

**PROJEKT - UMOWY nr EU/...../EZ14/2014**

zawarta w dniu .....2014 r. pomiędzy:

**PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67**, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy: 788 193 790,00 zł. wpłacony w całości, numer REGON 017301607 oraz NIP 526-25-42-704,

działająca przez:

**Oddział w Warszawie – Usługi, Zakład Pomorski, 70-221 Szczecin, ul. Czarnieckiego 8D**

reprezentowana na podstawie pełnomocnictw przez:

- 1) Jan Malinowski – Dyrektor Zakładu
- 2) Jan Kaczmarczyk – Zastępca Dyrektora Zakładu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

.....

.....

posiadający numer REGON: ..... oraz NIP ..... – ..... – ... – ...

reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej WYKONAWCA,

w dalszej części zwanych łącznie STRONAMI,

w wyniku przetargu nieograniczonego nie podlegającego Prawu zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie: Budowa przepompowni ścieków w celu podłączenia sieci kanalizacyjnej bazy EZSZ Białogard Pękanino 17 do rurociągu ssąco tłoczącego wysokiego ciśnienia w ramach zadania: Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej łączącego istniejący rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\Phi$  200 z istniejącym rurociągiem tłocznym  $\Phi$  200 kanalizacji sanitarnej, na działce nr 74/1 obręb Pękanino”, którego szczegółowy zakres określony jest w następujących dokumentach:
  - Dokumentacja projektowa,
  - Kosztorys nakładczy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, a szczególnie przepisami BHP, ochrony środowiska, przeciwpożarowej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami nr 5 i 6.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiedni potencjał wykwalifikowanej kadry, uprawnienia i doświadczenie oraz wiedzę niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót i jego otoczeniem, zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją oraz oświadcza, że otrzymana Dokumentacja jest kompletna, wystarczająca do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy związane z oględzinami terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót czy podwyższenia wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną na zadaniu, o którym mowa w §1.
5. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy użyciu materiałów, sprzętu i narzędzi Wykonawcy.

### § 3

1. **Termin wykonania umowy: do 30.09.2014 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej,
  - 2) wystąpienia innych przyczyn z inicjatywy lub za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W każdym wskazanym w ust.2 przypadku wymagany jest pisemny aneks do tej umowy, zmieniający jej termin końcowy.
4. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron, np. strajki lub inne formy protestu, pożar, powódź, wydarzenia o charakterze katastrofalnym.
5. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło na skutek zdarzeń siły wyższej.

### § 4

1. Za wykonanie czynności wymienionych w § 1 WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości netto: ..... zł (słownie: .....,00/100 plus podatek VAT).
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie będzie podlegało zmianom ani waloryzacji przez cały okres trwania umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru robót, nie wykazujący żadnych wad i usterek.
4. Wystawiona faktura przez WYKONAWCĘ płatna będzie w terminie 21 dni od otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Fakturę należy wystawić na: **PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Usługi ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, Zakład Pomorski ul. Czarnieckiego 8D, 70 - 221 Szczecin.**
7. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Jeżeli wystąpi potrzeba wykonania zamówień dodatkowych, WYKONAWCA sporządzi kosztorys szczegółowy, według stawek czynników cenotwórczych określonych w ofercie WYKONAWCY, które są niezmiennie w okresie realizacji umowy i wynoszą:
  - robocizna .....
  - narzut kosztów pośrednich .....

- zysk do R+S+Kp .....

i przedłoży do zatwierdzenia ZAMAWIAJĄCEMU.

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu będą w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen rynkowych w okresie realizacji.

Po zatwierdzeniu ceny ofertowej ZAMAWIAJĄCY złoży zamówienie.

## § 5

1. WYKONAWCA odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy oraz za brak zagwarantowanych właściwości.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona na okres gwarancji jakości.
3. WYKONAWCA udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru bez żadnych wad.
4. WYKONAWCA gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, przy użyciu materiałów oraz urządzeń dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty i gwarancje producentów.
5. W okresie gwarancji WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót..
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia WYKONAWCY o ich powstaniu. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją ZAMAWIAJĄCY nie mógł korzystać.

## § 6

1. WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy lub jej części osobie trzeciej. (podwykonawstwo).
2. WYKONAWCA zapewnia wyznaczonym osobom odbycie odpowiedniego do rodzaju wykonywanej pracy szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. ZAMAWIAJĄCY zapewnia przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego w celu poinformowania wyznaczonych pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na wskazanym terenie. Uzyskanie tych informacji pracownicy potwierdzają podpisem.
4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszania ich praw osobistych i majątkowych, odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA (dostawca) ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.
5. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje wyszkolonym i posiadającym odpowiednie kwalifikacje personelem do wykonania robót zawartych w umów (w szczególności dotyczy to obsługi maszyn), .
6. WYKONAWCA zapewnia pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie ochronne.

7. WYKONAWCA najpóźniej do pierwszego dnia rozpoczęcia prac dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO wykazy pracowników z zaznaczonym terminem i rodzajem odbytego szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, datą i rodzajem odbytego badania lekarskiego.
8. Przy pracach będących przedmiotem umowy nadzór nad ich wykonywaniem sprawuje uprawniony pracownik zatrudniony przez WYKONAWCĘ.
9. Pracownicy zatrudnieni przez WYKONAWCĘ w przypadku prac wykonywanych w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych podlegają nadzorowi sprawowanemu przez uprawnionego pracownika ZAMAWIAJĄCEGO i są zobowiązani do przestrzegania zasad wyznaczonych przez niego oraz wydawanym poleceniom związanym z bezpieczeństwem przy urządzeniach elektroenergetycznych.
10. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników pracownicy zatrudnieni przez WYKONAWCĘ zobowiązani są niezwłocznie poinformować o zagrożeniu osobę wyznaczoną do pełnienia nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO oraz w razie konieczności oddalić się z miejsc pracy.
11. Pracownicy zatrudnieni przez WYKONAWCĘ podlegają kontroli dyscypliny pracy oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzonej przez osoby wyznaczone do prowadzenia nadzoru nad pracami wykonywanymi na terenie zakładu ZAMAWIAJĄCEGO.
12. Za stwierdzone naruszenie dyscypliny pracy lub nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ZAMAWIAJĄCY ma prawo nałożyć kare pieniężną na WYKONAWCĘ w wysokości:
  - a) 50 zł za stwierdzone naruszenie przepisów bhp,
  - b) 100 zł za rażące naruszenie przepisów bhp.
13. WYKONAWCA zobowiązuje się do poniesienia wszelkich zobowiązań z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w szczególności obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY,
  - 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 za każdy tydzień opóźnienia terminu wykonania przeglądów uzgodnionego z ZAMAWIAJĄCYM,
  - za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5% wartości wadliwego elementu, określonego w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ponadto w razie opóźnienia dłuższego niż 14 dni kalendarzowych ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć WYKONAWCĘ,
  - za zatrudnianie podwykonawcy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, przewidzianych w umowie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności przysługujących mu od ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę 100.000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć dowód ubezpieczenia.

## § 9

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu odbioru ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad.

WYKONAWCA nie może odmówić ponownego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 10

Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub odstąpienia od części umowy w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) nie rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż 7 dni roboczych,
- 3) gdy WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi,
- 4) gdy WYKONAWCA nie realizuje obowiązków wynikających z umowy.

## § 11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; przystąpienie do inwentaryzacji musi nastąpić w terminie 3 dni od daty odstąpienia,
  - b) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) WYKONAWCA zgłosi do dokonania odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia od WYKONAWCY materiałów określonych w punkcie c) niniejszego ustępu, z zastrzeżeniem w nim zawartym.
3. W przypadku zwłoki WYKONAWCY w wykonaniu obowiązków wymienionych w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko WYKONAWCY, w tym zlecenia ich wykonania osobie trzeciej.

## **§ 12**

Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie STRONY.

## **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, a związanych z jej przedmiotem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a spory wynikłe z tego tytułu rozpatrywane będą przez właściwy Sąd dla m. Szczecina.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej STRONY.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**