

U M O W A nr EZ11-Ez5-U-2110/01-115-07/2015

zawarta w dniur. w Sopocie pomiędzy
PKP Energetyka S.A Oddział w Warszawie – Usługi ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa,
Zakład Północny 81-859 Sopot, ul. Jana z Kolna 29 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla
m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy K.R.S. – Nr KRS: 0000322634 , posiadającą NIP:
526-25-42-704, REGON: 017301607, Kapitał zakładowy 844 885 320,00zł kapitał wpłacony
w całości zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu której działają na podstawie
pełnomocnictw:

- | | | |
|-----------------------|---|----------------------------|
| 1. Jan Mumot | – | Dyrektor Zakładu |
| 2. Zbigniew Chyliński | – | Zastępca Dyrektora Zakładu |

a

.....
zarejestrowany w Sądzie Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego – Nr KRS:, posiadający NIP:,
REGON:, Kapitał zakładowyzł zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”
w imieniu którego działa:

1.
2.

o treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w związku z rozstrzygnięciem postępowania pn.
„**Wykonanie przyłącza światłowodowego do Podstacji Trakcyjnej Gdynia Cisowa**”
przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie przetargu nieograniczonego
w oparciu o Procedurę zakupową w PKP Energetyka S.A. zgodnie z wymaganiami
zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr EZ11-Ez5-2110/01/115-07-
01/15.
2. Szczegółowy zakres umowy określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków
Zamówienia do postępowania Nr EZ11-Ez5-2110/01/115-07-01/15, stanowiącą integralną
część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z niniejszą umową i ofertą
przetargową, którą złożył do postępowania: „**Wykonanie przyłącza światłowodowego
do Podstacji Trakcyjnej Gdynia Cisowa**” oraz z dokumentacją projektową.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia:
 - 4.1. termin rozpoczęcia robót od dnia
 - 4.2. terminem zakończenia robót do dnia
5. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia rozpoczętych robót bez zbędnych przerw,
w terminach wskazanych w punkcie 5.

6. Wykonanie robót nie może naruszyć struktury gruntu i konstrukcji znajdujących się w gruncie.
7. O wykonaniu przedmiotu umowy świadczy dokonanie odbioru końcowego potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót z udziałem przedstawicieli stron.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków zamówienia, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. W przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej, Wykonawca pokrywa koszty związane z naprawieniem szkody z własnego ubezpieczenia.
13. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić swoje roboty w taki sposób, aby nie utrudniać i nie szkodzić innym firmom na terenie budowy.
14. **Wszystkie materiały niezbędne dla realizacji zadania dostarcza Wykonawca.**
15. Zastosowane w trakcie realizacji zamówienia materiały posiadać muszą aktualne aprobaty techniczne oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty Państwowego Zakładu Higieny, orzeczenie w zakresie niepalności dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, co potwierdza się w oświadczeniu o jakości materiałów. Wymienione dokumenty (z poświadczeniem kserokopii za zgodność z oryginałem) zostaną przekazane, z ich wykazem, przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości robót do odbioru końcowego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
17. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności za szkody powstałe wskutek i w trakcie prowadzonych prac.
18. Wykonawca oświadcza, że Osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy z ramienia Wykonawcy posiadają aktualne: badania lekarskie, szkolenie BHP, niezbędne kwalifikacje do obsługi maszyn, sprzętu i urządzeń używanych do realizacji zamówienia oraz posiadają i będą używać środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze.
19. Zobowiązuje się Wykonawcę do wystąpienia do Komendy Regionalnej Straży Ochrony Kolei o zezwolenia na wstęp i poruszanie się po terenie kolejowym (PKP) dla wszystkich osób uczestniczących w wykonywaniu umowy.

§ 2

1. W zamian za należyte wykonanie przedmiotu umowy STRONY ustalają łączne ryczałtowe wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 4 §10 niniejszej umowy w wysokości: netto (słownie) zł:...../100).
2. Wykonawca doliczy do tak ustalonego wynagrodzenia należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury w wysokości wynikającej z obowiązujących

przepisów prawa.

3. Wynagrodzenie ustalone w Umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym uwzględniającym kompletny zakres wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji Umowy oraz zawiera również wszelkie inne koszty związane z realizacją Umowy. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, przyjmuje się, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki i koszty, które mogą być niezbędne przy wykonaniu i dla wykonania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne oraz wszelkim ryzykiem i odpowiedzialnością z tytułu realizacji Umowy. Uwzględnia również koszty składowania, ochrony zdemontowanych elementów przed kradzieżą i uszkodzeniem, zużycia wszelkich materiałów i urządzeń podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, a nadto wszelkie należności, opłaty i podatki, do jakich Zamawiający jest zobowiązany z mocy prawa lub zwyczajów i warunków niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie ujmuje ponadto należyte wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad w Przedmiocie Umowy określonym w §1, a także wykonanie wszystkich prac towarzyszących objętych zakresem niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (roboty zaniechane) w przypadkach, o których mowa w §10 niniejszej umowy.
6. Płatności regulowane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY podany w fakturze, w terminie **30 dni licząc od daty otrzymania faktury**.
7. Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT, a tym samym upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez składania na niej podpisu Zamawiającego.
8. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami i normatywami.
 - 1.2. Dołożenia staranności w przestrzeganiu przepisów BHP i p.poż. oraz zabezpieczenia i utrzymania porządku na terenie objętym niniejszą Umową.
 - 1.3. Przestrzegania wytycznych dot. stosowania wymagań ochrony środowiska przez Wykonawcę:

PKP Energetyka S.A. posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania, obejmujący zarządzanie środowiskiem, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 14001, a tym samym zobowiązana jest do zapobiegania negatywnym wpływom na środowisko naturalne. W związku z tym, obowiązuje się Wykonawcę do spełnienia wymagań ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
 - 1.4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z regulacjami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
 - 1.5. PKP Energetyka S.A. zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska, w zakresie realizacji umowy (do przeprowadzania kontroli upoważniony jest pracownik ds. ochrony środowiska).
 - 1.6. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie osoby odpowiedzialnej za realizację danego zamówienia i/lub pracownika ds. ochrony środowiska pisemny

dowód potwierdzający zapoznanie wszystkich osób biorących udział w realizacji zamówienia, bez względu na czas i jej zakres, z treścią Instrukcji, stanowiącej załącznik nr 6 do Wytycznych.

- 1.7. PKP Energetyka S.A. zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania wykonywania świadczonego zamówienia, bez odszkodowania, jeżeli zostanie stwierdzone rażące naruszenie przepisów ochrony środowiska lub postanowień określonych w „Wytycznych dot. stosowania wymagań ochrony środowiska przez Wykonawcę” w związku z realizacją zamówienia.
 - 1.8. W uzasadnionych przypadkach PKP Energetyka S.A. może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z uwagi na rażące naruszenie przepisów ochrony środowiska
 - 1.9. Kary wynikające z nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca, a w sytuacji gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na PKP Energetyka S.A. Wykonawca zwróci jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania.
 - 1.10. Strony ustalają, iż wytwórcą odpadów w całości w umowie, powstałych w wyniku realizowanego zamówienia jest Wykonawca.
 - 1.11. O wystąpieniu awarii środowiskowej należy niezwłocznie powiadomić Dyrektora Zakładu Spółki na terenie którego realizowane jest zamówienie: Jan Mumot tel. 58 742-02-02 oraz pracownika ds. ochrony środowiska Bożena Chylińska tel. 58 742-02-02.
 - 1.12. Wykonawca, jako wytwórca i posiadacz odpadów, zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z ogólnymi zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla środowiska, a także do prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
 - 1.13. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska w związku z realizacją zamówienia.
 - 1.14. W miejscu prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zapewni zbieranie i odbiór wytworzonych odpadów komunalnych.
 - 1.15. PKP Energetyka S.A. w początkowej fazie prowadzenia robót budowlanych lub danego etapu robót budowlanych, może sprecyzować z jakich rodzajów odpadów Wykonawca będzie musiał się rozliczyć po zakończeniu robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie oraz organom PKP PLK S.A. prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie kolejowym. W razie stwierdzenia wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przepisów bhp na Wykonawcę może być nałożona kara pieniężna zgodna z taryfikatorem PKP PLK S.A. (dostępny na stronie internetowej Zarządcy infrastruktury) oraz mogą zostać wstrzymane prace – bez obowiązku wypłaty odszkodowania. W wypadku, gdy Zarządca infrastruktury nałoży bezpośrednio karę Zamawiającemu, a winę ponosi Wykonawca, kara ta będzie sędowana na Wykonawcę.
- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary pieniężnej, o której mowa w punkcie 2 w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia noty księgowej.

1. Wyznacza się osoby odpowiedzialne w zakresie realizacji obowiązków umowy:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
Pan Michał Muszyński tel. kom. 697046672 m.muszynski@pkpenergetyka.pl.
 - b) Ze strony Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 5

1. Okres gwarancji ustala się na miesiące na wykonanie usługi liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony zastrzegają sobie możliwość stosowania kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1 1% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w §2 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu zadania po terminie wskazanym w §1.
 - 2.2 1% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w §2 za każdy dzień opóźnienia w momencie przystąpienia do robót po terminie wskazanym w §1.
 - 2.3 0,5% wartości wynagrodzenia brutto Umowy wymienionego w §2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 - 2.4 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §2.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 3.1. 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto zlecenia za każdy dzień zwłoki w oddaniu po terminie placu budowy, bieżącego zapewniania frontu robót
 - 3.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji jej przedmiotu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - Zamawiający zapłaci za wykonane do czasu odstąpienia prace – proporcjonalnie do ustalonej kwoty wynagrodzenia i ilości wykonanych zadań.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu przedmiotu umowy wyznaczony zostanie protokołem termin ich usunięcia. Usunięcie usterek zostanie potwierdzone protokołem.
2. Zamawiający dokona odbioru robót nie później niż w terminie do **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru robót w wyznaczonym terminie – Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury na podstawie jednostronnie sporządzonego protokołu odbioru.

§ 8

Umowa jest zawarta na czas określony tj. do dnia

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, przypadków w których umowa stanowi inaczej.
2. Istotne zmiany zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, mogą dotyczyć:
 - 1) Wynagrodzenia wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - 2) Warunków płatności,
 - 3) Termin realizacji zamówienia,
 - 4) Zakresu robót, z zastrzeżeniem ust. 4
 - 5) Aktualizacji, zmiany rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych lub z innych uzasadnionych powodów
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, wynikające z:
 - a) niezbędnej zmiany technologii wykonania prac stwierdzonej przez inspektora nadzoru albo nadzór autorski
 - b) zmiany projektu w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub ich usprawnienia
 - 2) Wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy
 - 3) Niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - 4) Niemożności wykonania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - 5) Zlecenia wykonania robót uzupełniających, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia
 - 6) Rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót).
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:
 - 1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót uzupełniających lub dodatkowych, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności,
 - 2) Zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane).
5. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy

§ 10

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do

7 dni od dnia podpisania Umowy, bezwarunkowe, nieodwołane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci:

- pieniądzu*,
- gwarancjach bankowych*,
- gwarancjach ubezpieczeniowych*,

** uwaga: przy podpisaniu umowy strony wykreślą niepotrzebne zapisy zgodnie z faktyczną formą złożenia zabezpieczenia przez Wykonawcę*

na kwotę stanowiącą 8% wartości wynagrodzenia umownego brutto w wysokości zł słownie: (..... złotych /100) płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie odbioru końcowego będącego przedmiotem umowy

2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi:

- 1) część zabezpieczenia w wysokości (70% wartości zabezpieczenia) zł gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót, która zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania lub usunięciu usterek na nim stwierdzonych na podstawie protokołu końcowego robót),
 - 2) część zabezpieczenia w wysokości (30% wartości zabezpieczenia) zł służącego do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, która zostanie zwolniona lub zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, z terminem ważności zgodnym z ust. 2 pkt. 1), 2).
4. Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego w przypadku nie wniesienia dodatkowej kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo według własnego wyboru do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie wpłaconego zabezpieczenia potrąconej z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca) z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
7. W przypadku niedostarczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 5 i 6 w ustalonym terminie Zamawiający uprawniony będzie, według własnego wyboru, do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie dostarczonej gwarancji potrąconej z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość

pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zatrzymana kwota będzie zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganej gwarancji bądź po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona gwarancja, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń. Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z prawa naliczenia kar umownych.

- 8. Brak wniesienia Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie wymienionym w ust. 1 może spowodować unieważnienie niniejszej umowy z winy WYKONAWCY.**

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obydwu stron.

§ 12

Strony umowy ustanawiają zakaz przenoszenia wierzytelności na osoby trzecie bez pisemnej zgody.

§ 13

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję treść umowy:

.....