

## PROJEKT-UMOWA nr EU/...../EZ14/2016

zawarta w dniu .....2016 r. pomiędzy:

**PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67**, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy wpłacony w całości: 844 885 320,00 zł. działająca poprzez Oddział w Warszawie – Usługi, Zakład Pomorski, ul. Czarnieckiego 8D, 70-221 Szczecin, numer REGON 017301607 oraz NIP 526-25-42-704,

w imieniu której działają na podstawie pełnomocnictw:

- 1) Jan Malinowski – Dyrektor Zakładu
- 2) Marek Szott – Zastępca Dyrektora Zakładu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

.....

ul. ...., .....

posiadający numer REGON: ..... oraz NIP ...-...-...-..

reprezentowanym przez:

- 1) .....

zwanym dalej WYKONAWCA,

w dalszej części zwanych łącznie STRONAMI,

została zawarta umowa o następującej treści:

**„Przedmiotowa umowa dotyczy obszaru działalności PKP Energetyka S.A. – Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej”.**

### § 1

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do:

**wykonania termomodernizacji budynku podstacji trakcyjnej ..... zgodnie ze SIWZ oraz kosztorysem ofertowym.**

### § 2

**Termin wykonania umowy: .....**

### § 3

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... złotych, .../100) brutto: ..... zł (słownie: ..... zł, .../100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na rachunek WYKONAWCY podany w fakturze. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza fakturowanie częściowe 1 raz na miesiąc po dokonaniu odbioru robót protokołem częściowym prac określonych w § 1, płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Fakturę należy wystawić na adres: **PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Usługi ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, Zakład Pomorski ul. Czarnieckiego 8D, 70 - 221 Szczecin.**
4. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

#### § 4

1. STRONY postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona na okres gwarancji jakości.
2. WYKONAWCA udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru bez żadnych wad..
3. ZAMAWIAJĄCY może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
4. W okresie gwarancji WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze, w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu.
5. W przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją ZAMAWIAJĄCY z gwarancji nie mógł korzystać.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa, na skutek normalnego zużycia, na skutek nieprawidłowego użytkowania oraz na skutek szkód wynikłych z winy ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, ZAMAWIAJĄCY ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt WYKONAWCY, bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad.
9. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi WYKONAWCA, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę do naprawy i po naprawie.
10. Usunięcie wad i usterek wymaga protokolarnego potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO ich usunięcia.
11. W przypadku nieprzystąpienia przez WYKONAWCĘ do usuwania ujawnionej wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony według swojego wyboru bez upoważnienia sądu, do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu przedsiębiorcy, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania kwoty zabezpieczenia WYKONAWCA zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów. Postanowienia o karach stosuje się do czasu skutecznego usunięcia wad.

#### § 5

1. WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA zapewnia wyznaczonym osobom odbycie odpowiedniego do rodzaju wykonywanej pracy szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. ZAMAWIAJĄCY zapewnia przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego w celu poinformowania wyznaczonych pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na wskazanym terenie. Uzyskanie tych informacji pracownicy potwierdzają podpisem.
4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszania ich praw osobistych i majątkowych, odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA (dostawca) ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.

5. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje wyszkolonym i posiadającym odpowiednie kwalifikacje personelem do wykonania robót zawartych w umów (w szczególności dotyczy to obsługi maszyn), .
6. WYKONAWCA zapewnia pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie ochronne.
7. WYKONAWCA najpóźniej do pierwszego dnia rozpoczęcia prac dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO wykazy pracowników z zaznaczonym terminem i rodzajem odbytego szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, datą i rodzajem odbytego badania lekarskiego (ze szczególnym uwzględnieniem dopuszczenia do prac na wysokości).
8. Przy pracach będących przedmiotem umowy nadzór nad ich wykonywaniem sprawuje uprawniony pracownik zatrudniony przez WYKONAWCĘ.
9. Pracownicy zatrudnieni przez WYKONAWCĘ w przypadku prac wykonywanych w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych podlegają nadzorowi sprawowanemu przez uprawnionego pracownika ZAMAWIAJĄCEGO i są zobowiązani do przestrzegania zasad wyznaczonych przez niego oraz wydawanym poleceniom związanym z bezpieczeństwem przy urządzeniach elektroenergetycznych.
10. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników pracownicy zatrudnieni przez WYKONAWCĘ zobowiązani są niezwłocznie poinformować o zagrożeniu osobę wyznaczoną do pełnienia nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO oraz w razie konieczności oddalić się z miejsc pracy.
11. ZAMAWIAJĄCY informuje iż prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane w obiekcie energetycznym, gdzie prace w pobliżu urządzeń znajdujących się pod napięciem mogą być wykonywane jedynie po wcześniejszym ich wyłączeniu i uziemieniu przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO oraz pod jego nadzorem.
12. ZAMAWIAJĄCY informuje, iż urządzenia znajdujące się na zewnątrz obiektu oraz w hali podstacji w sytuacji gdy nie zostały wyłączone zazwyczaj są załączone, tzn. znajdują się pod napięciem oraz że niektóre części tych urządzeń są nieosłonięte jak np. szyny zbiorcze rozdzielni 15 KV prądu zmiennego lub 3,3 kV prądu stałego i przy nieostrożności lub nieuwadze czy nieznajomości zagrożenia możliwe jest dotknięcie części będących pod napięciem, co może skutkować śmiertelnym porażeniem prądem.
13. Pracownicy zatrudnieni przez WYKONAWCĘ podlegają kontroli dyscypliny pracy oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzoną przez osoby wyznaczone do prowadzenia nadzoru nad pracami wykonywanymi na terenie zakładu ZAMAWIAJĄCEGO.
14. Za stwierdzone naruszenie dyscypliny pracy lub nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ZAMAWIAJĄCY ma prawo nałożyć kare pieniężną na WYKONAWCĘ w wysokości:
  - a) 50 zł za stwierdzone naruszenie przepisów bhp
  - b) 100 zł za rażące naruszenie przepisów bhp.
15. WYKONAWCA zobowiązuje się do poniesienia wszelkich zobowiązań z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w szczególności obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

**OCHRONA ŚRODOWISKA I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z regulacjami prawnymi w zakresie ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania Instrukcji dla wykonawców/dostawców dotyczącej ochrony środowiska.
3. WYKONAWCA przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do zapoznania wszystkich osób biorących udział w realizacji zamówienia z treścią Instrukcji dla wykonawców / dostawców dotyczącej ochrony środowiska.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, pisemny dowód potwierdzający zapoznanie wszystkich osób biorących udział w realizacji zamówienia z treścią Instrukcji dla wykonawców/dostawców dotyczącej ochrony środowiska.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, przed rozpoczęciem robót, oświadczenia stanowiącego załącznik do Instrukcji dla wykonawców / dostawców dotyczącej ochrony środowiska.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez WYKONAWCĘ przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w zakresie realizacji umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji zamówienia bez odszkodowania lub odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY, jeżeli zostanie stwierdzone rażące naruszenie przepisów ochrony środowiska lub ochrony przeciwpożarowej.
8. Kary wynikające z nieprzestrzegania przez WYKONAWCĘ przepisów ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej ponosi WYKONAWCA, a w sytuacji gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na PKP Energetyka S.A. WYKONAWCA zwróci jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania.
9. WYKONAWCA jest zobowiązany do naprawy wszelkich, wyrządzonych wskutek swoich działań, szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycie kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny ZAMAWIAJĄCEGO.
10. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za naruszenie przez WYKONAWCĘ przepisów ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w wysokości 500 zł za każdy przypadek stwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku realizowanego zamówienia jest WYKONAWCA z wyjątkiem odpadów metali, których wytwórcą i posiadaczem jest ZAMAWIAJĄCY.
12. WYKONAWCA zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób określony w odpowiednich przepisach prawnych.
13. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA przedłoży kopie zezwoleń na zbieranie i transport odpadów odbiorców odpadów, którym odpady zostały przekazane. W przypadku zagospodarowania odpadów we własnym zakresie WYKONAWCA przedłoży właściwe zezwolenie na odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.
14. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA przedłoży zestawienie wytworzonych odpadów oraz kopie kart przekazania odpadu.  
Zestawienie wytworzonych odpadów powinno zawierać: nazwę i adres wytwórcy odpadów, kod i nazwę katalogową odpadu, zwyczajowe określenie rodzaju odpadu, ilość wytworzonego odpadu, nazwę i adres odbiorcy odpadu oraz numer karty przekazania odpadu.
15. ZAMAWIAJĄCY może sprecyzować z jakich rodzajów odpadów WYKONAWCA będzie musiał się rozliczyć po zakończeniu robót.

16. W przypadku podzlecenia przez WYKONAWCĘ części robót innemu podmiotowi w zawartej umowie winien być jednoznacznie wskazany wytwórca odpadów. WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązany jest przedłożyć do wglądu taką umowę.
17. W miejscu prowadzenia robót WYKONAWCA zapewni zbieranie i odbiór wytworzonych przez siebie odpadów komunalnych.
18. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za straty spowodowane pożarem powstałym wskutek swoich działań.
19. W przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo WYKONAWCA zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac oraz posiadać w miejscu prac sprzęt gaśniczy.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY,
  - 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania umowy,
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, przewidzianych w umowie – niniejszy paragraf oraz § 5 ust. 14 i § 6 ust. 4 - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności przysługujących mu od ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 8

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym kar umownych z wszystkich tytułów Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci ..... na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto w wysokości ..... zł słownie: (..... złotych ...../100).
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości (70% wartości zabezpieczenia) ..... zł gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót, która zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania lub usunięciu usterek na nim stwierdzonych na podstawie protokołu końcowego robót),
  - 2) część zabezpieczenia w wysokości (30% wartości zabezpieczenia) ..... zł służącego do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, która zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony zostanie termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu przed datą podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

## § 9

Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 10

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu STRON wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, a związanych z jej przedmiotem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a spory wynikłe z tego tytułu rozpatrywane będą przez właściwy Sąd dla m. Szczecina.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej STRONY.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**

Załącznik:

Nr 1 Instrukcja dla Wykonawców / Dostawców.