



Wojewoda Kujawsko-Pomorski

Bydgoszcz, 23 stycznia 2013 r.

W.I.7840.6.36.2012.EK
nr rejestru: 40/2012

DECYZJA Nr 2/Tz-K/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tadeusza Porębnego z dnia 31 grudnia 2012 r., występującego w imieniu PKP ENERGETYKA S.A. – Zakład Kujawski w Bydgoszczy,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ~~/ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾~~

dla: PKP ENERGETYKA S.A.
Zakład Kujawski
ul. Zygmunta Augusta 7
85-082 Bydgoszcz

na zadanie: *Przebudowa wraz z nadbudową budynku warsztatowo - magazynowego o nr inwentarzowym 9/030/01792/104, na działce nr 10/13 obręb 114 przy ul. Zygmunta Augusta 7 w Bydgoszczy.*

Kategoria obiektu: XVIII

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Tomasz Porębny
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr KPOKKIA 06/2003, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. KP-0185
- inż. Piotr Mankiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ABIT-OT/7131/7/2000, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/BO/1511/01
- mgr inż. Grzegorz Robionek
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0152/POOS/09, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IS/0020/10
- mgr inż. Robert Łęgowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0178/POOE/09, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IE/0061/10

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Izabela Zwolicka

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr KPOOKIA 09/2003, wpisana na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. KP-0196

- mgr inż. Wojciech Remus
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/006/POOK/08, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/BO/0218/08
- mgr inż. Kazimierz Robionek
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr ZP.I.7342/73/TO/98, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IS/2969/02
- mgr inż. Michał Gruzlewski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0201/POOE/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. POM/IE/0061/12

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robot budowlanych,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 10/13 obręb 114 Bydgoszcz.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu i jego sprawdzania były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Nr 20/2012 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22.06.2012 r., znak: WI.III.746.1.57.2011.JG o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych dla niniejszego zamierzenia, a także przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



wz. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
Zbigniew Ostrowski
Wicewojewoda

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi

obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
 - 2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Porębný
Turznice 40
86-300 Grudziądz
- pełnomocnik PKP Energetyka S.A. Zakład Kujawski
zał. 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Z. Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz
zał. 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. aa.

