

Remont budynku Podstacji Trakcyjnej Chojna

Remontem objęty jest :

1. Remont elewacji budynku wraz z termomodernizacją,
2. Remont pokrycia dachu wraz z ociepleniem,
3. Remont pomieszczeń socjalnych, biurowych, magazynowych oraz hali,

Zakres remontu

Elewacja

1. Wykucie okien stalowych i drewnianych, oraz drzwi wejściowych do budynku,
2. Wbudowanie nowej stolarki okiennej PCV,
3. Wbudowanie nowych drzwi wejściowych: zewnętrzne antywłamaniowe ocieplone pełne jednoskrzydłowe bez naświetli (drzwi muszą mieć możliwość wymiany wkładek i zamków na zamki firmy LOB),
4. Wbudowanie bramy garażowej o napędzie elektrycznym sterowanej przyciskiem – podnoszonej stalowej, segmentowej, kolor: RAL 3003 ZEWN, RAL 9002 WEWN.
5. Zamurowanie części wykutych okien stalowych,
6. Szpachlowanie oraz pomalowanie płaszczyzn wewnętrznych zabudowy okiennej,
7. Oczyszczenie i zmycie ścian elewacji, gruntowanie , impregnacja grzybobójcza, ocieplenie płytami styropianowymi gr 15 cm mocowanymi na zaprawie oraz dyblami, przyklejenie jednej warstwy siatki , wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki akrylowej barwionej w masie, wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej cokołu z suchej mieszanki żywiczno-mineralnej,
8. Naprawa opaski wokół budynku,
9. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie fundamentów budynku,
10. Skrajnie istniejące okna górne zamurować na całej powierzchni i wykonać ocieplenie,
11. W miejsce pozostałych niezamurowanych przeszkleń zabudować nowe okna zgodnie ze specyfikacją zamówienia,
12. Wszystkie górne okna zabezpieczyć siatką a dolne kratami,
13. Zdemontowanie instalacji uziemiającej przed wykonaniem termomodernizacji budynku
 - Wykonać nowe przewody uziemiające i magistralę uziemiającą okalającą budynek,
 - Magistralę wraz z przewodami uziemiającymi konstrukcje oraz inne elementy przewodzące dostępne poprowadzić w widoczny sposób po zewnętrznej części elewacji po trasach demontowanego uziemienia,
 - Odtworzyć punkty kontrolne magistrali uziemiającej,
 - Wykonać nową instalację odgromową budynku,
 - Przewody odprowadzające instalacji odgromowej prowadzić po zewnętrznej części elewacji,
 - Nową instalację odgromową połączyć z otokiem budynku poprzez nowe złącza kontrolne niezależne od złącz kontrolnych magistrali uziemiającej,
 - Wykonać przepusty przez ściany w miejscach przejść przewodów uziemiających,
14. Przełożenie i zmniejszenie elementu przesła siatki w ramach przy transformatorach,
15. Przystosować konstrukcje wsporcze pod odgromniki do nowej elewacji,
16. Wywiezienie gruzu.

Wymagania dotyczące materiałów:

- System ocieplenia nierozprzestrzeniający ognia (NRO),
- Przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia (NRO) klasyfikowane jako B_{ROOF(t₁)},
- Materiały zastosowane do ocieplenia ścian powinny posiadać klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Nierozprzestrzenianie ognia oraz klasa reakcji na ogień powinny być potwierdzone odpowiednim dokumentem wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej.

dach

1. Demontaż przewodów instalacji odgromowej oraz montaż nowej instalacji po robotach dekarских
2. Rozebranie rynien i rur spadowych , rozebranie obróbek blacharskich
3. Usunięcie lub podklejenie luźnych elementów pokrycia dachu, nacięcie i podklejenie pęcherzy, wykonanie wklejek w nierównościach pokrycia dachu.
4. Krycie dachu papą termozgrzewalną z ociepleniem płytą styropianową jednostronnie oklejona papą podkładową
5. Wykonanie obróbek blacharskich , zamontowanie rynien i rur spadowych
6. Pokrycie dachu wykonać z warstwy styropapy gr. 5 cm wraz z systemową papą termozgrzewalną płyty warstwowe styropapy gr. 15 cm wykonać z płyt styropianowych EPS 100 jednostronnie oklejonych papa podkładową typu PV 60
7. Zamontować kominki wentylacyjne (1 szt. na 40 do 60 m² powierzchni dachu)
8. Do mocowania termoizolacji (płyt styropapy) zastosować łączniki składające się z teleskopu, wkrętu oraz kołka rozporowego
9. Papa podkładowa – osnowa z włókniny poliestrowej wzmocniona 180 g/m² zawartość asfaltu modyfikowanego SBS 2000 g/m² gr. 3 mm , wytrzymałość na rozciąganie nie mniej niż 600/400 N/50 (wzdłuż/poprzek)
10. Papa nawierzchniowa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS na osnowie włókniny poliestrowej , gramatura osnowy 250 g/m² , zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 4000 b/m² , maksymalna siła rozciągu na pasku szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek min. 1000/800 N , wzdłużnie przy maksymalnej sile rozciągu wzdłuż/ w poprzek 40/40 % , giętkość w obniżonych temperaturach – 25 ° C , grubość 5,6 ± 2 mm

c. roboty remontowe wewnętrzne pomieszczeń socjalnych , biurowych , magazynków oraz hali

1. Demontaż obudów z elementów zawierających azbest w sposób niepowodujący pylenia z zapakowaniem oraz wywiezieniem do utylizacji

Prace w zakresie demontażu elementów zawierających azbest powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi przez:

- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów.*

2. Zabudowanie obudów elementów po rozebraniu płyt eternitowych systemem GR
3. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
4. Malowanie lamperii
5. Malowanie ścian, sufitu farbą emulsyjną oraz konstrukcji stalowej hali
6. Zakup grzejników: 8 szt. o mocy 2000 W Dimplex , 6 szt. o mocy 1000W Dimplex
7. Wymiana oświetlenia wewnętrznego.