

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## Protokół Odbioru Końcowego

spisany w ..... dnia .....

### 1. Nazwa obiektu, jego lokalizacja oraz podstawowy zakres robót:

- 1) Nazwa inwestycji:
- 2) Zakres robót:

### 2. Wykonawca:

.....

### 3. Podwykonawca:

.....

### 4. Komisja w składzie:

#### Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....

#### przy udziale Inspektorów nadzoru:

2. ....

#### Przedstawiciele strony przekazującej - Podwykonawca:

3. ....

### 5. Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:

- 1) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy nr ....., zawartej w dniu..... pomiędzy ..... a .....
- 2) Roboty wykonywane były na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę ....., wydanej przez .....
- 3) Termin wykonania robót został ustalony w w/w umowie na dzień .....
- 4) Podwykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych w dn. ....
- 5) Roboty zostały wykonane w okresie: ..... co potwierdzają zapisy w dzienniku budowy. Przekazanie Podwykonawcy placu budowy nastąpiło w dniu ..... zgodnie z protokołem przekazania.
- 6) Termin wykonania robót określony w umowie wymienionej w pkt.1) został przez Podwykonawcę niedotrzymany\*/dotrzymany\*.
- 7) Podwykonawca przekazuje Zamawiającemu dziennik budowy\* oraz w spiętym zbiorze:
  - a) kompletną dokumentację powykonawczą\*,
  - b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych\*;
  - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia\*;
  - d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych

przez Podwykonawcę badań i sprawdzeń\*;

e) inwentaryzację geodezyjną zgłoszenie złożone do zasobów przez geodetę\*;

f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia\*;

g) oświadczenie kierownika budowy\* o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami, a w przypadku zmian oświadczenie kierownika budowy j.w. poświadczony przez projektanta i inspektora nadzoru\*;

h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Podwykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzanego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem\*;

i) inne: .....

8) Komisja stwierdza, że Podwykonawca nie przekazał następujących dokumentów :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt. 1) zostały całkowicie zakończone.

10) Podczas przeglądu wykonywanych robót:

- nie stwierdzono wad, usterek i braków\*

- stwierdzono następujące Wady, usterki i braki\*:

:.....  
.....  
.....  
.....

oraz ustalono termin usunięcia Wad, usterek i braków do dnia

.....

11) Teren budowy został uporządkowany/nieuporządkowany.

12) W związku ze stwierdzeniem, że:

- roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z Wadami, usterkami i brakami, zgodnie z opisem w pkt. 10)\*,

- dokumenty przekazane przez Podwykonawcę Wykonawcy są niekompletne (zgodnie z wykazem określonym w pkt. 7,8)\*,

Zamawiający wyznacza termin usunięcia/zdania Wad, usterek, braków dokumentacji na dzień .....

Do tego dnia Podwykonawca własnym kosztem usunie/uzupełni wymienione wyżej Wady, usterki brakujące dokumenty, określone w pkt. 10) protokołu.

13) W związku ze stwierdzeniem, że:

- roboty budowlane zostały zakończone,
- dokumentacja przekazana przez Podwykonawcę jest kompletna/niekompletna – ale uzupełniona zostanie przez Wykonawcę do dn. ....\* ,

**Zamawiający dokonuje/nie dokonuje z dniem ..... ostatecznego odbioru przedmiotu umowy** wymienionej w pkt. 1)

14) Okres gwarancji jakości wykonanych robót ustala się na .... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli dnia .....

15) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto ..... PLN zgodnie z uzgodnionym w wymienionej w pkt.1) umowie wynagrodzeniem ryczałtowym.

16) Inne ustalenia komisji odbiorowej:

.....  
.....  
.....  
.....

17) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu świadomie i bez uwag podpisano.

**Przedstawiciele Zamawiającego:**

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....

**Inspektorzy nadzoru:**

- 5. ....
- 6. ....
- 7. ....

**Przedstawiciele Podwykonawcy:**

- 8. ....
- 9. ....
- 10. ....