

## Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

### § 1 - Informacje wprowadzające:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z kompleksowym zagospodarowaniem terenu posesji zajmowanej przez zaplecze techniczne jednostki wykonawczej spółki PKP Energetyka SA w Kutnie, zwanej dalej EZSZ Kutno.
2. Lokalizacja miejsca budowy:  
Kutno, ul. Majdany 5a
3. Na całość zadania składa się 7 zadań składowych:
  - 3.1) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
  - 3.2) wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
  - 3.3) wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej na działce 1054/36
  - 3.4) wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej
  - 3.5) modernizacja ogrodzeń działki 1054/35
  - 3.6) modernizacja ogrodzeń działki 1054/36
  - 3.7) wykonanie utwardzenia terenu posesji
4. Prace będą wykonywane na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz na podstawie decyzji pozwolenie na budowę.
5. Projekty budowlane poszczególnych części zadania (w wersji elektronicznej) stanowią załączniki do SIWZ.
6. Zadaniem wykonawcy będzie wykonanie całości prac budowlanych jak i czynności organizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Każde zadanie składowe o którym mowa w pkt 3 będzie podlegało oddzielnym odbiorom częściowym, zwanym dalej odbiorami technicznymi, przy czym zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji całego zadania zostaną przeprowadzone nie więcej niż 3 odbiory częściowe
8. Ostateczny odbiór wykonanych prac budowlanych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac, uporządkowaniu terenu, oraz rozliczeniu się wykonawcy z wszelkich zobowiązań wobec zamawiającego.
9. Jeżeli zakres niezbędnych do wykonania prac, wynikających z treści niniejszego załącznika jest szerszy niż wynikałoby to z opisu technicznego robót do wykonania, zadaniem Wykonawcy jest omówić stosowne zapisy rozszerzające zakres prac zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym opracowaniu, uzgodnieniu ich z Zamawiającym, a następnie zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z omówionymi uzgodnieniami.
10. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego skalkulowania kosztów realizacji zadania, z uwzględnieniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, również w sytuacji, kiedy obowiązek wykonania prac nie wynika wprost z zapisów niniejszego zakresu prac
11. Podczas wykonywania prac budowlanych o których mowa w pkt 3.3 oraz 3.6 należy zachować szczególną ostrożność ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo urzędzeń

energetycznych w ruchu. Ze względu na znaczną ilość uzbrojenia terenu w postaci kablowych linii energetycznych średniego napięcia, praca sprzętu mechanicznego (koparki lub świdry mechaniczne) będzie możliwa tylko i wyłącznie w miejscach wskazanych przez upoważnionego przedstawiciela gospodarza terenu. W pozostałych przypadkach prace trzeba będzie wykonywać ręcznie.

## **§ 2 - obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

1. Opracowanie planu pracy, jej harmonogramu, niezbędnych do realizacji zadania projektów organizacji pracy, ewentualnych brakujących opracowań do projektów budowlanych, a następnie uzgodnienie ich z zamawiającym. W przypadku prac wykonywanych na styku z sąsiednimi nieruchomościami wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie granic oraz ewentualne szkody.
2. Do obowiązków wykonawcy będzie również należało uzgodnienie warunków fizycznego podłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do kolektora zbiorczego zlokalizowanego w ulicy.
3. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z projektami budowlanymi oraz zgodnie z opracowaniami o których mowa powyżej.
4. Zakup i wbudowanie we własnym zakresie całości materiałów niezbędnych do wykonania prac, przy czym:
  - 4.1) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
  - 4.2) Wszelkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
  - 4.3) Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robot, a po zakończeniu robot ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgodę na użycie tych materiałów, wydaną przez właściwe organy administracji państwowej
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robot wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robot Wykonawca będzie:
  - 5.a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
  - 5.b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
6. Wszelkie odpady wytworzone podczas wykonywania prac muszą zostać zabezpieczone lub zagospodarowane w sposób właściwy z punktu widzenia ustawy Prawa Ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo o Odpadach.
7. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
8. Zapewnienie pomieszczeń socjalno bytowych na terenie budowy.
9. Właściwe zabezpieczenie całego terenu objętego pracami, stosowanie przepisów w zakresie bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wielkość terenu objętego zabezpieczeniem zostanie ustalona przez komisję z udziałem przedstawicieli stron umowy w momencie przekazywania placu budowy. Jednocześnie informujemy, że nie ma możliwości wyłączenia terenu posesji z eksploatacji na czas trwania prac budowlanych.

10. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić ciągłą komunikację pieszą i kołową w granicach posesji. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania prac. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowany.
11. Zgłoszenie do odbioru, w tym częściowego wszystkich robót zanikających, wszystkich robót zgodnie z harmonogramem robót i zapisami umowy.
12. Przedstawienia Zamawiającemu nie później niż w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót – potwierdzenia przekazania do utylizacji uprawnionemu podmiotowi wszystkich odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
13. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty.

### **§ 3 - Szczegółowy zakres prac budowlanych:**

1. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej:
  - 1.1) Zakres prac wynika z projektu budowlanego „przyłącze kanalizacji sanitarnej – działka o nr ewidencyjnym 1054/35 przy ul. Majdany 5A.”
  - 1.2) Podczas wykonywania prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach, dotyczących realizacji prac;
  - 1.3) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
  - 1.4) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wykonaniem przyłącza, jego zinwentaryzowaniem oraz przywróceniem otaczającego terenu do stanu pierwotnego
2. Wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej:
  - 2.1) Zakres prac wynika z projektu budowlanego „wewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa” w części dotyczącej kanalizacji sanitarnej.
  - 2.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
  - 2.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Kutno warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
  - 2.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
  - 2.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, jej zinwentaryzowaniem, oraz doprowadzeniu terenu do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac (zasypanie i zagęszczenie wykopów do poziomu pierwszej podbudowy opisanej w dokumentacji wymiany nawierzchni, a w miejscach, gdzie nawierzchnia nie podlega utwardzaniu – poziom aktualnego zagospodarowania terenu, bez ułożenia wierzchniej warstwy gruntu.
3. Wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej na działce 1054/36
  - 3.1) Zakres prac wynika z projektu budowlanego „wewnętrzna kanalizacja sanitarna działka o nr ew. 1054/36
  - 3.2) Podczas realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne.
  - 3.3) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.

- 3.4) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego
4. wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej
  - 4.1) Zakres prac wynika z projektu budowlanego „wewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa” w części dotyczącej kanalizacji deszczowej
  - 4.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
  - 4.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Kutno warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
  - 4.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
  - 4.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, jej zinwentaryzowaniu, oraz doprowadzeniu terenu do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac (zasypanie i zagęszczenie wykopów do poziomu pierwszej podbudowy opisanej w dokumentacji wymiany nawierzchni, a w miejscach, gdzie nawierzchnia nie podlega utwardzaniu – poziom aktualnego zagospodarowania terenu, bez ułożenia wierzchniej warstwy gruntu. Do odbioru tej części prac budowlanych zamawiający nie będzie wymagał wykonania samego odwodnienia liniowego,
5. modernizacja ogrodzeń działki 1054/35
  - 5.1) Zakres prac wynika z projektu budowlanego „Przebudowa ogrodzenia przy ul. Majdany 5a w Kutnie, działka 1054/35.
  - 5.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
  - 5.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Kutno warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
  - 5.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
  - 5.5) Na obszarze poza istniejącymi ogrodzeniami posesji od strony północnej zachodzi potrzeba podniesienia powierzchni terenu (jest to wyraźnie wskazane w projekcie wymiana nawierzchni). Podniesiony w ten sposób teren należy ustabilizować poprzez odpowiednie zagęszczenie i wyprofilowanie pod właściwym kątem powierzchni powstałej w ten sposób skarpy. Po zakończeniu prac powierzchnie tą należy obłożyć darnią.
  - 5.6) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem nowego ogrodzenia, jego zinwentaryzowaniu, doprowadzeniu terenu poza granicami posesji do stanu pierwotnego, przy czym na obszarach niezagospodarowanych należy wykonać odbudowę powierzchni zielonych. Od wewnątrz granic posesji na obszarach gdzie nie będą już wykonywane inne prace należy doprowadzić teren prac do stanu pełnego zagospodarowania (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), na pozostałych obszarach teren należy doprowadzić do stanu umożliwiającego prowadzenie dalszych prac.
6. modernizacja ogrodzeń działki 1054/36
  - 6.1) Zakres prac wynika z projektu budowlanego „Przebudowa ogrodzenia przy ul. Majdany 5a w Kutnie, działka 1054/36.

- 6.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
  - 6.3) Możliwość wykorzystania sprzętu mechanicznego do wykonywania prac ziemnych należy bezwzględnie konsultować z kierującym sekcją EZSZ Kutno. W miejscach, gdzie kierujący sekcją nie wyrazi zgody na użycie sprzętu mechanicznego, prace muszą być wykonywane ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności (duża ilość infrastruktury podziemnej w postaci kabli energetycznych, oraz przebiegająca nad posesją napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV.)
  - 6.4) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Kutno warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
  - 6.5) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
  - 6.6) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wybudowaniem nowego ogrodzenia, jego zinwentaryzowaniu, doprowadzeniu terenu poza granicami posesji do stanu pierwotnego, przy czym na obszarach niezagospodarowanych należy wykonać odbudowę powierzchni zielonych. Od wewnątrz granic posesji należy doprowadzić teren prac do stanu pełnego zagospodarowania (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową).
7. wykonanie utwardzenia terenu posesji
- 7.1) Zakres prac wynika z projektu budowlanego „Wymiana nawierzchni na działce nr 1054/35, przy ul. Majdany 5a w Kutnie”
  - 7.2) Podczas realizacji prac należy przestrzegać warunków określonych w zawartych w projekcie uzgodnieniach dotyczących realizacji prac.
  - 7.3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z kierującym sekcją EZSZ Kutno warunków organizacji pracy, z uwzględnieniem takich czynników jak konieczność zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości.
  - 7.4) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia do wstępnego odbioru prac podlegających zakryciu.
  - 7.5) Odbiór techniczny zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac związanych z wykonaniem nowej nawierzchni, wyregulowaniu położenia bram, furtek, pokryw studzienek kanalizacyjnych, ujęć wody deszczowej itp., zinwentaryzowaniu całości prac, doprowadzeniu terenu otaczającego do stanu pełnego zagospodarowania. (zagęszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą trawnikową), Obszary do obsiania trawą należy uzgodnić z kierującym sekcją EZSZ Kutno.

#### **§ 4 Rodzaje odbiorów robót:**

1. W zależności od charakteru wykonywanych prac, roboty podlegają następującym odbiorom:
  - 1.1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.2) odbiorowi technicznemu,
  - 1.3) odbiorowi końcowemu,
  - 1.4) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego

postępu robot. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę, oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i wykonanymi pracami.

3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w § 3. Odbioru robót dokonuje komisja, w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, kierownik budowy oraz kierujący sekcją EZSZ Kutno
4. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu robót, w terminie wyznaczonym w umowie.. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych wyników badań i pomiarów, certyfikatów i deklaracji zgodności, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego.  
Podczas odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Ponadto, do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszelkie dokumenty i oświadczenia, niezbędne do formalnego zakończenia budowy.  
W przypadku, kiedy biorący udział w pracach komisji przedstawiciele zamawiającego stwierdzą, że wykonawca nie wywiązał się z przyjętych zobowiązań lub nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów i ustali nowy termin odbioru końcowego.
5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”: Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest warunkiem niezbędnym do ubiegania się wykonawcy o zwrot zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych.
6. Z każdych czynności odbiorczych musi być sporządzony protokół.

Zamawiający:

Wykonawca: