

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**PKP Energetyka S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, kapitał zakładowy 788 193 790,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

**PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Świętokrzyski**, 25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45, numer REGON 017301607-00257, NIP 526-25-42-704, w imieniu której, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, działają:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej łącznie „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”, następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie:  
**Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu budynku biurowo - warsztatowego zlokalizowanego w Skarżysku Kamiennej** zgodnie z SIWZ nr EUEZ4-Ez1a-4202/22/2015 oraz zgodnie z ofertą z dnia ..... złożoną w postępowaniu przetargowym.
2. Przedmiot Umowy oraz warunki ich wykonania określają:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EUEZ4-Ez1a-4202/22/2015 w części dotyczącej zakresu prac i obowiązków Wykonawcy,
  - b) pytania i odpowiedzi Zamawiającego z okresu ofertowania,
  - c) oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy,
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 ust. 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami wykonania robót i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania zapisów zawartych w regulaminie prowadzenia robót budowlanych w budynkach czynnych rozdzielni elektroenergetycznych.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania materiałów, które zostaną zużyte w trakcie wykonywania prac.

8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów potwierdzających przekazanie uprawnionemu podmiotowi wszelkich odpadów, które wymagają utylizacji.
9. Zamawiający zapewni dopuszczenie do prac na obiektach oraz pełnienie nadzoru nad pracami wykonywanymi przez pracowników Wykonawcy. Wykonywanie prac na obiekcie budowlanym może być realizowane pod nadzorem pracownika Zamawiającego.
10. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu ..... dni od daty podpisania umowy.
11. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia jednostce Zamawiającego właściwej terytorialnie dla obiektu, dla którego wykonywane będą prace, zamiaru udzielenia wykonania określonych prac i spisie regulamin wyłączenia napięcia/regulamin bez wyłączenia napięcia (najpóźniej 3 dni przed planowanym przystąpieniem do prac).
12. Prace mogą być prowadzone po uzyskaniu zezwolenia na wykonanie prac, wystawione przez właściwą terytorialnie jednostkę organizacyjną Zamawiającego.
13. Strony zgodnie oświadczają, że zmiana Przedmiotu Umowy, polegająca na modyfikacji, dodaniu lub też pominięciu Przedmiotu Umowy lub jego części, a także zmianie terminu zakończenia całości bądź części Przedmiotu Umowy będzie możliwa jedynie, gdy zmiana ta zostanie pisemnie polecona lub/i zatwierdzona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- 2) Utrzymanie porządku na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, usuwaniu odpadów itp. wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nie dostosowania się do powyższego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztem ich wywozu i utylizacji,
- 3) Niezwłoczne usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi,
- 4) Niezwłoczne usuwanie powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy awarii i szkód,
- 5) Ponoszenie kosztów czasowego zamknięcia torów oraz kosztów opóźnień pociągów powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 6) Pokrycie kosztów czasowego zajęcia terenu poza przekazanym terenem budowy i wypłacenia ewentualnych odszkodowań oraz uporządkowania terenu,
- 7) Bieżące zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, a przy nie wykonaniu tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 8) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszelkich powstałych szkodach budowlanych,
- 9) Ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z udostępnienia przez Zamawiającego urządzeń infrastruktury kolejowej, w tym korzystanie z energii elektrycznej, wody, pomieszczeń socjalnych i magazynowych w celu realizacji robót,

## **§ 3**

Termin realizacji zamówienia ..... od daty przekazania placu budowy.

## **§ 4**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wynosi:  
netto: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100)  
brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100)
2. Podane powyżej ceny będą niezmiennie do czasu zakończenia realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania jakichkolwiek zaliczek.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

#### **§ 5**

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji poszczególnych etapów prac budowlanych z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję częściowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji prac budowlanych i terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszonej przez Wykonawcę.
3. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w drodze komisyjnego przekazania.
4. Potwierdzeniem odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru prac.
5. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad przebiegiem realizacji zadania oraz do podpisania protokołu odbioru prac upoważnieni są:
  - Robert Papka
  - Grzegorz Maciantowicz
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót..

#### **§ 6**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. .... **zł** (słownie: ...../100), w formie .....
2. Zabezpieczenie ma zabezpieczać poprawne, zgodne z umową wykonanie prac budowlanych i wszystkich innych obowiązków przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo skorzystać z gwarancji należytego wykonania w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy w trakcie jej ważności.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi:
  - część zabezpieczenia w wysokości (70% wartości zabezpieczenia) w kwocie ..... **zł** gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót, która zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót),
  - część zabezpieczenia w wysokości (30% wartości zabezpieczenia) w kwocie ..... **zł** służącego do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady i usterki, która zostanie zwolniona lub zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, z terminem ważności zgodnym z ust. 3.
5. Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi przed zawarciem umowy zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót i potwierdzenia przez Zamawiającego całkowitego wykonania prac. Niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac przez Wykonawcę, upoważnia

Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu, po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy.

8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

#### § 7

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonane prace. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń, jak również powstałych w wyniku nieprawidłowego montażu, jeżeli ujawniły się one w okresie gwarancji.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę pisemnie o jakichkolwiek wadach i/lub usterkach powstałych w okresie gwarancji.
4. Reakcja serwisu Wykonawcy na pisemne zawiadomienie o wystąpieniu wady i/lub usterki nastąpi w przeciągu pięciu dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Wada i/lub usterka zostanie usunięta w terminie uzgodnionym na piśmie przez obie Strony. Ważność gwarancji naprawionego lub wymienionego przedmiotu umowy będzie przedłużona o okres wykonania naprawy licząc od daty usunięcia wady i/lub usterki potwierdzonej w protokole przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia nie przystąpi do usunięcia wad i/lub usterek w uzgodnionym terminie lub nie uzgodni w ciągu pięciu dni roboczych terminu usunięcia wad i/lub usterek, Zamawiający może zatrudnić inną firmę do usunięcia wady i/lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 8

1. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr .....
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego regulowania płatności za realizację etapów prac budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający wskazuje następujące dane do faktury:

**PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi**  
**ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa**  
**Zakład Świętokrzyski**  
**ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce**  
**NIP 526-25-42-704**

#### § 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, powyżej terminu ujętego w umowie, w wysokości:
  - do 14 dni – 0,25% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia
  - powyżej 14 dni – 0,50% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
5. Kara obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 9 ust. 2 nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.

#### § 10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.

#### **§ 11**

Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar albo powstanie z innych przyczyn, niż wymienione w § 9 niniejszej umowy.

#### **§ 12**

1. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, przy czym ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.
4. WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO

#### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 15**

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w komparycji umowy, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym poinformuje drugą Stronę na piśmie o zmianie adresu. Korespondencja może być doręczona osobiście, przesyłkami kurierskimi lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone adresatowi, uważa się za doręczone.
3. Integralną częścią umowy są ustalenia zawarte w dokumentacji przetargowej.

#### **§ 16**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**