

PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie - Usługi
Zakład Mazowiecki
01-218 Warszawa, ul. Sławińska 7/9

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
nr EU-EZ1-Ez5a-9000/3/14

dla zadania pn.

***„Wykonanie robót budowlanych na podstacji trakcyjnej
Żyrardów”***

przetarg nieograniczony

Warszawa, kwiecień 2014 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – SPIS TREŚCI

1. Nazwa oraz adres zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
8. Wymagania dotyczące wadium
9. Termin związania ofertą
10. Opis sposobu przygotowania ofert
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
12. Opis sposobu obliczenia ceny
13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
16. Wzór umowy
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
18. Pozostałe postanowienia

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy
- Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 4 – Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 5 – Projekt budowlany - Architektura
- Załącznik nr 6 – Projekt budowlany - Konstrukcja
- Załącznik nr 7 – Projekt budowlany - Sanitarna
- Załącznik nr 8 – Projekt budowlany - BIOZ
- Załącznik nr 9 – Projekt wykonawczy - Projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 10 – Projekt wykonawczy - Architektura
- Załącznik nr 11 – Projekt wykonawczy - Konstrukcja
- Załącznik nr 12 – Projekt wykonawczy przyłączy wod-kan - Sanitarna
- Załącznik nr 13 – Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych - Sanitarna
- Załącznik nr 14 – Przedmiar - Budowlana
- Załącznik nr 15 – Przedmiar - Sanitarna. Przyłącze kanalizacji deszczowej

- Załącznik nr 16 – Przedmiar - Sanitarna
- Załącznik nr 17 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiającym jest PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607, KRS: 0000322634, kapitał zakładowy: 788 193 790,00 zł wpłacony w całości, działająca przez Oddział w Warszawie - Usługi Zakład Mazowiecki, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest przy zastosowaniu przepisów o przetargu nieograniczonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907) zwaną dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – 15 września 2014 r., nie krócej niż 3 miesiące od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają wiedzę i doświadczenie,
 - b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej pozwalającej na realizację zadania;
- 2) Spełnieniem warunków postawionych w:
 - a) pkt 1 lit. a, będzie wykazanie realizacji 2 robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i charakterem (wykonywanych przy czynnych „obiektach elektroenergetycznych” – obiektach zawierających urządzenia elektroenergetyczne przeznaczone do wytwarzania, przesyłania, przetwarzania, rozdzielania i odbioru energii elektrycznej co najmniej SN) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości każdego zadania w kwocie min. 1 mln złotych netto,
 - b) pkt 1 lit. b, będzie:
 - dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) pkt 1 lit. c, będzie:
 - posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w kwocie min. 1 mln złotych,
 - posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości min. 1 mln złotych,

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy.

- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy.
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Wykaz robót budowlanych wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 7) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 8) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
- 9) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 11) Lista podmiotów grupy kapitałowej, do której należy wykonawca lub oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej.
- 12) Wykaz podwykonawców lub wskazanie przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, zgodnie z art. 36b ustawy.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- 1) W niniejszym postępowaniu zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami w formie pisemnej, faksem oraz drogą elektroniczną.

- 2) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) W przypadku porozumiewania się z zamawiającym w formie pisemnej korespondencję należy wysłać na adres: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Mazowiecki, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa z dopiskiem np.: „Postępowanie nr EU-EZ1-Ez5a-9000/3/14” lub „Postępowanie pn. Wykonanie robót budowlanych na PT Żyrardów”.
- 4) Wykonawcy mają prawo do zwrócenia się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy.
- 5) Treść zapytań (bez ujawnienia źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami zamawiający będzie zamieszczał na stronie internetowej www.pkpenergetyka.pl w zakładce „przetargi” pod nazwą postępowania.
- 6) Ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Maciej Dąbrowski, Tomasz Kocus – fax: (22) 39-19-370, e-mail: maciej.dabrowski@pkpenergetyka.pl; t.kocus@pkpenergetyka.pl; ez1@pkpenergetyka.pl.
- 7) W przypadku porozumiewania się z zamawiającym w formie elektronicznej korespondencję należy wysłać na wszystkie w/w adresy e-mail.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Wykonawca winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 30 tys. złotych.
- 2) Wykonawca może być wnoszone w jednej lub kilku formach, zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy.
- 3) Wadium wnoszone w formie gwarancji, musi być co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, co powinno być uwzględnione w treści gwarancji.
- 4) Wadium wnoszone w formie pieniężnej powinno być dokonane jako przelew gotówkowy w PLN na konto PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Mazowiecki (nr konta – ING Bank Śląski, r-k 98 1050 0099 6701 7777 7777). W tytule przelewu zaleca się umieścić informację „wadium – wykonanie robót budowlanych na PT Żyrardów” lub „wadium - postępowanie nr EU-EZ1-Ez5a-9000/3/14”.

9. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 60 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi wykonawca.
- 2) Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy, którego wzór przedstawiony jest w załączniku nr 1.
- 3) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 4) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Zaleca się aby dokumenty stanowiące ofertę były trwale związane i ponumerowane. Dokumenty powinny być sporządzone z zastosowaniem medium niezmywalnego (np. tuszu, atramentu itp.).
- 6) Dokumenty stanowiące ofertę należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą

„za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt. 7.

- 7) W oryginale złożona musi być oferta oraz ewentualne pełnomocnictwa lub upoważnienia pozwalające na podpisanie oferty, jeżeli ofertę podpisuje osoba, która nie jest uprawniona do reprezentacji wykonawcy (uprawnienie to musi wynikać ze stosownych dokumentów) lub osoba działająca w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 8) Wszelkie podpisy powinny być złożone w sposób umożliwiający ich identyfikację (np. wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej).
- 9) Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
- 10) Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), co do których wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Informacje te mogą stanowić część oferty lub być załączone jako odrębna część niezłączona z pozostałymi dokumentami w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec, jako tajemnicy przedsiębiorstwa, dokumentów zawierających informacje, które stanowić będą podstawę do dokonywania oceny oferty.
- 11) Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu, w zabezpieczonej przed otwarciem nieprzejrystej kopercie (opakowaniu).
- 12) Na opakowaniu należy umieścić nazwę i adres zamawiającego:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Mazowiecki,
ul. Sławińska 7/9,
01-218 Warszawa,
pokój nr 17 lub 33
oraz napis:

„Oferta do postępowania nr EU-EZ1-Ez5a-9000/3/14 pn.
Wykonanie robót budowlanych na podstacji trakcyjnej Żyrardów
Nie otwierać przed godziną 13⁰⁰ dnia 28.05.2014 r.”

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać na adres PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Usługi Zakład Mazowiecki, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa, pokój nr 17 lub 33, nie później niż do godz. 12:30 dnia 28.05.2014 r.
- 2) Komisja przetargowa powołana przez zamawiającego, dokona otwarcia ofert w miejscu i dniu wskazanym w pkt 1 o godz. 13⁰⁰ w sali nr 8 (parter).
- 3) Otwarcie ofert jest jawne.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje się wynagrodzenie ryczałtowe podane w formularzu ofertowym.
- 2) Ceny i wartości umowne nie podlegają waloryzacji.

- 3) Wszystkie wartości określone w formularzu ofertowym w złotych polskich muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryterium oceny ofert jest wyłącznie cena (najniższa cena).

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Przed podpisaniem umowy należy dostarczyć zamawiającemu:

- 1) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, jeżeli dokument ten stracił ważność po terminie składania ofert.
- 2) Potwierdzenie opłacenia składek na ubezpieczenie wynikające z tytułu uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych z ramienia wykonawcy, jeżeli dokument ten stracił ważność po terminie składania ofert.
- 3) Umowę konsorcjum, jeżeli wybrano ofertę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, potwierdzającą solidarną odpowiedzialność wykonawców za niewykonane lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 4) Kosztorys szczegółowy w wersji edytowalnej, dostarczony na płycie CD oraz w wersji papierowej w 1 egz.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
- 2) Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że przed podpisaniem umowy zabezpieczenie powinno być już skutecznie wniesione.
- 3) Zabezpieczenie ma zabezpieczyć poprawne, zgodne z umową wykonanie prac budowlanych i wszystkich innych obowiązków przez wykonawcę.
- 4) Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ma być równy okresowi wykonywania robót budowlanych, aż do daty końcowego odbioru robót budowlanych i potwierdzenia przez zamawiającego należytego wykonania prac.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być co najmniej zabezpieczeniem bezwarunkowym, nieodwołalnym, płatnym na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, co powinno być uwzględnione w treści zabezpieczenia.
- 6) Zamawiający nie narzuca formy wniesienia zabezpieczenia.
- 7) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 8) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek zamawiającego na konto PKP Energetyka S.A. Zakład Mazowiecki (nr konta – ING Bank Śląski, r-k 98 1050 0099 6701 7777 7777 7777). W tytule przelewu należy umieścić informację „Zabezpieczenie umowy nr”.
- 9) Zabezpieczenie wnoszone w innych formach należy złożyć w oryginale w siedzibie zamawiającego, pok. 17 lub 33.

16. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zawarte w Dziale VI ustawy.

18. Pozostałe postanowienia

- 1) W sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

....., dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres wykonawcy, NIP, tel., fax)

OFERTA

przedkładana dla PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Mazowiecki

1. Odpowiadając na ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia nr EU-EZ1-Ez5a-9000/3/14 oferujemy realizację zadania pn.: **„Wykonanie robót budowlanych na podstacji trakcyjnej Żyrardów“** w kwocie:

netto: złotych,

brutto: złotych,

słownie brutto:

.....

2. Informujemy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nr EU-EZ1-Ez5a-9000/3/14 wraz z załącznikami, przyjmujemy bez zastrzeżeń wymagania zawarte w ich treści i uznajemy się za związanych zawartymi w niej postanowieniami.
3. Wadium w kwocie 30 tys. złotych (słownie: trzydzieści tysięcy) zostało wniesione w dniu w formie
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z ust. 6 SIWZ.
6. Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będziemy / nie będziemy* korzystali z podwykonawców. Część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy:

.....

.....

7. Zwrot wadium na rachunek wykonawcy:

a) dotyczy wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej:

Bank:

Nr konta:

b) dotyczy wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej:

Adres:
.....

8. Informujemy, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały zawarte na stronach oferty lub zostały / nie zostały* załączone do oferty jako jej odrębna część.
9. Formularz ofertowy wraz z załącznikami zawiera kolejno ponumerowanych stron.
10. Osobą do kontaktu w sprawach niniejszej oferty jest,
nr telefonu, tel. kom., nr faksu
....., e-mail

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

* - niewłaściwe skreślić

WZÓR
UMOWA NR EU-EZ1-Ez5a-900/...../14

zawarta dnia w Warszawie

pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-618 Warszawa, wpisaną do rejestru Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000322634, NIP: 526-25-42-704, kapitał zakładowy: 788 193 790,00 zł wpłacony w całości, działająca przez:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Usługi Zakład Mazowiecki z siedzibą przy ul. Sławińskiej 7/9, 01-218 Warszawa, reprezentowana na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez:

1. Piotr Zawadka – Dyrektor
2. Jarosław Borzejewicz – Z-ca Dyrektora

zwana w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą: wpisaną do rejestru Sądu Rejonowego Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, kapitał zakładowy: zł, w imieniu którego działają:

1.
2.

zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwane również dalej łącznie "**Stronami**" lub pojedynczo "**Stroną**"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr EU-EZ1-Ez5a-9000/3/14 pn. „Wykonanie robót budowlanych na podstacji trakcyjnej Żyrardów”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja podstacji trakcyjnej Żyrardów”.
2. Przedmiot Umowy oraz warunki wykonania robót budowlanych określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EU-EZ1-Ez5a-9000/3/14 wraz z załącznikami, w tym dokumentacją projektową;

- 2) Pytania i odpowiedzi Zamawiającego z okresu ofertowania (jeżeli wystąpiły). Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokonane zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) Wymagane prawem polskim pozwolenia na budowę przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) Protokół przekazania placu budowy;
 - 6) Harmonogram Robót dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i aktualizowany przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót w przypadku jakichkolwiek zmian w nim zaistniałych, przy czym Harmonogram Robót będzie każdorazowo zatwierdzany przez Zamawiającego.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
 4. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, dokumentami wymienionymi w ust. 2 i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami. Nadto oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyroby bezpieczne dla zdrowia i życia z dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym Ustawą Prawo Budowlane.
 7. Z zastrzeżeniem ust. 8, wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przy użyciu materiałów, narzędzi i sprzętu Wykonawcy, przy czym Wykonawca na zastosowane urządzenia, zabudowane materiały i rozwiązania techniczne przed ich zabudową lub wykonaniem dostarczy do zaakceptowania przez Zamawiającego odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje na znak bezpieczeństwa oraz świadectwa dopuszczenia dla stosowanych materiałów i technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego w żadnym stopniu nie zwalnia Wykonawcy od następstw spowodowanych zabudowaniem nieprawidłowych lub niezgodnych z przepisami prawa materiałów.

8. Zamawiający we własnym zakresie wykona prace związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi, elektroenergetycznymi i teletechnicznymi oraz zakupi we własnym zakresie materiały związane z wykonaniem tych instalacji.
9. Wszelkie roboty budowlane wynikające z Przedmiotu Umowy będą wykonywane pod kierownictwem Kierownika Budowy oraz Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wskazanych przez Zamawiającego.
10. Do pełnienia funkcji Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Wykonawca wyznacza, e-mail:, tel.
11. Do pełnienia funkcji Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Wykonawca wyznacza, e-mail:, tel.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zagospodarowanie terenu budowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
 - 2) Zapewnienie doświadczonych Kierowników Robót i siły roboczej o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach. Zmiana osoby Kierownika Robót, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
 - 3) Zgłaszania wpisem do Dziennika Budowy robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, celem dokonania ich odbioru. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie Wykonawca zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 4) Zgłoszenie zakończenia wykonania robót oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy;
 - 5) Utrzymanie porządku na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, usuwanie gruzu i śmieci budowlanych, a nadto usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nie dostosowania się do powyższego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztem ich wywozu i utylizacji;

- 6) Prowadzenie robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów BHP, pożarowych i ochrony środowiska;
- 7) Zorganizowanie zaplecza socjalnego i magazynowego;
- 8) Zapewnienie obsługi geodezyjnej robót w zakresie przewidzianym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w każdym przypadku gdy jest to konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia;
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności za jakość robót realizowanych siłami własnymi i zleconych swoim podwykonawcom;
- 10) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców;
- 11) Przestrzeganie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w zakresie wykonywanych robót budowlanych;
- 12) Niezwłoczne usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi;
- 13) Niezwłoczne usuwanie powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy awarii i szkód;
- 14) Ponoszenie kosztów opóźnień pociągów powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 15) Przeprowadzanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie zgody na zajęcia ulic i chodników, dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych, w przypadku zaistnienia takich okoliczności;
- 16) Uzgodnienie z Zamawiającym sposobu sporządzania protokołów z odzysku materiałów pochodzących z wykonanych robót;
- 17) W przypadku, kiedy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż faktyczny termin realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca winien aktualizować polisę;
- 18) Pokrycie kosztów czasowego zajęcia terenu poza przekazany teren budowy i wypłacenia ewentualnych odszkodowań oraz uporządkowania terenu, w przypadku zaistnienia takich okoliczności;
- 19) Utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez Wykonawcę robót. Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich urządzeń i obiektów, spowodowanych przez niego lub jego podwykonawcę(ów) z jego winy przy realizacji robót. Wykonawca w takich sytuacjach będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt. W razie powstania szkód, za które

- odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania części wynagrodzenia umownego, w wysokości kwoty odpowiadającej zgłaszanej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela;
- 20) Bieżące zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, a przy nie wykonaniu tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
 - 21) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszelkich powstałych szkodach budowlanych;
 - 22) Przestrzeganie ustaleń zawartych w Ustawie z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 r. Nr 62 poz. 627) oraz w Ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. (Dz.U. 2013 r. poz. 21);
 - 23) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zlokalizowania i oznaczenia instalacji oraz urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. W przypadkach wątpliwych, w szczególności w przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentacją geodezyjną a dokumentami poszczególnych gestorów sieci lub stanem faktycznym, stwierdzonym na miejscu budowy, Wykonawca powinien wykonać wykopy i sprawdzenia kontrolne;
 - 24) Technologia budowy musi zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zaś:
 - a) nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
 - c) zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - 25) Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy należy traktować jako odpady i poddać je w pierwszej kolejności odzyskowi zgodnie z instrukcją, o której mowa w pkt. 16, a jeżeli jest to niemożliwe procesom unieszkodliwiania na własny koszt;
 - 26) Wykonawca z najwyższą starannością wykona Przedmiot Umowy oraz usunie wszelkie wady zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, państwowych i branżowych normach. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny, materiały, sprzęt oraz wszelkie elementy, czy to o charakterze tymczasowym, czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia

wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej Umowie;

- 27) Wykonawca od chwili protokolarnego przekazania terenu do chwili protokolarnego zakończenia prac i opuszczenia terenu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie i w zakresie jego robót. Wykonawca ponosi nadto pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w trakcie budowy, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych/wykonanych robót, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii;
- 28) Zatrudniania na budowie pracowników posiadających aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i kary naliczone przez Zamawiającego z tytułu nie wykonania powyższego lub spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP;
- 29) Zapewnienia udziału w naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osoby wyznaczonej przez Wykonawcę w umowie do wykonania Przedmiotu Umowy. Osoba ta w imieniu Wykonawcy przedstawia Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy i zagadnienia związane z jej realizacją;
- 30) Pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac na każde wezwanie Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze od wezwania. Informacja powinna być przekazana w formie elektronicznej na adres e-mail: ez1.@pkpenergetyka.pl lub inny wskazany pisemnie przez Zamawiającego;
- 31) Wszelkiego rodzaju odpady i nieczystości powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych będą usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie środowiska (Wykonawca musi posiadać stosowną decyzję – zgodę na wytwarzanie odpadów wynikających z zakresu prowadzonych robót budowlanych). Odpady wytworzone w wyniku prac budowlanych muszą być przewożone i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą wymagane prawem stosowne uprawnienia na transport i utylizację wytworzonych odpadów. Zamawiający wymaga kserokopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz kserokopii kart przekazania odpadów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

§ 3

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba, że przekracza ona 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z Protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

- 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o którym mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

OBYWIAŹKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Przystąpienia w ciągu 3 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia, do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu oraz do potwierdzenia tego faktu w dzienniku budowy.
3. Przeprowadzenia odbioru poszczególnych etapów robót i odbioru końcowego robót objętych Umową w terminie 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania przez Wykonawcę w dzienniku budowy wpisu o zgłoszeniu gotowości do odbioru.
4. Dokonanie niezbędnego wyłączenia zasilania urządzeń i zapewnienie nadzorów przy pracy przy czynnych urządzeniach elektrycznych Zamawiającego w zakresie przewidzianych przepisami prawa i unormowań Zamawiającego.
5. Zapewnienia mediów na czas wykonywania robót, tj. energii elektrycznej oraz bieżącej wody.
6. Udostępnienia terenu budowy pod organizację zaplecza socjalnego i magazynowego.
7. Przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie BHP podczas wykonywania prac przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych należących do Zamawiającego.

§ 5

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:
 - 1) Rozpoczęcie prac: w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 2) Zakończenie prac: do dnia 15.09.2014 r., nie krócej niż 3 miesiące od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Wykonawca będzie działał z należytą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za należyte wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad w Przedmiocie Umowy określonym w § 1 oraz wszystkich prac towarzyszących objętych zakresem niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy wynikające z przedłożonej oferty w wysokości złotych netto (słownie:) + VAT % tj. złotych brutto (słownie:).
2. Strony przyjmują, że wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, ma charakter ryczałtowy i w pełni obejmuje wartość wszystkich robót wynikających z Przedmiotu niniejszej Umowy. Obejmuje ono zatem wszelkie wydatki i koszty Wykonawcy, które mogą być niezbędne przy wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz dla prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne, oraz wszelkim ryzykiem, odpowiedzialnością i zobowiązaniami przedstawionymi lub wyrażonymi w dokumentach, na których bazowała złożona przez Wykonawcę oferta, do przetargu ogłoszonego przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy odbywać się będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w dokumencie faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający wskazuje następujące dane identyfikacyjne do wystawienia faktur: PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, Oddział Usługi Zakład Mazowiecki, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa.

6. Faktury należy doręczyć na adres: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Mazowiecki, ul. Sławińska 7-9, 01-218 Warszawa.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury i pod warunkiem, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób prawidłowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa – bez wad i usterek, a jednocześnie zostanie uprzednio protokolarnie odebrany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 16-17.
8. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek z tytułu zwłoki w płatności w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe zakresu robót między Stronami, które dokonywane będzie przejściowymi fakturami VAT, wystawianymi na podstawie zatwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołów wykonania poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie Robót. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić treść faktury z Zamawiającym.
10. Rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy nastąpi końcową fakturą VAT, wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy w przypadku nie stwierdzenia w nim wad, zaś w przypadku stwierdzenia wad – po ich usunięciu.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania jakichkolwiek zaliczek.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 526-25-42-704.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
15. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę, bądź Podwykonawców w związku z działalnością związaną z wykonywaniem Przedmiotu Umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.
16. Jeżeli Wykonawca powierzył realizację części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).

17. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 7

ODBIORY

1. Odbiór częściowy i końcowy robót stanowiących Przedmiot Umowy będzie przebiegać w następujący sposób:
 - 1) Roboty zanikające i ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru oraz Kierownikowi Budowy poprzez Kierownika Robót wpisem do dziennika budowy, a kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i odpowiedniego wpisu Inspektora Nadzoru oraz / lub Kierownika Budowy do dziennika budowy. Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w terminie 7 dni licząc od dnia przystąpienia do odbioru.
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe odbiory robót Wykonawcy będą potwierdzone protokołami odbioru podpisanymi przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (Kierownik Robót) i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
 - 3) Podstawę rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu niniejszej Umowy stanowi pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac.
 - 4) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 - 5) Wykonawca w dniu zgłoszenia przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty, karty przekazania odpadów, dokumentację geodezyjną powykonawczą, dokumentację powykonawczą, pomiary, itp.
 - 6) Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie: opisy - doc, tabelki - xls, rysunki i schematy - dwg).
 - 7) Z chwilą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający nabywa, a Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów zawartych w dokumentacji powykonawczej bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji

wraz z prawem do wykonywania utworów zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz przeniesienie nośników następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

- 8) Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (Kierownik Robót) i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
 - 9) Koszty prób i badań związanych z odbiorem technicznym Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
 - 10) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń bądź nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 5.
 - 11) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 12) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie przeglądu w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni chyba, że w trakcie odbioru lub przeglądu Strony postanowią inaczej.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 3.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych za opóźnienie.
3. Zamawiający wyznaczy komisję i dokona odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

4. Zamawiający wyznacza przedstawicieli upoważnionych do kontroli przebiegu pracy i do udziału w komisijnym odbiorze Przedmiotu Umowy:
- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
5. Do podpisania protokołu odbioru Zamawiający upoważnia dwóch przedstawicieli spośród osób wskazanych w ust. 4.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. (słownie:) w formie:
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi:
 - 1) Część zabezpieczenia w wysokości 80% wartości zabezpieczenia tj. zł gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót, która zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (po bezusterkowym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub usunięciu stwierdzonych usterek na podstawie protokołu końcowego Przedmiotu Umowy);
 - 2) Część zabezpieczenia w wysokości 20% wartości zabezpieczenia, tj. zł służącego do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, która zostanie zwolniona lub zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
4. W przypadku niedostarczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 3, w ustalonym terminie Zamawiający uprawniony będzie, według własnego wyboru do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie dostarczonej gwarancji potrąconej z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zatrzymana kwota będzie zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganej gwarancji bądź po upływie

okresu, na jaki miała być wystawiona gwarancja, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń. Zamawiający zachowuje również prawo do skorzystania z prawa naliczenia kar umownych.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot niniejszej Umowy 36-miesięcznego terminu gwarancji jakości.
2. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołu końcowego Przedmiotu Umowy bez wad i usterek.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie bądź w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 4, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Czas wyłączenia z eksploatacji, spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji, przedłuża stosownie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonaną naprawę.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych. Strony ustalają 36-miesięczny okres rękojmi za wady.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne dotyczące Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Za przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

- 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami Umowy na usunięcie wad;
 - 3) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego obowiązków skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) W przypadku niedostarczenia w umownym terminie Zamawiającemu gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 3 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) Za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowego prowadzenia robót.
 7. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub mogą być dochodzone na drodze sądowej, według wyboru Zamawiającego.
 8. Kary umowne podlegają kumulacji.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w szczególności gdy:
 - 1) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy przez Zamawiającego nie będzie leżało w jego interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 3 dni robocze (słownie: trzy), nie mając zezwolenia osób występujących po stronie Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca podzleca wykonanie jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem niniejszej Umowy, firmom podwykonawczym bez zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót ponad 14 (słownie: czternaście) dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 7) Wykonawca nie wniósł w przedłużonym terminie ważności gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej wynikających z zawartych aneksów do Umowy;
 - 8) Łączna wartość kar umownych określonych w § 10 i naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 9) Wykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego dotyczących Przedmiotu Umowy;
 - 11) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy;
 - 12) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 1 pkt 2 – 12, odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od podjęcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają ponadto następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty objęte niniejszą Umową w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - 6) Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy w całości udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 9 niniejszej Umowy na roboty odebrane zgodnie z powyższym pkt 1-5.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej w ust. 4 pkt. 1-5 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Zamawiającego.

§ 12

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1) Wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót;
 - 2) Wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych

warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 3) Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) Wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) Wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) Odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) Niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 8) Niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
- 1) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) Zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiającej uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 3) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub

- zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy;
- 4) Odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 5) Odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 6) Konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 7) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 8) Zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 9) Nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy;
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
5. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 2) Danych teleadresowych;
 - 3) Danych rejestrowych;
 - 4) Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy;
 - 5) Zmiany Harmonogramu Robót sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 13

SIŁA WYŻSZA

1. Strony mogą zwolnić się w całości lub części od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej uznanej przez Zamawiającego.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od przedsiębiorcy, które jest zewnętrzne, zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i do Podwykonawców oraz Zamawiającego i któremu nie mogli się przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidzieć, nie przewidywały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy strony, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie podstacji trakcyjnej Żyrardów na terenie dz. ew. nr 4508/1 w obrębie 4 Żyrardów, woj. mazowieckie, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do SIWZ.
2. Zakres zadania obejmuje:
 - 1) Wykonanie całości robót budowlanych w części budowlanej.
 - 2) Wykonanie całości robót budowlanych w części sanitarnej.
3. Zakres zadania nie obejmuje:
 - 1) Wykonania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 2) Wykonania robót budowlanych w specjalności telekomunikacyjnej.
4. Pozostałe postanowienia:
 - 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacjach projektowych stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) Prace budowlane wykonywane będą w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych zasilających odbiory napięciem 15 kV, 3 kV oraz 0,4 kV;
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza całkowitego wyłączenia obiektu i urządzeń spod napięcia. Każde prace budowlane wymagające wyłączenia urządzeń spod napięcia należy zgłosić i uzgodnić z zamawiającym na min. 2 dni przed planowanym wyłączeniem;
 - 4) Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich zabudową;
 - 5) Wszelkie materiały opisane w dokumentacjach projektowych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (np. nazwa wyrobu, producent, itp.) mają charakter poglądowy, a zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania wyrobów równoważnych, które spełniają przedstawione wymagania techniczne;
 - 6) Wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia należy zsynchronizować i wykonywać w porozumieniu z wykonawcą robót elektroenergetycznych i teletechnicznych, tj. Zamawiającym.
 - 7) Planowane przekazanie placu budowy – 06.2014 r.