

**Projekt umowy nr EZ11-Ez6-2110/11-...../2015**

zawarta w Sopocie w dniu ..... pomiędzy:

**PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie**

**ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa**

zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, REGON 017301607, NIP 526-25-42-704, kapitał zakładowy 844 885 320,00 zł w całości wpłacony,

działająca przez

**Oddział w Warszawie – Usługi**

**Zakład Północny w Sopocie**

**ul. Jana z Kolna 29**

**81-859 Sopot**

w imieniu, której działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a firmą

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwany dalej **WYKONAWCĄ,**

o treści następującej:

## § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia realizację następującego zadania:

### **Termomodernizacja budynku PT Majewo**

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia i koncesje oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami dotyczącymi bezpieczeństwa.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z załącznikami zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące placu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową, w zakresie wykonywanych robót będących przedmiotem umowy.  
Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelkie dalsze kopie jakie mogą być potrzebne.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, standardami projektowanych robót oraz przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie określone w drodze przetargu nieograniczonego w nieprzekraczalnej kwocie:

zł. (netto-bez podatku VAT),

(słownie: ..... zł. 00/100) wyliczone na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego będącego zał. nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust 1 jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego zakresu robót objętych przedmiotem umowy oraz obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi.
3. Należność za wykonane prace będzie regulowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej umowy gwarantuje stałą cenę usługi przez cały okres jej wykonywania.
7. Zmiany zakresu przedmiotu umowy wprowadzone przez Zamawiającego lub Wykonawcę, powodujące zmniejszenie lub zwiększenie zakresu usługi, uprawniają Zamawiającego do zmniejszenia lub zwiększenia ceny o koszt wykonanej lub nie wykonanej usługi, skalkulowany na podstawie bazy kosztowo-cenowej określonej w załączonym kosztorysie ofertowym. Kosztorys taki przygotowuje Wykonawca i przedstawia Zamawiającemu celem uzgodnienia.
8. Dla celów rozliczeń stron w zakresie umowy strony wskazują, iż Wykonawca w kosztorysie ofertowym przedstawił następujące składniki ceny:

1/ stawka roboczogodziny: ..... zł

2/ Narzut kosztów pośrednich Kp:

od robocizny [Kp\_R] – ..... %, od sprzętu [Kp\_S] – ..... %

3/ Narzut zysku Z:

od (R+Kp\_R) – ..... %, od (M) – ..... %, od (S+Kp\_S) – ..... %

## § 5

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się od dnia .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia .....

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie odbioru wykonanych prac i usług określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Terminowe uregulowanie zobowiązań płatniczych.
3. Przekazanie terenu budowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz przestrzegania warunków umowy.

## § 7

### 1. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1.1. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, Specyfikacją Techniczną, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. Zakupienie i dostarczenie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia,
- 1.2. zapewnienie kierownika robót z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi, przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień, oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenia zgodnie z art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane w terminie 2 dni przed rozpoczęciem robót,
- 1.3. dostarczenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z oświadczeniem kierownika robót, stwierdzającym jego sporządzenie, w terminie 2 dni przed rozpoczęciem robót,
- 1.4. protokolarne przejście terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych, zakupienie i umieszczenie w miejscu widocznym, na terenie budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 1.5. uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez siebie robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników,
- 1.6. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót, jeśli wystąpi taka potrzeba,
- 1.7. niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach dokumentacji projektowej,
- 1.8. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 1.9. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i organom zewnętrznym
- 1.10. bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.
- 1.11. przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
- 1.12. utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi Służbami publicznymi.

- 1.13. dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez działania Wykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  - 1.14. odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp., zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych.
  - 1.15. zapewnienie na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba dla danego zakresu robót.
  - 1.16. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy osobom trzecim po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę w formie pisemnej. Za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
    - 2.1. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy wyrazi zgodę na zawarcie umowy lub zgłosi swój sprzeciw.
    - 2.2. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    - 2.3. Warunkiem wypłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zatrudnienia podwykonawcy, będzie udokumentowane potwierdzenie uprzedniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, za dany zakres umowy, który wykonywał podwykonawca.
  3. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego. Zgodę Zamawiający wyraża na piśmie
  4. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich wynikające na skutek wykonywania prac objętych umową względnie niepodjęcie ich w terminie. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt skutków wyrządzonych szkód.
  6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za prace dodatkowe, jeżeli wykonał je bez jego zezwolenia na ich wykonanie. Zezwolenie udzielone zostaje w formie pisemnej.
  7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofie.

8. Jeżeli konieczność nieprzewidzianych lub zamiennych prac jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.

## § 8

Zasady odbioru wykonanych prac i usług określonych w § 1 umowy:

1. Częściowe odbiory jak i końcowy odbiór prac objętych umową następować będą po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Częściowe odbiory przeprowadzane będą raz w miesiącu. Odbiorowi podlegać będą tylko te pozycje ujęte w kosztorysie ofertowym, które zostaną kompletnie wykonane.
3. Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Protokół o którym mowa w ust. 4 stanowić będzie podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktur przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Termin usunięcia wad ustalą Strony.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 8.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 8.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez względu na wysokość poniesionych kosztów i zachowaniem uprawnień do dochodzenia kar umownych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady fizyczne i prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i obowiązujących przepisach .
10. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie tego obowiązku, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Wszelkie niezbędne do wykonania prace i usługi związane z zakresem podstawowym przedmiotu zamówienia, nie objęte umową, których nie można było przewidzieć w trakcie postępowania przetargowego i zawierania umowy oraz, których koszt nie przekracza 20% wartości przedmiotu zamówienia, nie będą traktowane jako prace dodatkowe i zostaną wykonane przez Wykonawcę na podstawie zlecenia z wolnej ręki.

Wysokość wynagrodzenia za te prace zostanie ustalona przy zastosowaniu stawek obowiązujących dla prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będą się odbywały:
  - 1.1. Fakturami częściowymi, wystawianymi raz w miesiącu za wykonane roboty i zakończone elementy ujęte w protokole odbioru częściowego.
  - 1.2. Faktury częściowe będą wystawiane do wartości robót ujętych w protokole odbioru częściowego.
2. Faktura zostanie skierowana do zapłaty po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanych prac oraz zgodności ich wykonania z umową po dokonanych odbiorze komisyjnym oraz z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 7 pkt. 2, ppkt. 2.3.
3. Fakturę należy wystawić w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru wykonanych prac i usług.
4. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **i wynosi** .....
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 6.1. pieniądzu,
  - 6.2. gwarancjach bankowych,
  - 6.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego - **ING Bank Śląski S.A. numer 42 1050 0086 1000 0090 9005 1711**
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia, na pisemną prośbę wykonawcy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez wykonawcę.
10. W dniu zawarcia umowy wykonawca jest zobowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa .....
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady nie może przekraczać 50% wysokości zabezpieczeń.....
13. Kwota, o której mowa w § 9 ust. 12. jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

## § 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych poprzez zapłatę kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1,
2. za zwłokę w wykonaniu prac 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia od umownego terminu wykonania prac,
3. Za zwłokę w usunięciu wad 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu usunięcia wad,
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów BHP podczas realizacji przedmiotu umowy w kwocie 10 000 zł za każdy jeden przypadek,
5. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego w ustalonym terminie Zamawiający ustala dodatkowy termin wykonania. W razie nie wykonania tego obowiązku w dodatkowym terminie wysokość kar pieniężnych, o których mowa w ust. 2 i 3 ulega zwiększeniu o 50%,
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
7. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego.

## § 11

W przypadku zmniejszenia wysokości środków finansowych przez Zarząd PKP Energetyka S.A w Warszawie lub w przypadku braku uzyskania niezbędnych środków pieniężnych na realizację prac i usług objętych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu tych prac lub ich przerwania, w każdym czasie, bez roszczeń finansowych.

Jeżeli wykonanie prac zostanie przerwane z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonane już prace, odpowiadające stopniowi zaawansowania, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

## § 12

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia Wiadomości o powyższych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz zwrotu odpowiedniej części gwarancji należytego wykonania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wówczas do :

- 1.1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu Wykonanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 1.2. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.
2. W innych przypadkach odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do :



- 2.1. sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2.2. zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt, do czasu podpisania protokołu inwentaryzacji wykonanych robót,
- 2.3. zapłaty kary umownej lub naprawienia Zamawiającemu szkody, spowodowanej niewykonaniem umowy i przerwaniem robót zgodnie z § 10.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku opóźnienia Wykonawcy w ocenie Zamawiającego w wykonaniu robót w stosunku do harmonogramu realizacji robót o 3 tygodnie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym także w następujących przypadkach:
  - 4.1. ogłoszenia upadłości lub otwarcia postępowania naprawczego wobec Wykonawcy,
  - 4.2. otwarcia likwidacji Wykonawcy lub podjęcia przez niego innych działań zmierzających do likwidacji przedsiębiorstwa (z wyjątkiem czynności podejmowanych celem połączenia lub zmiany formy prawnej),
  - 4.3. zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
5. Natychmiastowe odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również jeżeli Wykonawca :
  - 5.1. zaprzestanie realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni,
  - 5.2. bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
  - 5.3. wykonuje roboty wadliwe i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego terminie,
  - 5.4. nie wywiąże się z jakiegokolwiek warunku lub zobowiązania ustalonego w umowie.
6. Odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym następuje w dniu, w którym Wykonawca otrzyma pisemne zawiadomienie o odstąpieniu faxem, listem poleconym lub bezpośrednio zostanie ono dostarczone do siedziby Wykonawcy.
7. W przypadkach wymienionych w ust.3,4,5. Zamawiający może po dostarczeniu Wykonawcy powiadomienia o odstąpieniu od umowy wkroczyć na teren budowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy, i zlecić realizację robót osobie trzeciej.

## § 13

1. Na określony w § 1 niniejszej umowy przedmiot zamówienia Wykonawca udziela następującej gwarancji:
  - 1.1. Na roboty określone w § 1 – .....
2. Okres gwarancji oraz okres rękojmi bieżącej będą równoległe. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie w terminie do 7 dni od daty wysłania zawiadomienia, uwzględniając sposób i termin usunięcia wady
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminach określonych w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu o którym mowa w ust. 3.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust 5, Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.
7. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu przedmiotu umowy biegnie od nowa.
8. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym podczas przeglądu gwarancyjnego terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia zastępczego wykonania robót ze środków złożonych tytułem zabezpieczenia. W takim przypadku zabezpieczenie odpowiednio pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia usterek zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

#### § 14

1. Wykonawca nie może bez zgody wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii, materiałów i wyrobów budowlanych potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy.

#### § 15

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami
  - 2) Oferta wraz z załącznikami
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie .....

#### § 16

Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej , pod rygorem nieważności.

#### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

2. Spory między Stronami mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy dla siedziby Zamawiającego Zakładu Północnego w Sopocie

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

**Akceptuję treść i formę niniejszej umowy**