

UMOWA NR EZ 2 – Ez6 – /2017

Zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi ul. Hoża 63/67, 00 – 681 Warszawa,

NIP: 526-25-42-704 REGON: 017301607 – 00257 kapitał zakł. 844,885,320,00 PLN,

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS w Sądzie Rejonowym w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000322634

Reprezentowanym przez **Zakład Łódzki z siedzibą przy ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź**, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego na podstawie otrzymanych pełnomocnictw reprezentują:

1.

2.

a

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

prowadzonej przez pod numerem pod nazwą

NIP :

REGON :

następującej treści:

§ 1

Przedmiotowa umowa dotyczy obszaru działalności PKP Energetyka S.A. – Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie „**Wykonanie rozbiórki budynku Stacji Transformatorowej 10 w Łódź Olechów wraz z wykonaniem fundamentu pod nowy budynek stacji transformatorowej**”

zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z ofertą z dnia 2017 roku złożoną w postępowaniu przetargowym o symbolu EZ2 – Ez 6 – 2110 – 04 / 2017

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EZ 2 – Ez 6 – 2110 – 04 / 2017 w części dotyczącej zakresu prac i obowiązków Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 ust. 1, w tym rozbiórki budynku stacji transformatorowej oraz położenia nowego fundamentu pod nowy budynek stacji transformatorowej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami wykonania robót i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
4. Po wykonaniu rozbiórki oraz analogicznie po wykonaniu fundamentu pod nową stację transformatorową, Wykonawca uporządkuje należycie teren placu budowy, opróżniając go na własny koszt z wszelkich elementów, które powstały z rozbiórki/budowy oraz przekaże je do utylizacji (w tym gruz) w koncesjonowanym przedsiębiorstwie wraz z pozyskaniem wymaganych przepisami prawa dokumentów potwierdzających przekazanie ilościowe materiałów pochodzących z rozbiórki do utylizacji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów potwierdzających przekazanie uprawnionemu podmiotowi wszelkich odpadów, które wymagają utylizacji.
5. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w pierwszej dekadzie marca 2017 roku.

§ 2

Termin realizacji zamówienia – do Roku

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określona została w drodze przetargu i wynosi:
W kwocie netto: (słownie: zł)
W kwocie brutto: (słownie: zł)
2. Podane powyżej ceny będą niezmiennie do czasu zakończenia realizacji umowy
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw umowy.
4. Zamawiający ze swojej strony (nieodpłatnie) zapewnia pełnienie nadzoru nad pracami wykonywanymi przez pracowników Wykonawcy przez okres czasu nie dłuższy niż 12 dni roboczych (96 godzin pracy) na budynku. Za pełnienie nadzoru wykraczające poza wyżej określony wymiar Zamawiający naliczy opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego

§ 4

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji prac budowlanych i terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

2. Odbiór prac budowlanych będących przedmiotem umowy odbędzie się w drodze komisyjnego przekazania. Terminem odbioru prac jest data podpisania protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze komisja wyznaczy termin ponownego odbioru.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.
5. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad przebiegiem realizacji zadania oraz do podpisania protokołu odbioru prac upoważnieni są:
 - a) - Jan Jurzyk
 - b) - Marek Chojnacki
 - c) - Jarek Krzywański
 - d) - Michał Izydorczyk

§ 5

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane prace. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego podpisania protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych, jeżeli ujawniły się one w okresie gwarancji.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę pisemnie o jakichkolwiek wadach powstałych w okresie gwarancji.
4. Reakcja serwisu Wykonawcy na pisemne zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi w przeciągu pięciu dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Wada zostanie usunięta w terminie uzgodnionym na piśmie przez obie strony. Ważność gwarancji przedmiotu umowy będzie przedłużona o okres wykonania naprawy licząc od daty usunięcia wady potwierdzonej w protokole przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia nie przystąpi do usunięcia wad w uzgodnionym terminie lub nie uzgodni w ciągu pięciu dni roboczych terminu usunięcia wad, Zamawiający może zlecić innej firmie usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zamawiającemu zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust.1
7. Zabezpieczenie jest nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne w pełnej wysokości na pierwsze żądanie Zamawiającego
8. Zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci _____.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie o, którym mowa w § 5 ust. 6 najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem płatności faktury
10. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia o którym mowa w § 5 ust. 6, w szczególności jeżeli wystąpią przesłanki opisane w § 5 ust. 5 i § 7 ust. 1 ppkt c. Jeżeli koszt usunięcia wady będzie wyższy, niż wysokość zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo obciążyć różnicą Wykonawcę.

§ 6

1. Zapłata należności z zastrzeżeniem ust. 2 oraz z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 nastąpi w terminie 60 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr _____
2. Nie dostarczenie zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 6 skutkuje wstrzymaniem płatności faktury w części przypadającej na kwotę zabezpieczenia, tj 5 % wartości brutto zobowiązania. Płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia Zabezpieczenia, lub zostanie przekwalifikowana na Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, a jego zwrot nastąpi po upływie terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego regulowania płatności za realizację etapów prac budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto umowy.
 - b) Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości brutto umowy o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy zaczęty tydzień opóźnienia,
 - c) Opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Suma kar obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 7 ust. 1 pkt b, c). nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności:
 - a) w przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - c) opóźnienia wykonania prac powyżej 7 dni przez Wykonawcę od terminu określonego w § 2 umowy
– po uprzednim bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z treścią umowy.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wynikających z zapisów § 7 ust. 1, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia wartości naliczonych kar z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na podstawie wystawionej noty obciążeniowej oraz zabezpieczenia, o którym mowa w par. 5 ust. 6.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

§ 9

STRONY zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar albo powstanie z innych przyczyn, niż wymienione w §7, § 8 .

§ 10

1. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i po zgłoszeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu prac, podlegających podzleceniu, przy czym ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zakładu Łódzkiego Zamawiającego.
3. W zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z Umowy, Strony zobowiązują się przeciwdziałać, jak również nie podejmować żadnych działań, które mogłyby zostać uznane za nieetyczne, niezgodne z prawem, a w szczególności o charakterze korupcyjnym.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek działań opisanych w ust. 3, Strona która takowe działania zaobserwowała, zobowiązana jest do oficjalnego oraz niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony."

§ 12

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w komparycji Umowy, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym poinformuje drugą Stronę na piśmie o zmianie adresu. Korespondencja może być doręczona osobiście, przesyłkami kurierskimi lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone adresatowi, uważa się za doręczone.
3. Integralną częścią umowy są ustalenia zawarte w dokumentacji przetargowej.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :