

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z budową podstacji trakcyjnej *PT Gutowo* w zakresie branży konstrukcyjnej architektoniczno – budowlanej, sanitarnej i drogowej, elektrycznej i teletechnicznej.

### **II. Użyte w OPZ terminy i skróty (wyróżnione dużą pierwszą literą), niezależnie od formy gramatycznej, mają następujące znaczenie:**

- 1) „**Inwestor**” - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji
- 2) „**Zamawiający**” – PKP Energetyka S.A. - Oddział w Warszawie - Dystrybucja Energii Elektrycznej
- 3) „**Wykonawca**” – osoba prawna, fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

### **III. W wycenie i do wykonania w ramach niniejszej realizacji należy dodatkowo uwzględnić:**

- 1) Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wszelkie rozbiórki budowlane na terenie PT wymagają utylizacji materiałów rozbiórkowych. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty utylizacyjne. Wykonawca okaże ww dokumenty w rozumieniu przepisów Ustawy i rozporządzeń o pakowaniu transporcie, gospodarowaniu i utylizacji odpadów oraz przepisów o ochronie środowiska. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi do akceptacji Zamawiającego wszystkich pracowników biorących udział w zadaniu wraz z ich uprawnieniami (np. do montaż rusztowań), szkoleniami BHP, badaniami lekarskimi w tym do pracy na wysokości itp. Zamawiający przed dopuszczeniem do prac udzieli pracownikom Wykonawcy instruktażu i szkolenia BHP do prowadzenia prac budowlanych na terenie czynnej podstacji trakcyjnej. Tylko zaakceptowani i przeszkoleni pracownicy Wykonawcy będą mogli brać udział w realizacji zadania.
- 2) zaplecze socjalne w tym organizacja osobnego miejsca do rad budów na czas realizacji robót wszystkich branż nie dłużej niż 18.10.2020r. wraz z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej.
- 3) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na czas wykonywania prac wszystkich branż
- 4) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych oraz zapewnienia ochrony na czas wykonywania prac wszystkich branż nie dłużej niż do 18.10.2020r.
- 5) Wykonawca w trakcie trwania umowy zobowiązuje się przestrzegać obowiązków nałożonych na Wykonawcę, a wynikających z odrębnych decyzji – np. decyzji środowiskowych, pozwoleń zezwoleń na realizację itp.
- 6) wyposażenie budynku podstacji trakcyjnej w sprzęt ppoż. i umiejscowienia go zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 7) wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje i aprobaty

techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem. Zastosowanie innych rozwiązań niż w projekcie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

- 8) zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wystąpi do właściwego terenowo Rejonu Dystrybucji PKP Energetyka o wydanie warunków zasilania placu budowy w energię elektryczną. Wszelkie koszty związane z zasilaniem placu budowy ponosi Wykonawca.
- 9) wymagania dotyczące dokumentacji odbiorowej:
  - Wykonawca skompletuje i przedstawi Wykonawcy dokumentację powykonawczą w formie cyfrowej na dysku CD/DVD w formatach dwg i pdf w 4 egzemplarzach oraz w formie papierowej w 4 egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prac, opracowaną i zatwierdzoną przez uprawnionego Projektanta z poszanowaniem praw autorskich. Ponadto przekaze w 2 egzemplarzach projekt budowlany z naniesionymi zmianami przez Kierownika budowy/robót, zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru i Projektanta w ramach nadzoru autorskiego. Projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji, muszą posiadać na stronie tytułowej, części opisowej i na każdym rysunku poszczególnych projektów napis: „Dokumentacja powykonawcza”. Przy napisie „Dokumentacja powykonawcza” należy umieścić datę oraz podpis Projektanta. Kompletna dokumentacja odbiorowa musi posiadać spis treści, wykaz załączników oraz oznaczenie każdego załącznika w celu identyfikacji. Całość dokumentacji odbiorowej będzie podzielona na działy i będzie spięta w teczkach lub segregatorach wg określonej systematyki. Spis treści oraz wykaz załączników dokumentacji odbiorowej zostanie przekazany Zamawiającemu również w formie elektronicznej.
  - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu celem weryfikacji kompletną dokumentację odbiorową w formie operatu kolaudacyjnego przed powołaniem komisji odbiorowej.
  - warunkiem powołania przez Zamawiającego komisji odbiorowej jest zaakceptowanie przekazanego operatu kolaudacyjnego.
  - Zamawiający powoła komisję odbiorową w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego operatu kolaudacyjnego.
  - dokumentację odbiorową należy sporządzić w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji zeskanowanej umieszczonej na płytach CD/DVD zawierających:
    - Pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu, w zależności od specyfiki danej branży – jeżeli było wymagane.
    - Kserokopia decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub innych dokumentów sankcjonujących wydanie zgody na wykonanie robót budowlano montażowych w świetle przepisów szczegółowych.
    - Oryginał/kserokopia dziennika budowy - jeżeli był wymagany .

- Mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej oraz oświadczenie geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu
- sprawozdanie rzeczowo – finansowe obejmujące charakterystykę techniczną wykonanego zakresu (zgodnie ze specyfiką danej branży), długości, ilości, powierzchnie, kwoty itp.
- oryginał oświadczenia Kierownika Budowy:
  - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - o uporządkowaniu terenu budowy i terenów sąsiednich jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie,
  - o wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych.
- zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terenie RP.
- oryginał/kopia projektu budowlanego powykonawczego 2 egz. - podpisany przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót.
- oświadczenia Kierowników robót branżowych
- oświadczenie autorów dokumentacji, że zmiany wprowadzone w stosunku do dokumentacji budowlanej są zmianami nieistotnymi z punktu widzenia Prawa Budowlanego i warunków pozwolenia na budowę. W przypadku zmian należy załączyć wykaz ewentualnych zmian i ich kwalifikację
- zaświadczenia o posiadaniu uprawnień przez Kierowników i Projektantów  
potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- protokół z przeprowadzenia badania szczelności instalacji wody,
- protokół z przeprowadzenia badania szczelności instalacji odwodnienia mis i separatora oleju,
- protokół z badania próbki wody
- protokół odbioru przewodów kominowych
- protokół odbioru kanalizacji sanitarnej
- protokół odbioru kanalizacji deszczowej
- protokół skuteczności wentylacji
- protokół odbioru przewodów wentylacyjnych
- protokół z czynności odbiorowych Straży Pożarnej (w przypadku konieczności)
- protokoły pomiarowe instalacji elektrycznych nN i teletechnicznych
- inne protokoły wymagane przez Nadzór budowlany i przepisy techniczno-budowlane
- atesty, dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, wyniki prób wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń

- podpisane przez Inspektorów nadzoru karty materiałowe zabudowanych materiałów i urządzeń.
  - protokoły z odbioru robót częściowych ulegających zakryciu lub zanikowych wraz z dokumentacją zdjęciową
- 10) przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca uzgodni i spisie z Właściwą jednostką terenową prowadzącą eksploatację Zamawiającego Regulamin prowadzenia robót zgodnie z wewnętrznymi przepisami Zamawiającego.
  - 11) wszelkie wyłączenia napięcia dla prac montażowych w pobliżu napięcia oraz dopuszczenia do pracy pracowników Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu pisemnie z wyprzedzeniem 7 dniowym w stosunku do planowanych robót. Zgłoszenie musi zawierać zakres wykonywanych czynności, czas trwania prac budowlanych, niezbędny czas wyłączenia oraz wykaz pracowników niezbędnych do dopuszczenia.
  - 12) Wykonawca uwzględni w harmonogramie rzeczowo finansowym etapowanie prowadzenia prac budowlano montażowych z uwzględnieniem zakresu prac Zamawiającego
  - 13) roboty ziemne na terenie PT należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie podziemne – czynne kable elektroenergetyczne nN i SN
  - 14) Wykonawca w swojej ofercie musi skalkulować wszystkie roboty i prace w taki sposób aby uwzględniał czterdziestogodzinny tygodniowy czas pracy
  - 15) Wykonawca w swojej ofercie musi skalkulować koszty nadzoru, Kierownika Budowy i Kierowników Robót Branżowych.
  - 16) Oferenci w drodze niniejszego postępowania zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu, kalkulację zaoferowanej ceny przedstawionej w formularzu ofertowym w formie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą uproszczoną lub szczegółową, zawierającego wszystkie roboty określone w dokumentacji projektowej oraz wycenione indywidualnie przez oferenta. Przedstawiona kalkulacja winna określać ilość, cenę jednostkową i wartość dla wszystkich pozycji w formie PDF oraz ATH.
  - 17) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu zamówienia.
  - 18) w wycenie zamówienia uwzględnić należy wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją zadania.
  - 19) Wykonawca zapewni ochronę zaplecza budowy Zamawiającego od momentu przekazania placu budowy.
  - 20) Wykonawca wraz z ofertą przedłoży wypełniony harmonogram Rzeczowo-Finansowy (załącznik nr 4).
  - 21) Zamawiający informuję, że prowadzone są prace na sąsiednich podstacjach co uniemożliwia wyłączenie podstacji w całości. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić to w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  - 22) Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektami przedstawionymi w załączniku nr 2 do OPZ oraz decyzją o pozwoleniu na budowę.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego prac na dzień **20.08.2020r.**

#### **V. Załączniki do OPZ**

1. Załącznik nr 1 – Cennik usług PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.

2. Załącznik nr 2 – Projekty budowlane i wykonawcze, STWIORBy wg specyfikacji:
  - 1.1. PROJEKT BUDOWLANY: Podstacja Trakcyjna Gutowo;
  - 1.2. PROJEKT WYKONAWCZY część budowlana:
    - 1.2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU;
    - 1.2.2. ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA;
    - 1.2.3. INSTALACJE WEWNĘTRZNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI.
  - 1.3. PROJEKT WYKONAWCZY część elektroenergetyczna:
    - 1.3.1. TOM E-I – OGÓLNY;
      - a) pkt. 3.10.3 - INSTALACJA UZIEMIAJĄCA I POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH.
      - b) pkt. 3.10.4 - INSTALACJA ODGROMOWA.
    - 1.3.2. TOM E-VI – INSTALACJE NN
    - 1.3.3. TOM E-VII – INSTALACJE SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, WŁAMANIOWEJ I MONITORINGU
2. Załącznik nr 3 – Decyzja o pozwoleniu na budowę - PT Gutowo
3. Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

## Cennik usług świadczonych przez PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa usługi	Jednostka	Cena netto	
			Z wyprzedzeniem ≥ 7 dni roboczych <sup>1</sup>	Z wyprzedzeniem 3 dni roboczych <sup>1</sup>
1.	Sporządzenie regulaminu wyłączenia napięcia <sup>2</sup>	szt.	1 595,66 zł	2 127,54 zł
2.	Wyłączenie napięcia wraz z przygotowaniem miejsca pracy (przy pomocy uziemiaczy/uszyniń przenośnych do szt. 3) <sup>2</sup>	kpl.	981,16 zł	
3.	Załączenie napięcia wraz z likwidacją miejsca pracy (przy pomocy uziemiaczy/uszyniń przenośnych do szt. 3) <sup>2</sup>	kpl.	981,16 zł	
4.	Montaż lub demontaż kolejnego uziemiacza/uszynienia przenośnego	szt.	122,67 zł	
5.	Wyłączenie napięcia wraz z przygotowaniem miejsca pracy - Montaż uszyniń stałych - dotyczy 2 szt. uszynienia <sup>2</sup>	kpl.	3024,16 zł	
6.	Załączenie napięcia wraz z likwidacją miejsca pracy - Demontaż uszyniń stałych - dotyczy 2 szt. uszynienia <sup>2</sup>	kpl.	3024,16 zł	
7.	Montaż lub demontaż kolejnego uszynienia stałego	szt.	491,30 zł	
8.	Dojazd samochodem <sup>3</sup>	km	5,60 zł	
9.	Dojazd pociągiem <sup>3</sup>	pockm	21,08 zł	
10.	Pełnienie nadzoru do 3 godz. <sup>4</sup>	usługa	734,03 zł	
11.	Każda kolejna godzina nadzoru	godz.	244,68 zł	
12.	Udział w komisjach do 3 godz. <sup>2</sup>	usługa	1127,11 zł	
13.	Każda kolejna godzina udziału w komisji	godz.	273,60 zł	

Podane ceny są cenami netto, podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający wykonanie usługi, zobowiązany jest do zakupu kompletu usług dot. wyłączeniem napięcia wraz z przygotowaniem miejsca pracy oraz załączeniem napięcia wraz z likwidacją miejsca pracy. Dotyczy to zarówno wykonania usługi za pomocą uszyniń przenośnych jak i uszyniń stałych.

W przypadku kiedy usługa wykonywana będzie zarówno na sieci trakcyjnej jak i urządzeniach wchodzących w skład sieci dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A., stosuje się ceny z przedmiotowego cennika usług świadczonych na sieci trakcyjnej jak i cen z taryfy dla energii elektrycznej.

W przypadku rezygnacji w czasie krótszym niż 12 godzin przed zaplanowanym wykonaniem usługi bądź niezgłoszenia się zamawiającego usługę lub podwykonawcy działającego na jego rzecz do pracy, Zamawiający usługę zostanie obciążony w wysokości: 85 % wartości usługi.

Dla usług związanych z wykonywaniem prac przy urządzeniach wchodzących w skład sieci dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A. stosuje się ceny z Taryfy dla energii elektrycznej dostępnej pod adresem: <http://www.pkpenergetyka.pl/Aktualnosci/2016/Nowa-taryfa-dla-PKP-Energetyka>, przy czym spisanie regulaminu wyłączenia napięcia wycenione będzie jak w powyższej tabeli – poz.1.

W przypadku pozostałych usług nieobjętych niniejszym cennikiem bądź Taryfą dla energii elektrycznej ceny usług kalkulowane będą indywidualnie na potrzeby Zamawiającego.

<sup>1</sup> kwota uzależniona od terminu zgłoszenia się Zamawiającego do Zakładu przed planowym spisaniem regulaminu.

<sup>2</sup> ryczałt obejmuje dojazd dla poz. nr 1 do 50 km w jedną stronę, dla poz. nr 2, 3, do 100 km w jedną stronę, dla poz. 5 i 6 do 50 km w jedną stronę oraz dla poz. 12 do 25 km w jedną stronę.

<sup>3</sup> dotyczy dojazdu na odległość powyżej wartości ustalonych w ramach ryczałtu.

<sup>4</sup> poz. nr 10 nie obejmuje dojazdu, ponieważ został uwzględniony odpowiednio w poz. nr 2, 3, 5 i 6.