

Umowa nr .....

**PKP Energetyka S.A.**, Oddział Usługi z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy 788.193.790,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....

numer REGON .....

oraz NIP .....

w imieniu której na podstawie udzielonych pełnomocnictw działają:

zwana w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

.....  
.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... z kapitałem zakładowym ..... PLN,

\*wpisaną/ym w dniu ..... do rejestru ewidencji działalności gospodarczej

..... pod nr ..... zwaną/ym dalej „**Nadzorem**”

reprezentowaną/ym przez:

1. .... ,

2. ....

o treści następującej:

### § 1

*Zamawiający powierza, a Nadzór zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego na budowę/modernizację budynków - 23 obiektów zasilania sieci trakcyjnej zlokalizowanych na linii kolejowej nr E-65 zgodnie z obowiązującymi przepisami, w następującym zakresie:*

1. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Świercze
2. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Ciechanów
3. Budowa budynku podstacji trakcyjnej Gołotczyzna

4. Budowa budynku podstacji trakcyjnej Krośnice
5. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Wyszyny
6. Budowa budynku podstacji trakcyjnej Iłowo
7. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Działdowo
8. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Tuczki
9. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Zajączkowo Lubawskie
10. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Iława
11. Budowa budynku podstacji trakcyjnej Ząbrowo
12. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Susz
13. Budowa budynku podstacji trakcyjnej Prabuty
14. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Mikołajki Pomorskie
15. Budowa budynku podstacji trakcyjnej Mleczewo
16. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Malbork
17. Budowa budynku podstacji trakcyjnej Tczew
18. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Miłobądz
19. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Pruszcz Gdański
20. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Gdańsk Południe
21. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Gdynia Orłowo
22. Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Gdynia Cisowa
23. Modernizacja budynku kabiny sekcyjnej Gdynia Stocznia

1.1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełnić będą:

- a) ..... – branża sanitarna nr tel
- b) .....- branża konstrukcyjno-budowlana nr tel
- c) ..... – branża drogowa nr tel
- d) .....- branża teletechniczna nr tel

1.2. Nadzór oświadcza, że osoby pełniące nadzór inwestorski o którym mowa w pkt 1.1 posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia obowiązków będących przedmiotem umowy. Nadto są związani z Nadzorem odpowiednimi umowami gwarantującymi realizację przedmiotu umowy. Nadzór wyznacza p. ....jako osobę do koordynowania przedmiotu umowy.

## § 2

1. Nadzór zobowiązuje się do:

- 1.1. Realizacji inwestycji na warunkach określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, brakiem

- sprzeciwu na roboty nie wymagające pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami;
- 1.2. Kontrolowania robót pod względem zgodności z dokumentacjami technicznymi i SST oraz zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 1.3. Rozliczeniu wykonywanych robót na warunkach określonych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
  - 1.4. Sprawdzenie kosztorysów na roboty dodatkowe, zamienne wprowadzane przez Zamawiającego lub Wykonawcę w oparciu o dokumentację projektową stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ
  - 1.5. Zawiadomienia Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlano-montażowych z powodu braku możliwości wykonania ich zgodnie z projektem oraz podejmowania działań w celu eliminacji zagrożenia terminu;
  - 1.6. Informowania Zamawiającego o problemach mogących pojawić się w trakcie trwania budowy, jak również o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego, jakość robót oraz terminy ich realizacji;
  - 1.7. Nadzoru technicznego w czasie realizacji i gwarancji;
  - 1.8. Uczestnictwa w czynnościach odbiorowych oraz na każde wezwanie Zamawiającego
  - 1.9. Udziału w odbiorze końcowym;
  - 1.10. Sporządzanie przy udziale Zamawiającego protokołów z robót zanikających lub ulegających zakryciu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy
  - 1.11. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykonaniu robót, odstępstwach od dokumentacji oraz użyciem innych materiałów niż ujęte w umowie z wykonawcą robót. Powyższe zmiany mogą być możliwe tylko za uzyskaniem zgody i wiedzą Zamawiającego
  - 1.12. Stawienie się na budowie w terminie 1 dnia od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. Nadzór zostanie powiadomiony pismem faksowym lub pocztą elektroniczną
  - 1.13. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, teletechnicznej.
2. Strony ustalają iż Nadzór ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane i kodeksie cywilnym

3. Nadzór nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia w przypadku wprowadzania zmian przez Zamawiającego do istniejących dokumentów które stanowią załącznik nr 2 do SIWZ oraz wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. Współpracy ze Nadzorem w zakresie udziału w niezbędnych procedurach związanych z procesem inwestycyjnym;
  - 1.2. Informowania na bieżąco Nadzór o istotnych zmianach dla procesu inwestycyjnego lub ustaleniach mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 1.3. Udostępnienie Nadzorowi wszelkich dokumentów związanych z realizowaną inwestycją oraz dokumentację techniczną obiektu.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień rozpoczęcia robót budowlanych .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień:
  - 2.1 otrzymania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od właściwego organu nadzoru budowlanego – roboty objęte pozwoleniem na budowę oraz dalej na czas gwarancji
  - 2.2. podpisanie protokołu końcowego - roboty objęte zgłoszeniem oraz dalej na czas gwarancji
3. Zamawiający w przypadku nie znalezienia Wykonawcy robót na realizację zadań o których mowa w §1 rozwiązuje umowę bez żadnych zobowiązań.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego w trybie przetargu nieograniczonego wynosi:

**Zadanie nr 1**

.....zł (**netto-bez podatku VAT**),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 2**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 3**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 4**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 5**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 6**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 7**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 8**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 9**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 10**

.....zł (netto-bez podatku VAT),  
(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 11**

.....zł (netto-bez podatku VAT),  
(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 12**

.....zł (netto-bez podatku VAT),  
(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 13**

.....zł (netto-bez podatku VAT),  
(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 14**

.....zł (netto-bez podatku VAT),  
(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 15**

.....zł (netto-bez podatku VAT),  
(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 16**

.....zł (netto-bez podatku VAT),  
(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 17**

.....zł (netto-bez podatku VAT),  
(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 18**

.....zł (netto-bez podatku VAT),  
(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 19**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 20**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 21**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 22**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

**Zadanie nr 23**

.....zł (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... 00/100 zł )

2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie określone w § 5, jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego zakresu prac objętych przedmiotem umowy oraz obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, czynnościami odbiorowymi, na okres gwarancji oraz na cały okres wykonawstwa robót budowlanych, objętych nadzorem.
4. Nadzór w momencie podpisania niniejszej umowy gwarantuje stałą cenę usługi przez cały okres jej wykonywania.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie: protokół odbioru robót częściowych, protokół końcowy technicznego odbioru robót z wraz fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z Zamawiającym.
6. Wynagrodzenie płacone będzie Nadzorowi każdorazowo do wysokości obliczonej z następującej zależności ale nie więcej niż wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1.:

$$A = (B/C) * D$$

Gdzie:

A – wartość faktury częściowej (netto) wystawianej przez Nadzór,

B – wartość robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Zamawiającego (netto) zgodnie z protokołem odbioru robót,

C – wartość umowy netto z wybranym wykonawcą robót budowlanych

D – wartość umowna netto §5 ust. 1. - oddzielnie dla każdego zadania

7. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguje przelewem w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania faktury.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o którym mowa w §5 w przypadku wykonania już części robót przez wykonawcę robót budowlanych.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

## §6

1. Ustala się następujące kary umowne:

1.1 W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ten zapłaci Nadzorowi karę umowną w wysokości 5% wartości umownej

1.2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzoru ten zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umownej

1.3. Za zwłokę w stawieniu się na budowie 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie określonym §2 ust.1 pkt. 1.12

1.4. We wszystkich przypadkach rozwiązania umowy, Nadzór lub jego przedstawiciele są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu na jego prośbę w terminie 14 dni egzemplarz wszystkich dokumentów posiadanych przez Nadzór dotyczących przedmiotu umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Nadzór w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

## § 7



Nadzór zobowiązuje się na czas nieobecności, osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru inwestorskiego – do zapewnienia na swój koszt zastępstwa osoby odpowiadającej wymogom zawartym w § 2 ust. 1 pkt 1.1., za działania których ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 9

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego - PKP Energetyka S.A  
.....

#### § 10

1. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia Jej przez obie strony umowy i wprowadzania do umowy w formie aneksu.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz pytania zadane Zamawiającemu i odpowiedzi udzielone oferentom wraz z zmianami do SIWZ które powstały w trakcie trwania procedury przetargowej.

#### § 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Zamawiający

Nadzór

Załącznik nr 1  
do Umowy Nr .....  
z dnia .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

**Obiekt:**

.....

<b>Część Robót objęta kontrolą</b>	<b>Ocena/kwalifikacja</b>

**ZAKRES KONTROLI:**

- .....
- .....
- .....

**Data przeprowadzenia kontroli** .....

**Kierownik Budowy/Robót**

.....

**Inspektor Nadzoru**

.....

Zamawiający

Nadzór