

Sopot, dnia 29 grudnia 2015 r.

EZ11-Ez5-2110/29/3/15

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Likwidacja istniejących linii zasilających 15kV PKP1 oraz PKP2 PT Działdowo oraz budowa nowych linii kablowych PKP1 i PKP2 15 kV 3xXRUHAKXS 1x300mm² na odcinku od GPZ Działdowo do PT Działdowo”

W związku z otrzymanymi zapytaniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia EZ11-Ez5-2110/29/15 PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Północny w Sopocie przedkłada poniżej wyjaśnienie dotyczące złożonych pytań.

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie map, na których są naniesione trasy istniejących obiektów lub określenie ilości działek, przez które przebiegają istniejące linie PKP1 i PKP2.

Odpowiedź:

Aktualnie linie przebiegają przez 42 działki. Posiadany projekt z 1984 roku jest w tym zakresie nieaktualny.

Pytanie nr 2:

Która strona pokrywa koszty wynagrodzenia za ustanowienie służebności i koszty aktów notarialnych ?

Odpowiedź:

Koszty po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wymaga sporządzenia wycen wynagrodzeń dla właścicieli za ustanowienie na ich nieruchomościach służebności przesylu, wykonanych przez rzeczoznawcę.

Odpowiedź:

Tak, wycena rzeczoznawcy jest wymagana i należy w kalkulować koszty tej wyceny w ofercie

Pytanie nr 4:

Czy projektowane linie są przyłączami w rozumieniu prawa energetycznego i warunków zasilania ?

Odpowiedź:

W rozumieniu prawa budowlanego są to przyłącza. Organ nadzoru budowlanego może nałożyć jednak obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 5:

Czy w przypadku przedłużających się terminów załatwiania spraw przez jednostki administracji publicznej, będzie możliwość zmiany terminów umownych ?

Odpowiedź:

W przypadku terminowego składania wniosków, nie ma powodów do przedłużania terminów. Organy też mają obowiązek dochowania terminów.

Pytanie nr 6:

W ogłoszeniu o zamówieniu w pkt. 5 jest informacja, że Projekty Wykonawcze są dostępne w siedzibie Zamawiającego. SIWZ informuje, że Projekty Wykonawcze należy wykonać. Prosimy o przekazanie informacji czy Projekty Wykonawcze są wykonane, czy należy je zrealizować.

Odpowiedź:

Projekty wykonawcze są przedmiotem zamówienia i należy je sporządzić. Zamawiający nie posiada projektów wykonawczych.

Pytanie nr 7:

Prosimy o przekazanie danych o ilości posiadanych przez Inwestora zgód właścicieli gruntów oraz ilość zgód pozostałych do pozyskania w ramach przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Uzyskiwanie zgód może mieć miejsce po przedstawieniu koncepcji trasy linii. Inwestor zakłada inną trasę linii kablowych niż dotychczasowe trasy linii napowietrznych. Przy wyznaczaniu trasy linii kablowych należy wnikliwie przeanalizować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i unikać terenu przeznaczzonego na wszelkie formy budownictwa.

Pytanie nr 8:

W pkt. 2.3.1 jest informacja, że należy między innymi określić współrzędne na lokalizację słupów. Przedmiot zamówienia wskazuje na wykonanie linii kablowych. Prosimy o sprecyzowanie czy przedmiotem zamówienia są tylko linie kablowe czy również odcinki napowietrzne.

Odpowiedź:

Nowe linie mają być w wykonaniu wyłącznie kablowym. Linie napowietrzne istniejące obecnie należy przewidzieć do rozbiórki.

Pytanie nr 9:

Informujemy, że na termin wykonania dokumentacji składają się następujące elementy:

- Uzyskanie zgód właścicieli. W przypadku uzyskiwania zgody na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, czas trwania procedury można oszacować na siedem miesięcy. Złożenie wniosku o uzyskanie zgody na podstawie art. 124 musi być poprzedzone negocjacjami z właścicielem (wymiana korespondencji, negocjacje – około 2 miesiące).
- Uzyskanie nieprawomocnej decyzji ustalenia lokalizacji celu publicznego – 65 dni.
- Uzyskanie nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – 65 dni (wystąpienie z wnioskiem możliwe po uzyskaniu wszystkich zgód właścicieli)

Należy również wziąć pod uwagę czas trwania procedury wyboru Wykonawcy oraz czas, jaki upłynie od wyboru Wykonawcy do podpisania umowy.

W związku z powyższym wnioskujemy o przedłużenie okresu realizacji zamówienia do dnia 31.01.2017 r.

Odpowiedź:

Nie akceptujemy proponowanego terminu

Pytanie nr 10

Czy w ramach zadania, na trasie projektowanych linii przewiduje się uzyskanie zezwoleń na wycinkę drzew ?

Odpowiedź:

O potrzebie lub braku potrzeby wycinki drzew zadecyduje projekt trasy linii (SIWZ sugerowało wizję w terenie). Może zajść potrzeba wycinki drzew w obszarze leśnym, o ile projektant zdecyduje się na trasę obejmującą taki obszar.

Pytanie nr 11:

Czy zamawiający przewiduje wyjazdy pracowników wykonawcy w celu podpisania aktów notarialnych związanych z ustanowieniem służebności ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wyjazdów pracowników Wykonawcy w celu podpisania aktów notarialnych związanych z ustanowieniem służebności.

Pytanie nr 12:

W punkcie 9.1.4 SIWZ zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne D i E w specjalności „Eksploatacji urządzeń instalacji i sieci - bez ograniczenia napięcia” (do oferty załączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje).

Ponieważ kwalifikacje te nie są niezbędne do wykonania zadania prosimy o usunięcie zapisu w wymaganiu dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne D i E.

Odpowiedź:

Do realizacji zamówienia niezbędne jest posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych.

Dyrektor Zakładu

Jan Młomot
(B)

a/a