

Katowice, dnia 8 listopada 2016

**REGULAMIN SPRZEDAŻY ŚRODKÓW TRWAŁYCH W POSTACI NAKŁADÓW POCZYNIONYCH NA ZBIÓR  
RZECZY RUCHOMYCH W TRYBIE PROCEDURY DWUETAPOWEJ:**

**ETAP I - PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY, ETAP II – NEGOCJACJE/ LUB LICYTACJA  
EZ9-EZP/213/5/2016 : pn.: „SPRZEDAŻ NAKŁADÓW POCZYNIONYCH NA ZBIÓR RZECZY RUCHOMYCH  
STANOWIĄCYCH BUDYNKI ZAPLECZA SOCJALNEGO NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO  
W SKORZĘCINIE ”**

**I. Sprzedający.**

Sprzedającym jest **PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa**, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla M. ST. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000322634, kapitał zakładowy: 844.885.320,00 zł, wpłacony w całości, w imieniu której działa:

**Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Górnośląski, adres do korespondencji:** ul. Damrota 8, 40-022 Katowice, tel. 48(32) 714 35 00; fax. 48(32) 714 35 00 e-mail: [ez9@pkpenergetyka.pl](mailto:ez9@pkpenergetyka.pl), adres strony internetowej: [www.pkpenergetyka.pl](http://www.pkpenergetyka.pl).

**I. Przedmiot przetargu:**

Sprzedaż nakładów poczynionych na zbiór rzeczy ruchomych, stanowiących nieruchomości budynkowe, w postaci domków letniskowych, usytuowanych na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej ośrodek wczasowy położony w miejscowości Skorzęcin, gmina Witkowo, powiat Witkowo. **Sprzedaż dotyczy wyłącznie budynków, określonych poniżej. Grunt, na którym są posadowione domki letniskowe, stanowi własność Gminy Witkowo oraz jest dzierżawiony przez Sprzedającego, na podstawie zawartej z Gminą Witkowo umowy dzierżawy z dnia 30 marca 2016 roku.** Sprzedający dzierżawi od Gminy Witkowo teren o powierzchni 421,20 m<sup>2</sup>.

Grunt na którym posadowiony jest zbiór rzeczy ruchomych stanowiących nieruchomości budynkowe, w postaci domków letniskowych, położony jest na działkach o numerach ewidencyjnych 155/2 o powierzchni użytkowej 8,1820 ha oraz na działce o numerze 159, o obszarze użytkowej 8,6002 ha. Dla przedmiotowego terenu na którym znajduje się zbiór rzeczy ruchomych stanowiących domki letniskowe, Sąd Rejonowy w Słupcy, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1S/00019995/5.

Gmina Witkowo pismem z dnia 14 września 2016 roku poinformowała Sprzedającego o rezygnacji z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Teren, na którym znajdują się budynki stanowi bazę wypoczynkową z zapleczem gastronomicznym oraz urządzoną infrastrukturą (drogi dojazdowe, chodniki, tereny sportowo-rekreacyjne), która zlokalizowana jest w otoczeniu lasu oraz w nieznaczącej odległości dwóch jezior. Budynki stanowią zwartą zabudowę szeregową tworzącą ciąg trzech segmentów ze zmienną linią zabudowy. Każdy z segmentów posiada wspólny taras, z którego jest wejście do dwóch domków (łącznie 6 domków i jeden domek o funkcji gospodarczej). Kompleks domków letniskowych jest jednokondygnacyjny, wolnostojący z dachem płaskim jednospadowym i zadaszonymi tarasami. Każdy z domków składa się z pokoju, kuchni i łazienki oraz ze wspólnego tarasu na dwa domki. Tarasy są zadaszone. Domki wykonane są w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa każdego z domków letniskowych jest następująca:

1. **SEGMENT NUMER 1/ domek letniskowy numer 1:** składa się z pokoju (15,88 m<sup>2</sup>), kuchni (2,60 m<sup>2</sup>), łazienki (2,61 m<sup>2</sup>) oraz tarasu (4,62 m<sup>2</sup>), o łącznej powierzchni użytkowej 25,71 m<sup>2</sup>
2. **SEGMENT NUMER 1/ domek letniskowy numer 2:** składa się z pokoju (15,99 m<sup>2</sup>), kuchni (2,54 m<sup>2</sup>), łazienki (2,50 m<sup>2</sup>) oraz tarasu (4,62 m<sup>2</sup>), o łącznej powierzchni użytkowej 25,65 m<sup>2</sup>
3. **SEGMENT NUMER 2/ domek letniskowy numer 3:** składa się z pokoju (16,46 m<sup>2</sup>), kuchni (2,64 m<sup>2</sup>), łazienki (2,67 m<sup>2</sup>) oraz tarasu (4,52 m<sup>2</sup>), o łącznej powierzchni użytkowej 26,29 m<sup>2</sup>
4. **SEGMENT NUMER 2/ domek letniskowy numer 4:** składa się z pokoju (16,37 m<sup>2</sup>), kuchni (2,51 m<sup>2</sup>), łazienki (2,46 m<sup>2</sup>) oraz tarasu (4,52 m<sup>2</sup>), o łącznej powierzchni użytkowej 25,86 m<sup>2</sup>

5. **SEGMENT NUMER 3/ domek letniskowy numer 5:** składa się z pokoju (15,69 m<sup>2</sup>), kuchni (2,53 m<sup>2</sup>), łazienki (2,48 m<sup>2</sup>) oraz tarasu (4,45 m<sup>2</sup>), o łącznej powierzchni użytkowej 25,15 m<sup>2</sup>
6. **SEGMENT NUMER 3/ domek letniskowy numer 6:** składa się z pokoju (16,28 m<sup>2</sup>), kuchni (2,37 m<sup>2</sup>), łazienki (2,50 m<sup>2</sup>) oraz tarasu (4,45 m<sup>2</sup>), o łącznej powierzchni użytkowej 25,60 m<sup>2</sup>
7. **SEGMENT GOSPODARCZY/ domek letniskowy numer 7:** składa się z pokoju (13,90 m<sup>2</sup>), kuchni (2,79 m<sup>2</sup>), łazienki (2,11 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie magazynowe (5,57 m<sup>2</sup>), o łącznej powierzchni użytkowej 24,37 m<sup>2</sup>

Sprzedający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu położenia domków, jednak zostanie ona przeprowadzona po uprzednim zgłoszeniu takiego żądania przez Oferenta w formie mailowej na adres: m.gruszka@pkpenergetyka.pl, nie później niż do dnia **25 listopada 2016 roku**. Na tej podstawie Sprzedający uzgodni indywidualnie z Oferentem termin przeprowadzenia wizji lokalnej. Koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi wyłącznie Oferent. W przypadku dokonania wizji lokalnej, fakt ten należy potwierdzić składając wraz z ofertą dokument, którego wzór stanowi Załącznik nr 4.

## II. Termin składania ofert.

1. **TERMIN SKŁADANIA OFERT UPLÝWA W DNIU 03.12.2016 O GODZINIE 12.00.**
2. Oferty należy składać w godzinach 07.00 – 15.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku na adres Sprzedającego: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie Zakład Górnośląski w Katowicach, ul. Damrota 8, 40 – 022 Katowice.
3. Sprzedający poświadczy złożenie oferty przez Oferenta poprzez wpisanie daty i godziny wpływu na kopercie.
4. Oferty nadesłane pocztą lub dostarczone przez posłańca będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia, w stanie nienaruszonym, nie później niż w terminie składania ofert, o którym mowa w pkt II. 1 Regulaminu do miejsca składania ofert, o którym mowa w pkt II.2 Regulaminu.
5. Sprzedający niezwłocznie zawiadomi Oferenta o złożeniu oferty po terminie oraz dokona jej zwrotu bez otwierania.
6. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt II.1 Regulaminu, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno mieć formę pisemną i zawierać numer oferty ustalony przez Sprzedającego w chwili złożenia oferty, a także powinno zostać poświadczone przez Sprzedającego.

## III. Tryb postępowania.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie procedury dwuetapowej: Etap I - przetarg pisemny nieograniczony, Etap II – negocjacje / lub licytacja. Postępowanie jest prowadzone na podstawie wewnętrznych uregulowań Spółki PKP Energetyka S.A.. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. Postępowanie jest prowadzone według zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Po dokonaniu oceny ofert złożonych w I etapie postępowania prowadzonym w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, Sprzedający podejmie decyzję dotyczącą rodzaju trybu przeprowadzenia II etapu postępowania: negocjacje lub przeprowadzenie licytacji. Sprzedający powiadomi Oferentów o II etapie postępowania (negocjacje/ lub licytacja) w formie zaproszenia, w którym zostaną zamieszczone szczegółowe informacje dot. rodzaju i warunków II etapu postępowania.
3. Podstawą do prowadzenia negocjacji/ lub licytacji będzie oferta złożona przez Oferenta w I etapie postępowania. Oferta składana w toku negocjacji/ licytacji nie może być mniej korzystna od oferty złożonej w przetargu.
4. Sprzedający zastrzega prawo do modyfikacji treści niniejszego Regulaminu, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego, zmiana staje się częścią Regulaminu i jest wiążąca dla Oferentów biorących udział w postępowaniu. Jeżeli w wyniku modyfikacji treści Regulaminu, okaże się, że niezbędny jest dodatkowy czas dla Oferentów, w celu wprowadzenia zmian w uprzednio złożonych ofertach, Sprzedający może przedłużyć Oferentom termin składania zmienionych ofert.

## IV. Oferty częściowe.

**Sprzedający nie dopuszcza składania ofert częściowych, tzn. takich, które dotyczą zakupu poszczególnego lub kilku domków letniskowych, wskazanych w pkt. 1 Regulaminu.** Oferent może złożyć wyłącznie ofertę, która dotyczy zakupu przez Oferenta wszystkich domków letniskowych, stanowiących przedmiot niniejszego Regulaminu jako całości, wskazanych w pkt I niniejszego Regulaminu. W razie złożenia przez Oferenta więcej niż jednej oferty,

Sprzedający dokona weryfikacji wyłącznie pierwszej złożonej oferty, a wszystkie pozostałe oferty zostaną odrzucone, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. III.4 Regulaminu.

#### V. Cena wywoławcza i wadium:

**Cena wywoławcza:** 300 000,00 zł netto  
**Wadium:** 30 000,00 zł

Wadium ma być wpłacone w formie pieniężnej w sposób określony § 1 poniżej niniejszego Regulaminu. Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP Energetyka S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do ceny sprzedaży środków trwałych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.

#### VII. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach związanych z przetargiem z ramienia Sprzedającego:

1. p. Marzena Gruszka, tel. 697 040 902, e-mail: [m.gruszka@pkpenergetyka.pl](mailto:m.gruszka@pkpenergetyka.pl)
2. p. Karol Choroba, tel. 697 040 938, e-mail: [k.choroba@pkpenergetyka.pl](mailto:k.choroba@pkpenergetyka.pl)

#### WARUNKI SZCZEGÓŁOWE PRZETARGU:

##### § 1.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej. Użyte w Regulaminie określenie „Oferent” oznacza odpowiednio podmiot ubiegający się o zakup przedmiotowych budynków, wskazanych w pkt. 1 powyżej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
  - 1) Członkowie Zarządu PKP Energetyka S.A. i jej organu nadzorującego,
  - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
  - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - 1) wpłacenie wadium w wysokości określonej w pkt. VI niniejszego Regulaminu, w formie pieniężnej na rachunek bankowy **PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa** w ING Bank Śląski S.A. nr rachunku **42 1050 0086 1000 0090 9005 1711** z dopiskiem **„EZ9-EZP/213/5/2016: Sprzedaż nakładów poczynionych na zbiór rzeczy ruchomych stanowiących budynki zaplecza socjalnego na terenie ośrodka wypoczynkowego w Skorzęcinie”**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP Energetyka S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić przed terminem składania ofert.
  - 2) złożenie wraz z ofertą dokumentów wymienionych w § 3.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora PKP Energetyka S.A. Zakładu Górnośląskiego w Katowicach (zwany dalej „Dyrektorem Zakładu”).
5. Członkowie Komisji przetargowej składają, po upływie składania ofert określonego w pkt. II.1 powyżej, oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu, zawierający oświadczenie, że członek komisji przetargowej nie jest:
  - 1) małżonkiem, wstępnym, zstępnym, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
  - 2) osobą, która pozostaje z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor Zakładu powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2 powyżej.
7. Oferent który nie spełni warunków określonych w Regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w przetargu, uregulowanym postanowieniami niniejszego Regulaminu.
8. Oferent traci wniesione na rzecz Sprzedającego wadium, jeżeli:
  - a) odmówi zawarcia umowy sprzedaży,
  - b) nie uiszczy całej ceny, najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
9. **Sprzedający nie przewiduje w I etapie postępowania publicznego otwarcia ofert.**
10. **Sprzedający nie przewiduje innych form wniesienia wadium, aniżeli określonych w ust. 3 powyżej.**
11. **Wadium złożone przez Nabywcę, zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży, zgodnie z § 8 poniżej.**

## § 2.

Szczegółowy zakres prac określa Regulamin Pracy Komisji Przetargowej zatwierdzony przez Dyrektora Zakładu.

## § 3.

1. Wraz z ofertą, Oferenci zobowiązani są dostarczyć wszelkie dokumenty tj. formularz ofertowy wraz z pozostałymi załącznikami określonymi w Regulaminie oraz niżej wymienione dokumenty.

### **1) Podmioty prowadzące działalność gospodarczą uczestniczące w przetargu pisemnym nieograniczonym:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1142 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki cywilnej z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez wszystkich współników uprawnionych do reprezentowania podmiotu stanowiącej spółkę cywilną, poprzez dokonanie stosownej adnotacji na dokumencie stanowiącym umowę spółki,
- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, posiadających umocowanie do reprezentacji podmiotu w niniejszym postępowaniu przetargowym, **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym współników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – upoważniające do reprezentowania w przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonym postępowaniu, odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych współników na nabycie środków trwałych, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu
- g) formularz ofertowy wraz z oświadczeniami, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu, zawierającego oświadczenie, potwierdzające :
  - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP Energetyka S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz, że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani wstępnym lub zstępnym ( w szczególności małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem) członków Komisji przetargowej,
  - że uczestnik przetargu zapoznał się z Regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, restrukturyzacyjnego,
  - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa środki trwałe ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
  - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanych do zbycia środków trwałych, a w szczególności ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP Energetyka S.A. po zawarciu umowy sprzedaży,

Wszystkie wskazane powyżej dokumenty z pkt. 1a do pkt. 1 g powinny być przedstawione w oryginale, z zastrzeżeniem, że dokumenty z pkt. **1) a) – c)** mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów, które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

### **2) Uczestnicy przetargu pisemnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.

- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo szczególne w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby, w imieniu której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji / przetargu,
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne środków trwałych każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa szczególnego do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonym przetargu;
- e) formularz ofertowy wraz z oświadczeniami, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
  - 1) że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP Energetyka S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani wstępnym lub zstępnym (w szczególności małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem) członków Komisji przetargowej,
  - 2) że uczestnik przetargu zapoznał się z Regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - 3) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa środki trwałe ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
  - 4) że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanych do zbycia środków trwałych, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP Energetyka S.A. po zawarciu umowy sprzedaży.

Wszystkie wskazane od pkt. 2a do pkt. 2e dokumenty powinny być przedstawione w oryginalne, z zastrzeżeniem, że dokument z pkt. **2 a)**, może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

- 2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.
- 3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
- 4. Ofertę składa się w formie pisemnej. Oferta powinna być sporządzona z zastosowaniem medium niezmywalnego (np. tuszu, atramentu, itp.) i musi być czytelna. Poszczególne strony oferty powinny być trwale ze sobą złączone oraz ponumerowane zgodnie ze spisem treści, który powinien stanowić stronę nr 1 oferty
- 5. Oferent może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Oferenta więcej niż jednej oferty, wszystkie pozostałe oferty podlegają automatycznemu odrzuceniu i nie mogą stanowić podstawy do zawarcia ze Sprzedającym umowy sprzedaży.
- 6. Dokumenty tworzące ofertę winny być złożone w zabezpieczonej przed otwarciem, nieprzejrzystej kopercie (opakowaniu).
- 7. Na opakowaniu należy umieścić:
  - a) nazwę i adres miejsca składania ofert: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie Zakład Górnośląski w Katowicach, ul. Damrota 8, 40 – 022 Katowice;
  - b) oraz napis: **„EZ9-EZP/213/5/2016: Sprzedaż nakładów poczynionych na zbiór rzeczy ruchomych stanowiących budynki zalepcza socjalnego na terenie ośrodka wypoczynkowego w Skorzęcinie – nie otwierać przed godziną 12.00, dnia 3 grudnia 2016”**.
- 8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
- 9. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent zastrzega nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępniane, muszą być one oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i załączone jako odrębna część niezłączona z pozostałymi dokumentami tworzącymi ofertę. Zaleca się, aby dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale ze sobą złączone. Zgodnie z ww. przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Oferent zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa powinien dołączyć pisemne uzasadnienie objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa.

#### § 4.

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) złożenie oświadczeń, których wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu,
- 2) weryfikacja, czy wszyscy oferenci biorący udział w przetargu dokonali wpłaty wadium,
- 3) weryfikacja kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3 powyżej,
- 4) zbadanie złożonych ofert,
- 5) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu i przekazanie go do zatwierdzenia przez Dyrektora Zakładu.

#### § 5.

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w postępowaniu przetargowym najwyższa cena nabycia przedmiotu, wskazanego w pkt. I powyżej.

#### § 6.

1. Niedopuszczalne jest poprawianie, względnie zmiana treści oferty dokonywane przez Oferenta po terminie składania ofert, z zastrzeżeniem wystąpienia sytuacji określonej w pkt. III.4 Regulaminu .
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo żądania od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wszelkie żądane wyjaśnienia powinny być dostarczone Sprzedającemu w formie pisemnej w terminie oznaczonym w wezwaniu do złożenia wyjaśnień, określonym przez Sprzedającego, nie dłuższym niż 14 dni, od dnia doręczenia wezwania do złożenia wyjaśnień. Przekroczenie przez Oferenta wyznaczonego przez Sprzedającego terminu do złożenia wyjaśnień, jest równoznaczne z odmową udzielenia wyjaśnień.
3. Sprzedający może odrzucić ofertę:
  - a) która nie jest zgodna z postanowieniami niniejszego Regulaminu,
  - b) Oferenta, który nie złożył żądanych wyjaśnień lub nie uzupełnił na wezwanie dokumentów,
4. Ofertę Oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
5. Ocenie zostaną poddane jedynie oferty nieodrzucone – ważne.

#### § 7.

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu każdego z etapów postępowania przetargowego, sporządza protokół jego przebiegu, który powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
  - 2) imiona i nazwiska członków Komisji przetargowej,
  - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
  - 4) listę uczestników przetargu, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
  - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
  - 6) informację o przebiegu przetargu,
  - 7) cenę zaoferowaną przez Oferenta,
  - 8) podpisy Komisji przetargowej.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania przetargowego.
3. Wyniki postępowania przetargowego podlegają zatwierdzeniu przez właściwe organy PKP Energetyka S.A.

#### § 8.

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa na dzień zawarcia umowy sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży .
2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP Energetyka S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
3. Nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej zawarciem, jest zobowiązany okazać Sprzedającemu dowód zapłaty całej kwoty, tytułem nabycia.
4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu postępowania bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu do przetargu.

5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyla się od zawarcia umowy zbycia traci wadium.

#### § 9.

1. Przejście prawa własności na nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.
2. Umowa sprzedaży praw do środków trwałych, stanowiących przedmiot niniejszego Regulaminu, może zostać zawarta po uprzednim zatwierdzeniu przez właściwe organy PKP Energetyka S.A. wyników przetargu.
3. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy sprzedaży, PKP Energetyka S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia umowy sprzedaży, ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
4. **Wraz z umową sprzedaży, Nabywca jest zobowiązany do zawarcia ze Sprzedającym umowy cesji przenoszącej prawa i obowiązki wynikające z zawartej z Gminą Witkowo - umowy dzierżawy gruntu.**
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

#### § 10.

1. PKP Energetyka S.A. zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.
2. Koszty udziału w postępowaniu ponosi każdy Oferent we własnym zakresie.
3. PKP Energetyka S.A. unieważnia postępowanie, w szczególności gdy:
  - 1) W toku postępowania wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania przetargowego nie leży w interesie PKP Energetyka S.A.,
  - 2) postępowanie przetargowe obciążone jest takiego rodzaju wadą, która uniemożliwia zawarcie skutecznej umowy sprzedaży.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej, wpłacone przez Oferenta wadium podlega zwrotowi, bez naliczania odsetek ustawowych, na numer rachunku bankowego Oferenta wskazanego w tytule przelewu zapłaty wadium, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięciu przetargu.
5. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP Energetyka S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich oferentów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
  - 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.
6. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 formularz ofertowy wraz z oświadczeniami,
  - b) Załącznik nr 2 oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu,
  - c) Załącznik nr 3 oświadczenie członków komisji przetargowej,
  - d) Załącznik nr 4 potwierdzenie dokonania oględzin/ wizji lokalnej
7. Zmiana treści załączników do niniejszego Regulaminu, nie stanowi zmiany Regulaminu.

**Załącznik nr 1**

**Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami**

Imię i nazwisko/nazwa firmy: .....

ulica: .....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

tel. kontaktowy: ..... adres e-mail: .....

Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

.....

PESEL .....

NIP.....

REGON .....

**dotyczy postępowania**

**o numerze: „EZ9-EZP/213/5/2016: SPRZEDAŻ NAKŁADÓW POCZYNIONYCH NA ZBIÓR RZECZY RUCHOMYCH STANOWIĄCYCH BUDYNKI ZAPLECZA SOCJALNEGO NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO W SKORZĘCINIE”**

Wadium w kwocie: ..... zł (słownie: ..... 00/100) zostało wniesione w dniu .....

**Przyjmuję i akceptuję informację PKP Energetyka S.A. że:**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2135 z późn. zm.) administratorem przetwarzającym moje dane osobowe jest Spółka „PKP Energetyka S.A.” z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, kod 00-681.

Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na sprzedaż środków trwałych w postaci sieci trakcyjnej zabudowanej na bocznicach.

Przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania.

Wyrażam niniejszym zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez spółkę PKP Energetyka S.A.

.....  
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu, pieczęć)



W postępowaniu „EZ9-EZP/213/5/2016: SPRZEDAŻ NAKŁADÓW POCZYNIONYCH NA ZBIÓR RZECZY RUCHOMYCH STANOWIĄCYCH BUDYNKI ZAPLECZA SOCJALNEGO NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO W SKORZĘCINIE” składam ofertę zakupu w wysokości:

cena netto: ..... zł (słownie: .....00/100)

**Ponadto oświadczam, że:**

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP Energetyka S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP Energetyka S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem wstępnym ani zstępnym (np. małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem) tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, wszelkimi załącznikami do Regulaminu, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanych do zbycia środków trwałych, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków. W związku z tym nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP Energetyka S.A. po zawarciu umowy sprzedaży,
7. oświadczam, że uważam się za związanego z niniejszą ofertą przez okres 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu; bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz nie występuje w stanie upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji,
9. *pozostaję w związku małżeńskim:*<sup>1</sup>
  - *środki trwałe nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie lub,*
  - *środki trwałe nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego.*

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(czytelny podpis, pieczęć)

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 2**

**dotyczy postępowania**

**o numerze: „EZ9-EZP/213/5/2016: SPRZEDAŻ NAKŁADÓW POCZYNIONYCH NA ZBIÓR RZECZY RUCHOMYCH STANOWIĄCYCH BUDYNKI ZAPLECZA SOCJALNEGO NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO W SKORZĘCINIE”**

**Oświadczenie**

.....  
.....  
(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....  
.....  
.....  
.....

Uczestnik przetargu będzie reprezentowany na przetargu przez:

- pełnomocnika

.....  
.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....  
.....

- prokurenta .....wpisanego do KRS

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

**dotyczy postępowania**

**o numerze: „EZ9-EZP/213/5/2016: SPRZEDAŻ NAKŁADÓW POCZYNIONYCH NA ZBIÓR RZECZY RUCHOMYCH STANOWIACYCH BUDYNKI ZAPLECZA SOCJALNEGO NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO W SKORZĘCINIE”**

**Oświadczenie  
członka komisji przetargowej**

Imię .....

Nazwisko .....

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na sprzedaż opisanych wyżej środków trwałych, gdyż:

1. nie jestem wstępnym ani zstępnym ( w szczególności małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem) osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

....., dnia .....

(miejscowość i data)

.....  
(czytelny podpis, lub podpis z pieczęcią)

Załącznik nr 4

dotyczy postępowania

o numerze: „EZ9-EZP/213/5/2016: SPRZEDAŻ NAKŁADÓW POCZYNIONYCH NA ZBIÓR RZECZY RUCHOMYCH STANOWIĄCYCH BUDYNKI ZAPLECZA SOCJALNEGO NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO W SKORZĘCINIE”

**POTWIERDZENIE DOKONANIA OGLEDZIN/ WIZJI LOKALNEJ**

Potwierdza się dokonanie oględzin/ wizji lokalnej budynków stanowiących przedmiot sprzedaży.

.....

/miejsce, data/

.....

/podpis upoważnionych przedstawicieli Sprzedającego/