

PKP Energetyka S.A  
Oddział w Warszawie - Usługi  
Zakład Zachodni  
ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr EZ13-Ez6-211/6/2015

do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na

„Wykonanie remontu pokrycia dachów na budynkach PT Swarzędz i PT Sulechów  
oraz stacji transformatorowych OST-1, OST-3, OST-6 w Czerwieńsku,  
OST-1 w Rzepinie i OST-6 w Zbąszynku”.

Specyfikację zatwierdził:

Dyrektor Zakładu (1)

  
Stanisław Zaleski

Czerwiec 2015

Poznań 25 czerwiec 2015 r.

## I. INFORMACJE OGÓLNE.

### 1. Zamawiający

**PKP Energetyka S.A.**  
**00-681 Warszawa**  
**ul. Hoża 63/67**  
**Oddział w Warszawie - Usługi**  
**Zakład Zachodni**  
**60-715 Poznań**  
**ul. Kolejowa 4a,**  
**tel. (61) 63-33-470**  
**fax (61) 63-33-471**

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Przetarg nieograniczony.
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie Procedury Zakupowej w PKP Energetyka S.A. z dnia 3 kwietnia 2013 r. oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Postępowanie nie podlega przepisom Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907).
4. Wykonawcą uczestniczącym w przedmiotowym postępowaniu, nie przysługują środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy, o której mowa w ust. 3.

## III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:

1.1.1 Zadanie I: Wykonanie remontu pokrycia dachu na budynku PT Swarzędz;

1.1.2 Zadanie II: Wykonanie uszczelnienia dachu i wymiana rynien na budynku PT Sulechów;

1.1.3 Zadanie III: Wykonanie remontu pokrycia dachu na budynkach stacji transformatorowych w Czerwieńsku: OST-1; OST-3; OST-6;

1.1.4 Zadanie IV: Naprawa dachu na OST-1 Rzepin

1.1.5 Zadanie V: Wykonanie remontu pokrycia dachu na budynku OST-6 Zbąszynek

1.2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany jest w części technicznej specyfikacji.

1.3. Wymagania dotyczące rodzaju użytych materiałów.

1.3.1 Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS o grubości min. 5,2 mm, wydłużenie przy maks. sile rozciągającej wzdłuż/poprzek min.40%, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 200 g/ m<sup>2</sup>, od wierzchniej strony papa pokryta gruboziarnistą posypką mineralną spodnia strona papy pokryta folią z tworzywa sztucznego, giętkość w obniżonych temperaturach - 25°C (minus 25° C),

1.3.2 Rynny, rury spadowe, opierzenia wykonać z blachy stalowej ocynkowanej grub. min 0.5 mm

1.4 Postanowienia dodatkowe.

1.4.1 Z uwagi na realizację zamówienia na obiektach energetycznych ewentualne wyłączenia zasilania niezbędne dla realizacji zamówienia nie mogą być dłuższe niż 8h jednorazowo i łącznie 36h na obiekt.

1.4.2 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu, technologii oraz rodzaju używanych materiałów w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót.

1.4.3 Roboty nieprzewidziane - dodatkowe lub zamiennie mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty dodatkowe na oddzielne zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. Wysokość wynagrodzenia za te prace zostanie ustalona przy zastosowaniu nośników cenotwórczych z oferty.

#### 1.5 Warunki realizacji zamówienia.

1.5.1 Roboty będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z 21 listopada 2003r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47, poz.401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126),

1.5.2 Warunki realizacji zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami branżowymi. Należy zapewnić zgodność z wersjami norm, które są obowiązujące zarówno w chwili składania oferty jak i w procesie produkcji i kontroli.

1.5.3 Wszystkie dostarczane materiały stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe wyprodukowane nie wcześniej niż w 2014 roku oraz spełniać wymagania techniczne określone w niniejszej SIWZ.

1.5.4 Wykonawca odpowiada za sprawdzenie wymagań technicznych, przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem prawidłowego funkcjonowania przedmiotu Zamówienia.

1.5.5 Wykonawca robót dostarczy wszystkie materiały we własnym zakresie i będzie wykonywał cały zakres robót za wyjątkiem materiałów i prac związanych z wymianą instalacji odgromowej.

1.5.6 Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z warunkami wykonywania robót i uwzględnienia ich w kalkulacji ceny ofertowej, cena przedstawiona w formularzu ofertowym uwzględnia wszystkie koszty oferenta związane z realizacją usługi. Ryzyko niewłaściwego oszacowania ceny oferty obciąża jedynie Wykonawcę.

1.5.7 Wykonawca wytworzone odpady podczas realizacji zamówienia zabezpieczy i zutylizuje na własny koszt oraz ryzyko.

#### 2. Termin i miejsce realizacji zamówienia.

2.1 Zadanie I – Swarzędz, woj. wielkopolskie, termin realizacji: 31.08.2015.

2.2 Zadanie II – Sulechów, woj. lubuskie, termin realizacji: 31.08.2015.

2.3 Zadanie III - Czerwieńsk, woj. lubuskie, termin realizacji: 31.08.2015.

2.4 Zadanie IV - Rzepin, woj. lubuskie, termin realizacji: 31.08.2015.

2.5 Zadanie V – Zbąszynek, woj. lubuskie, termin realizacji: 31.08.2015.

#### IV. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE.

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni będą Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje obowiązek prawny lub faktyczny posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczenia z postępowania na podstawie pkt. V.

#### V. OKOLICZNOŚCI WYKLUCZAJĄCE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczają się wykonawców którzy:

- 1.1 Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 1.2 Którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt VI.
  - 1.3 W stosunku do których otwarto likwidację albo których upadłość ogłoszono.
  - 1.4 Którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
  - 1.5 Którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
  - 1.6 Którzy nie spełniają warunków, o których mowa w pkt. IV skonkretyzowanych przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia można również wykluczyć wykonawców:
- 2.1 Którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółkę lub wykonali je z nienależytą starannością.
  - 2.2 Którzy znajdują się w sporze ze Spółką a spór dotyczy zamówień wykonywanych przez wykonawcę na rzecz Spółki.

#### VI. UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW ZŁOŻONYCH W POSTĘPOWANIU.

1. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów (nie więcej jak trzy dokumenty), lub złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
2. Uzupełnione oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

#### VII. WYMAGANE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
  - 1.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w stosunku do których otwarto likwidację albo których upadłość ogłoszono.
  - 1.2 Aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, ofert wstępnych albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
  - 1.3 W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. IV zamawiający, stosownie do przedmiotu zamówienia, powinien przedstawić wykaz minimum pięć wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnie pięć lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców.

#### VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta w obrocie prawnym i gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
2. Oferta pod rygorem nieważności oraz wszystkie inne oświadczenia, których wzory stanowią załączniki do SIWZ, winny być złożone według tych wzorów.
3. Poprawki powinny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.
10. Oferta powinna być złączona w sposób uniemożliwiający rozłączenie się kartek lub innego rodzaju dekompletację oferty.
11. Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być opisana:

**„Wykonanie remontu pokrycia dachów na budynkach PT Swarzędz i PT Sulechów  
oraz stacji transformatorowych OST-1, OST-3, OST-6 w Czerwieńsku,  
OST-1 w Rzepinie i OST-6 w Zbąszynku”.**

Przetarg nieograniczony

Nie otwierać przed godz. **10.00** dnia **17.07.2015r.**

Na kopercie powinien znajdować się adres Zamawiającego:

**PKP Energetyka S.A.**

**Oddział w Warszawie - Usługi**

**Zakład Zachodni**

**ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań**

Koperta wewnętrzna powinna być opisana jak wyżej i dodatkowo winna być zaopatrzona w nazwę i dokładny adres Wykonawcy.

#### IX. OPIS SPOSOBU I KRYTERIÓW WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z uwzględnieniem pkt. VI niniejszej SIWZ..
4. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami niniejszej SIWZ.
5. Zasady ogólne:
  - 5.1. Oceny ofert dokonywać będzie komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.
  - 5.2. Ocena ofert będzie wyrażona w punktach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - 5.3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, a nie zostanie odrzucona lub złożona przez wykluczonego Wykonawcę.
  - 5.4. Oceniana oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
6. Zasady szczegółowe.

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium ceny. Wybór oferty w każdej części zamówienia dokonany zostanie na podstawie kryterium:

$$p_z = C_z \text{ min.} / C_z \text{ oferty} \times 100$$

$p_z$  - ocena oferty dla zadania „z” w punktach

$z$  - numer zadania (I,II, III, IV,V)

$C_{\text{min}}$  - cena minimalna dla zadania „z”

$C_{\text{oferty}}$  - cena badanej oferty dla zadania „z”

