie objętych dokumentacją wymaga każdorazowo przed przystąpieniem do prac zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i akceptacji Zamawiającego w oparciu o opracowany protokół

konieczności. Zakres robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć 50% wartości umowy.

13. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające, dodatkowe lub zamienne ustalone zostanie w oparciu o ilości wykonanych robót oraz ceny jednostkowe robót podstawowych, przy zastosowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. W przypadku konieczności zastosowania materiałów lub sprzętu nieujętego w kosztorysach stosowane będą ceny i stawki średnie z publikacji kwartalnych SEKOCENBUD. W przypadku braku odpowiednich pozycji w wyżej wymienionych publikacjach, ceny i stawki będą negocjowane.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, bezwarunkowe, nieodwołalne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w:
 - pieniądzu, *
 - poręczeniach bankowych, *
 - gwarancjach bankowych, *
 - gwarancjach ubezpieczeniowych, *

*** uwaga: przy podpisaniu umowy strony wykreślą niepotrzebne zapisy zgodnie z faktyczną formą złożenia zabezpieczenia przez Wykonawcę** na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto w wysokości zł słownie: (.....) płatną na pierwsze pisemne żądanie, z terminem ważności określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości (70% wartości zabezpieczenia) zł gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót, która zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania lub usunięciu usterek na nim stwierdzonych na podstawie protokołu końcowego robót),
 - 2) część zabezpieczenia w wysokości (30% wartości zabezpieczenia) zł służącego do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, która zostanie zwolniona lub zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi tj. po upływie dłuższego z tych okresów.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, z terminem ważności zgodnym z ust. 2 pkt. 1), 2) niniejszego paragrafu.
4. Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi przed zawarciem umowy zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w szczególności gdy:
 - 1) Ulegnie zmniejszeniu wysokość środków finansowych przeznaczonych na zadanie.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 7 dni.
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Zamawiającego
 - 4) Wykonawca podzleca wykonanie jakichkolwiek prac przedmiotu niniejszej umowy, firmom podwykonawczym bez zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca naruszył postanowienia § 4 ust. 2 pkt 3 i pkt 6 Umowy.
 - 6) Wykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Zamawiającego.
 - 7) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy.
 - 8) W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ustępie 1 pkt. 2-7, odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają ponadto następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty objęte niniejszą umową w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - 6) Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy w całości udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 13 niniejszej umowy na roboty odebrane zgodnie z § 7 ust 3. pkt. 1-5.
4. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 pkt 1-5 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,
 - 2) za zwłokę w przejęciu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji za wady w wysokości 0,2% brutto, określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych.
2. Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. oraz ustawą o wyrobach budowlanych. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez kierownika budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania, Inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości robót lub zastosowanych materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały

bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10 Opóźnienie robót

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, dokonuje on odbioru wykonanych robót na podstawie § 11. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie robót; na tej podstawie Zamawiający ustali i rozliczy należne wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 11 Wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności protokołów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
3. Inspektor nadzoru podczas odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
4. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należyłą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia przeprowadzonych robót. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia pisemnie uczestników odbioru.
5. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 12.

§ 12 Czynności odbioru końcowego

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego, dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) Komisja Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,

- 3) Kierownik budowy,
 - 4) Inspektor nadzoru,
 - 5) Przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
 4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
 5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 11 i 12.
 6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający niezależnie od kar umownych ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanych robót lub może zlecić usunięcie takich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym albo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując w obu przypadkach prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §8 umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.
 - 8.

§ 13 **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiący** od daty odbioru końcowego bez usterek i wad.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy

- i dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną w terminie niezwłocznym, jednakże nie później niż 7 dni od daty stwierdzenia wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
 4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie lub faksem zawiadomi Wykonawcę na adres:
.....
 5. Wady w przedmiocie umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
 6. W przypadku odmowy Wykonawcy dotyczącej usunięcia - na własny koszt, we własnym zakresie i w terminie określonym w ust. 5 - wszelkich wad fizycznych rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zmniejszających ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną, a także w przypadku, o którym mowa ust. 3, Zamawiający usunie przedmiotowe wady na koszt Wykonawcy, to jest ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 7. Jeżeli koszt robót z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 6 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 8. Okres gwarancji wydłuża się o czas przeznaczony na usuwanie wad i usterek.
 9. Protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu gwarancji jakości pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.

3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.
4. Wykonawca zezwala po oddaniu przedmiotu umowy na jego nieograniczoną eksploatację.
5. Wykonawca ponosi koszty zaspokojenia roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.

§ 15 Nadzór nad robotami

1. Bezpośredni nadzór nad robotami i ich koordynację z ramienia Wykonawcy:
– Kierownik budowy - P..... tel.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
– Inspektor nadzoru robót budowlanych - P. Zbigniew Sitko tel. 697 042 604

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. W miejsce tych postanowień będzie obowiązywać prawnie dopuszczalna regulacja, która odpowiadać będzie temu co Strony ustaliły.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie może nastąpić tylko w przypadku wyrażonej pisemnej zgody przez Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do zachowania „Tajemnicy przedsiębiorcy” obowiązującej u każdej ze Stron umowy w stosunku do informacji wynikających z niniejszej umowy.
5. Nienależyte wykonanie zobowiązań umownych może skutkować wpisem do „Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP”.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane.
7. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego Sądu Powszechnego.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

§ 17 Składniki umowy

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
- 3) Oryginały umów ubezpieczeniowych Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

(pieczęć Oferenta)

Oferta

Do

.....

(Zamawiający, nazwa, adres)

.....

DANE OFERENTA

• Nazwa

• Adres

Telefon Fax

NIP REGON

– Upoważnionymi do reprezentowania firmy w przetargu są:

•

•

1. Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez:

**PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie – Usługi
Zakład Południowy
ul. Kamienna 14, 31-403 Kraków**

składamy ofertę na wykonanie następującego zamówienia pn.:

„REMONT”

Oferujemy wykonanie **Zadania nr 1: Remont dachu budynku podstacji PT Rogóżno** za:

1)(słownie)
.....
(podać kwotę wynagrodzenia netto)

2)(słownie)
.....
(podać kwotę wynagrodzenia brutto)

Oferujemy wykonanie **Zadania nr 2: Remont budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta** za:

3)(słownie).....
.....
(podać kwotę wynagrodzenia netto)

4)(słownie).....
.....
(podać kwotę wynagrodzenia brutto)

2. Na wykonane zadania 1 objętego zamówieniem deklarujemy gwarancję m-cy (**nie mniejszą niż 3 lata**) i zadania 2 objętego zamówieniem deklarujemy gwarancję m-cy (**nie mniejszą niż 3 lata**).
3. Deklarujemy wykonanie zadania 1 objętego zamówieniem w terminie do..... (**nie dłużej niż do 30.10.2014 r.**) i zadania 2 objętego zamówieniem w terminie do (**nie dłużej niż do 30.10.2014 r.**).
4. Deklarujemy termin płatności przelewem w ciągu dni (**nie mniej niż 30 dni**) od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że bierzemy odpowiedzialność za zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą 45 dni od daty otwarcia ofert.
8. Oświadczamy, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
9. Oferta zawiera ponumerowanych stron.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....

data:

.....
(pieczęć i podpisy osób upoważnionych)

* niewłaściwe skreślić

.....
(pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności wymagane przez ustawy nakładające obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
4. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że oferowana robota realizowana będzie w sposób zgodny ze standardami jakości właściwymi dla przedmiotu zamówienia, wymaganymi przepisami prawa i normami,
6. Oświadczamy, że zastosowane w trakcie wykonywania robót wyroby i materiały spełniają standardy jakości wymagane przepisami prawa i normami właściwymi dla przedmiotu zamówienia,
7. Oświadczamy, że osoby które będą wykonywać zamówienie (lub osoby i podmioty podwykonawców), posiadają kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia,
8. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie pkt B.3.1 niniejszej specyfikacji.

.....
(pieczęć i podpisy osób upoważnionych)

....., dnia

.....
(pieczęć Oferenta)

**„Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz
liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat”.**

Lp.	Okres (rok)	Przeciętna liczba zatrudnionych	Liczebność personelu kierowniczego	Uwagi
1.	2013			
2.	2012			
3.	2011			

.....
(pieczęć i podpisy osób upoważnionych)

..... , dnia

.....
(pieczęć Oferenta)

„Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności”.

Lp.	Nazwa podmiotu, imię i nazwisko osoby	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje niezbędne dla wykonywania zamówienia
1.			
2.			
3.			

.....
(pieczęć i podpisy osób upoważnionych)

..... , dnia

.....
(pieczęć Oferenta)

„Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót, tj. za lata 2011-2013, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy lub w danym roku nie wykonywano takich robót - za okres w którym były wykonywane, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów”.

Lp.	Nazwa i adres odbiorcy	Przedmiot zamówienia	Wartość robót w tys. zł.	Data wykonania robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

W załączeniu dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty, o których mowa wyżej, zostały wykonane należycie.

.....
(pieczęć i podpisy osób upoważnionych)

..... , dnia

.....
(pieczęć Oferenta)

„Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu inwestycji”.

Wykonawca

.....

Oświadcza, że w dniu r. z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przeprowadził wizję lokalną w terenie inwestycji tj. PT Rogóżno, RS Nowa Huta ul. Spławy* *(niewłaściwe skreślić).

.....
(pieczęć i podpisy osób upoważnionych ze strony Wykonawcy)

Podpis osoby upoważnionej ze Strony Zamawiającego:

.....

**Oświadczenie
o parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych materiałów**

Przedkładając ofertę na wykonanie robót: „*Remont dachu budynku podstacji PT Rogóżno* ” i „*Remont dachu budynku rozdzielni sieciowej RS Nowa Huta*” oświadczamy, że na wszystkie zaoferowane i zastosowane materiały i wyroby będziemy posiadać:

- wymagane, aktualne atesty, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, atesty Państwowego Zakładu Higieny, orzeczenia CNBOP w zakresie niepalności, potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej oraz spełnienie norm bezpieczeństwa w zakresie niepalności dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego z dnia 7.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z póź. zm.).

Wymienione dokumenty zobowiązujemy się przekazać Zamawiającemu na każde żądanie oraz do akceptacji inspektorów nadzoru przed dostawą materiałów i wyrobów na budowę.

Niezależnie od tego wymienione dokumenty (z poświadczeniem kserokopii za zgodność z oryginałem) zostaną przekazane, z ich wykazem, przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości robót do odbioru końcowego.

....., dnia

.....
(pieczęć i podpisy osób upoważnionych ze strony Wykonawcy)