

Warszawa, 20.02.2015r.

Załącznik do Umowy Przyłączeniowej nr ED/2803/ERD01/i-5716-U-057/2015

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr ERD1i-5716/W-057/2015

dla odbiorcy w III grupie przyłączeniowej
wydane dla:

IRYDION Sp. z o.o.
ul. Powązkowska 44c
01-797 Warszawa

dotyczą przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PKP ENERGETYKA S.A. Oddział w Warszawie
- Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji, obiektu:

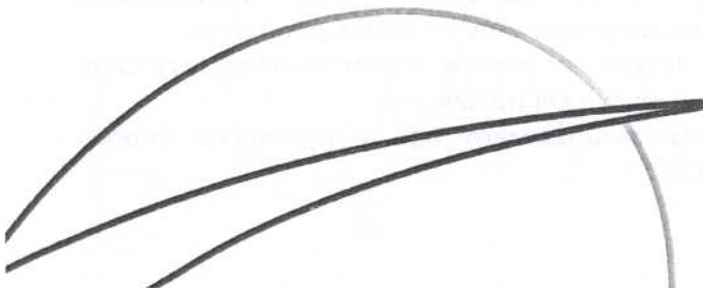
Centrum Biurowo – Usługowe Budynek nr 3, ul. Łopuszańska 95, 02-457 Warszawa

1. **Wielkość mocy przyłączeniowej:**
1250kW – zasilanie rezerwowe
Moc przyłączeniowa nie może zostać przekroczona.
2. **Dane techniczne sieci:**
 - Napięcie zasilania: **15kV**
 - Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej: **$\text{tg } \varphi \leq 0,4$**
 - System ochrony od porażeń: **uziemienie**
3. **Miejsce przyłączenia:** Rozdzielnia SN projektowanej wewnętrznej stacji PZO.
4. **Miejsce dostarczenia i granica własności:** zaciski prądowe głowic kablowych linii kablowej, na wyjściu z rozdzielni SN projektowanej wewnętrznej stacji typu PZO w kierunku instalacji Podmiotu Przyłączanego.
5. **Zakres niezbędnej rozbudowy sieci:**
 - 5.1. w części dotyczącej urządzeń Przedsiębiorstwa Energetycznego:
 - a. w pomieszczeniu przeznaczonym na stację PZO zbudować 3 polową rozdzielnicę SN przystosowaną do zdalnego sterowania z miejscem na ewentualne dostawienie dodatkowego pola, wyposażoną w pole liniowe z rozłącznikiem, pole liniowe z wyłącznikiem, przekładnikami oraz automatyką zabezpieczeniową, pole transformatora potrzeb własnych;
 - b. w sekcji I rozdzielni SN stacji transformatorowej 15/0,4kV „ST-3,500” dobudować pole liniowe z wyłącznikiem, przekładnikami oraz automatyką zabezpieczeniową;
 - c. wybudować linię kablową 3xXRUHAKXS 1x240mm² o długości około 1600m z sekcji I rozdzielni SN stacji transformatorowej 15/0,4kV „ST-3,500” do rozdzielni SN projektowanej wewnętrznej stacji PZO znajdującej się na terenie Podmiotu Przyłączanego;
 - d. opracować dokumentację budowlaną – projektową dla robót wyszczególnionych w pkt. 5.1.
 - e. uzyskać na w/w prace wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia przewidziane w obowiązujących przepisach prawa.

Sporządził: Bartosz Zieliński, tel. 22 39 24 695, b.zielinski@pkpenergetyka.pl

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa
Oddział w Warszawie -
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Mazowiecki Rejon Dystrybucji
ul. Sławińska 7/9
01-219 Warszawa
tel. +48 22 39 24 690
fax +48 22 39 24 692
ed.rd1@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634
NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 844 885 320,00 zł
(wplacony w całości)



Handwritten mark

5.2. w części dotyczącej urządzeń Podmiotu Przyłączanego

- a. wybudować pomieszczenie przeznaczone na wewnętrzną stację typu PZO z wydzielonymi i osobno zamykanymi przedziałami dla Przedsiębiorstwa Energetycznego i Podmiotu Przyłączanego; przedział Przedsiębiorstwa Energetycznego powinien zapewnić miejsce na montaż 3 polowej rozdzielnic SN z miejscem na ewentualne dostawienie dodatkowego pola;
- b. pomieszczenie stacji powinno być zlokalizowane w miejscu zapewniającym dogodny i całodobowy dojazd samochodu ciężarowego i dźwigu oraz służb eksploatacyjnych PKP Energetyka S.A.;
- c. w przypadku zlokalizowania pomieszczeń dla stacji PZO i stacji transformatorowych na poziomie -1 należy zapewnić transport urządzeń stanowiących wyposażenie stacji poprzez luk montażowy, windę lub bezpośredni wjazd samochodów ciężarowych na poziom -1;
- d. w pomieszczeniach stacji transformatorowej należy zapewnić wentylację mechaniczną, zarówno nawiewną jak i wywiewną o parametrach umożliwiającym odprowadzanie ciepła z urządzeń elektroenergetycznych zamontowanych w w/w pomieszczeniach, a także odpowiednio zabezpieczyć pomieszczenia stacji przed ewentualnym dostępem wody;
- e. w wydzielonym pomieszczeniu zamontować układ pomiarowo – rozliczeniowy przystosowany do plombowania oraz zdalnego odczytu, w miejscu umożliwiającym całodobowy dostęp pracownikom Przedsiębiorstwa Energetycznego;
- f. w pomieszczeniu przeznaczonym na stację PZO Podmiot Przyłączany wyprowadzi 2 płaskowniki FeZn 30x4mm połączone metalicznie z uziomem fundamentowym budynku;
- g. w rozdzielni SN (w części należącej do Podmiotu Przyłączanego) - w polu zasilającym zabudować wyłącznik, przekładniki oraz automatykę zabezpieczeniową EAZ; przekładniki prądowe i napięciowe przeznaczone dla układów pomiarowych, nastawy zabezpieczeń EAZ, elementy układu pomiarowego oraz celkę przystosować do plombowania;
- h. opracować Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Elektroenergetycznej i uzgodnić z PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji;
- i. opracować dokumentację budowlaną – projektową dla robót wyszczególnionych w pkt. 5.3. i uzgodnić z PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji;
- j. dokumentację projektową dla pomieszczeń przeznaczonych na stację PZO wykonać i uzgodnić z PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- k. uzyskać na w/w prace wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia przewidziane w obowiązujących przepisach prawa.

6. Zabezpieczenie ograniczające pobór mocy: nastawa na wyłączniku wg projektu;

7. Pomiar energii elektrycznej:

- Lokalizacja układu pomiarowego: w wydzielonym pomieszczeniu znajdującym się na terenie budynku biurowego;
- Układ pomiarowy: pośredni, trójfazowy, jednostrefowy, jednokierunkowy mocy czynnej i dwukierunkowy mocy biernej pojemnościowej i indukcyjnej z rejestracją profili obciążenia oraz ze wskaźnikiem mocy max. 15 min, przystosowany do zdalnego odczytu;
- Układ pomiarowy przystosowany do rozliczeń energii elektrycznej w taryfie: B21;
- Przekładniki prądowe: 50/5/5
- Przekładniki napięciowe: 15000:√3 / 100:√3 / 100:3
- Wymagania odnośnie układów pomiarowych:
 - liczniki energii elektrycznej w układzie pomiarowo – rozliczeniowym powinny posiadać klasę dokładności co najmniej 0,5 (zalecane 0,2) dla energii czynnej oraz nie gorszą niż 1 dla energii biernej;
 - układy pomiarowe powinny umożliwiać rejestrację i przechowywanie w pamięci profilu obciążenia (w okresach 15 i 60 min) przez okres co najmniej 63 dni (nie dłużej niż 2 okresy rozliczeniowe) i automatycznie zamykać okres rozliczeniowy oraz być przystosowany do zdalnego odczytu;
 - układ pomiarowy powinien umożliwiać transmisję danych nie częściej niż raz na dobę, przy czym nie jest wymagane dostarczenie danych o pobieranej mocy i energii biernej;
 - układy pomiarowe powinny posiadać synchronizację czasu rzeczywistego co najmniej raz na dobę oraz podtrzymywanie zasilania ze źródeł zewnętrznych;

- układ powinien umożliwiać lokalny odczyt w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych;
 - przekładniki prądowe i napięciowe w układach pomiarowych powinny mieć rdzenie uzwojenia pomiarowego o klasie dokładności nie gorszej niż 0,5 (zalecana klasa 0,2);
 - przekładniki powinny być tak dobrane aby wartość prądu wynikająca z mocy umownej z uwzględnieniem zadanego współczynnika $\text{tg}\varphi$ powinna być nie mniejsza niż 50% wartości znamionowego prądu pierwotnego;
 - obwodów przekładników pomiarowych nie należy dodatkowo obciążać rezystorami mocy oraz nie należy przyłączać przyrządów nie stanowiących elementów układu pomiarowego;
 - stosować przekładniki prądowe legalizowane, przystosowane do plombowania.
8. Zabroniona jest praca równoległa dwóch lub więcej źródeł energii elektrycznej PKP Energetyka S.A., jak też źródeł energii elektrycznej PKP Energetyka S.A. i dodatkowego źródła energii elektrycznej Podmiotu Przyłączanego (np. agregatu prądotwórczego) poprzez sieć Podmiotu Przyłączanego.
W przypadku zasilania z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej należy zastosować środki niedopuszczające do takiej pracy równoległej, a także schemat (projekt) układu sieci Podmiotu Przyłączanego z uwzględnieniem powyższego wymogu uzgodnić z PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji.
9. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest zgłosić do PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji każdy instalowany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić techniczne warunki pracy agregatu z instalacją odbiorczą.
10. W obiektach posiadających zasilanie rezerwowe lub gdzie przewidziana jest możliwość zasilania z agregatu prądotwórczego należy zastosować automatykę SZR po stronie nN z blokadą elektryczną i mechaniczną uniemożliwiającą pracę równoległą z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej.
11. PKP Energetyka S.A. informuje o możliwości wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej wynikających z zadziałania automatyki SZR oraz awarii urządzeń zasilających i prowadzenia planowanych prac eksploatacyjnych. Długość możliwych przerw określona została w § 40 pkt. 5 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.*
Odbiorniki energii elektrycznej wymagające ciągłości zasilania, wyłączające się samoczynnie po zaniku napięcia należy dostosować do automatycznego załączenia po powrocie napięcia lub wyposażyć w urządzenia zapewniające podtrzymanie zasilania.
12. W zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej oraz sprawności i bezpieczeństwa instalacji elektrycznej, należy spełnić wymagania obowiązujących norm i przepisów.
13. W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej.
14. W instalacji Podmiotu Przyłączanego w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzebieciowej należy:
- Spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach i normach oraz PN - IEC 60364.
 - Zastosować ograniczniki przepięć.
15. Określony w warunkach sposób zasilania obiektu nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Odbiory wymagające bezprzerwowego zasilania należy zaopatrzyć we własne niezależne źródła zasilania.
16. Realizacja w/w warunków wymaga opracowania dokumentacji projektowej, która przed przystąpieniem do inwestycji podlega sprawdzeniu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne pod względem zgodności z warunkami przyłączenia, do układu pomiarowo - rozliczeniowego włącznie oraz faktu zastosowania ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzebieciowej. Szczegóły uzgodnić na etapie projektowania.

17. Warunki dodatkowe:

- a. **Wydane warunki ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wystawienia;**
- b. Przed przyłączeniem do sieci PKP Energetyka S.A. należy przedstawić pozwolenie na budowę obiektu lub dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu.
- c. **Podmiot Przyłączany zobowiązuje się umożliwić pracownikom Przedsiębiorstwa Energetycznego dostęp do sieci i urządzeń stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetycznego znajdujących się na terenie nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz do układów pomiarowych.**
- d. **Podmiot Przyłączany ustanowi w formie aktu notarialnego na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego bezterminowe i nieodpłatne prawo służebności przesyłu dla terenu zajmowanego przez przedział Przedsiębiorstwa Energetycznego w stacji typu PZO oraz w pasie o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu linii kablowych stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetycznego, polegające na prawie korzystania z tego pasa gruntu, gwarantując bezkolizyjny, całodobowy i swobodny dostęp do tej części gruntu, w której znajdują się kable oraz inne urządzenia, jak i prawo wejścia na pozostałą część w przypadku, gdy okaże się to niezbędne ze względu na konieczność wykonania napraw, usunięcia awarii czy wykonania przeglądu, a także gwarantującej możliwość korzystania z tego pasa gruntu dla celów przeprowadzenia kabli energetycznych.**
- e. **Podmiot Przyłączany ustanowi w formie aktu notarialnego na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego bezterminowe i nieodpłatne prawo użytkowania obiektów, lub pomieszczeń w których zlokalizowany jest przedział Przedsiębiorstwa Energetycznego w stacji typu PZO.**

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Energetycznego:

Kierownik Regionu

Piotr Martiszek

SPECJALISTA


Zbigniew Merchut