

Projekt
Umowa nr
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

PKP Energetyka S.A., z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy 788.193.790,00 zł, wpłacony w całości, REGON 017301607, NIP 526-25-42-704, reprezentowaną przez:
PKP Energetyka S.A Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy,
REGON 017301607-00257

w imieniu której na podstawie udzielonych pełnomocnictw działają:

1)

2)

zwana w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

1)

2)

*wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w z kapitałem zakładowymPLN,

*wpisaną/ym w dniu do centralnego rejestru ewidencji i informacji o działalności gospodarczej pod nr
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez:

1)

2)

zwane również dalej łącznie "Stronami" lub pojedynczo "Stroną"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych kabiny sekcyjnej Kłaj, woj. małopolskie, zlokalizowanej przy linii kolejowej nr E-30, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
2. Przedmiot Umowy oraz warunki wykonania określają:
 - a. Dokumentacja projektowa oraz wymagane pozwolenia,
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c. Przedmiar robót,
 - d. STWIORB,
 - e. Oferta Wykonawcy,
 - f. Harmonogram rzeczowo - finansowy, stanowiący załącznik nr 1
3. Dokumenty o których mowa ust. 2 umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
4. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, dokumentami wymienionymi w ust. 2 i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami. Ponadto oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2 Umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy i dokumentacji zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
6. Strony zgodnie oświadczają, że zmiana Przedmiotu Umowy, polegająca na modyfikacji, dodaniu lub też pominięciu jego części, a także zmianie terminu zakończenia całości bądź części Przedmiotu Umowy będzie możliwa jedynie, gdy zmiana ta zostanie pisemnie polecona lub/i zatwierdzona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyroby bezpieczne dla zdrowia i życia z dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym Ustawą Prawo Budowlane.
9. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy, przy czym Wykonawca na zastosowane urządzenia, zabudowane materiały i rozwiązania techniczne przed ich zabudową lub wykonaniem dostarczy do zaakceptowania przez Zamawiającego odpowiednie atesty, certyfikaty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz

świadczenia dopuszczenia dla stosowanych materiałów i technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego w żadnym stopniu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za następstwa spowodowane zabudowaniem nieprawidłowych lub niezgodnych z przepisami prawa materiałów.

10. Wszelkie roboty budowlane wynikające z przedmiotu umowy będą wykonywane pod kierownictwem wskazanego przez Wykonawcę, posiadającego wymagane uprawnienia.
11. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie, tel., e-mail
12. W przypadku konieczności wykonywania robót branży elektrycznej przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy i koordynacji prac z Zamawiającym przy ustalaniu kolejności wykonywania poszczególnych robót. Zamawiający wyznacza na kierownika robót elektrycznych posiadającego wymagane kwalifikacje.
13. Konieczność wykonania robót elektrycznych Zamawiający zgłosi kierownikowi budowy z 3 dniowym wyprzedzeniem.
14. Do koordynowania zakresu robót określonych w ust. 12 wyznaczony zostanie kierownik budowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
 - 2) Zapewnienie kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami i siły roboczej o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach. Zmiana osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego; skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - 3) Spisanie regulaminów prac z Zamawiającym oraz podporządkowanie się nadzorującemu ze strony Zamawiającego przy wykonywaniu prac w pobliżu urządzeń elektrycznych.
 - 4) Zgłaszanie wpisem do Dziennika Budowy robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem jednego dnia roboczego, celem dokonania ich odbioru. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 5) Zgłoszenie zakończenia wykonania robót oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy,

- 6) Utrzymanie porządku na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, usuwaniu gruzu i śmieci budowlanych, a nadto usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nie dostosowania się do powyższego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztem ich wywozu i utylizacji.
- 7) Prowadzenie robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów BHP, pożarowych i ochrony środowiska.
- 8) Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych.
- 9) Zorganizowanie zaplecza socjalnego i magazynowego.
- 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej robót w zakresie przewidzianym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w każdym przypadku, gdy jest to konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności za jakość robót realizowanych siłami własnymi i zleconych swoim podwykonawcom. Wszyscy podwykonawcy winni być zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą oraz zakres powierzonych mu prac podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.
- 12) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców
- 13) Sporządzenie i przestrzeganie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 14) Niezwłoczne usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
- 15) Niezwłoczne usuwanie powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy awarii i szkód.
- 16) Przeprowadzanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie zgody na zajęcia dróg, ulic i chodników, dla potrzeb robót oraz uiszczanie opłat z tym związanych.
- 17) Uzgodnienie z Zamawiającym sposobu sporządzania protokołów z odzysku materiałów pochodzących z wykonanych robót.
- 18) Aktualizowanie polisy w przypadku, kiedy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż faktyczny termin realizacji przedmiotu Umowy,
- 19) Pokrycie kosztów czasowego zajęcia terenu poza przekazanym terenem budowy i wypłacenia ewentualnych odszkodowań oraz uporządkowania terenu,
- 20) Utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez niego robót. Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich urządzeń i obiektów, spowodowanych przez niego lub jego podwykonawcę(ów) z jego winy przy realizacji robót. Wykonawca w takich sytuacjach będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt. W razie powstania szkód za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania części wynagrodzenia umownego, w wysokości kwoty odpowiadającej zgłaszanej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela.

- 21) Bieżące zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, a przy nie wykonaniu tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.
 - 22) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszelkich powstałych szkodach budowlanych.
 - 23) Ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z udostępnienia przez Zamawiającego urządzeń infrastruktury kolejowej w tym korzystanie z energii elektrycznej, wody, pomieszczeń socjalnych i magazynowych w celu realizacji robót.
 - 24) Przestrzeganie ustaleń zawartych w Ustawie z dnia 27.04.2001 - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) oraz w Ustawie z dnia 27.04.2001 o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628);
 - 25) Szczegółowe zlokalizowanie i oznaczenie instalacji oraz urządzeń, zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. W przypadkach wątpliwych, w szczególności w przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentacją geodezyjną a dokumentami poszczególnych gestorów sieci lub stanem faktycznym, stwierdzonym na miejscu budowy, Wykonawca powinien wykonać wykopy i sprawdzenia kontrolne.
2. Technologia budowy musi zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zaś:
 - a. nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - b. nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
 - c. zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 3. Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy należy traktować jako odpady i poddać je w pierwszej kolejności odzyskowi zgodnie z ust. 1 pkt 17, a jeżeli jest to niemożliwe - procesom unieszkodliwiania na własny koszt.
 4. Wykonawca z najwyższą starannością wykona Przedmiot Umowy oraz usunie wszelkie wady zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, państwowych i branżowych normach. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny, materiały, sprzęt oraz wszelkie elementy, czy to o charakterze tymczasowym, czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia Przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej Umowie.
 5. Wykonawca od chwili protokolarnego wydania terenu do chwili protokolarnego zakończenia prac i opuszczenia terenu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie i w zakresie jego robót. Wykonawca ponosi nadto pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w trakcie budowy, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi,

spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych/wykonanych robót, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.

6. Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego na koszt Wykonawcy pod nadzorem rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania pracowników posiadających aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i kary naliczone przez Zamawiającego z tytułu nie wykonania powyższego lub spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
8. Wykonawca zapewni udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego osoby wyznaczonej w umowie do kontaktu z Zamawiającym. Osoba ta w imieniu Wykonawcy będzie przedstawiać Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy i zagadnienia związane z jej realizacją.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac, nie rzadziej niż raz na tydzień, w pierwszy dzień roboczy po niedzieli, poczynając od dnia podpisania Umowy, oraz na każde żądanie Zamawiającego nie później niż 24 godziny od wezwania. Informacja powinna być przekazana w formie elektronicznej na adres e-mail **ez6@pkpenergetyka.pl** lub inny wskazany pisemnie przez Zamawiającego.
10. Wszelkiego rodzaju odpady i nieczystości powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych będą usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie środowiska. Wykonawca musi posiadać stosowną decyzję – zgodę na wytworzenie odpadów wynikających z zakresu prowadzonych robót budowlanych. Odpady wytworzone w wyniku prac budowlanych muszą być przewożone i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą wymagane prawem stosowne uprawnienia na transport i utylizację wytworzonych odpadów. Zamawiający wymaga kserokopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz kserokopii kart przekazania odpadów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do dnia
2. Spisanie regulaminów pracy, dokonanie niezbędnego wyłączenia zasilania urządzeń i zapewnienie nadzoru przy pracy przy czynnych urządzeniach elektrycznych w zakresie przewidzianych przepisami prawa i instrukcji Zamawiającego.

3. Przystąpienia w ciągu 1 dnia, licząc od daty pisemnego zgłoszenia, do odbioru robót podlegających zakryciu oraz do potwierdzenia tego faktu w dzienniku budowy,
4. Przeprowadzenia protokolarnego odbioru robót objętych umową w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i dokonaniu stosownego wpisu w dzienniku budowy.

§ 4

Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy należy sporządzić w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 5

Terminy wykonania przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
Rozpoczęcie:
Zakończenie:
2. Wykonawca będzie działał z należytą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualniania harmonogramu rzeczowo - finansowego na wniosek Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od otrzymania tegoż wniosku.
4. Zamawiający może żądać realizacji prac w określonej potrzebami eksploatacyjnymi kolejności, jak również wprowadzenia przerwy pomiędzy robotami zewnętrznymi i wewnętrznymi budynku. Czas przerwy nie może być dłuższy, niż 7 dni. Termin realizacji będzie wydłużony o czas przerwy powiększony o 2 dni. Wykonawca będzie zobowiązany dostosować się do żądań Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i obciążenia Zamawiającego wynikającymi stąd kosztami.
5. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.
6. Jeżeli postęp wykonania Przedmiotu Umowy lub ich poszczególnych części w stosunku do terminów określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo - finansowym

wykonania Przedmiotu Umowy zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, powiadomi wówczas Wykonawcę na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu, a Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych przez Zamawiającego działań (tj. np. zwiększenie potencjału wykonawczego) dla przyspieszenia ich tempa.

7. Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie Zamawiającego jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych harmonogramem bądź potrzebami eksploatacyjnymi.
8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 6 nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu Przedmiotu umowy lub ich części (poszczególnego elementu) przekroczy 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do aktualnie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, Zamawiający ma prawo do zaangażowania osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie zgodne z wartością i zakresem oferty w kwocie:
cena brutto..... zł (słownie:)
cena netto zł (słownie:.....)
podatek od towarów i usług (VAT) zł (słownie.....)

Podatek VAT zostanie obliczony według powszechnie obowiązującego prawa polskiego w chwili zakończenia robót.

2. Przyjmuje się, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i w pełni obejmuje wartość wszystkich robót wynikających z przedmiotu niniejszej umowy. Obejmuje ono zatem wszelkie wydatki i koszty które mogą być niezbędne przy wykonaniu i dla wykonania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne, oraz wszelkim ryzykiem, odpowiedzialnością i zobowiązaniami przedstawionymi lub wyrażonymi w dokumentach, na których bazowała złożona przez Wykonawcę oferta, do przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego.

3. Uzasadnione zmiany zakresu przedmiotu umowy wprowadzone przez Zamawiającego lub Wykonawcę, powodujące zmniejszenie zakresu robót, uprawniają Zamawiającego do zmniejszenia wynagrodzenia. Podstawą zmniejszenia wynagrodzenia będzie kosztorys różnicowy przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy odbywać się będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
8. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych z tytułu zwłoki.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania jakichkolwiek zaliczek.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP 526-25-42-70**
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
13. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę, bądź Podwykonawców w związku z działalnością związaną z wykonywaniem Przedmiotu umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.

§ 7

Prawo wstępu

1. Zamawiający ma prawo wstępu na teren budowy, kontroli jakości i postępu robót oraz prowadzenia bieżącej działalności eksploatacyjnej
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieutrudniania wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy ma przebiegać w następujący sposób:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia Zamawiającemu przez Kierownika Budowy oraz wpisu do dziennika budowy, a kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i odpowiedniego wpisu do dziennika budowy przez odbierającego;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegające zakryciu będą potwierdzone protokołami odbioru spisanyymi przez przedstawicieli stron (Kierownik Budowy i przedstawiciel Zamawiającego).
 - 3) podstawę rozpoczęcia odbioru przedmiotu niniejszej umowy stanowi zapis Kierownika Budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac.
 - 4) Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 5) Wykonawca w dniu zgłoszenia przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty, karty przekazania odpadu, dokumentację geodezyjną wykonawczą, itp.
 - 6) Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek;
 - 7) Odbioru dokona komisja ustalona przed odbiorem przez Zamawiającego;
 - 8) Koszty prób i badań związanych z odbiorem technicznym Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca
 - 9) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń bądź nie przedstawił dokumentów o których mowa w pkt. 5;
 - 10) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub niedoróbki Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 11) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu robót wadliwych.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji oraz rękojmi zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych za zwłokę.
3. Zamawiający wyznaczy komisję i dokona odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i gwarancji

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, bezwarunkowe, nieodwołane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci:
 - pieniądzu, *
 - poręczeniach bankowych, *
 - gwarancjach bankowych, *
 - gwarancjach ubezpieczeniowych, *

** uwaga: przy podpisaniu umowy strony wykreślą niepotrzebne zapisy zgodnie z faktyczną formą złożenia zabezpieczenia przez Wykonawcę*

na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto w wysokości **zł** słownie: (.....)

płatną na pierwsze pisemne żądanie.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości (70% wartości zabezpieczenia) **zł** gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót, która zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania lub usunięciu usterek na nim stwierdzonych na podstawie protokołu końcowego robót),

- 2) część zabezpieczenia w wysokości (30% wartości zabezpieczenia)
zł służącego do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, która zostanie zwolniona lub zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, z terminem ważności zgodnym z ust. 2 pkt. 1), 2).
4. Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi przed zawarciem umowy zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego, w przypadku nie wniesienia pełnej kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo według własnego wyboru do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie wpłaconego zabezpieczenia z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku niedostarczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w ustalonym terminie Zamawiający uprawniony będzie, według własnego wyboru, do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie dostarczonej gwarancji potrąconej z płatności na rzecz Wykonawcy. Zatrzymana kwota będzie zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganej gwarancji bądź po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona gwarancja, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń. Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z prawa naliczenia kar umownych.

§ 10

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy 36 (słownie: trzydzieści sześć) - miesięcznego terminu gwarancji jakości za wady.
2. Termin gwarancji na urządzenia ustala się zgodnie z gwarancją producenta, o ile Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne tych urządzeń. Powyższe nie dotyczy wad instalowanych urządzeń, powstałych podczas montażu przez Wykonawcę do którego

był zobowiązany zgodnie z umową. W takim przypadku stosuje się terminy gwarancji jakości, o których mowa w ust. 1.

3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołu końcowego Przedmiotu umowy bez wad i usterek.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia bądź w terminie uzgodnionym przez Strony.
6. W razie niespełnienia warunku określonego w ust. 5, Zamawiający po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

§ 11

Kary Umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne dotyczące Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt. 11 na usunięcie wad.

- 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego obowiązków skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku nie wniesienia kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego, niedostarczenia w umownym terminie Zamawiającemu gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych o których mowa w § 9 ust. 6 i 7 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowego prowadzenia robót.
 6. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub mogą być dochodzone na drodze sądowej, według wyboru Zamawiającego.
 7. Kary umowne podlegają kumulacji.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony mogą zwolnić się w całości lub części od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej uznanej przez Zamawiającego.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od przedsiębiorcy, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i do Podwykonawców oraz Zamawiającego i któremu nie mogli się przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidywać, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w szczególności gdy:

- 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy przez Zamawiającego nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym w umowie terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 - 3) Wykonawca nie wniósł w określonym w umowie czasie i wymiarze gwarancji należytego wykonania umowy.
 - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Zamawiającego
 - 6) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 3 (słownie: trzy) dni nie mając zezwolenia Zamawiającego
 - 7) Wykonawca podzleca wykonanie jakichkolwiek prac przedmiotu niniejszej umowy, firmom podwykonawczym bez zgody Zamawiającego,
 - 8) Opóźnienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym wynoszą powyżej 14 dni.
 - 9) Wykonawca nie wniósł w ustalonym umownie terminie kwoty zabezpieczenia w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego, lub w przedłużonym terminie ważności gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej wynikających z zawartych aneksów do umowy.
 - 10) Wykonawca naruszył postanowienia § 2 ust. 1 pkt 1 lub ust. 7 Umowy
 - 11) Wykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Zamawiającego.
 - 12) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy.
 - 13) W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ustępie 1 pkt. 2 – 12, odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają ponadto następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty objęte niniejszą umową w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie

- objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy.
 - 6) Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy w całości udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 11 niniejszej umowy na roboty odebrane zgodnie z pkt 1-5.
4. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 1- 5 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio, przepisy ustaw - Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i oraz Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy strony, Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki: 1. Harmonogram rzeczowo - finansowy