

Warszawa, 25 września 2015

EU-EZ1-Ez5g-55713/168/15

Wszyscy Wykonawcy

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Mazowiecki na podstawie na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), przedstawia poniżej zadane pytania wraz z odpowiedziami, dotyczącymi postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr EU-EZ1-Ez5g-9000/21/15 pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej w celu przystosowania budynku GSP Olszynka-Grochowska do funkcji Podstacji Trakcyjnej Grochów**”

Pytanie nr 1

Czy dla budynku została wykonana ekspertyza techniczna? Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Dla budynku nie została wykonana ekspertyza techniczna.

Pytanie nr 2

Czy dla realizacji nowego posadowienia transformatorów była wykonywana Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego? Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Powyższa dokumentacja nie została wykonana.

Pytanie nr 3

W opisie Koncepcji Stanu Istniejącego podana jest informacja, że budynek jest podłączony do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W związku z tym proszę o podanie informacji o wielkości kanałów przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Potencjalny wykonawca projektu w trakcie wizji lokalnej dokona we własnym zakresie określenia punktów technicznych ww. kanałów.

Pytanie nr 4

Kto jest właścicielem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na obiekcie objętym zamówieniem?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Właścicielem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na obiekcie objętym zamówieniem jest PKP S.A.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający występował o warunki przyłączenia nowej sieci kanalizacyjnej od mis olejowych transformatorów do istniejącej sieci? Jeśli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nie. Wykonawca winien to zrealizować w imieniu Zamawiającego w trakcie wykonywania dokumentacji.

Pytanie nr 6

W związku z zapisem w pkt 2 OPZ „Dokumentację wykonawczą rozdzielnic rozdzielni SN, AC/DC zostanie przekazana w przeciągu 6 tygodni po uzyskaniu od podmiotu dostarczającego rozdzielnię” i w kontekście uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, którego procedura administracyjna trwa minimum 65 dni + uprawomocnienie 14 dni, a ostateczny termin wykonania zadania część nr 2 określono na 30.03.2016 i możliwością poprawnego wykonania Projektu Budowlanego, dostarczenie powyższej dokumentacji rozdzielni winno nastąpić nie później niż w momencie podpisania Umowy. Każdy inny termin uniemożliwi terminowe wykonanie Zadania. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu w związku z niedostarczeniem ww. terminie dokumentacji rozdzielni? Czy Zamawiający przewiduje uzależnienie ostatecznego wykonania Zadania od uzyskania dokumentacji rozdzielni od podmiotów trzecich?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia tego terminu. Zamawiający nie przewiduje uzależnienia ostatecznego wykonania zadania od uzyskania dokumentacji rozdzielni od podmiotów trzecich.

Pytanie nr 7

Proszę o wyjaśnienie treści punktu 1.1 Koncepcji odnośnie działki 3/36 – „nieuregulowany stan prawny”?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zdaniem Zamawiającego stan prawny działki 3/36 został w sposób wyczerpujący opisany w punkcie 1.1 ww. koncepcji, który stanowi:

„Podstacja trakcyjna Warszawa Grochów zlokalizowana jest w km 7.300 linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia-Dorohusk, na działce nr 3/36 obr. 30306 Warszawa Praga Południe (tereny zamknięte), właściciel Skarb Państwa, użytkownik PKP S.A. (nieuregulowany stan prawny). Obiekt użytkowany na podstawie umowy D38-KN-4/01- Umowa dzierżawy nieruchomości związanych z układem przesyłowo-rozdzielczym prądu stałego 3kV z dnia 28 września 2001r. zawarta przez PKP Energetyka S.A. z PKP S.A.(poz. 20/3).”

Zamawiający informuje, że zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane należy uzyskać od PKP S.A.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dysponuje aktualnym wypisem z rejestru gruntów?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie dysponuje aktualnym wypisem z rejestru gruntów.

Pytanie nr 9

Czy na terenie podstacji nie należy przewidzieć miejsc parkingowych?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający zaakceptuje zaprojektowanie miejsc parkingowych na terenie podstacji.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dysponuje wersją elektroniczną mapy do celów projektowych?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający nie dysponuje wersją elektroniczną mapy do celów projektowych.

Pytanie nr 11

Ponieważ termin realizacji decyzji ULICP to 65 dni + uprawomocnienie 14 dni, uzyskanie pozwolenia na budowę to to 65 dni + uprawomocnienie 14 dni, uzgodnienie Opinii ZUDP to 30 dni + 30 dni na uzgodnienie ze Spółkami PKP – co stanowi łącznie powyżej 7 miesięcy i to tylko na okres procedur administracyjnych, nie licząc czasu potrzebnego na prawidłowe wykonanie projektu oraz na niespodziewane przestoje urzędowe. Jeśli ofertę należy złożyć w dniu 22.10, a termin związany z ofertą to 60 dni, to nie ma możliwości wykonania Zadań do 30.03.2016 i 30.04.2016 roku. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania Zadań do końca lipca 2016 roku.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający nie dopuszcza przesunięcia terminu wykonania zadań.

Pytanie nr 12

W załączniku A do formularza, tabela dla części 1 i 2 jest identyczna (kolumna 2) i niezrozumiała.

Odpowiedź na pytanie nr 12

W załączniku A do formularza ofertowego – cena ofertowa, dla części 1 i 2 zadania (kolumna 2) są zapisy:

„ Opracowanie dokumentacji projektowej w celu z przystosowaniem budynku GSP Olszynka- Grochowska do funkcji Podstacji Trakcyjnej Grochów”

Powinno być:

„ Opracowanie dokumentacji projektowej w celu przystosowania budynku GSP Olszynka- Grochowska do funkcji Podstacji Trakcyjnej Grochów”

Jest to nazwa zamówienia. Zamawiający (zgodnie z punktem 4 SIWZ) dopuszcza możliwość składania ofert częściowych przez Wykonawców. Wykonawca może złożyć ofertę na Część 1 lub na Część 2 zamówienia oraz na dwie części równocześnie. W związku z powyższym są dwa wzory załącznika A do formularza ofertowego – cena ofertowa, dla Części 1 i dla Części 2 zamówienia.

Pytanie nr 13

Czy planowana przebudowa wiąże się ze zmianą mocy umownej bądź zamówionej podstacji?
Jeśli tak, to czy zamawiający posiada aktualne warunki przyłączenia?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Planowana przebudowa nie wiąże się ze zmianą mocy umownej bądź zamówionej podstacji. W przypadku konieczności wydania aktualizacji warunków przyłączenia, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w terminie 7 dni od przekazania tej informacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

z poważaniem

Dyrektor Zakładu



Piotr Zawadka