

Warszawa, 12.03.2015r.

Załącznik do Umowy Przyłączeniowej nr ED/3636/ERD01/i-5716-U-070/2015

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr ERD1i-5716/W-070/2015

dla odbiorcy w IV i V grupie przyłączeniowej
wydane dla:

**VD Sp. z o.o. Mieszkania IX Sp. k.
ul. Dąbrowskiego 44
50-540 Wrocław**

dotyczą przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PKP ENERGETYKA S.A. Oddział w Warszawie
- Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji, obiektu:

**Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym
przy ul. Konstruktorskiej 9, 06-673 Warszawa**

1. Wielkość mocy przyłączeniowej:

a. zasilanie podstawowe – 958kW

etap I – 513kW:

- 169 lokali mieszkaniowych z mocą przyłączeniową po 12,5kW (210kW po uwzględnieniu współczynników jednoczesności)
- 4 lokale usługowe z mocą przyłączeniową po 18kW (58kW po uwzględnieniu współczynników jednoczesności)
- odbiór administracyjny (klatki schodowe) z mocą przyłączeniową 51kW
- odbiór administracyjny (garaż i p. poż) z mocą przyłączeniową 194kW

etap II – 445kW:

- 176 lokali mieszkaniowych z mocą przyłączeniową po 12,5kW (212kW po uwzględnieniu współczynników jednoczesności)
- 2 odbiory administracyjne (klatki schodowe) z mocą przyłączeniową po 32 (52kW po uwzględnieniu współczynników jednoczesności)
- odbiór administracyjny (garaż i p. poż) z mocą przyłączeniową 181kW

b. zasilanie rezerwowe – 130kW

- 2 odbiory p.poż z mocą przyłączeniową po 130kW (130kW po uwzględnieniu współczynników jednoczesności)

Moc przyłączeniowa nie może zostać przekroczona.

2. Dane techniczne sieci:

- Napięcie zasilania: **3x230/400V**
- Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej: **$\text{tg } \varphi \leq 0,4$**
- System ochrony od porażeń w instalacji nN: **szybkie wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C**
- System ochrony od porażeń w stacji: **uziemienie**

3. Miejsce przyłączenia:

Rozdzielnia nN projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV „Konstruktorska”

(projektowana stacja transformatorowa 15/0,4kV „Konstruktorska”)

Sporządził: Bartosz Zieliński, tel. 22 39 24 695, b.zielinski@pkpenergetyka.pl

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa
Oddział w Warszawie -
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Mazowiecki Rejon Dystrybucji
ul. Sławińska 7/9
01-219 Warszawa
tel. +48 22 39 24 690
fax +48 22 39 24 692
ed.rd1@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634
NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 844 885 320,00 zł
(włacony w całości)

4. Miejsce dostarczenia i granica własności:

Miejscem dostarczenia i rozgraniczenia własności sieci PKP Energetyka S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego będą zaciski prądowe wzl-ów w złączach kablowych zlokalizowanych przy budynkach, na wyjściu z zabezpieczeń w kierunku instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego.

5. Zakres niezbędnej rozbudowy sieci:

5.1. w części dotyczącej urządzeń Przedsiębiorstwa Energetycznego:

- a. wybudować dwusekcyjną kontenerową stację transformatorową 15/0,4kV „Konstruktorska” wyposażoną w 6 połowę rozdzielnicę SN (4 pola liniowe z rozłącznikiem, 2 pola transformatorowe, 2 pola sprzęgłowe z rozłącznikiem), 2x10 połowę rozdzielnicę nN oraz dwa transformatory o mocy 630kVA każdy;
- b. wybudować sekcji I z rozdzielnicy SN stacji PZO „Harmony” do sekcji I rozdzielnicy SN stacji transformatorowej 15/0,4kV „Konstruktorska” linię kablową 3xXRUHAKXS 1x240mm² o długości około 180m;
- c. wybudować sekcji II z rozdzielnicy SN stacji PZO „Harmony” do sekcji II rozdzielnicy SN stacji transformatorowej 15/0,4kV „Konstruktorska” linię kablową 3xXRUHAKXS 1x240mm² o długości około 180m;
- d. wybudować przy budynku etapu I złącze kablowe ZK-6A oraz przy budynku etapu II złącze kablowe ZK-6B przeznaczone dla zasilania podstawowego;
- e. wybudować przy budynku etapu I złącze kablowe ZK-2A oraz przy budynku etapu II złącze kablowe ZK-2B przeznaczone dla zasilania rezerwowego;
- f. wybudować z rozdzielni nN stacji transformatorowej 15/0,4kV „Konstruktorska” do złącz kablowych ZK linie kablowe nN 2xYAKXS 4x240mm² o łącznej długości 120m dla zasilania podstawowego oraz linie kablowe YAKXS 4x240mm² o łącznej długości 120m dla zasilania rezerwowego;
- g. zamontować układy pomiarowo - rozliczeniowe dla odbiorców w IV i V grupie przyłączeniowej;
- h. opracować niezbędną dokumentację projektową dla robót wyszczególnionych w pkt. 5.1.;
- i. uzyskać na w/w prace wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia przewidziane w obowiązujących przepisach prawa.

5.2. w części dotyczącej urządzeń Podmiotu Przyłączanego:

- a. wykonać wewnętrzne linie zasilające ze złącz kablowych zlokalizowanych przy budynkach do instalacji odbiorczych Podmiotu Przyłączanego (lokali mieszkaniowych, usługowych, odbiorów administracyjnych i zasilania rezerwowego);
- b. przygotować tablice licznikowe (zgodnie z pkt. 7 niniejszych Warunków) do montażu układów pomiarowo – rozliczeniowych; tablice licznikowe powinny być przystosowane do plombowania;
- c. wszystkie miejsca rozdziału i połączeń wzl umiejscowione przed układem pomiarowym należy przystosować do plombowania i w/w miejsca zaznaczyć w dokumentacji projektowej;
- d. przed przystąpieniem do robót budowlanych uzgodnić z PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji projekt lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4kV;
- e. opracować dokumentację projektową dla robót wyszczególnionych w pkt. 5.2. i uzgodnić z PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji;
- f. uzyskać na w/w prace wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia przewidziane w obowiązujących przepisach prawa.

6. Zabezpieczenie przedlicznikowe:

- a. dla lokali mieszkaniowych: **25A**
- b. dla lokali usługowych: **32A**
- c. dla odbioru administracyjnego (klatki schodowe) etap I: **80A**
- d. dla odbiorów administracyjnych (klatki schodowe) etap II: **50A**
- e. dla odbioru administracyjnego (garaż i p.poż) etap I: **315A**
- f. dla odbioru administracyjnego (garaż i p.poż) etap II: **315A**
- g. dla zasilania rezerwowego: **200A**

7. Pomiar energii elektrycznej:

a. Dla odbiorców w V grupie przyłączeniowej:

- Lokalizacja układów pomiarowych:
 - dla lokali mieszkaniowych: w pomieszczeniach technicznych na poziomie piwnic, parteru lub zestawach tablic piętrowych, w miejscach dostępnych dla pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego;
 - dla lokali usługowych i odbiorów administracyjnych (klatki schodowe) etap II: w pomieszczeniach technicznych na poziomie piwnic, parteru lub zestawach tablic piętrowych na poziomie parteru, w miejscach dostępnych dla pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego;
- Układy pomiarowe:
 - dla lokali mieszkaniowych i odbiorów administracyjnych (klatki schodowe) etap II: **bezpośrednie, trójfazowe, jednostrefowe, przystosowane do zdalnego odczytu oraz do rozliczeń energii elektrycznej w taryfie G11;**
 - dla lokali usługowych: **bezpośrednie, trójfazowe, jednostrefowe, mocy czynnej i biernej ze wskaźnikiem mocy max. 15 min, przystosowane do zdalnego odczytu oraz do rozliczeń energii elektrycznej w taryfie C11;**

b. Dla odbiorów w IV grupie przyłączeniowej:

- Lokalizacja układów pomiarowych:
 - dla odbiorów administracyjnych (klatki schodowe) etap I, (garaż i p.poż) etap I, (garaż i p.poż) etap II i zasilania rezerwowego: w pomieszczeniach technicznych na poziomie piwnic, parteru lub zestawach tablic piętrowych na poziomie parteru, w miejscach dostępnych dla pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego;
- Układy pomiarowe:
 - dla odbiorów administracyjnych (klatki schodowe) etap I, (garaż i p.poż) etap I, (garaż i p.poż) etap II i zasilania rezerwowego: **półpośrednie, trójfazowe, jednostrefowe, mocy czynnej i biernej ze wskaźnikiem mocy max. 15 min, przystosowane do zdalnego odczytu oraz do rozliczeń energii elektrycznej w taryfie G11;**
- Przekładniki prądowe:
 - dla odbioru administracyjnego (klatki schodowe) etap I: **75/5**
 - dla odbioru administracyjnego (garaż i p.poż) etap I: **250/5**
 - dla odbioru administracyjnego (garaż i p.poż) etap II: **250/5**
 - dla zasilania rezerwowego: **200/5**

8. Zabroniona jest praca równoległa dwóch lub więcej źródeł energii elektrycznej PKP Energetyka S.A., jak też źródeł energii elektrycznej PKP Energetyka S.A. i dodatkowego źródła energii elektrycznej Podmiotu Przyłączanego (np. agregatu prądotwórczego) poprzez sieć Podmiotu Przyłączanego.

W przypadku zasilania z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej należy zastosować środki niedopuszczające do takiej pracy równoległej, a także schemat (projekt) układu sieci Podmiotu Przyłączanego z uwzględnieniem powyższego wymogu uzgodnić z PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji.

9. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest zgłosić do PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji każdy instalowany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić techniczne warunki pracy agregatu z instalacją odbiorczą.

10. W obiektach posiadających zasilanie rezerwowe lub gdzie przewidziana jest możliwość zasilania z agregatu prądotwórczego należy zastosować automatykę SZR po stronie nN z blokadą elektryczną i mechaniczną uniemożliwiającą pracę równoległą z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej.

11. PKP Energetyka S.A. informuje o możliwości wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej wynikających z zadziałania automatyki SZR oraz awarii urządzeń zasilających i prowadzenia planowanych prac eksploatacyjnych. Długość możliwych przerw określona została w § 40 pkt. 5 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.*

Odbiorniki energii elektrycznej wymagające ciągłości zasilania, wyłączające się samoczynnie po zaniku napięcia należy dostosować do automatycznego załączenia po powrocie napięcia lub wyposażyć w urządzenia zapewniające podtrzymanie zasilania.

12. W zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej oraz sprawności i bezpieczeństwa instalacji elektrycznej, należy spełnić wymagania obowiązujących norm i przepisów.
13. W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej.
14. W instalacji Podmiotu Przyłączanego w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej należy:
 - Spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach i normach oraz PN - IEC 60364.
 - Zastosować ograniczniki przepięć.
15. Realizacja w/w warunków wymaga opracowania dokumentacji projektowej, która przed przystąpieniem do inwestycji podlega sprawdzeniu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne pod względem zgodności z warunkami przyłączenia, do układu pomiarowo - rozliczeniowego włącznie oraz faktu zastosowania ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej. Szczegóły uzgodnić na etapie projektowania.
16. Warunki dodatkowe:
 - a. **Wydane warunki ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wystawienia;**
 - b. Przed przyłączeniem do sieci PKP Energetyka S.A. należy przedstawić pozwolenie na budowę obiektu lub dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu.
 - c. **Podmiot Przyłączany zobowiązuje się umożliwić pracownikom Przedsiębiorstwa Energetycznego dostęp do sieci i urządzeń stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetycznego znajdujących się na terenie nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz do układów pomiarowych.**
 - d. **Podmiot Przyłączany ustanowi w formie aktu notarialnego na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego bezterminowe i nieodpłatne prawo służebności przesyłu dla terenu zajmowanego przez stację transformatorową 15/0,4kV „Konstruktorska”, złącza kablowe oraz w pasie o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu linii kablowych stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetycznego, polegające na prawie korzystania z tego pasa gruntu, gwarantując bezkolizyjny, całodobowy i swobodny dostęp do tej części gruntu, w której znajdują się kable oraz inne urządzenia, jak i prawo wejścia na pozostałą część w przypadku, gdy okaże się to niezbędne ze względu na konieczność wykonania napraw, usunięcia awarii czy wykonania przeglądu, a także gwarantującej możliwość korzystania z tego pasa gruntu dla celów przeprowadzenia kabli energetycznych.**

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Energetycznego:

Kierownik Regionu SPECJALISTA
 
Piotr Martiszek Zbigniew Merchut