

## Projekt

### Umowa nr .....

zawarta w Kielcach, w dniu ....., pomiędzy:

**PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi**, 00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy 844 885 320,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez **Zakład Świątokrzyski** 25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45, numer REGON 017301607 oraz NIP 526-25-42-704, w imieniu której na podstawie udzielonych pełnomocnictw działają:

1) .....

2) .....

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”,

a .....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

zwane również dalej łącznie "Stronami" lub pojedynczo "Stroną"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Podstacji Trakcyjnej Chronów zlokalizowanej 26-505 Orońsko, Chronówek, powiat szydłowiecki.
2. Przedmiot Umowy oraz warunki ich wykonania określają:
  - a) dokumentacja projektowa oraz wymagane prawem polskim pozwolenia, uzgodnienia, rysunki przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w 1 egz.,
  - b) pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego z okresu ofertowania, *\*(wykreśla się, jeśli nie wystąpiły)*
  - c) oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy,
  - d) protokół z negocjacji, *\*(wykreśla się, jeśli nie wystąpił)*
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EUEZ4-Ez2-4202/22/2016,
  - f) Harmonogram robót, o którym mowa w § 4.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
4. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót budowlanych, dokumentami wymienionymi w ust. 2 i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami. Nadto oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy i dokumentacji zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
6. Strony zgodnie oświadczają, że zmiana Przedmiotu Umowy, polegająca na modyfikacji, dodaniu lub też pominięciu Przedmiotu Umowy lub jego części, a także zmianie terminu zakończenia całości bądź części Przedmiotu Umowy będzie możliwa jedynie, gdy zmiana ta zostanie pisemnie polecona lub/i zatwierdzona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyroby bezpieczne dla zdrowia i życia z dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym Ustawą Prawo Budowlane,
9. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy, przy czym Wykonawca na zastosowane urządzenia, zabudowane materiały i rozwiązania techniczne przed ich zabudową lub wykonaniem dostarczy do zaakceptowania przez Zamawiającego odpowiednie atesty, certyfikaty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz świadectw dopuszczenia dla stosowanych materiałów i technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego w żadnym stopniu nie zwalnia Wykonawcy od następstw spowodowanych zabudowaniem nieprawidłowych lub niezgodnych z przepisami prawa materiałów.
10. Wszelkie roboty budowlane wynikające z Przedmiotu Umowy będą wykonywane pod nadzorem ..... wskazanego przez Zamawiającego.
11. Do pełnienia funkcji Kierownika branży konstrukcyjno-budowlanej Wykonawca wyznacza .....

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami zamawiającego i postanowieniami Umowy, Harmonogramem Robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, Polskimi Normami oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
  - 2) Przestrzegania, obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów związanych z bezpieczeństwem ruchu kolejowego, Kodeksu pracy oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, mając na względzie prowadzenie robót przy czynnym ruchu kolejowym, sprawy ochrony ppoż. na terenie wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca jest również zobowiązany do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami i przepisami wykonawczymi,
  - 3) Przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
  - 4) Zapewnienie doświadczonego Kierownika Robót i siły roboczej o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach. Zmiana osoby kierownika robót, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - 5) Pisemne zgłaszanie zamawiającemu robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem trzech dni roboczych, celem dokonania ich odbioru. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie Wykonawca zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy badane do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - 6) Pisemne zgłoszenie zakończenia wykonania robót oraz gotowości do odbioru końcowego,
  - 7) Codzienne utrzymywanie na własny koszt i ryzyko czystości, ładu i porządku w miejscu wykonywania robót budowlanych i w jego bezpośrednim otoczeniu, usuwaniu gruzu i śmieci budowlanych, a nadto usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nie

- dostosowania się do powyższego przez Wykonawcę, Zamawiający uprzątnie teren we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony zgodnie ustalają, iż ww. koszty mogą być: (I) potrącone, w myśl art. 498 Kodeksu cywilnego, przez Zamawiającego z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z wszelkich innych wymagalnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, lub (II) zgłoszone do wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 8) Prowadzenie robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów BHP, pożarowych i ochrony środowiska,
  - 9) Zorganizowanie zaplecza socjalnego i magazynowego,
  - 10) Ponoszenie odpowiedzialności za jakość robót realizowanych siłami własnymi i zleconych swoim Podwykonawcom. Wszyscy Podwykonawcy winni być zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą oraz zakres powierzonych mu prac podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wykonywania prac przez Podwykonawcę niez zaakceptowanego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
  - 11) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez Podwykonawców,
  - 12) Przestrzeganie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 13) Niezwłoczne usuwanie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi,
  - 14) Niezwłoczne usuwanie powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy awarii i szkód,
  - 15) Ponoszenie kosztów czasowego zamknięcia torów oraz kosztów opóźnień pociągów powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 16) Przeprowadzanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie zgody na zajęcia ulic i chodników, dla potrzeb wykonywania robót budowlanych oraz uiszczanie opłat z tym związanych,
  - 17) Uzgodnienie z Zamawiającym sposobu sporządzania protokołów z odzysku materiałów pochodzących z wykonanych robót,
  - 18) W przypadku, kiedy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż faktyczny termin realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca winien zaktualizować polisę,
  - 19) Pokrycie kosztów czasowego zajęcia terenu poza przekazany teren budowy i wypłacenia ewentualnych odszkodowań oraz uporządkowania terenu,
  - 20) Utrzymanie i naprawa na własny koszt i ryzyko dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez Wykonawcę robót. Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich urządzeń i obiektów, spowodowanych przez niego lub jego Podwykonawcę(ów) z jego winy przy realizacji robót. Wykonawca w takich sytuacjach będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt. W razie powstania szkód, za które odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania części wynagrodzenia umownego, w wysokości kwoty odpowiadającej zgłaszanej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela,
  - 21) Bieżące zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, a przy niewykonaniu tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
  - 22) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszelkich powstałych szkodach budowlanych,
  - 23) Ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z udostępnienia przez Zamawiającego urządzeń infrastruktury kolejowej, w tym korzystanie z energii elektrycznej, wody, pomieszczeń socjalnych i magazynowych na celu realizacji robót,
  - 24) Przestrzeganie ustaleń zawartych w Ustawie z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r poz. 1232 z późn. zm.) oraz w Ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach Dz. U. 2013, poz. 21 z późn. zm.),
  - 25) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zlokalizowania i oznaczenia instalacji oraz urządzeń, zabezpieczenia ich na własny koszt i ryzyko przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót instalacyjno-budowlanych. W przypadkach wątpliwych, w szczególności w przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentacją geodezyjną a dokumentami poszczególnych gestorów sieci lub stanem faktycznym, stwierdzonym na miejscu budowy, Wykonawca powinien wykonać wykopy i sprawdzenia kontrolne,
  - 26) Technologia budowy musi zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zaś:
    - a) nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
    - b) nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
    - c) zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - 27) Wykonawca z najwyższą starannością wykona Przedmiot Umowy oraz usunie wszelkie wady i/lub usterki zgodnie z postanowieniami Umowy i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, państwowych i branżowych normach. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny, materiały, sprzęt oraz wszelkie elementy, czy to o charakterze tymczasowym, czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad i/lub usterek w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej Umowie,
  - 28) Wykonawca od chwili protokolarnego wydania terenu budowy do chwili protokolarnego zakończenia robót i opuszczenia terenu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy i w zakresie jego robót. Wykonawca ponosi nadto pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych/ wykonanych robót, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii,
  - 29) Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego na koszt Wykonawcy pod nadzorem rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych,
  - 30) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na budowie pracowników posiadających aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i kary naliczone przez Zamawiającego z tytułu nie wykonania powyższego lub spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP,
  - 31) Zapewnienia udziału osoby wyznaczonej przez Wykonawcę w Umowie (§1 ust. 11) w naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego. Osoba ta w imieniu Wykonawcy przedstawia Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy i zagadnienia związane z jej realizacją,
  - 32) Pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w pierwszy dzień roboczy po niedzieli, poczynając od dnia podpisania Umowy oraz na każde żądania Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze od wezwania. Informacja powinna być przekazana w formie elektronicznej na adres e-mail [ez4@pkpenergetyka.pl](mailto:ez4@pkpenergetyka.pl) lub inny wskazany pisemnie przez Zamawiającego,
  - 33) Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy należy traktować jako odpady i poddać je w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe procesem unieszkodliwiania na własny koszt,

- 34) Wszelkiego rodzaju odpady i nieczystości powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych będą usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie środowiska,
  - 35) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych takich wyrobów, produktów, materiałów i technologii, których negatywny wpływ na środowisko naturalne jest najmniejszy spośród dostępnych na rynku.
  - 36) Strony ustalają, iż wytwórcą odpadów w całości powstałych w wyniku realizowanego zamówienia jest Wykonawca.
  - 37) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia Podwykonawcom, wytwórcą odpadów winien być jednoznacznie zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu taką umowę, w terminie żądanym przez Zamawiającego.
  - 38) Wykonawca zobowiązuje się do naliczania i ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska w związku z realizacją zamówienia.
  - 39) Wykonawca obowiązany jest do stosowania *Instrukcji dla wykonawców/dostawców*, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
  - 40) W miejscu prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zapewni zbieranie i odbiór wytworzonych odpadów komunalnych.
  - 41) Zamawiający w początkowej fazie prowadzenia robót budowlanych lub danego etapu robót budowlanych, może sprecyzować z jakich rodzajów odpadów Wykonawca będzie musiał się rozliczyć po zakończeniu robót.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że prace będą wykonywane w pobliżu czynnych lub zamkniętych torów kolejowych i jest świadom wszelkich niedogodności, uciążliwości, niebezpieczeństw i utrudnień, jakie mogą z tego wynikać i że okoliczności te nie będą mogły w żadnym stopniu stanowić podstawy do zwiększenia jego wynagrodzenia. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił powyższe okoliczności przy organizacji prac oraz ich odpowiednim etapowaniu.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego wprowadzenia na plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przystąpienia w ciągu 3-ch dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia, do odbioru robót podlegających zakryciu,
3. Przeprowadzenia odbioru poszczególnych etapów robót i odbioru końcowego robót budowlanych objętych Umową zgodnie z Harmonogramem Robót, o którym mowa w § 4, w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
4. Dokonania niezbędnego wyłączenia zasilania urządzeń i zapewnienie nadzorów przy pracy przy czynnych urządzeniach elektrycznych w zakresie przewidzianym przepisami prawa i unormowań Zamawiającego.

### § 4

#### Harmonogram Robót

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem Robót, uwzględniającym zaplanowane terminy uzasadnionych wyłączeń zasilania podstacji trakcyjnej, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu Harmonogram Robót w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

### § 5

#### Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Termin wykonania zamówienia – nie dłużej niż **12 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca będzie działał z należytą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualniania Harmonogramu Robót na wniosek Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od otrzymania tegoż wniosku.
4. W każdej chwili Zamawiający będzie uprawniony do dokonania wszelkich uzasadnionych, zmian w Harmonogramie Robót, zaś Wykonawca będzie zobowiązany dostosować się do nich bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i obciążenia Zamawiającego wynikającymi stąd kosztami.
5. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.

### § 6

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad i/lub usterek w Przedmiocie umowy określonym w § 1 oraz wszystkich prac towarzyszących objętych zakresem Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy w kwocie brutto .... (słownie: .....). Na cenę brutto składa się: cena netto ..... (słownie: ...). Podatek VAT zostanie obliczony według powszechnie obowiązującego prawa polskiego z chwili zakończenia robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i w pełni obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy lub ich przerwania bez roszczeń finansowych i prawnych z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
4. Zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzone przez Zamawiającego lub Wykonawcę, powodujące zmniejszenie zakresu robót, uprawniają Zamawiającego do zmniejszenia ceny o koszt nie wykonanej roboty, skalkulowany na podstawie bazy kosztowo-cenowej, określonej w załączonym kosztorysie ofertowym. Kosztorys różnicowy przygotowuje Wykonawca i podlega on akceptacji Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany obustronnie bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót budowlanych lub protokół z usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zapisanych w końcowym protokole odbioru robót budowlanych.
6. Do faktury przekazywanej przez Wykonawcę Zamawiającemu winno być dołączone oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu płatności / oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z płatnościami Podwykonawcom. Brak takiego oświadczenia skutkować będzie brakiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
7. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na poniższe dane:

**PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie-Uslugi, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa  
Zakład Świętokrzyski, ul. Paderewskiego 43/45,25-502 Kielce, NIP 526-25-42-704**

i – po zaakceptowaniu przez Zamawiającego – doręczona do siedziby Zamawiającego, za jaką na potrzeby realizacji uznaje się siedzibę Zakładu Świętokrzyskiego, ul. Paderewskiego 43/45, 25 502 Kielce, sekretariat lub inne miejsce wskazane pisemnie przez Zamawiającego do 5 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 6.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania za wykonanie poszczególnych etapów prac.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania jakichkolwiek zaliczek.

10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie do 60 dni, liczonym od daty prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem §12 ust. 5 oraz § 6 ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty, jakie będzie musiał ponieść w związku z wydłużonym terminem płatności, o którym mowa w ust. 10 zostały ujęte w zaferowanej na etapie postępowania przetargowego cenie, w związku z czym Wykonawca nie będzie naliczał odsetek między 31 dniem, a terminem płatności.
12. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy określone w fakturze.
13. Za termin zapłaty uznaje się chwilę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 526-25-42-704
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym .....
17. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę bądź Podwykonawców w związku z działalnością związaną z wykonywaniem Przedmiotu Umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.

## § 7

### Prawo wstępu

Wykonawca zobowiązuje się do nieutrudniania wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym pracownikom, których Inspektor Nadzoru, bądź Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 8

### Odbiory

1. Odbiór częściowy i końcowy robót stanowiących Przedmiot Umowy ma przebiegać w następujący sposób:
  - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru poprzez Kierownika Budowy, a kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe odbiory robót Wykonawcy będą potwierdzone protokołami odbioru spisanyymi przez przedstawicieli stron (Kierownik Budowy ..... i/lub Kierownik Robót Branżowych ..... ) i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
  - 3) podstawę rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy stanowi pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót,
  - 4) Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru,
  - 5) Wykonawca w dniu zgłoszenia przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty, karty przekazania odpadu, itp.,
  - 6) Z czynności odbioru spisany zostanie protokół stwierdzający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek,
  - 7) Odbioru dokona komisja ustalona przed odbiorem przez Zamawiającego,
  - 8) Koszty prób i badań związanych z odbiorem technicznym Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca,
  - 9) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, bądź nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 5,
  - 10) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie przeglądu w okresie gwarancyjnym i w okresie gwarancji i rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru lub przeglądu Strony postanowią inaczej,
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 3.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji oraz rękojmi zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek i żądać ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej oraz technicznej,
    - b) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych za opóźnienie.
3. Zamawiający w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi wyznaczy komisję i datę dokonania odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i gwarancji

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca, w terminie określonym w pkt 19.6 SIWZ, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w §6 ust. 1, tj. w kwocie ... zł (słownie:....).
2. Wniesione zabezpieczenie jest bezwarunkowe, nieodwołalne, nieprzenośne, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, z terminem ważności wskazanym w ust. 3 z zastrzeżeniem, że jakiegokolwiek opóźnienie w terminie Odbioru Końcowego powoduje obowiązek przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia o faktyczny okres opóźnienia, <sup>1)</sup>co zostało uwzględnione w treści gwarancji (<sup>1)</sup>obowiązuje, jeśli zabezpieczenie wniesiono w innej postaci niż pieniądź).
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi:
  - 1) część zabezpieczenia (70% wartości zabezpieczenia) w wysokości ..... zł gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót budowlanych, która zostanie zwrócona lub zwolniona, na wniosek Wykonawcy, w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze, tj. po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych lub protokołu z usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zapisanych w końcowym protokole odbioru robót budowlanych,
  - 2) część zabezpieczenia (30% wartości zabezpieczenia) w wysokości ..... zł służącego do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi, która zostanie zwolniona lub zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, na wniosek Wykonawcy.
4. <sup>1)</sup> W przypadku przedłużenia terminu zakończenia prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia prac i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót budowlanych.
5. <sup>1)</sup> Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentu przedłużającego termin ważności zabezpieczenia we wskazanym w ust. 4 terminie, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do zatrzymania z należności

Wykonawcy kwoty równej wartości wynikającej z zabezpieczenia potrąconej z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych (<sup>1)</sup> ust. 4 i 5 obowiązuje, jeśli zabezpieczenie wniesiono w innej postaci niż pieniądź).

6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 19.5 SIWZ.
7. <sup>1)</sup> W odniesieniu do Zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, w sytuacji, gdy:
  - wystawca (gwarant) podejmie decyzję o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, wszczęcie postępowania układowego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji lub złoży taki wniosek lub taki wniosek zostanie złożony przez osobę trzecią, lub
  - w stosunku do wystawcy (gwaranta) zostanie podjęta jakakolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby lub zostanie rozpoczęta likwidacja lub rozwiązanie wystawcy (gwaranta), lub
  - z jakichkolwiek powodów zobowiązanie wystawcy (gwaranta) wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez wystawcę (gwaranta) zobowiązania z gwarancji naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 10 dni do ponownego ustanowienia Zabezpieczenia w jednej lub kilku formach, o których mowa w pkt 19.5 SIWZ (<sup>1)</sup> ust. 7 obowiązuje, jeśli zabezpieczenie wniesiono w innej postaci niż pieniądź).
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W zakresie prawnie dopuszczalnym Zamawiający jest upoważniony do potrącania z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego osobom trzecim z tytułu wykonawstwa zastępczego.
9. O potrąceniu jakichkolwiek kwot z Zabezpieczenia Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
10. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający potrąci należną kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu żadnych dodatkowych żądań finansowych.
11. Uchybienie jakimkolwiek obowiązkom wymienionym w § 9 stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:
  - zaliczenia istniejących wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy należnych Wykonawcy od Zamawiającego na poczet Zabezpieczenia,
  - dopóki Wykonawca nie zaoferuje innej formy Zabezpieczenia, wstrzymania płatności wynikających z Umowy do czasu wniesienia, uzupełnienia lub odnowienia Zabezpieczenia,
  - wystąpienia z żądaniem zapłaty z Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż środki pieniężne celem zapewnienia zabezpieczenia dalszej realizacji Umowy,
  - odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej na podstawie § 11 ust. 5 Umowy.
12. Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi przed zawarciem umowy zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

#### § 10

#### Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy **48- (słownie: czterdzieścioośmio- ) miesięcznego** terminu gwarancji za wady i/lub usterki.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady i/lub usterki rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 5.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę i/lub usterkę przed upływem tego terminu.
4. W razie wystąpienia wad i/lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia bądź w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. W razie niespełnienia warunku określonego w ust. 5, Zamawiający po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Czas wyłączenia z eksploatacji, spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji, przedłuża stosownie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonaną naprawę.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 11

#### Kary Umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy suma kar umownych będzie niższa od tej wysokości. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego obejmującego koszty, jakie musiał on ponieść na naprawę bądź ponowne wykonanie wadliwych robót budowlanych, straty z powodu wstrzymania wykonywania robót budowlanych oraz realizacji inwestycji i za utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem inwestycji w terminie.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za przekroczenie z winy Wykonawcy, terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt. 10 Umowy na usunięcie wad i/lub usterek,
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego obowiązków skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 4) w przypadku nie wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 Umowy, bądź dodatkowej kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego/ niedostarczenia w umownym terminie Zamawiającemu gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto
  - 6) za każde stwierdzone ujawnienie informacji chronionej pozyskanej w ramach realizacji Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 7) za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów o ochronie środowiska w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, strony zobowiązane są do dokonania protokolarnego odbioru robót wykonanych. Na tej podstawie Zamawiający ureguluje zobowiązania finansowe wobec Wykonawcy wyłącznie za wykonaną część przedmiotu umowy.
7. Ograniczenie lub przerwanie zakresu zamówienia nastąpi następnego dnia, w którym Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemne powiadomienie o ograniczeniu lub przerwaniu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowego prowadzenia robót budowlanych.
9. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub mogą być dochodzone na drodze sądowej, według wyboru Zamawiającego.
10. Kary umowne podlegają kumulacji.

## **§ 12**

### **Realizacja części Umowy przez Podwykonawców**

1. Wykonawca może podzlecić część robót Podwykonawcom, z zastrzeżeniem że wykonanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę pisemnych umów z Podwykonawcami.
2. Odpowiedzialność solidarna Zamawiającego nie rozciąga się na umowy, których treść odbiega od projektów umów przedłożonych Zamawiającemu w trybie ust. 1.
3. Uzyskanie zgody Zamawiającego na wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie przez każdego z Podwykonawców wszystkich postanowień Umowy.
4. Rozliczenia z Podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca. Wykonawca przedkładając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest przedstawić mu pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, co do których istnieje solidarna odpowiedzialność Zamawiającego o braku wymagalnych zobowiązań. Uregulowanie wymagalnych zobowiązań względem Podwykonawców warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku braku uregulowania przez Wykonawcę należności Podwykonawcom, Zamawiający ma prawo potrącić te należności z kwoty płatności Wykonawcy. Wykonawca akceptuje niniejszym możliwością potrącenia tych należności oraz wyraża zgodę, że dokonanie potrącenia będzie równoznaczne z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i nie będzie wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń. W razie naliczenia przez Podwykonawców odsetek ustawowych lub umownych, obciążają one w pełni Wykonawcę.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez jego Podwykonawców.

## **§ 13**

### **Siła wyższa**

1. Strony mogą zwolnić się w całości lub części od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej uznanej przez Zamawiającego.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od Wykonawcy, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i do Podwykonawców oraz Zamawiającego i któremu nie mogli się przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami Umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których Strony nie mogły przewidywać, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

## **§ 14**

### **Zmiana postanowień Umowy**

1. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest wyłącznie w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana ceny Umowy nastąpi w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
3. W przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych w zakresie technicznym lub materiałowym ze względu na zmianę przepisów prawa lub zmiany warunków wydanych na podstawie przepisów prawa (w szczególności zmiany warunków technicznych zasilania podstacji trakcyjnych) możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, terminu realizacji Umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, z zastrzeżeniem § 13 definiującego siłę wyższą, możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, gdy:
  - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy przez Zamawiającego nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym w Umowie terminie harmonogramu Robót,
  - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (dziesięć) Dni Roboczych;
  - d) Wykonawca nie wniósł w ustalonym umownie terminie dodatkowej kwoty zabezpieczenia w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego, poszerzonej o dodatkową wartość lub w przedłużonym terminie ważności gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej wynikających z zawartych aneksów do umowy,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Zamawiającego,
  - f) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 7 (siedem) Dni Roboczych nie mając na takie wstrzymanie zezwolenia od Zamawiającego,
  - g) Wykonawca powierza wykonanie robót będących Przedmiotem niniejszej Umowy, Podwykonawcom nie zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - h) opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Robót
  - i) wynoszą powyżej 7 (siedmiu) Dni Roboczych,
  - j) łączna wartość naliczonych kar umownych z tytułów określonych w § 11 przekroczy 10% wartości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - k) Wykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Zamawiającego,
  - l) Wykonawca nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego dotyczących Przedmiotu Umowy,

- m) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy, ogłoszona zostanie upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, zostanie zajęty majątek Wykonawcy bądź ustanowiony zarząd przymusowy jego przedsiębiorstwa.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) zabezpieczenia przerwanych robót objętych niniejszą Umową, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej ze Stron, z której winy nastąpiło odstąpienie ;
    - b) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - c) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 Dni Roboczych, od odstąpienia usunie z Terenu Budowy dostarczone przez niego urządzenia zaplecza oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku Teren Budowy,
  4. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej w ust. 3 Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, któremu Zamawiającemu zleci ich wykonanie
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. b – I, odstąpienie od Umowy następuje z winy Wykonawcy.
  6. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 10 Umowy na roboty odebrane zgodnie z powyższymi obowiązkami określonymi w ust. 3.
  7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.

#### **§ 16**

##### **Klauzula o poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PKP Energetyka S.A. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszystkie informacje uzyskane w trakcie realizacji Umowy, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego lub Zamówienia, otrzymane lub uzyskane w trakcie realizacji Umowy niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności w szczególności Dokumentacji Technicznej oraz Dokumentacji Przetargowej w zakresie jakim stanowią Informacje Poufne. Wykonawca nie może wykorzystywać Informacji Poufnych do celów innych niż do należytego wykonania Umowy. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia
2. Postanowienia, zawarte w §16 pkt 1, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu informacji:
  - a) która jest publicznie jawna lub stanie się publicznie jawna po dniu zawarcia Umowy bez naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności;
  - b) ujawnionej za zgodą Zamawiającego;
  - c) ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub prawomocnego orzeczenia sądowego;
  - d) uzyskanej od osoby trzeciej, która według najlepszej wiedzy Wykonawcy weszła w ich posiadanie bez naruszenia jakiegokolwiek zobowiązania do zachowania poufności tych informacji.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji Poufnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tylko gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej opisanej klauzuli poufności przez swoich pracowników, Podwykonawców, dalszych podwykonawców i konsultantów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez nich w poufności przekazanych Informacji Poufnych jak za działanie własne.

#### **§ 17**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z Umowy, Strony zobowiązują się przeciwdziałać, jak również nie podejmować żadnych działań, które mogłyby zostać uznane za nieetyczne, niezgodne z prawem, a w szczególności o charakterze korupcyjnym.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek działań opisanych w ust. 1 Strona, która takowe działania zaobserwowała, zobowiązana jest do oficjalnego oraz niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.
3. Zamawiający ma wdrożony Kodeks Dostawców i Wykonawców, udostępniony na swojej stronie internetowej: [www.pkpenergetyka.pl](http://www.pkpenergetyka.pl). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu, akceptuje jego treść oraz zobowiązuje się do zastosowania jego zasad w swoich działaniach dotyczących współpracy ze Spółką.
4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio, przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi w Kielcach.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca