

UMOWA nr

zawarta dnia w

pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi z siedzibą w Warszawie, 00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000322634, NIP 526-25-42-704, REGON 017301607, kapitał zakładowy 844.885.320,00 zł, kapitał wpłacony w całości, działającą przez PKP Energetyka S.A. Zakład Północny z siedzibą w Sopocie, ul. Jana z Kolna 29, REGON ,017301607-00257, NIP 526-25-42-704,

- 1) -
 2) -
 a

.....
, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla –
 Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS:, NIP:
 REGON:, zwanym dalej WYKONWACĄ, w imieniu którego działają :

- 1) -
 2) -

w dalszej części zwanych łącznie Stronami.

§ 1**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu następującego zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowej (wykonawczej i budowlanej) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla przyłączy światłowodowych do obiektów wymienionych w SIWZ” w zakresie ujętym w SIWZ EZ11-Ez5-2110/01/115-01/15.

§ 2**Struktura Umowy**

Wykonawca będzie wykonywał Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią:

1. SIWZ NR EZ11-Ez5-2110/01/115-01/15 z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy do postępowania SIWZ EZ11-Ez5-2110/01/115-01/15,
3. Załącznik Nr 1 – Wzór oświadczenia Autora dokumentacji,
4. Załącznik Nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy,
5. Załącznik Nr 3 – Formularz karty gwarancyjnej.

§ 3**Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że dla zadania określonego w §1 umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego wykonaniem przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag co do zakresu wykonania przedmiotu umowy, a wobec powyższego oświadcza również, że nie będzie rościć w żadnym przypadku pretensji w zakresie wzrostu kosztów, których nie wziął pod uwagę podczas przygotowywania oferty.

§ 4

Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają :

- a) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy na dzień :
- b) Termin zakończenia przedmiotu umowy: **zgodnie z punktem 2.2 SIWZ.**
- c) Termin dostarczenia Zamawiającemu map do celów projektowych: **14 dni od podpisania Umowy.**

§ 5

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej (wykonawczej i budowlanej) dla linii światłowodowych z punktów dostępowych – do obiektów wymienionych w punkcie 2.2 SIWZ EZ11-Ez5-2110/01/115-01/15 wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, pozyskanie zgód wszystkich właścicieli gruntów, umożliwiających Inwestorowi podpisanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zawarcie umów służebności, udział w negocjacjach z właścicielami gruntów oraz dokonanie stosownych uzgodnień i nadzór autorski, z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
- b) opracowanie i wykonanie dokumentu: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c) nadzór autorski.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) postanowieniami niniejszej umowy,
- b) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz Warunkami Zamówienia/Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) wytycznymi Zamawiającego,
- d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 04.202.2072 ze zmianami),
- e) innymi normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,
- f) wytycznymi projektowymi zatwierdzonymi przez Komitet Techniczny/Radę Techniczną,
- g) Specyfikacją techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych
- h) uzgodnieniami z Północnym Rejonem Dystrybucji PKP Energetyka S. A. oraz z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji.

§ 6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami, obowiązującymi w PKP Energetyka S. A. standardami technicznymi, instrukcjami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.

3. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności:
 - a) postępie prac projektowych.
4. Dostarczenie wykonanej dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.
5. Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji w tym decyzji środowiskowych, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu.
6. Wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (ROŚ), z zachowaniem poniższych dodatkowych wymagań jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, lub będzie to niezbędne do wykonania robót budowlanych:
 - a) raport oddziaływania na środowisko musi zostać wykonany przez osobę lub podmiot legitymujący się odpowiednim przygotowaniem teoretycznym i zawodowym oraz posiadający doświadczenie praktyczne w zakresie wykonywania przedmiotowych raportów dla przedsięwzięć wielko-przestrzennych lub liniowych. Poprzez wymagane doświadczenie praktyczne rozumie się co najmniej jeden raport oddziaływania na środowisko wykonany i przyjęty przez właściwy dla wydania decyzji środowiskowej organ w ciągu ostatnich 3 lat,
 - b) dającego rękojmię starannego działania – potwierdzeniem spełniania tego warunku może być w szczególności, choć niewyłącznie przedstawienie pozytywnych referencji organów administracji publicznej właściwych w sprawach ROŚ, jak np. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wójta, burmistrza lub prezydenta, albo wojewódzkiej lub Krajowej Komisji do spraw Ocen Oddziaływania na Środowisko,
 - c) projekt ROŚ musi zostać przedłożony Zamawiającemu do konsultacji przed przekazaniem właściwym organom administracji publicznej oraz musi być zapewniony udział wykonawcy tego opracowania w procesie konsultacyjnym prowadzonym przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zapewnieni w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1, osobisty udział wykonawcy tego opracowania w postępowaniach administracyjnych związanych z wykorzystaniem ROŚ lub będących konsekwencją jego przyjęcia, w tym przygotowywania projektów pism, odpowiedzi oraz innych wystąpień jak również składania wyjaśnień i udziału w rozprawach administracyjnych.
7. Niezwłoczne wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na żądanie Zamawiającego, nastąpi to na piśmie.
8. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego ogółu autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji oraz własności nośników, na których zapisana zostanie dokumentacja.
9. Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizacją projektu od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia przekazania obiektu do użytkowania, w tym w szczególności:
 - 1) nadzorowanie w trakcie realizacji robót budowlanych nad zgodnością i poprawnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych w stosunku do dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej Umowy,
 - 2) przedstawianie wyjaśnień wykonawcom robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i uzupełnianie szczegółowych rozwiązań projektowych w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do założeń dokumentacji projektowej,
 - 4) udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz przy odbiorze końcowym inwestycji.
10. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przybyć na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego i brać udział w komisjach i naradach technicznych, udział w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych, w rozruchu technologicznym, udział w odbiorze końcowym

robót budowlanych. Zawiadomienia o konieczności udziału Wykonawcy w w/w czynnościach będą wystosowywane do Wykonawcy nie później niż na 2 dni przed terminem wykonania tych czynności.

11. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez nich dokumentacji.

§ 7

1. Wykonawca prześle niezwłocznie Zamawiającemu oryginały dokumentów.

Natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu oryginałów, a gdy jest to niemożliwe – kopii otrzymanych decyzji, postanowień lub innych rozstrzygnięć albo informacji lub uwag właściwych organów administracji publicznej, w szczególności takich, które swoim zakresem mogą powodować dodatkowe koszty lub obowiązki dla Zamawiającego na etapie rozruchu, eksploatacji albo likwidacji przedsięwzięcia, będącego efektem wykonania przedmiotu umowy.

Jeśli natychmiastowe przekazanie oryginałów lub kopii tych dokumentów okaże się niemożliwe, Wykonawca natychmiast prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną skany tych dokumentów, a następnie, w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) dni od dnia wysłania skanów drogą elektroniczną, doręczy ich oryginały, przy czym przez oryginały Strony rozumieją także wszelkie odpisy wydane przez organ administracji lub sąd.

2. Reprezentowanie interesów Zamawiającego w ewentualnych sporach, postępowaniach i procesach dotyczących przedmiotu umowy. Dotyczy to zarówno reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji koniecznych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w postępowaniach karnych lub w postępowaniach cywilnych. W takim przypadku, po natychmiastowym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności wszczęcia danego postępowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pełnomocnictwa na piśmie. Koszty wynikające z takich postępowań, w tym koszty z tytułu wynagrodzeń profesjonalnych pełnomocników, z pomocą których Wykonawca będzie prowadził te postępowania, obciążają Zamawiającego. Zamawiający może na piśmie oświadczyć, z wiążącym skutkiem dla Wykonawcy, że będzie prowadził dane postępowanie we własnym zakresie.

§ 8

1. Zatwierdzenia przedmiotu umowy dokonuje w imieniu Zamawiającego Zespół ds. weryfikacji dokumentacji. Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku lub wniosków o pozwolenie na budowę, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do zweryfikowania kompletnej dokumentacji pod względem zgodności z warunkami przyłączenia/wytycznymi projektowymi. Złożenie wniosku lub wniosków o wydanie pozwolenia lub pozwoleń na budowę przez Wykonawcę nastąpi po zweryfikowaniu dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji o której mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 10 dni.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jak też wszelkich innych koniecznych do wykonania robót budowlanych, których wykonanie stanowi cel wykonania umowy niniejszej, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń; odbiór tej dokumentacji nastąpi w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru i złożenia kompletnej dokumentacji;
4. Wszelką dokumentację Wykonawca wykona w formie papierowej w 6 egzemplarzach plus 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót oraz w formie elektronicznej. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy.

Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu. Projekt w wersji elektronicznej ma zostać zapisany w 3 plikach:

- a) Plik zawierający zeskanowany projekt. Skan projektu ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300 dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf),
 - b) Plik zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych WGS 2000 na warstwie/-ach o nazwie – numer OBI-opis (np.: „12345-kabel”, „12345-rura osłonowa”, etc.). W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965 strefa 2.
 - c) Plik zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) – związane z prawem do dysponowania nieruchomościami, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, umowy z nadleśnictwami, oryginały oświadczenia woli stron itp. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf).
5. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w jednym egzemplarzu, jako oddzielny tom dokumentacji projektowej.
 6. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią egzemplarza nr 1, w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów łącznie z oświadczeniem projektanta o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomości/-ami na cele budowlane. Kosztorys inwestorski Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej w formacie RDS lub ATH.
 7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana.
 8. Wady przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi Wykonawcy jako reklamację na piśmie.
 9. Stwierdzone wady przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady strony ustalą termin dłuższy.
 10. Stwierdzone wady przedmiotu umowy w zakresie tytułów prawnych do nieruchomości Wykonawca usunie:
 - a) w terminie 14 dni w przypadku tytułu prawnego uzyskiwanego w drodze umowy z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości,
 - b) w terminach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące prawo w przypadku tytułu prawnego uzyskiwanego na drodze sądowej lub na drodze administracyjnej, mając jednakże na uwadze przysługujący Zamawiającemu termin weryfikacji prawidłowości uzyskania tych tytułów prawnych określony w ust. 2.
 11. Wykonawca sporządzi dla wszystkich zadań:
 - a. projekty wykonawcze, które stanowić będą podstawę do wykonywania robót budowlanych,
 - b. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c. projekty wykonawcze powinny zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, technologii robót, fazowania robót pod kątem zachowania ciągłości ruchu pociągów na odcinkach linii kolejowej objętej robotami przez zapewnienie zasilania urządzeń kolejowych.
 - d. projekty budowlane, uzyskując pozwolenie na budowę.

- 11.1. W projekcie powinny być określone współrzędne na lokalizację linii światłowodowej lub w ostateczności (gdy nie będzie można pozyskać map cyfrowych) lokalizacja uzbrojenia powinna być zwymiarowana do charakterystycznych punktów terenu.
- 11.2. Projekty wykonawcze należy opracować w układzie współrzędnych X, Y, Z w formie numerycznej i graficznej w 6 egz. w formie wydruku i 1 egz. w wersji elektronicznej, edytowalnej, opis w formacie Microsoft Office/Open Office, ze schematami do odczytu w plikach oryginalnych DXF/DWG oraz w formacie PDF.
- 11.3. Wykonawca sporządzi wykaz opracowań dokumentacji projektowej. Wszystkie opracowania projektowe przekazane Zamawiającemu po ich wykonaniu są jego własnością wraz z prawami autorskimi do nich.

§ 9

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i innych przepisach prawnych.
2. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §11 wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta złożona zostanie u Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany złożyć wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, analogicznie jak w ust. 2, do innych projektów, opracowań, dokumentów itp. dokumentacji, stanowiących opracowania częściowe do całej dokumentacji projektowej albo związanych z postępowaniami administracyjnymi, wykonanych przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z tego utworu na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie,
 - b) utrwalanie dowolną techniką,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - d) rozporządzanie w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmowym na rzecz osób trzecich,
 - e) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie.
5. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11, prawa zależne do dokumentacji projektowej zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji.

§ 10

1. Ze strony Zamawiającego pracami kieruje p., tel.
2. Ze strony Wykonawcy pracami projektowymi kieruje Projektant, sprawującym równocześnie nadzór autorski p., tel.
3. Projektant będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy w celu wykonania całości lub części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Adresy poczty elektronicznej właściwe do korespondencji między stronami są następujące:
 - a) ze strony Zamawiającego:

..... (gdzie imię i nazwisko to osoba kierująca pracami ze strony Zamawiającego)

b) ze strony Wykonawcy

.....

§ 11

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie:
..... zł.
(słownie: złotych.../100)
2. Do wynagrodzenia netto dodany zostanie podatek od towarów i usług według stawek zgodnych z przepisami prawa.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach, z zastrzeżeniem ust. 2:
 - a) po odebraniu map do celów projektowych, w wysokości 40% każdego zadania,
 - b) po dokonaniu pozostałych czynności, które były przedmiotem pełnomocnictwa i pozostałych upoważnień; częściowe wykonanie tych czynności nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia.
2. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu faktury VAT po wykonaniu czynności określonych w ust. 1 a) i b).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego danej faktury zawierającej oznaczenie CRU, pod którym niniejsza umowa figuruje w Centralnym Rejestrze Umów prowadzonym przez Zamawiającego.
 - 3.1. Fakturę VAT należy przesłać na adres:
 - PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi, 00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, Zakład Północny w Sopocie, ul. Jana z Kolna 29
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag i zatwierdzony protokół odbioru.
5. Należności określone w fakturze VAT wynikające z niniejszej Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na fakturze VAT.
6. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy i nie może zakończyć się przed upływem roku od dnia ostatecznego odbioru robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów)

objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (przed podpisaniem umowy) w wysokości: PLN (słownie:). Wartość ta stanowi 6 % ceny przedmiotu umowy brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, nieprzenośną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, co powinno być uwzględnione w treści gwarancji. Przed złożeniem gwarancji Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację jej treści, w szczególności w zakresie cech gwarancji określonych powyżej w niniejszym punkcie.
4. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa):
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - oznaczenie (numer) postępowania,
 - określenie przedmiotu zamówienia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. 42 1050 0086 1000 0090 9005 1711

W tytule przelewu bankowego należy podać cel wpłaty:

„ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY NR"

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Gwarancja za wady będzie obejmować okres min miesięcy od daty sporządzenia protokołu Odbioru Końcowego. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej dopuszczalnej formie innej niż pieniądz, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego (osobie

wyznaczonej do kontaktów dla przedmiotowego zamówienia) oryginału dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez Zamawiającego.

11. Do gwarancji winien być załączony dokument potwierdzający, że osoby, które ją podpisały posiadają stosowne pełnomocnictwa.

§ 15

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 5% całkowitej ceny brutto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - b) 5% całkowitej ceny brutto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł. dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - c) 5% całkowitej ceny brutto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu map do celów projektowych (14 dni od podpisania Umowy), licząc od następnego dnia po upływie terminu przekazania przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt 1 lit c), do dnia protokólnego odebrania map.
 - d) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - e) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
3. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych zapisów w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu szkody oraz z tytułu kar umownych.

§ 16

1. Strony zgodnie uznają, że niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń pisemnych lub ustnych w dniu, w którym Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1361 ze zm.). O osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego. Strony mogą przedłużyć obowiązywanie umowy w drodze odrębnego aneksu.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy, a także opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie przedmiotu umowy.

- b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę za czternastodniowym (14) pisemnym wypowiedzeniem w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niezgodna z interesem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej wykonaniu umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku przerwania z winy Zamawiającego wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni.
 5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 17

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w umowie. Zakres powierzonych danych osobowych odnosi się do informacji o klientach indywidualnych przekazywanej Wykonawcy. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz utrwalanie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002, Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać informacji określonych w ust.1 w jakimkolwiek innym celu niż realizacja prac określonych w umowie.
4. Wykonawca może udostępniać informacje Zamawiającego, które przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania i Zamawiający wyraził zgodę na ich ujawnienie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
6. Strony postanawiają, że informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z umowy przekazywane będą pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 3 lat po jej wygaśnięciu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia.
8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w umowie.
9. Po wygaśnięciu umowy, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie przepisów prawa.

§ 18

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporu, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
3. Wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i niniejszej umowy w tym w szczególności informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, jak też informacje przetwarzane w systemach informatycznych, zapisane na nośnikach elektronicznych, do

których Wykonawca może mieć dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz produkty i informacje wytworzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art.11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003, Nr 153, poz. 1503 z poz. zm.) i zwane są w dalszej części umowy informacjami poufnymi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zachowania w tajemnicy informacji poufnych,
- b) wykorzystywania informacji poufnych jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania czynności wynikających z Umowy,
- c) nie ujawniania informacji poufnych zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego,
- d) nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniania informacji poufnych, ani ich części bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego.

5. Postanowienia dotyczące zachowania poufności określone w niniejszym paragrafie nie uchybiają dalej idącym ograniczeniom w ujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę Przedsiębiorstwa Zamawiającego uregulowanych w aktach prawnych.

6. W przypadku, gdyby Wykonawca zobowiązany został na mocy obowiązujących przepisów prawa do przekazania informacji poufnych, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania w taki sposób, aby Zamawiający mógł przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji bądź zrzec się ochrony poufności.

7. Obowiązek zachowania poufności określony w ust.1-4 powyżej, nie będzie miał zastosowania do tych informacji poufnych, o których mowa w ust.1-4 powyżej, które są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy oraz jakiegokolwiek innego zobowiązania do zachowania poufności.

8. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji poufnych, o których mowa w ust.1-4 powyżej, obejmuje okres wykonywania Umowy oraz obowiązuje bezterminowo po jej rozwiązaniu.

9. Wszelkie materiały zawierające informacje poufne, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym między innymi płyty CD/ DVD, taśmy magnetyczne, dokumenty, instrukcje obsługi, specyfikacje, schematy działania, spisy programów oraz wydruki danych stanowią i pozostaną własnością Zamawiającego i nie mogą być kopiowane w całości lub w częściach bez wyraźnej zgody pisemnej Zamawiającego pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje, dane, materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy będą po zakończeniu prac zwrócone Zamawiającemu oraz usunięte z urządzeń, nośników informatycznych Wykonawcy.

11. Wykonawca oświadcza, że zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z ww. podmiotami.

12. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 24.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

§ 20

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastosowaniem art. 144 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - a) w przypadku zmiany stawki VAT w zakresie zmiany ceny stosownie do zmiany tej stawki (+/-);
 - b) w przypadku dokonania lub zaniechania czynności przez organy administracji państwowej, rządowej lub samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy, powodujących w szczególności:
 - opóźnienie wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - odmowę wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; w zakresie zmiany terminu realizacji, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
Za odmowę, o której mowa powyżej, Strony będą również uważały odmowę udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela w zakresie koniecznym dla celów realizacji Zamówienia;
 - c) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, zgód itp., w zakresie zmiany terminu realizacji, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności ,
 - d) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań w niż zawartych w dokumentacji projektowej w zakresie zmiany terminu realizacji, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności,
 - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ w zakresie zmiany terminu realizacji, odpowiednio do okresu jej trwania, z zastrzeżeniem § 15 (Umowy) definiującego siłę wyższą.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy – zmianie może ulec termin realizacji, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
4. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje ich wstrzymanie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 22

Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki z art.230 Ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (Dz.U. Nr 94, poz. 1037) upoważniające go do zawarcia niniejszej umowy – ma zastosowanie gdy Wykonawcą niniejszej Umowy jest Spółka z o.o.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Załącznik Nr 1 – Wzór oświadczenia Autora dokumentacji;
- Załącznik Nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy;
- Załącznik Nr 3 – Formularz karty gwarancyjnej

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptuję treść umowy:

Załącznik nr 1 do Umowy

WZÓR OŚWIADCZENIA AUTORA DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

Działając na zlecenie Wykonawcy dokonaliśmy Opracowania dokumentacji projektowej dla

.....
.....

Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- Używania lub stosowania;
- Udostępnianie Wykonawcom w celu realizacji robót budowlanych;
- Wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
- Wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
- Utrwalania i zwielokrotniania utworu – trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie;
- Obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczania, sprzedaży, dzierżawy lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
- Przekazywania lub przechowywania;
- Rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i re-emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- Wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju;
- Tłumaczenia;
- Przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, na części zmienione/zmodyfikowane;
- Udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części innym osobom fizycznym i prawnym na wszystkich, lub wybranych polach eksploatacji;
- Udzielania licencji na wykorzystanie;
- Publikowania w części lub całości;
- Wielokrotnego wykorzystania do realizacji inwestycji.

.....

(podpis, miejscowość, data)

WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [_____] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot Umowy jest autorem przekazywanego
..... („Dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste i prawa zależne do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a PKP Energetyka S.A. w dniu [__] o nr [____], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia Umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
 - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany;
 - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu;
 - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu

.....
(podpis, miejscowość, data)

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi
Zakład Północny , ul. Juana z Kolna 29, 81-859 Sopot.
2. Wykonawca:
3. Umowa (Nr, z dnia).
4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną):*

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Budowa linii kablowej PKP1 15 kV na odcinku GPZ Nasielsk do słupa 47/84 przy PT Świercze”

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:
.....
.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

- 7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszeniem, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 7.3. Okres gwarancji wynosi lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).*
- 7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
- 7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad :
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

- 7.7 W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót objętych umową na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
- 7.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 7.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
- 7.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania.
- 7.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

(podpis)