

Do umowy nr .....

## Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

**A. Informacje wprowadzające:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całkowitej rozbiórki budynku stacji transformatorowej.
2. Lokalizacja miejsca budowy: Łódź Olechów ul. Zakładowa 154 a.  
o współrzędnych GPS: 51°73'71.4"N 19°60'10.4"E w Łodzi.
3. W załączniku nr 6 do SIWZ nr EZ2 – Ez6 – 2110 – 04 / 2017 zostały zamieszczone poglądowe zdjęcia budynku będącego przedmiotem postępowania,
4. **Na czas trwania prac budowlanych budynek będzie wyłączony z eksploatacji.**

**B. Ogólny zakres obowiązków wykonawcy:**

1. Zapewnienie pomieszczeń socjalno bytowych na terenie budowy.
2. Wykonanie prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonanie prac właściwe z punktu widzenia ustawy Prawa Ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo o Odpadach zagospodarowanie wszystkich wytworzonych w czasie wykonywania prac odpadów.
4. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
5. Jeżeli zakres prac określony w niniejszym załączniku jest szerszy niż wynikałoby to z opisu technicznego robót do wykonania, zadaniem Wykonawcy jest omówić stosowne zapisy rozszerzające zakres prac zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym opracowaniu, uzgodnieniu ich z Zamawiającym, a następnie zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z omówionymi uzgodnieniami.
6. Właściwe zabezpieczenie całego terenu objętego pracami, stosowanie przepisów w zakresie bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wielkość terenu objętego zabezpieczeniem zostanie ustalona przez komisję z udziałem przedstawicieli stron umowy w momencie przekazywania placu budowy.
7. Zgłoszenie do odbioru, w tym częściowego wszystkich robót zanikających, wszystkich robót zgodnie z harmonogramem robót i zapisami umowy.
8. Przedstawienia, nie później niż w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót Zamawiającemu: potwierdzenia przekazania do utylizacji uprawnionemu podmiotowi wszystkich odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
9. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty.

**C. Szczegółowy zakres prac budowlanych:****1. Dach budynku (kopertowy, 6,50 x 10,20 m wysokość ścian 3,60 m )**

- 1) Rozbiórce podlegają wszystkie obróbki blacharskie usytuowane na pasach pod i nad rynnowych (około 35 mb) włącznie z orynnowaniem (rynna 35 mb i rura 15 mb).
- 2) Rozbiórce podlega istniejące pokrycie dachu wykonane z papy.
- 3) Rozbiórce podlega stropodach (około 67 m<sup>2</sup>) wykonany prawdopodobnie z prefabrykowanych żelbetowych płyto WPS zasuwanych między dwuteownik.

- 4) Rozbiórce podlegają wszystkie (wewnętrzne działowe jak i zewnętrzne 0,38 i 0,235) ściany budynku stacji transformatorowej o wysokości 3,60 m .
  - 5) Cała powierzchnia posadzek jest do rozbiórki, w posadzce są posadowione kanały kablowe przykryte stalową blachą.
  - 6) W ścianach zewnętrznych budynku są posadowione stalowe drzwi wejściowe oraz stalowe żaluzje wentylacyjne. (demontaż w całości)
  - 7) Fundamenty budynku do głębokości minimum 100 cm do rozbiórki.
- 2. Po dokonanej rozbiórce, Wykonawca uporządkuje teren placu budowy i prześle do utylizacji powstały materiał koncesjonowanemu przedsiębiorstwu, oraz pozyska wymagane przepisami prawa dokumenty potwierdzające przekazanie ilościowe materiałów pochodzących z rozbiórki do utylizacji. Dokumenty te muszą zostać przekazane Zamawiającemu.**

### **3. Wykonanie fundamentu pod nowy budynek stacji transformatorowej**

- 1) Wykonawca musi wykonać wykop pod fundament o wymiarach 6,00 x 4,00 m pod nowy budynek stacji transformatorowej.
- 2) Spód fundamentu musi być na głębokości 90 – 95 cm, nowy fundament ma być wykonany jako żelbetowa płyta.
- 3) Po wykonanym wykopie wierzch odkrywki musi być zagęszczony od wartości nie mniejszej niż  $ID \geq 0,97$ .
- 4) Budynek nowej stacji posiada własny żelbetowy fundament którego spód musi być posadowiony na głębokości 70 cm od powierzchni gruntu.
- 5) Wierzch nowego fundamentu musi być na wysokości 70 cm od powierzchni ziemi.
- 6) Nowy płytowy fundament musi być wykonany z betonu o klasie minimum B20:
  - a) Grubość płyty 20 – 25 cm.
  - b) Zbrojenie wykonane z pręta  $\varnothing 12$  w gatunku RB 400 (34 GS) ułożonego w podwójnej stalowej siatce o oczkach 30 x 30 cm.