

Umowa Nr2019

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, kod pocztowy 00-681 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, NIP 526-25-42-704, REGON 017301607 z kapitałem zakładowym 844.885.320,00 złotych, kapitał wpłacony w całości, którą reprezentują na podstawie pełnomocnictw/aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorców, w imieniu której na podstawie udzielonych pełnomocnictw działają:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

.....
którą reprezentuje:

1. –

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) realizacji robót budowlanych polegających na modernizacji podstacji trakcyjnej, w zakresie branży konstrukcyjnej, architektoniczno – budowlanej, sanitarnej, drogowej, w zakresie określonym w Projekcie, o którym mowa w ust. 2 lit. a, wraz z wszelkimi pracami przygotowawczymi koniecznymi do wykonania,
 - b) zapewnienia Kierownika Budowy oraz kierowników robót w specjalnościach innych niż posiadane przez Kierownika budowy, których zapewnienie jest niezbędne do realizacji robót budowlanych określonych w ust. 1 lit. a, na okres realizacji wszystkich robót określonych w Decyzji,
 - c) wykonania wszystkich czynności wykonawczych, w szczególności opracowania i przekazania Zamawiającemu a kompletnej i spełniającej wszystkie wymagania formalne dokumentacji powykonawczej, zawierającej m.in. wymagane przepisami prawa atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i inne niezbędne dokumenty, protokoły z pomiarów, prób ciśnieniowych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, itp.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na podstawie i zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w opracowanej dokumentacji projektowej (dalej: Projekt): szczegółowo wymienionymi i opisanymi w postępowaniu ofertowym nr HZL12-06-KS-19 (Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami oraz pytaniami i odpowiedziami do postępowania).
 - b) SIWZ wraz załącznikami (stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy),
 - c) ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 6 do Umowy),
 - d) decyzją udzielającą pozwolenia na budowę dla(dalej: Decyzja).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów wskazanych w ust. 2 lub Umową a tymi dokumentami przyjmuje się, że wiążące będą postanowienia Umowy a następnie tego dokumentu, który znajduje się wyżej na liście dokumentów określonych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz zaciągnięcia zobowiązań z niej wynikających, zawiera Umowę po uzyskaniu wszystkich wymaganych zgód i zezwoleń korporacyjnych, zobowiązania wynikające z Umowy będą dla niego wiążące i mogą być skutecznie egzekwowane,
 - b) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy jakiegokolwiek wcześniej zaciągniętego przez niego, wiążącego go zobowiązania, jest przygotowany na realizację niniejszej Umowy, zapoznał się z załącznikami do Umowy,
 - c) wobec jego przedsiębiorstwa nie toczy się żadne postępowanie, w tym, w szczególności, postępowanie upadłościowe albo naprawcze (jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek), które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy lub ważność albo skuteczność Umowy,
 - d) zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 2 powyżej, nie wnosi do nich zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości;
 - e) zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie informacje o warunkach hydrogeologicznych, klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych i saperskich na podstawie bezpośredniej inspekcji oraz oświadcza, iż teren budowy wraz jego otoczeniem, jak również warunki hydrogeologiczne, klimatyczne, geologiczne i geotechniczne są należyte dla realizacji Przedmiotu Umowy, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości;
 - f) przyjął do wiadomości, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest dokumentem, który określa końcowe terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - g) posiada odpowiednie zasoby ekonomiczne, techniczne i personalne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności dysponuje odpowiednią siłą roboczą odpowiednio przeszkoloną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i aktualne uprawnienia, w liczbie wystarczającej, by w miarę potrzeby zwiększać swoje zaangażowanie i skrócić okres wykonywania części robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, przy czym Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia swojego zaangażowania i skrócenia okresu wykonania części robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, nie będzie uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy;

- h) uzyskał wystarczające dane i informacje, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym miał możliwość zadawania pytań Zamawiającemu i otrzymał wszelkie konieczne wyjaśnienia co do wszystkich kwestii ujętych w Umowie,
 - i) przyjął do wiadomości, że wykonanie Przedmiotu Umowy może wymagać organizacji pracy w taki sposób, że prace będą prowadzone przez 24 godziny na dobę i przez 7 dni w tygodniu;
 - j) przyjął do wiadomości, że do obowiązków Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy należy usunięcie wszelkich kolizji włącznie z kolizjami telekomunikacyjnymi, energetycznymi i SRK; o każdym przypadku kolizji Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego;
 - k) sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację, potrzebną do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że należycie oszacował czas niezbędny do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy oraz wartość wynagrodzenia określonego w Umowie.
 6. Wykonawca potwierdza niniejszym, że oświadczenia i zapewnienia wskazane w niniejszym paragrafie zostały złożone z zamiarem przekonania Zamawiającego do zawarcia Umowy oraz, że jest mu wiadomo, iż Zamawiający zawarł umowę w pełni polegając na powyższych oświadczeniach i zapewnieniach.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich otrzymanych w toku realizacji procesu inwestycyjnego dokumentów, w tym Projektu, po zakończeniu prac będących przedmiotem Umowy, najpóźniej w dniu odbioru końcowego prac. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zwrotu dokumentów do dnia odbioru końcowego, Zamawiający ma prawo niedokonania odbioru końcowego do czasu, aż Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty określone powyżej, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 11.
 8. Zakres przedmiotowy Umowy obejmuje podjęcie wszelkich czynności oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są w sposób wyraźny wskazane w Umowie, Projekcie, SIWZ lub ofercie Wykonawcy, ale nie wykraczają one poza zakres przedmiotowy Umowy, wynikają z charakteru i rodzaju prowadzonych prac i są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Projektem, Decyzją i sztuką budowlaną.
 9. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót niewchodzących w zakres Przedmiotu Umowy a niezbędnych do jego należytego wykonania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu należycie uzasadniony i udokumentowany protokół konieczności, w którym określony zostanie w szczególności zakres i kosztorys ich wykonania. Informacja o konieczności wykonania określonych powyżej robót wraz z protokołem konieczności może zostać skierowana do Zamawiającego tylko w sytuacji, gdy Wykonawca nie mógł przewidzieć konieczności wykonania robót dodatkowych przed podpisaniem Umowy. Roboty dodatkowe będą realizowane pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności ich wykonania w terminie 30 dni od dnia ujawnienia konieczności ich wykonania i uznania ich zasadności przez Zamawiającego, na warunkach uzgodnionych pomiędzy Stronami, a Wykonawca otrzyma za nie wynagrodzenie określone w podlegającym akceptacji Zamawiającego kosztorysie załączonym do protokołu konieczności.
 10. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zmian w projektach budowlanych i wykonawczych, szczególnie takich, których celem będzie dokonanie optymalizacji kosztowej Przedmiotu Umowy. Zmiany takie będą mogły nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu ich z Projektantem, który sprawuje nadzór autorski nad dokumentacją projektową. W takiej

sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zaakceptowania takich zmian, przeprowadzenia analizy w jakim stopniu zmiany te wpływają na obniżenie kosztów, dokonania odpowiedniej korekty Wynagrodzenia umownego, a następnie do wykonania tak zmienionego Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, z zastrzeżeniem, że Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b, pełnić będą swoje funkcje do czasu zakończenia wszystkich robót budowlanych określonych w Decyzji.
2. O terminie przekazania terenu budowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 5-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca sporządził i uzgodnił z Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z RCO określający w szczególności terminy wykonania poszczególnych prac będących Przedmiotem Umowy. Informacje zawarte w RCO będą stanowiły punkt odniesienia Stron Umowy na potrzeby przygotowania miesięcznych protokołów zaawansowania robót i dokonywania na ich podstawie rozliczeń, o których mowa w § 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
4. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych określonych w Projekcie niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednakże nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz, w przypadku jego ustanowienia, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wraz z przejściem terenu budowy, Wykonawca aż do chwili oddania Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
6. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub Umowie jest zagrożone, wówczas Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia tempa prac (np. zwiększenie potencjału wykonawczego).
8. Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości wykonywanych prac. W szczególności Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
9. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 7-8 powyżej nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego żądania, o którym mowa w ust. 8 powyżej lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub

zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części (poszczególne elementy) przekroczy 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich lub wykorzystania sił własnych w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko w sytuacji wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

- a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, zamieszki, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy, akty administracji państwowej, akty terroru, klęski żywiołowe, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie lub inne działania siły przyrody, o ile obiektywnie uniemożliwiają Stronie należyte wykonanie (w całości lub w części) zobowiązań ciążących na niej z mocy postanowień Umowy. Nie stanowią natomiast okoliczności siły wyższej zdarzenia takie jak m.in. zmiany cen towarów lub usług, zmiany w przepisach podatkowych lub innych regulacjach prawnych mających zastosowanie do Stron, akty władcze o charakterze indywidualnym jak również zmiany w stopniu nasycenia i strukturze rynku pracy (w szczególności dostępność siły roboczej). Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości;
- b) opóźnienia powstałe z powodu ograniczeń urzędowych, którym Wykonawca nie mógł zapobiec, a w szczególności opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych map, uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) wprowadzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę zmian w założeniach projektowych lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych odbiegających od przyjętych w Projekcie lub SIWZ w takim zakresie, w jakim mogą wpłynąć na dłuższą realizację przedmiotu Umowy.

Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić, pod rygorem nieważności, w drodze pisemnego aneksu do Umowy, który określi nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Warunkiem podpisania aneksu do Umowy jest akceptacja nowych terminów realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, w sytuacji gdy Zamawiający zawiesi w stosunku do niego wykonywanie Umowy będzie miał prawo do zawieszenia realizacji wykonywania Umowy. W celu zawieszenia Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o zawieszeniu wykonywania Umowy (dalej „**Oświadczenie o Zawieszeniu**”), w którym poda:

- a) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
- b) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
- c) przewidywany czas trwania zawieszenia,
- d) termin spotkania Stron przypadający nie później niż 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.

10. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.
11. W przypadku zawieszenia prac, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do żądania przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy.

§ 3

Warunki wykonania Przedmiotu Umowy i wzajemne zobowiązania Stron

1. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126);
 - d) wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia;
 - e) przepisami techniczno-budowlanymi;
 - f) obowiązującymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia, normami;
 - g) z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz wymaganymi uzgodnieniami.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) zapewnienie przekazania Wykonawcy terenu budowy po uzyskaniu ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę dla prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy, Decyzji oraz 1 egzemplarza Projektu w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
 - c) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 8 Umowy,
 - d) dokonanie odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach określonych w § 8 Umowy, potwierdzając powyższe w Dzienniku budowy
 - e) terminowe dokonywanie zapłaty Wynagrodzenia umownego za wykonane i odebrane roboty,
 - f) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - g) doprowadzenie do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organu nadzoru budowlanego,
 - h) poinformowania Wykonawcy o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przekazania Wykonawcy danych ustanowionego Inspektora niezwłocznie po jego ustanowieniu,
 - i) uzgodnienie wraz z Wykonawcą harmonogramu realizacji prac,
 - j) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem, Umową, SIWZ, obowiązującymi

przepisami i normami BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska i prawem budowlanym, oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej (wymagania w zakresie BHP stanowią załącznik nr 4 do Umowy),

- c) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, a w szczególności Kierownika budowy oraz kierowników robót, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b, posiadających uprawnienia budowlane właściwe w przedmiocie zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz doświadczenie w nadzorowaniu robót o podobnym jak przedmiot Umowy charakterze. Każdorazowa zmiana osób pełniących ww. funkcje wymaga zgody Zamawiającego;
- d) zapewnienie sporządzenia przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ zgodnie z art. 21a ust.1-2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- e) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń Kierownika budowy (kierowników robót), o którym mowa w §1 ust. 1 lit. b, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i kopii posiadanych uprawnień budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- f) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy wraz z dojazdami i dojazdami do obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, utrzymanie w należytej sprawności jego oznakowania i zabezpieczenia,
- g) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, doprowadzenie mediów i ich bieżące rozliczanie, a po zakończeniu realizacji robót budowlanych usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
- h) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zbiórki oraz odbioru wytworzonych odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy
- i) zapewnienie pełnego zabezpieczenia i całodobowej ochrony terenu budowy,
- j) zapewnienie dla swoich pracowników jednakowych ubrań roboczych/kamizelek odblaskowych z ważnym logo/nazwą Wykonawcy lub podwykonawcy.
- k) utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót budowlanych i odtworzenie stanu pierwotnego po ich wykonaniu, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez niego robót; Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich innych urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy; Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt;
- l) zapewnienie we własnym zakresie i w ramach Wynagrodzenia umownego pracowników, a także wszelkich materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem Umowy, łącznie z ich dostawą i rozładunkiem na terenie budowy,
- m) zapewnienie, aby wszystkie materiały i elementy wykorzystane do wykonania robót budowlanych posiadały stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania

- w budownictwie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego. W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, materiały takie nie mogą być wykorzystane i zostaną niezwłocznie zastąpione lub usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- n) w przypadku zaistnienia takiej konieczności, uzyskanie na swój koszt wszelkich decyzji administracyjnych, które należy pozyskać w trakcie realizacji robót budowlanych określonych w Projekcie na potrzeby ich wykonania, takich jak np. zezwolenie na zajęcie pasa drogowego,
 - o) przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy wykazu osób biorących udział w realizacji zadania wraz z kserokopiami ich uprawnień, szkoleń, badań lekarskich itd. (poświadczonymi za zgodność),
 - p) współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, jeśli zostanie ustanowiony,
 - q) przeprowadzenie badań, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: hydrogeologicznych, klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych i saperskich;
 - r) przeprowadzanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych podczas realizacji Robót we własnym zakresie i na własny koszt, w szczególności obejmujących: wynoszenie w teren współrzędnych punktów realizowanych obiektów wraz z punktami wysokościowymi i założeniem osnowy, wykonania inwentaryzacji pomiarowej do odbiorów robót częściowych, ulegających zakryciu i końcowych, opracowywania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - s) przeprowadzenie prób i badań zleconych dodatkowo przez Zamawiającego, w przypadku negatywnych wyników prób i/lub badań, ich koszt poniesie Wykonawca;
 - t) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicielom i pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli, udzielania im informacji i pomocy wymaganej stosownymi przepisami,
 - u) odpowiednie zabezpieczenie swojego mienia znajdującego się na terenie prac w trakcie realizacji Umowy. Za uszkodzenie, zniszczenie lub zaginięcie mienia Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;
 - v) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska zgodnie z § 12 Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania postanowień „Zasad postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska” (załącznik nr 5 do Umowy), w imieniu własnym jak i osób trzecich biorących udział w realizacji Umowy,
 - w) naliczanie i ponoszenie opłat za korzystanie ze środowiska do których ponoszenia obowiązany jest Wykonawca w związku z realizacją Umowy,
 - x) na żądanie Zamawiającego przerwanie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - y) niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad Przedmiotu Umowy,
 - z) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem),
 - aa) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - bb) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli okolicznej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - cc) pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy,

- dd) dostarczenie łącznie z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót:
 - atesty i świadectwa jakości materiałów i urządzeń,
 - oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót i ich prawidłowym wykonaniu oraz o uporządkowaniu i doprowadzeniu terenu do stanu jak przed rozpoczęciem robót,
 - karty przekazania odpadów/oświadczenie,
 - kserokopie pozwoleń firmy odbierającej odpady,
 - ee) wraz ze zgłoszeniem zakończenia całości robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, komplet dokumentów odbiorowych w formie operatu kolaudacyjnego, w tym przygotowanych dokumentów i wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z załącznikami (jeżeli uzyskanie tego pozwolenia wymagane było zgodnie z treścią pozwolenia na budowę) lub zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane,
 - ff) dokonanie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - gg) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów i instrukcji w języku polskim,
 - hh) zawarcie umów ubezpieczeniowych oraz przedłużenie tych umów zgodnie z postanowieniami § 18,
 - ii) w przypadku dokonania zmiany istotnej lub nieistotnej w trakcie realizacji robót budowlanych w odniesieniu do opracowanych projektów, wszelkie koszty wykonania robót z tym związanych ponosi Wykonawca, (w tym koszty wykonania dokumentacji zamiennych),
 - jj) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format pliku pdf. oraz .dwg), dokumentacja ma spełniać wymogi odbioru robót przez nadzór budowlany. Kopie dokumentów muszą być autoryzowane przez Kierownika Budowy i posiadać oświadczenie Wykonawcy o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nakazu organów nadzoru budowlanego i wykonania tych dokumentacji i prac z tym związanych na swój koszt;
 - kk) Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja budowy opracowana lub zmieniona przez niego (projekty, rysunki, instrukcje, katalogi itp.) mająca związek z Przedmiotem umowy będzie przedkładana do zatwierdzenia Zamawiającemu w odpowiednim czasie umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy, terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Powyższe nie dotyczy dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego;
 - ll) pisemne informowanie Zamawiającego o przebiegu prac będących przedmiotem umowy nie rzadziej niż co 14 dni;
 - mm) udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 9 Umowy.
4. Do składania oświadczeń woli, zgód i powiadomień oraz ustalenia terminu wykonania obowiązku wynikającego z Umowy przyjmuje się początek dnia roboczego na godzinę 7.00, zaś koniec o godzinie 15.00. Oświadczenia woli, zgody i powiadomienia składane po wskazanej wyżej godzinie będą traktowane jak złożone o godzinie 7.00 następnego dnia roboczego. Wykonanie obowiązku

po wskazanej wyżej godzinie będzie uznawane za wykonanie tegoż obowiązku następnego dnia roboczego. Pozostałe terminy kończą się o 24.00.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą złożoną w dniu r. oraz ofertą z negocjacji z dnia r., Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł **netto** (słownie: złotych netto 00/100) (dalej: Wynagrodzenie umowne).
2. Do kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT obliczony według obowiązujących przepisów. Jeżeli usługi wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego są usługami wymienionymi w załączniku nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług, do których zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług stosuje się zasadę odwrotnego obciążenia podatkiem VAT, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury z uwzględnieniem tej zasady.
3. Wynagrodzenie umowne uwzględnia wartość pełnego zakresu robót i czynności wskazanych w § 1, oraz koszty zakupu, dostawy i rozładunku wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, wartość pracy sprzętu oraz koszty jego transportu na teren budowy i z powrotem, ewentualne opłaty celne, koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne budowy i koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty związane ze świadczeniami dla pracowników Wykonawcy, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, koszty obsługi geologicznej i obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zagospodarowania odpadów, oraz wszystkie inne koszty niewymienione powyżej, które okażą się konieczne do poniesienia w celu realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z Umową.
4. Strony przyjmują, że jakiegokolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek wykazie, m.in. w przedmiarach robót, są ilościami szacunkowymi i nie mogą być traktowane jako faktyczne i poprawne.
5. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane będące Przedmiotem umowy, będzie następować w częściach, na zasadach określonych niniejszą Umową, na podstawie odbiorów częściowych prac, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. W przypadku udziału podwykonawców do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w § 16 ust. 7.
7. W pierwszym dniu roboczym po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego (lub niezwłocznie na żądanie Zamawiającego), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w jednym egzemplarzu i w postaci określonej uprzednio przez Zamawiającego, rozliczenie miesięczne wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami uzasadniającymi, zawierającymi także odnośny raport o postępie pracy w formie uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym (dalej „Rozliczenie”). Podstawą ustalenia miesięcznego wynagrodzenia będą potwierdzone przez Zamawiającego, Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) informacje o poziomie zaawansowania prac dla poszczególnych pozycji RCO. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **10 dni** od dnia przedłożenia rozliczenia, o którym mowa powyżej, informacji o poziomie zaawansowania prac, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego prac, w którym

- określone zostanie procentowe ukończenie prac w stosunku do poszczególnych pozycji RCO. Rozliczenie będzie obejmowało szacunkową wartość zrealizowanych prac odpowiadającą procentowemu zaawansowaniu Przedmiotu Umowy w odniesieniu do całości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w cyklach od 1 dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca lub innych ustalonych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do pomniejszenia tej kwoty o wszystkie potrącenia, które mogą być zastosowane przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
8. Protokół odbioru częściowego prac, o którym mowa w ust. 7, będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Zamawiający zastrzega, że płatności częściowe, dokonywane w oparciu o częściowe odbiory prac, nie mogą łącznie przekroczyć 90 % wartości Wynagrodzenia umownego.
 9. Przedmiot Umowy uznaje się za zrealizowany w dacie dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego. Rozliczenie końcowe nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem iż:
 - a) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi fakturę na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą stanowiącą równowartość 95 % wartości Wynagrodzenia umownego a sumą należności, na które Wykonawca wystawiał faktury częściowe zgodnie z ust. 7-8.
 - b) po otrzymaniu przez Inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu, dla którego została wydana Decyzja lub po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane, do którego to zawiadomienia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji, Wykonawca wystawi fakturę na kwotę stanowiącą 5 % wartości Wynagrodzenia umownego.
 10. Fakturę należy wystawić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu odbioru. Za datę sprzedaży wskazaną w treści faktury Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Do faktury należy bezwzględnie załączyć podpisany przez wszystkie upoważnione Strony protokół odbioru robót oraz zawrzeć nr zamówienia SAP.
 11. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
 12. Należność za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach częściowych lub fakturze końcowej w terminie **60 dni** od daty otrzymania odpowiednich faktur przez Zamawiającego.
 13. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie wystawiać i przysyłać Zamawiającemu faktury (w tym także faktury korygujące i duplikaty faktur) w formie elektronicznej gwarantując autentyczność ich pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury. Formatem faktury w formie elektronicznej jest PDF (Portable Document Format).
 14. Wykonawca potwierdza, że przesyłane faktury elektroniczne spełniały będą wymogi ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
 15. Prawidłowo wystawioną fakturę razem z protokołem odbioru należy przesłać pod adres: fakturyzakupowe@pkpenergetyka.pl
 16. Za datę otrzymania faktury przez Stronę uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF na skrzynkę odbiorczą poczty elektronicznej Strony wskazaną w pkt 15
 17. Każda ze Stron jest uprawniona do wycofania wyrażonej akceptacji na wystawianie i przysyłanie faktur elektronicznych w każdej chwili, ze skutkiem od daty następującej bezpośrednio po dacie

doręczenia Drugiej Stronie oświadczenia w tym zakresie. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

18. Zmiany adresu/ów e-mail, wskazanego/ych w pkt 15 będą dokonywane przez każdą ze Stron w sposób pisemny lub mailowo pod rygorem nieważności ze skutkiem od daty następującej bezpośrednio po dacie doręczenia drugiej Stronie stosownego oświadczenia w tym zakresie.
19. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesyłanie dokumentów w formie elektronicznej (w szczególności w przypadku cofnięcia niniejszej akceptacji) dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej na adres na adres PKP Energetyka Centrum Usług Wspólnych Sp z o.o. Skrytka Poczтовая 73, Urząd Pocztowy Chorzów 6, Plac Ludwika Waryńskiego 1, 41-506 Chorzów
20. W przypadku wystawienia Faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, a także nie przedłożenia wymaganych Umową dokumentów, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, uzupełnienia brakujących dokumentów lub otrzymania Faktury korygującej (w sytuacji stwierdzenia niezgodności kwoty należności lub treści Faktury). Zamawiający niezwłocznie informuje o stwierdzonych uchybieniach i braku upływu terminu płatności.
21. Na Fakturze Wykonawca umieści PKWiU oraz datę zgłoszenia części/całości Przedmiotu Umowy do odbioru Zamawiającego. Data zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu części/całości Przedmiotu Umowy do odbioru może być umieszczona na osobnym dokumencie, który wówczas stanowił będzie integralną część Faktury.
22. W celu potwierdzenia właściwej kwalifikacji robót w zakresie PKWiU, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 2 miesiące licząc od dnia zgłoszenia żądania ze strony Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii informacji dotyczącej obowiązujących standardów klasyfikacyjnych w zakresie PKWiU (obowiązującej dla celów podatku VAT w momencie wykonania usługi) wydanej przez Główny Urząd Statystyczny - Ośrodek Klasyfikacji i Nomenklatur w Łodzi wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią złożonego wniosku o wydanie przedmiotowej informacji, obejmującej stan faktyczny zgodny z realizowanymi przez Wykonawcę robotami. W przypadku braku zamieszczenia klasyfikacji PKWiU na fakturze lub załączniku do faktury, albo przedłożenia nieprawidłowej klasyfikacji i zakwestionowania przez organy podatkowe, organy kontroli skarbowej, bądź inne organy kontrolne rozliczeń podatkowych w zakresie podatku VAT dokonanych przez Zamawiającego, z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, którą poniesie Zamawiający z tego tytułu.
23. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymania faktur oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania Umowy jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku zmiany tego statusu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego w terminie 7 dni pod rygorem zastosowania sankcji przewidzianych w Umowie, w szczególności kary umownej.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającemu przez organy podatkowe wynikające z nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązującego w Polsce prawa podatkowego.
25. Zamawiający nie przewiduje możliwości wpłacania jakichkolwiek zaliczek.
26. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ewentualnych robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych. Wykonanie robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych nie objętych

dokumentacją wymaga każdorazowo przed przystąpieniem do prac zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli zostanie ustanowiony) i akceptacji Zamawiającego w oparciu o opracowany protokół konieczności, z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 8-10. Zakres robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć **50%** wartości Umowy.

27. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające, dodatkowe lub zamiennie ustalone zostanie w oparciu o ilości wykonanych robót oraz ceny jednostkowe robót podstawowych, przy zastosowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. W przypadku konieczności zastosowania materiałów lub sprzętu nieujętego w kosztorysach stosowane będą ceny i stawki średnie z publikacji kwartalnych INTERCENBUD z kwartału poprzedzającego podpisanie Umowy. W przypadku braku odpowiednich pozycji w wyżej wymienionych publikacjach, ceny i stawki będą negocjowane.
28. Wraz z każdą fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, dostawców i usługodawców, że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji Umowy zostały zapłacone. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający może także dokonać w każdym rozliczeniu potrącenia kwot należnych podwykonawcom, dostawcom lub usługodawcom, jeżeli ci zwrócili się do Zamawiających o dokonanie bezpośredniej zapłaty, a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Umowy, oraz że podwykonawca, dostawca lub usługodawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.
29. Jeżeli dalszy Wykonawca zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową bądź dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace, roboty, usługi lub dostawy, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez Zamawiającego, i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
 - a) sumy należne podwykonawcy za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;
 - b) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
 - c) zobowiązania do zapłaty nie są wymagalne;
 - d) wobec podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy.
30. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 24 Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Zamawiającym a Wykonawcą.
31. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiający odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 5

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości albo w części, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie, w szczególności gdy:
 - 1) ulegnie zmniejszeniu wysokość środków finansowych przeznaczonych na zadanie,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie,
 - 3) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wynosi co najmniej 14 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy,
 - 6) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie, i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca podzleca wykonanie jakichkolwiek prac będących przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 9) w razie konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy podwykonawcom, dostawcom i usługodawcom,
 - 10) wspólnicy Wykonawcy podejmą uchwałę o likwidacji Wykonawcy, sprzedaży przedsiębiorstwa Wykonawcy, o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2-10, odstąpienie od Umowy następuje z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie na piśmie i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania robót Wykonawcę obciążają ponadto następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zakończy wykonywanie prac będących Przedmiotem umowy w dniu, w którym następuje odstąpienie od Umowy i zabezpieczy przerwane roboty objęte niniejszą Umową na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Zamawiający dokonuje odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji robót, który określać będzie procentowe wykonanie robót; na tej podstawie Strony ustalą należne wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w protokole inwentaryzacji robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - 5) Wykonawca w przypadku odstąpienia od Umowy w całości udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 9 niniejszej Umowy na roboty odebrane zgodnie z pkt. 2-3 powyżej.

5. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 1-2 i 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Zamawiającego lub podmiot trzeci.
6. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli
 - 1) Zamawiający jest w opóźnieniu z zapłatą wymagalnej należności na rzecz Wykonawcy o ponad 30 dni, i pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu na dokonanie płatności wymagalnej należności, nie krótszego niż 14 dni, Zamawiający zapłaty tej nie dokona.
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających Strony do odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego,
 - 2) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia umownego za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji za wady w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dostawcom i/lub usługodawcom – 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców, dostawców lub usługodawców;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek niedokonania zmiany;
 - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi Umową podwykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy;

- 11) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
 - 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego za każdy dzień wykonywania ww. czynności przez osoby inne niż zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 13) w przypadku stwierdzenia odstępstw usytuowania urządzeń i obiektów budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy od tras i lokalizacji ustalonej przez ZUDP i zatwierdzonej ostateczną decyzją pozwolenia na budowę dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego za każdy dzień od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o odstępstwach do dnia usunięcia odstępstw,
 - 14) za brak przedłożenia w wyznaczonych Umową terminach Zabezpieczenia/polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, bądź przedłużenia Zabezpieczenia/polis ubezpieczeniowych lub uzupełnienia Zabezpieczenia w wyznaczonym Umową terminie w przypadku jego potrącenia, 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 15) za naruszenie obowiązku informacyjnego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 3 lit. II Umowy, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia,
 - 16) Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za naruszenie obowiązku zachowania poufności o którym mowa w § 17 Umowy, za każdy jednostkowy przypadek,
 - 17) za nieprzekazanie lub nieterminowe przekazanie Zamawiający oświadczenia, iż jego roszczenia za wykonanie podzleconych prac zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za każdy taki przypadek w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych),
 - 18) za nieprzekazanie lub nieterminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 10 Zamawiającemu ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 19) za stwierdzony brak obecności Kierownika budowy na terenie budowy w wysokości 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 20) za brak przedłożenia potwierdzenia posiadania statusu podatnika VAT czynnego w terminie określonym w § 4 ust. 18 Umowy w wysokości 1% Wynagrodzenia umownego.
 - 21) za brak przedłożenia klasyfikacji statystycznej wydanej przez właściwy urząd statystyczny w terminie określonym w § 4 ust. 17 Umowy w wysokości 1% Wynagrodzenia umownego,
 - 22) za nieprzestrzeganie na terenie budowy przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców w wysokości 1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary wynikające z nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca, a w sytuacji, gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania.
 3. Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiającemu, w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia umownego i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wartość kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty należnych kar umownych.
8. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn.

§ 7

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Podwykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1570 ze zm.) oraz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót budowlanych stosować nowe materiały, urządzenia dopuszczone do obrotu na polskim rynku wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem podpisania Umowy.
3. Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać przedstawicielowi Zamawiającego (lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego jeśli zostanie powołany) odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą o wyrobach budowlanych. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika Budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości robót lub zastosowanych materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
5. Jeżeli po przeprowadzeniu badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy określony w § 1.
2. Wyróżnia się następujące odbiory robót:
 - odbiór częściowy polegający na częściowej ocenie robót i ich zaawansowaniu,
 - odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości, jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji Przedmiotu umowy,
 - odbiór końcowy Przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością.
4. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 pkt ff). O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia pisemnie uczestników odbioru.
5. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie w nim udziału, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) Komisja Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy (robót),
 - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, jeśli został ustanowiony,
 - 5) na żądanie Zamawiającego przedstawiciele podwykonawców.
8. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
10. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest:
 - a) zakończenie robót budowlanych,
 - b) sporządzenie i przekazanie przez Wykonawcę i kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie operatu kolaudacyjnego i zaakceptowanie tej dokumentacji przez Zamawiającego,
 - c) przekazanie Zamawiającemu dokumentów budowy, w szczególności uzupełnionego dziennika budowy, Projektu oraz oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - d) innych dokumentów wskazanych w treści Umowy,z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. W przypadku, gdy do dnia odbioru końcowego nie nastąpi zakończenie realizacji innych prac określonych w Decyzji, a niewykonywanych przez Wykonawcę, Wykonawca nie przekazuje dokumentów, o których mowa w ust. 10 lit. c. Do przekazania tych dokumentów Wykonawca

- zobowiązany będzie po zakończeniu realizacji wszystkich robót określonych w Decyzji w terminie 5 dni od dnia zakończenia tych prac.
12. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, pomiarów i/lub badań, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w niniejszym paragrafie.
 13. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający, niezależnie od kar umownych, ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanych robót lub może zlecić usunięcie takich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując w obu przypadkach prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 6 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.
 15. Roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu.
 16. O gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego z min. 3-dniowym wyprzedzeniem.
 17. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru.
 18. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie każdorazowo potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisanym przez przedstawicieli obydwu Stron oraz Kierownika budowy.
 19. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu i niedokonania w związku z tym odbioru tych prac przed ich zakryciem, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót w stopniu umożliwiającym ich sprawdzenie, a następnie przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Czynności te zostaną wykonane na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
3. Na dostarczone i zamontowane urządzenia, gwarancja jakości udzielana jest na okres określony w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krócej niż na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Dokument gwarancyjny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady Przedmiotu umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania, w szczególności jeśli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady Przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **14 dni** od daty zawiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy ze względu na rodzaj wad i usterek nie jest możliwe dochowanie terminu określonego w ust. 6, Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin ich usunięcia. Przedłużenie terminu usunięcia wad wymaga formy pisemnej.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad, usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
9. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w Przedmiocie umowy, Zamawiający pisemnie (w formie pisma dostarczonego pocztą (w tym elektroniczną) lub faksem) zawiadomi Wykonawcę na adres:, tel., e-mail: [.....](#) w terminie 10 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
10. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
11. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłuża się o czas przeznaczony na usuwanie wad i usterek.
12. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą do pełnej wysokości wyrządzonej szkody za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich, jak też spowodowane działaniem lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie

- budowy,
- 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
 - 6) w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska lub postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania ochrony środowiska.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania i zaniechania.
 3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.
 4. Podwykonawca ponosi koszty zaspokojenia roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości **10 %** Wynagrodzenia umownego (dalej: Zabezpieczenie).
2. Dopuszcza się Zabezpieczenie w pieniądzu oraz formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe z siedzibą w Polsce.
3. Przed wystawieniem ww. gwarancji zgodność jej treści z warunkami Umowy oraz instytucja ją wystawiająca podlegają weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: w terminie czternastu (14) dni od daty podpisania Umowy.
5. Dokument gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej powinien być przedłożony Zamawiającemu w terminie czternastu (14) dni od daty podpisania Umowy.
6. O wyborze sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie siedmiu (7) dni od daty podpisania Umowy. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca ma prawo zmiany sposobu zabezpieczenia, wybierając jedną lub kilka form określonych Umową.
7. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia/potrącenia z Zabezpieczenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji jakości i Rękojmi za Wady, w tym zwłaszcza roszczeń o zapłatę kar umownych, zwrotu wszelkich kosztów zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy lub zastępczego usunięcia Wad. Po dokonaniu potrącenia Wykonawca niezwłocznie, jednak

- nie później niż w terminie czternastu (14) dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego o dokonaniu potrącenia z Zabezpieczenia, uzupełnia brakującą kwotę Zabezpieczenia.
8. O potrąceniu jakiegokolwiek kwoty z Zabezpieczenia, Zamawiający informuje Wykonawcę.
 9. Gwarancję bankową lub ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć lub/i zwiększyć jej wysokość, jeżeli zostanie wydłużony okres realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy lub/i zostanie zwiększony zakres Przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednio zaktualizowaną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową najpóźniej w terminie czternastu (14) dni przed upływem ważności dotychczasowej gwarancji - w przeciwnym razie Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z dotychczasowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej poprzez żądanie wypłaty całej jej kwoty.
 10. Brak wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 4-5 może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
 11. Zabezpieczenie zostanie zwolnione na rzecz Wykonawcy na jego pisemny wniosek, na następujących zasadach:
 - a. 70 % kwoty – po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że gwarancja będzie obowiązywać przez okres obowiązywania Umowy wydłużony o 90 dni,
 - b. 30 % kwoty – po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że Wykonawca usunął wady i usterki stwierdzone w tym okresie, z zastrzeżeniem, że gwarancja będzie obowiązywać przez okres obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłużony o 90 dni.
 12. Zakres uprawnień wynikających z Gwarancji musi być zgodny z zakresem roszczeń jakie mogą być zaspokojone z wniesionego zabezpieczenia określonymi w Umowie.
 13. W przedkładanych Gwarancjach niedopuszczalne są jakiegokolwiek postanowienia, które mogą utrudnić bądź uniemożliwić Zamawiającemu zaspokojenie swoich roszczeń.

§ 12

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony środowiska wdrożonych w GK PKP Energetyka.
2. Zamawiający oświadcza, iż:
 - a) posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania, obejmujący zarządzanie środowiskiem, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 14001, a tym samym zobowiązany jest do zapobiegania negatywnym wpływom na środowisko naturalne. W związku z tym, zobowiązuje się Wykonawcę do spełnienia wymagań ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy,
 - b) zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska, w zakresie realizacji Umowy i postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania ochrony środowiska. Do przeprowadzania kontroli ze strony Zamawiającego upoważniony jest pracownik ds. ochrony środowiska oraz kierownik robót,
 - c) w przypadku stwierdzenia u Wykonawcy rażącego naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska lub postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania ochrony środowiska Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania wykonywania świadczonego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie od Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń

- oraz usunięcia już stwierdzonych naruszeń i wyznaczyć mu w tym zakresie określony termin, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu tej części prac, co do której stwierdzono należyte wykonanie Umowy. Zamawiający zachowuje na własność należycie wykonane przez Wykonawcę rezultaty prac do dnia zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego,
- d) niezależnie od postanowień dotyczących wstrzymania wykonywania świadczonego zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przepisów ochrony środowiska lub postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania ochrony środowiska, mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń oraz usunięcia już stwierdzonych naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, określonego w tym wezwaniu terminu. W przypadku takiego zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu tej części prac, co do której stwierdzono należyte wykonanie Umowy. Zamawiający zachowuje na własność należycie wykonane przez Wykonawcę rezultaty prac do dnia zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego,
 - e) kary wynikające z nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca, a w sytuacji gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania,
 - f) wszelkie naruszenia dobrego imienia Zamawiającego powstałe w wyniku zaniedbań Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska będą podstawą do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy,
 - g) Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich wyrządzonych wskutek swoich działań szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycia kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny Zamawiającego,
 - h) w przypadku wystąpienia awarii środowiskowej wynikłej w związku z realizacją Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego (osobę wskazaną w Umowie do kontaktu). Poprzez awarię środowiskową należy rozumieć zdarzenie powstałe na skutek realizacji przez Wykonawcę umowy na rzecz Zamawiającego, które w wyniku niekontrolowanego rozwoju sytuacji prowadzi do powstania negatywnej mierzalnej zmiany stanu lub funkcji elementów przyrodniczych (gatunków chronionych, chronionych siedlisk przyrodniczych, wody, ziemi), ocenionej w stosunku do stanu początkowego i wywołane pośrednio lub bezpośrednio działaniem Wykonawcy,
 - i) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych takich wyrobów, produktów, materiałów i technologii, których negatywny wpływ na środowisko naturalne jest najmniejszy spośród dostępnych na rynku,
 - j) Wykonawca, jako wytwórca i posiadacz odpadów, zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z ogólnymi zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla środowiska, a także do prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji, zgodnie z regulacjami

prawnymi w zakresie ochrony środowiska. Wszelkie koszty gospodarowania odpadami, które powstaną w trakcie realizacji prac będących przedmiotem Umowy ponosi Wykonawca.

- k) Wykonawca, który jest jednocześnie wytwórcą i posiadaczem odpadów, przedłoży na żądanie Zamawiającego kopię zezwolenia na zbieranie i transport odpadów dla firmy, z którą Wykonawca podpisał umowę na odbiór odpadów z budowy, oraz kopię dokumentów świadczących o odbiorze tych odpadów (karta przekazania odpadów). W przypadku zagospodarowania odpadów we własnym zakresie Wykonawca przedłoży właściwe zezwolenie na odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.
- l) W przypadku wystąpienia konieczności demontażu, przed jego rozpoczęciem Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o konieczności określenia przez Zamawiającego kwalifikacji materiałów z rozbiórek, sposobu ich segregacji, miejsca magazynowania oraz dalszego przeznaczenia. Zamawiający określi kwalifikacje materiałów z rozbiórek w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę. Zdemontowane materiały określone przez Zamawiającego jako nieprzydatne stają się odpadami.
- m) Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego wszelkie decyzje i/lub zezwolenia środowiskowe niezbędne do realizacji robót budowlanych, oraz dokumenty poświadczające spełnienie wymagań postawionych w wymienionych wyżej dokumentach.
- n) Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, a przed ich odbiorem, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zbiorczego zestawienia wytworzonych odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy. Przedmiotowe zestawienie powinno zawierać następujące dane: nazwę wytwórcy odpadów, kod i nazwę katalogową odpadów, ilość wytworzonych odpadów, nazwę odbiorcy odpadów oraz numer karty przekazania odpadów. Zbiorcze zestawienie wytworzonych odpadów może stanowić załącznik do Protokołu odbioru robót.
- o) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę czynności do których zobowiązał się na podstawie Umowy, podwykonawcom, wytwórcą odpadów winien być jednoznacznie zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu taką umowę, w terminie żądanym przez Zamawiającego.
- p) Wykonawca zobowiązuje się do naliczania i ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska w związku z realizacją Umowy.
- q) W miejscu prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zbieranie i odbiór wytworzonych odpadów komunalnych.
- r) Podpisanie Umowy przez Wykonawcę jest równoznaczne z:
 - zapoznaniem się przez Wykonawcę z Zasadami postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska, stanowiących załącznik do Umowy;
 - zobowiązaniem się Wykonawcy do przestrzegania postanowień Zasad postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska, stanowiących załącznik nr ... do Umowy;
 - zobowiązaniem się Wykonawcy do zapoznania wszystkich osób biorących udział w realizacji Umowy z treścią Zasad postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska, stanowiących załącznik do Umowy.

§ 13

Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z regulacjami prawnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej w zakresie realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji zamówienia bez odszkodowania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli zostanie stwierdzone rażące naruszenie przepisów ochrony przeciwpożarowej.
4. Kary wynikające z nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów ochrony przeciwpożarowej ponosi Wykonawca, a w sytuacji gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na Zamawiającego-Wykonawca zwróci jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie przez Wykonawcę przepisów ochrony przeciwpożarowej w wysokości 500 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za straty spowodowane pożarem powstałym wskutek swoich działań.
7. W przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac oraz posiadać w miejscu prac sprzęt gaśniczy.

§ 14

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Wykonawcy:
....., tel., e-mail:
2. Nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
....., tel., e-mail:
....., tel., e-mail:

§ 15

Cesja

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c) z wierzytelnościami Zamawiającego.
3. Strony nie mogą bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących im wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, za wyjątkiem przeniesienia wierzytelności z Umowy na rzecz banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Każda ze stron powiadomi drugą stronę w formie pisemnej o przeniesieniu wierzytelności na rzecz banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, może powierzyć czynności, do wykonania których zobowiązał się na podstawie Umowy, podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wówczas pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie swoich podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak jak za działania własne. Projekt umowy z podwykonawcą oraz zakres powierzonych mu prac podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez udziału podwykonawców wszelkie roboty budowlane związane ze wzniesieniem lub remontem/przebudową konstrukcji budynku podstacji trakcyjnej i jej elementów obejmujące w szczególności wykonanie fundamentów, mis olejowych, ścian oporowych i oddzielających, przegród zewnętrznych, zewnętrznych stanowisk dla urządzeń energetycznych oraz konstrukcji dachu, jako niezbędne do wykonania w celu otrzymania stanu surowego budynku.
3. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcom, termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę
 - 7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, podwykonawca zobowiązuje się:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych Przedmiotu umowy i w razie ujawnienia wad lub usterek (w zakresie objętym umową o podwykonawstwo), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa).Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
7. Wykonawca zatrudniający podwykonawców zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej:
 - 1) pisemne sprawozdanie z rozliczenia umów zawartych z dalszymi Wykonawcami sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej Umowy,
 - 2) potwierdzone za zgodność przez Wykonawcę kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców oraz dowody zapłaty wynagrodzeń podwykonawcom,
 - 3) oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby umocowane ze strony dalszych Wykonawców, o treści ustalonej w załączniku nr 9 do niniejszej Umowy.
8. Jeżeli w wyniku analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1 – 3, Zamawiający poweźmie informację, że podwykonawca posiada wymagalne w terminie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z umową o podwykonawstwo na zawarcie której wyraził zgodę Zamawiający, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy, co zwalnia go z obowiązku zapłaty w tej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Jeżeli w wyniku analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1 – 3, Zamawiający poweźmie informację, że podwykonawca posiada roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z umową o podwykonawstwo na zawarcie której wyraził zgodę Zamawiający, z terminem wymagalności po terminie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zatrzymuje z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiadającą temu wynagrodzeniu i w terminie 5 dni od dnia w którym roszczenie podwykonawcy stało się wymagalne:
 - 1) zwolni zatrzymaną kwotę na rzecz Wykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże dokumentem w tym terminie, że zaspokoił roszczenie podwykonawcy,
 - 2) dokona zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy, co zwalnia go z obowiązku zapłaty w tej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – jeżeli Wykonawca nie wykaże w sposób i w terminie określonym w pkt 1, że zaspokoił roszczenie podwykonawcy.
10. W przypadku sporów lub wątpliwości w przedmiocie wynagrodzenia podwykonawców, Zamawiający zatrzymuje z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę równą wysokości spornego wynagrodzenia podwykonawców do czasu zakończenia sporu lub wyjaśnienia wątpliwości.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które będą zatrudnione do realizacji zamówienia.
12. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 11. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiający w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 11:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
- a) Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany),
 - b) Zamawiający przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo

od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,

- d) Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
15. Procedurę określoną w ust. 14, stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcami. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
 16. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy zmianie ulega podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 17. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
 18. Jeżeli w Umowie nie podano inaczej, to podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt gwarantujący prawidłowe wykonanie robót.
 19. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy przez podwykonawcę.

§ 17

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania Tajemnicy Przedsiębiorcy PKP Energetyka S.A. i podmiotów z GK PKP Energetyka i innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz przestrzeganie przez podwykonawców zapisów dokumentu „Instrukcja ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa spółki PKP Energetyka S.A. EK-2e”. Stosowne oświadczenie zawierające zobowiązanie do zachowania tajemnicy Spółki PKP Energetyka S.A. stanowi Załącznik do SIWZ.
2. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działanie lub zaniechanie oraz za zachowanie przez nich Tajemnicy Przedsiębiorcy PKP Energetyka S.A. i podmiotów z GK PKP Energetyka i innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz przestrzeganie przez podwykonawców zapisów dokumentu „Instrukcja ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa spółki PKP Energetyka S.A. EK-2e”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania jako poufnych wszelkich dokumentów oraz informacji dotyczących Zamawiającego i podmiotów z GK PKP Energetyka lub Umowy uzyskanych w związku z Umową oraz do ich nie ujawniania osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak i po zakończeniu jej realizacji bezterminowo.

4. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszystkie informacje uzyskane w trakcie realizacji Umowy, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, podmiotów z GK PKP Energetyka, otrzymane lub uzyskane w trakcie realizacji Umowy niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych. Wykonawca nie może wykorzystywać Informacji Poufnych do celów innych niż do należytego wykonania Umowy.
5. Informacje Poufne nie będą obejmować informacji, które:
 - a) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę Umowy, o ile Strona, której informacja dotyczy, zrzeknie się na piśmie prawa do ograniczenia dostępu do tej informacji ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy, albo
 - b) są już znane Stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody, albo
 - c) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, albo
 - d) zostaną przekazane Stronie otrzymującej od osoby fizycznej lub prawnej niebędącej Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
6. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji Poufnych podwykonawcom tylko gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej opisanej klauzuli poufności przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez nich w poufności przekazanych Informacji Poufnych jak za własne działanie i zaniechanie.
7. Każdorazowe naruszenie postanowień niniejszego paragrafu upoważnia Stronę której Informacje Poufne zostały ujawnione do żądania zapłaty kary umownej od Strony naruszającej w wysokości 20.000,00 zł za każde naruszenie. W przypadku gdy szkoda będzie wyższa niż wysokość zastrzeżonej kary umownej Strona naruszająca będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości.
8. Po wykonaniu Umowy Wykonawca zniszczy wszelkie informacje zawarte w materiałach uzyskanych od Zamawiającego i podmiotów z GK PKP Energetyka niezależnie od sposobu ich utrwalenia i przekazania i powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę w ciągu 7 dni.
9. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest jedna ze Stron, Strony podpiszą osobną umowę powierzenia danych osobowych.

§18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zawrze i będzie utrzymywał umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i posiadaniem mienia zwaną dalej: umową ubezpieczenia OC.
2. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy związaną z przyjętym do realizacji zadaniem, z przedmiotem dostawy lub wykonywanymi usługami i pracami wynikającymi z niniejszej Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody:
 - a) powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa),
 - b) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),
 - c) wyrządzone przez wyprodukowany, dostarczony, sprzedany produkt lub za wadliwie wykonane prace lub usługi,
 - d) wyrządzone przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca z takich korzysta,
 - e) wyrządzone pracownikom,
 - f) powstałe we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych, naziemnych, w szczególności elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, światłowodowych, łączności, gazowych itp.,
 - g) powstałe podczas prac przeładunkowych w mieniu osób trzecich (w związku z przemieszczaniem się w zw. z tymi czynnościami, załadunkiem, rozładunkiem),
 - h) wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - i) czystych szkód finansowych,
 - j) wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, w tym w szczególności pojazdy szynowe,
 - k) powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
 - l) spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
 - m) powstałe na terytorium Polski,
 - n) spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działaniem środków wybuchowych, (rozszerzenie wymagane jeśli przedmiot umowy obejmuje dany rodzaj prac),
 - o) powstałe w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu i innych czynności wykonywanych przez podmioty ubezpieczone,
 - p) powstałe w mieniu będącym w pieczy, pod dozorem, pod kontrolą podmiotu ubezpieczonego, w szczególności w mieniu ruchomym,
 - q) powstałe po wykonaniu i przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy wynikłe z ich wadliwego wykonania,
4. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała dla całego zakresu ochrony odpowiedzialność do sumy gwarancyjnej nie niższej niż 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania umowy ubezpieczenia OC przez okres realizacji Umowy tj. od dnia jej zawarcia do upływu okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
6. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia OC z okresem ubezpieczenia krótszym niż wskazany w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia umowy ubezpieczenia OC w terminie i na

warunkach zapewniających ciągłość ubezpieczenia oraz zgodność jego zakresu z przedstawionymi warunkami.

7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia zapłaty całej składki ubezpieczeniowej w terminie min. 7 dni przed powstaniem obowiązku ubezpieczenia wg niniejszej Umowy lub końcem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniej umowy ubezpieczenia OC.
8. Jeżeli składka z Umowy ubezpieczenia OC opłacana będzie w ratach Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód opłaty kolejnych rat składki w terminie 7 dni od upływu daty wymagalności każdej raty składki. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem zapłaty, będzie stanowił załącznik do Umowy.
9. Umowa ubezpieczenia nie może być zmieniona lub rozwiązana bez pisemnego powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.
10. Jeżeli Wykonawca nie dopełni któregokolwiek z powyższych obowiązków, a w szczególności dotyczących zawarcia lub utrzymania umowy ubezpieczenia OC lub przedstawienia stosownych dowodów jej zawarcia i opłacenia składki, Zamawiający ma prawo zawrzeć takie odpowiednie ubezpieczenie, na handlowo rozsądnych warunkach, na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, przedstawienia innych niż wyżej wskazanych dokumentów potwierdzających zawarcie i zapisy umowy ubezpieczenia OC, w celu dokonania oceny jej zgodności ze wskazanymi wymogami.
11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji prac wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do nałożenia na podwykonawcę obowiązków posiadania i utrzymywania umów ubezpieczenia na zasadach jak w ust. 1-10 powyżej.

§ 19

RODO

1. Przetwarzanie zgromadzonych danych osobowych zawartych w niniejszej korespondencji przez Zamawiającego, a także podmioty w imieniu oraz na rzecz których działa Zamawiający lub wskazanych przez niego odbiorców danych jak i podmioty, którym powierzono do przetwarzania dane osobowe, odbywać się będzie na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i innych ustaw szczególnych – na potrzeby, w zakresie oraz w celu obsługi korespondencji oraz załatwiania spraw z niej wynikających.
2. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny dla realizacji lub osiągnięcia celów przetwarzania bądź kategorii czynności przetwarzania, nie dłużej jednak niż przez czas określony w przepisach dla przechowania tego typu danych lub przedawnienia roszczeń z tym przetwarzaniem związanych.
3. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane, ma prawo żądać dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, a ponadto wniesienia skargi na przetwarzanie danych do

Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Brak zgody lub cofnięcie zgody na przetwarzanie, ograniczenie przetwarzania oraz usunięcie danych osobowych nie dotyczy i nie wyłącza możliwości ich dalszego przetwarzania w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania w związku z prawnie uzasadnionym interesem bądź też wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa.

4. Informacje dotyczące polityki bezpieczeństwa Zamawiającego w zakresie ochrony danych osobowych, źródeł pochodzenia danych, odbiorców i podmiotów, którym powierzono dane do przetwarzania lub w imieniu, których dane są przetwarzane, a także kategorii przetwarzanych danych osobowych udzielane są bezpośrednio przez osoby odpowiedzialne u Zamawiającego, które zostaną wskazane Wykonawcy na jego pisemną prośbę.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce tych postanowień będzie obowiązywać prawnie dopuszczalna regulacja, która odpowiadać będzie temu co Strony ustaliły.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego zawiadomiania się o zmianach swojej firmy i formy organizacyjno – prawnej, adresu siedziby i/lub adresu zamieszkania, jak również ewentualnego adresu do korespondencji. Brak zawiadomienia o tych zmianach powoduje, że próby doręczenia faktur i innej korespondencji na adres Strony wskazany w Umowie są uznawane przez Strony za dokonane skutecznie. Korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną Stronie również w przypadku odmowy jej odebrania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, m.in. Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane.
5. Strony będą dążyły do tego, aby wszelkie spory powstałe w trakcie lub w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, aczkolwiek w przypadku braku porozumienia, spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego dla Zamawiającego Sądu Powszechnego.
6. W zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z Umowy, Strony zobowiązują się przeciwdziałać, jak również nie podejmować żadnych działań, które mogłyby zostać uznane za nieetyczne, niezgodne z prawem, a w szczególności o charakterze korupcyjnym.
7. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek działań opisanych w ust. 6 Strona, która takowe działania zaobserwowała, zobowiązana jest do oficjalnego oraz niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.
8. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do przestrzegania w trakcie współpracy Kodeksu postępowania Dostawców i Wykonawców Spółki PKP Energetyka S.A. udostępnionego pod adresem: <http://www.pkpenergetyka.pl/O-PKP-Energetyka/Spoleczna-odpowiedzialnosc/Kodeks-Dostawcow-i-Wykonawcow>.
9. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam bądź oznaczeń identyfikujących jego przedsiębiorstwo na terenie prac bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Aktualne odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG Zamawiający i Wykonawcy/kopie pełnomocnictw osób reprezentujących Strony Umowy.
- 2) Dokumentacja projektowa.
- 3) Polisa OC Wykonawcy.
- 4) Wymagania w zakresie BHP.
- 5) Zasady postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska.
- 6) Oferta i oferta po negocjacjach.
- 7) SIWZ wraz załącznikami.
- 8) Harmonogram robót.
- 9) Wzór rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą
- 10) Klauzula informacyjna PKP Energetyka S.A.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA