

PKP Energetyka S.A.

00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607,

kapitał zakładowy 844.885.320,00 zł, wpłacony w całości,

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy K.R.S. – Nr KRS: 0000322634

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
nr EZ6-Ez6-55712-018-2015**

dla zamówienia pn.:

***„Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń
w budynku EZSZ Strażów”***

(Lokalizacja: działki nr 358/1, 27/3 i 3204/2 obręb Strażów)

Etapy postępowania:

Etap pierwszy – przetarg nieograniczony

Etap drugi - negocjacje

Kraków, czerwiec 2015 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – SPIS TREŚCI

1. Zamawiający	3
2. Postanowienia ogólne, tryb udzielenia zamówienia	3
3. Przedmiot zamówienia.....	4
4. Zamówienia uzupełniające, prawo opcji.....	6
5. Termin wykonania zamówienia.....	6
6. Warunki udziału w postępowaniu	6
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), poleganie na zasobach podmiotów trzecich.....	7
8. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań dotyczących wykonywania robót budowlanych.....	7
9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego oraz Wykonawców w postępowaniu	9
10. Wadium.....	10
11. Oferta	11
12. Cena ofertowa	13
13. Termin i miejsce składania ofert.....	13
14. Termin związania ofertą	14
15. Badanie i ocena ofert	15
16. Zawiadomienie o wynikach postępowania, zawarcie umowy	16
17. Wzór umowy albo istotne postanowienia umowy.....	16
18. Środki ochrony prawnej.....	16
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	17
20. Postanowienia końcowe	18
Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego	19
Załącznik nr 2 – Przedmiar robót.....	21
Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis zamówienia	22
Załącznik nr 4 – Wzór umowy	24
Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	37
Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania	38
Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum	39
Załącznik nr 8 – Wzór wykazu zrealizowanych robót budowlanych	40
Załącznik nr 9 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.....	42
Załącznik nr 10 – Wzór zobowiązania do zawarcia i utrzymania umów ubezpieczenia	44
Załącznik nr 11 – Wzór oświadczenia o jakości materiałów.....	45
Załącznik nr 12 – Wzór oświadczenia o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym, o posiadaniu niezbędnych uprawnień i o realizacji robót w sposób zgodny ze standardami jakości	46
Załącznik nr 13 – Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu inwestycji.....	47

1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607, Nr KRS: 0000322634, kapitał zakładowy: 844.885.320,00 zł, wpłacony w całości,

w imieniu której działa: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie-Usługi Zakład Południowy; 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14 REGON 017301607-00257

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE, TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Postanowienia ogólne

2.1.1. Użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określenia oznaczają:

- a) SIWZ – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) postępowanie – niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone na podstawie SIWZ,
- c) Zamawiający – podmiot wskazany w pkt 1 SIWZ,
- d) Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo podmiot nieposiadający osobowości prawnej, który ubiega się o udzielenie zamówienia, złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia.

2.1.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia, bez podania przyczyn, w tym również w sytuacji, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

2.1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji treści SIWZ, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się częścią SIWZ i jest wiążąca dla podmiotów biorących udział w postępowaniu. Jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

2.2. Tryb udzielenia zamówienia

2.2.1. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2.2.2. Postępowanie jest prowadzone według zasad określonych w SIWZ i zasad Procedury Zakupowej w PKP Energetyka S.A. - Uchwała nr 298 z dnia 3 kwietnia 2013 r. Zarządu PKP Energetyka S.A.

2.2.3. Pierwszy etap postępowania jest prowadzony w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: przetarg).

2.2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia drugiego etapu postępowania w trybie negocjacji w przypadku złożenia jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

2.2.5. Zamawiający, po dokonaniu oceny ofert złożonych w I etapie postępowania, podejmie decyzję dotyczącą przeprowadzenia II etapu postępowania. W przypadku podjęcia decyzji pozytywnej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dopuszczeniu do udziału w II etapie postępowania w formie zaproszenia (dalej: zaproszenie).

2.2.6. Zaproszenie, w przypadku negocjacji, będzie również wskazywać:

- a) miejsce i termin przeprowadzenia negocjacji,
- b) przedmiot negocjacji.

2.2.7. Zasady prowadzenia negocjacji:

- a) podstawą do prowadzenia negocjacji będzie oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu oraz wzór umowy albo istotne postanowienia umowy wskazane w SIWZ,
- b) oferta składana w toku negocjacji nie może być mniej korzystna od oferty złożonej w przetargu.

2.2.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia odrębnego sposobu przeprowadzenia II etapu postępowania.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z: **„Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów”** na działkach 358/1, 27/3 oraz 3204/2 obręb Strażów.

3.1. Zakres robót, wymagania techniczne, materiałowe i ilościowe, określa:

- a) dokumentacja projektowa – przedmiar robót **Załącznik nr 2 do SIWZ**
- b) szczegółowy opis zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**.

3.2. Z zakresu zamówienia wyłącza się prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznej wewnętrznej w remontowanych pomieszczeniach, które Zamawiający wykona własnym potencjałem współdziałając z Wykonawcą.

3.3. Roboty budowlane będą wykonywane w warunkach szczególnych tj w bezpośredniej bliskości innych budynków. W związku z tym Zamawiający zastrzega:

- a) prace związane z realizacją zamówienia muszą być prowadzone w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie Zakładu (możliwość bezpiecznego korzystania z dróg komunikacyjnych przez pracowników oraz interesantów),
- b) Zamawiający udostępni Wykonawcy pod zaplecze techniczne budowy teren , tj.:
 - działki nr 358/1, 27/3, 3204/2 obręb Strażów, będące własnością PKP S.A., na które Zamawiający posiada umowę dzierżawy nr D39-KN-4z/01 z dnia 28.09.2014 r., oraz jest w trakcie uzyskiwania uzgodnień dot. wejścia w teren,
 - punkt poboru wody do celów budowy,
 - punkt poboru energii elektrycznej do celów budowy,
 - dostęp do sanitariatów.

3.4. Zaleca się, celem pozyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, dokonać przed złożeniem oferty wizji lokalnej terenu budowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu prac remontowych jest warunkiem koniecznym udziału w postępowaniu.

Wizja lokalna powinna być dokonana w obecności:

- Naczelnika EZSZ Strażów P. Jana Lichoty tel. kom. 697 040 651, lub
- Z-cy Naczelnika EZSZ Strażów P. Kamila Preisnara tel. kom. 697 040 652

Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu inwestycji Wykonawca winien dołączyć do oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 13 do SIWZ**.

3.5. Zastosowane w trakcie realizacji zamówienia materiały posiadać muszą aktualne aprobaty techniczne oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty Państwowego Zakładu Higieny, orzeczenie w zakresie

niepalności dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, co potwierdza się w oświadczeniu o jakości materiałów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11 do SIWZ**.

3.6. Oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji:

- a) na roboty budowlane – nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz nie powinien dłuższy niż 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
- b) na dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia, zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie może być krótszy niż 12 miesięcy licząc od daty odbioru.

3.7. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia i utrzymywania umów ubezpieczenia dla ryzyk związanych z realizacją zamówienia.

4. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE, PRAWO OPCJI

4.1. Zamówienia uzupełniające

4.1.1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień (dotyczących przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ).

4.1.2. Udzielenie zamówienia uzupełniającego wymaga przeprowadzenia odrębnego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą wybranym do realizacji zamówienia podstawowego (określonego w SIWZ).

4.2. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień w ramach prawa opcji.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do 8 tygodni od daty podpisania umowy;

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie / w latach 2012-2014 należycie zrealizowali 2 zamówienia o zakresie rzeczowym zbliżonym do przedmiotu zamówienia, o wartości netto nie mniejszej niż 100.000 zł każde.
- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (**Załącznik nr 9 do SIWZ**) zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:
 - kierownik branży konstrukcyjno – budowlanej – wymagania: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy – min. 3 lata,

- kierownik branży sanitarnej – wymagania: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót – min. 3 lata,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. uzyskali w ostatnich trzech latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, średnie roczne przychody ze sprzedaży o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł netto,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 150.000,00 zł netto,
- e) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa, w formie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 zł netto zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- f) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. zobowiążą się, w przypadku wyboru ich oferty, do zawarcia umów ubezpieczenia dla ryzyk związanych realizacją zamówienia, i utrzymania ich przez okres realizacji zamówienia,
- g) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 6.2 SIWZ.

6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców:

- a) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- b) którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 8.4 SIWZ,
- c) w stosunku do których otwarto likwidację albo których upadłość ogłoszono,
- d) którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- e) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik postępowania,
- f) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6.1 SIWZ,
- g) którzy wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia, nie wyrazili zgody na ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- h) którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółkę lub wykonali je z nienależytą starannością,
- i) którzy znajdują się w sporze z Zamawiającym, a spór dotyczy zamówień wykonywanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
- j) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- k) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- l) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- m) podmioty zbiorowe wobec, których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności zbiorowej za czyny zabronione pod groźbą kary.

7. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (KONSORCJUM), POLEGANIE NA ZASOBACH PODMIOTÓW TRZECICH

7.1. Konsorcjum

- 7.1.1. Zamawiający dopuszcza wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
- 7.1.2. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 7.1.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w toku postępowania albo reprezentowania ich w toku postępowania oraz do zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 7.1.4. Wobec każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia występować musi brak podstaw do jego wykluczenia z postępowania na podstawie pkt 6.2.a, 6.2.c, 6.2.e oraz 6.2.g–m SIWZ.
- 7.1.5. Warunki, o których mowa w pkt 6.1.a – 6.1.f SIWZ, Zamawiający uzna za spełnione, jeżeli zostaną one spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8. POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 8.1. Wykonawca, wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki określone w pkt 6.1 SIWZ – wzór oświadczenia zawiera Załącznik nr 5 do SIWZ,
 - b) oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 6.2 SIWZ – wzór oświadczenia zawiera Załącznik nr 6 do SIWZ,
 - c) oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wzór oświadczenia zawiera Załącznik nr 7 do SIWZ,
 - d) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt 6.2.j–m SIWZ wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- f) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- g) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- h) wykaz wykonanych z należytą starannością zamówień o zakresie rzeczowym zbliżonym do przedmiotu zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane były realizowane; do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wystawione przez wskazanych w wykazach odbiorców (np. referencje); powyższe: wykaz oraz dokumenty muszą potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 6.1.a SIWZ – wzór wykazu zawiera Załącznik nr 8 do SIWZ,
- i) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia; do wykazu należy dołączyć decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dla osób wskazanych w wykazie; powyższe: wykaz oraz dokumenty muszą potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 6.1.b SIWZ – wzór wykazu zawiera Załącznik nr 9 do SIWZ,
- j) część sprawozdania finansowego (rachunek zysków i strat / sprawozdanie z całkowitych dochodów), a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Przez okres ostatnich trzech lat obrotowych Zamawiający rozumie te lata, za które Wykonawca posiada już zatwierdzone sprawozdania finansowe; powyższy dokument musi potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 6.1.c SIWZ,
- k) informację banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; powyższy dokument musi potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 6.1.d SIWZ,
- l) aktualną polisę potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa, w formie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej; do polisy należy dołączyć dokument potwierdzający fakt opłacenia – na dzień składania ofert – wymagalnej składki lub wszystkich wymagalnych rat, powyższe dokumenty muszą potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 6.1.e SIWZ,

- m) zobowiązanie, w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, do zawarcia i utrzymania przez okres realizacji zamówienia, umów ubezpieczenia dla ryzyk związanych z realizacją zamówienia; wzór wykazu zawiera **Załącznik nr 10 do SIWZ**.
- 8.2. Wykonawca, w celu potwierdzenia, że oferowane usługi i dostawy materiałów spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:
- a) oświadczenie o jakości materiałów - wzór oświadczenia zawiera **Załącznik nr 11 do SIWZ**,
 - b) oświadczenie, że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c) oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - d) oświadczenie, że oferowana robota realizowana będzie w sposób zgodny ze standardami jakości właściwymi dla przedmiotu zamówienia, wymaganymi przepisami prawa i normami,
- Wzór oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8.2.b-d SIWZ zawiera **Załącznik nr 12 do SIWZ**.
- 8.3. Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dokumenty, o których mowa w:
- a) **punktach: 8.1.b – 8.1.f SIWZ** – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
 - b) **pozostałych literach punktu 8.1 oraz w pkt 8.2 SIWZ** – składa co najmniej jeden Wykonawca spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 8.4. Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów czy pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Uzupełnione na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin ich uzupełnienia.

9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYKONAWCÓW W POSTĘPOWANIU

- 9.1. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami w postępowaniu w formie pisemnej, faksem na nr 12 351-59-05 oraz drogą elektroniczną (skan podpisanego pisma).
- 9.2. Jeżeli Zamawiający bądź Wykonawca porozumiewają się faksem lub drogą elektroniczną, to każda ze stron, na żądanie drugiej strony, zobowiązana jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania takiej korespondencji.
- 9.3. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.

- 9.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udziela niezwłocznie wyjaśnień, chyba że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert lub, wedle uznania Zamawiającego, wyjaśnienia nie mają wpływu na treść ofert. Zamawiający umieszcza treść pytania, bez ujawniania jego źródła, oraz treść wyjaśnienia na stronie internetowej Spółki.
- 9.5. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
- w sprawach przedmiotu zamówienia: Miłosz Smagowicz tel. 12 351-59-60, tel. kom. 697040607,
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: Zbigniew Sitko tel. 12 351-59-60, tel. kom. 697042604,
 - w sprawach procedury przetargowej: Artur Olchawa tel. 12 351-59-64.

10. WADIUM

- 10.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
- 10.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1 SIWZ.
- 10.3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, o którym mowa w pkt 14 SIWZ.
- 10.4. Wadium może być wniesione:
- w pieniądzu, jako przelew gotówkowy w PLN, na rachunek Zamawiającego w ING Bank Śląski S.A., nr rachunku 42 1050 0086 1000 0090 9005 1711, przy czym wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert; na przelewie należy umieścić informację „**wadium – Wykonanie robót remontowych w EZSZ Strażów**”; do oferty należy dołączyć kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu,
 - w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, jako pisemna gwarancja udzielona przez bank lub ubezpieczyciela, obowiązująca przez okres związania ofertą, o którym mowa w pkt 14 SIWZ, na kwotę wymienioną w pkt 10.1 SIWZ, stanowiącą zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego, wraz z klauzulą o bezwarunkowej wypłacie wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 10.7 SIWZ; do oferty należy dołączyć kserokopię gwarancji oraz oryginał dokumentu gwarancji w sposób umożliwiający jego fizyczne odłączenie od oferty.
- 10.5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
- upłynął termin związania ofertą,
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia,
 - Wykonawca złożył ofertę po upływie terminu składania ofert,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie.
- 10.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - który nie złożył oferty pomimo wcześniejszego wniesienia wadium,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona.

10.7. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku:

- a) odmowy podpisania przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, umowy na realizację zamówienia, na warunkach określonych w ofercie,
- b) gdy zawarcie umowy na realizację zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w sytuacji, gdy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10.8. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wadium w przypadku odmowy wzięcia udziału przez Wykonawcę w II etapie postępowania.

10.9. Do oferty należy dołączyć informację o formie zwrotu wadium, tj.:

- a) w przypadku wadium wniesionego w formie pieniężnej – należy podać numer rachunku bankowego, na który należy przelać kwotę wadium,
- b) w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji: bankowej lub ubezpieczeniowej – należy wskazać na „osobisty odbiór” lub podać adres, na który należy odśłać oryginał gwarancji.

11. OFERTA

11.1. Postać oferty

11.1.1. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ, wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 11.1.2 SIWZ.

11.1.2. Do wypełnionego formularza ofertowego Wykonawcy winni załączyć:

- a) załącznik nr 1 do formularza ofertowego – *Kosztorysy ofertowe dla poszczególnych branż* sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót, tj.:
 - przedmiar 3 Remont istniejącego ogrodzenia,
 - przedmiar 4 Remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażóww których należy ująć wszelkie koszty, w tym koszty nie ujęte w przedmiarach, a wynikające z technologii wykonywania robót i sztuki budowlanej,
- b) dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty wadium, tj.:
 - kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu – w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej,
 - kserokopię gwarancji oraz oryginał dokumentu gwarancji – w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna,
- c) dokumenty, o których mowa w pkt 8 SIWZ,
- d) pełnomocnictwa, zgodnie z postanowieniami pkt 11.3 SIWZ – o ile są wymagane,

11.2. Wymogi formalne oferty, sposób przygotowania oferty

11.2.1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

11.2.2. Ofertę składa się w formie pisemnej.

11.2.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez

Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

- 11.2.4. Oferta powinna być sporządzona z zastosowaniem medium niezmywalnego (np. tuszu, atramentu, itp.) i musi być czytelna. Poszczególne strony oferty powinny być trwale ze sobą złączone oraz ponumerowane zgodnie ze spisem treści, który powinien stanowić stronę nr 1, z zastrzeżeniem postanowień pkt: 10.4.b oraz 11.6.2 SIWZ.
- 11.2.5. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem (podpisane) przez Wykonawcę.
- 11.2.6. Wszelkie podpisy powinny być złożone w sposób umożliwiający ich identyfikację (np. wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej).
- 11.2.7. Wszystkie wpisy i poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.
- 11.2.8. Zaleca się, przy sporządzaniu oferty, wykorzystanie wzorów sporządzonych przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę przy wykorzystaniu własnych formularzy, jednakże muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego.

11.3. Uprawnienia do podpisania oferty, pełnomocnictwa

- 11.3.1. Wszystkie strony (zawierające treść) dokumentów tworzących ofertę winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.
- 11.3.2. Uprawnienie dla osób podpisujących ofertę powinno wynikać z dokumentów złożonych przez Wykonawcę lub z załączonego pełnomocnictwa.
- 11.3.3. Pełnomocnictwo składa się w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 11.3.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców, zgodnie z postanowieniami pkt 7.1.3 SIWZ, podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania poszczególnych Wykonawców.

11.4. Oferty częściowe, oferty wariantowe

- 11.4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.4.2. Każdy Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę, na realizację całości przedmiotu zamówienia. W razie złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie te oferty podlegają odrzuceniu.
- 11.4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11.5. Opakowanie i oznakowanie ofert

- 11.5.1. Dokumenty tworzące ofertę winny być złożone w 1 egzemplarzu, w zabezpieczonej przed otwarciem, nieprzejrzywej kopercie (opakowaniu).
- 11.5.2. Na opakowaniu należy umieścić:
 - a) nazwę i adres miejsca składania ofert: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy, 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14,
 - b) oraz napis: „Oferta na Wykonanie robót remontowych w EZSZ Strażów” – nie otwierać przed godziną 10:00, dnia 06.07.2015r.”

11.6. Pozostałe postanowienia dotyczące oferty

- 11.6.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

11.6.2. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępniane, muszą być one oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i załączone jako odrębna część niezłączona z pozostałymi dokumentami tworzącymi ofertę. Zaleca się, aby dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale ze sobą złączone. Zgodnie z ww. przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa powinien dołączyć pisemne uzasadnienie objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa.

12. CENA OFERTOWA

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami formularza ofertowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
- 12.2. Wszystkie wartości i ceny muszą być określone w złotych polskich, podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.3. Cena ofertowa stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację całego przedmiotu zamówienia.
- 12.4. Cena ofertowa ryczałtowa wynika ze sporządzonych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej Kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego Przedmiarów robót.
- 12.5. Wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa **w pkt 3 SIWZ**, obejmuje wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz roboty nie ujęte w przedmiarze, a wynikające ze sztuki budowlanej i technologii wykonania prac, w tym: wszystkie koszty Wykonawcy związane z dostawą materiałów budowlanych i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia oraz demontażu i utylizacji usuniętych materiałów budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
- 12.6. Ceny czynności, usług, świadczeń, opłat, ceł, podatków, ubezpieczeń itp., dla których nie przewidziano pozycji w Przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym będą uważane za objęte innymi pozycjami kosztorysu ofertowego.
- 12.7. Jednostkowe ceny pozycji, przyjęte w kosztorysie ofertowym, będą stałe w czasie objętym umową na realizację zamówienia.

13. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 13.1. Termin składania ofert upływa o godzinie 9:55 w dniu 06.07.2015 r.
- 13.2. Oferty należy składać w godzinach 7:00–15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku na adres Zamawiającego: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy, 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14.

- 13.3. Zamawiający będzie poświadczal złożenie oferty.
- 13.4. Oferty nadesłane pocztą lub dostarczone przez pośtańca będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia, w stanie nienaruszonym, nie później niż w terminie składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1 SIWZ do miejsca składania ofert, o którym mowa w pkt 13.2 SIWZ.
- 13.5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz dokona jej zwrotu bez otwierania.
- 13.6. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1 SIWZ, zmienić lub wycofać ofertę bez utraty wadium. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno mieć formę pisemną i zawierać numer oferty ustalony przez Zamawiającego w chwili złożenia oferty, a także powinno zostać poświadczane przez Zamawiającego.

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 14.1. Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 60 dni od upływu terminu składania ofert. Powyższe dotyczy każdego z etapów postępowania.
- 14.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1 SIWZ.
- 14.3. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o czas oznaczony, nie dłuższy niż 30 dni.
- 14.4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 14.5. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 14.3 SIWZ powoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.
- 14.6. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 14.3 SIWZ nie powoduje utraty wadium.

15. BADANIE I OCENA OFERT

- 15.1. Otwarcie ofert w I etapie postępowania nie jest jawne.
- 15.2. Niedopuszczalne jest poprawianie, względnie zmiana treści oferty dokonywane przez Wykonawcę po terminie składania ofert. W ramach I etapu postępowania nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany cen.
- 15.3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 15.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wszelkie żądane wyjaśnienia powinny być dostarczone Zamawiającemu w terminie oznaczonym w wezwaniu do złożenia wyjaśnień. Przekroczenie tego terminu jest równoznaczne z odmową udzielenia wyjaśnień.
- 15.5. Zamawiający poprawia w treści oferty:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,

- b) oczywiste omyłki rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści tej oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta jest poprawiana.

15.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 15.5.c SIWZ,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 15.3 SIWZ,
- d) zawiera błędy w obliczeniu ceny, nie będące oczywistymi omyłkami rachunkowymi, o których mowa w pkt 15.5.b SIWZ,
- e) jest nieważna na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

15.7. Zamawiający może odrzucić ofertę:

- a) Wykonawcy, który nie złożył żądanych wyjaśnień, o których mowa w pkt 15.3 SIWZ, albo jeżeli dokonana ocena tych wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami uprawdopodobnia, że oferta zawiera rażąco niską cenę,
- b) w przypadku, gdy Wykonawca odmówił udzielenia wyjaśnień, o których mowa w pkt 15.4 SIWZ.

15.8. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

15.9. Ocena ofert:

15.9.1. Oceny ofert dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego.

15.9.2. Ocenie zostaną poddane jedynie oferty nieodrzucone – ważne.

15.9.3. Ocena ofert będzie wyrażona w punktach. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

15.9.4. Kryteria oceny ofert:

a) Kryterium nr 1:

wysokość oferowanej ceny brutto – współczynnik wagowy – 90 %

$$\text{Ocena} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto w postępowaniu}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt}$$

b) Kryterium nr 2:

długość oferowanego okresu gwarancji dla przedmiotu zamówienia – współczynnik wagowy – 10 %

$$\text{Ocena} = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{okres gwarancji najdłuższy}} \times 10 \text{ pkt}$$

10 punktów otrzymają oferty za oferowany okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia wynoszący co najmniej 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku proponowanego w ocenianej ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, punktowa ocena długości okresu gwarancji obliczona zostanie jak dla oferty o 60 miesięcznym okresie gwarancji. Zgodnie z treścią pkt 3.8.a SIWZ, oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Długość okresu gwarancji wynosząca mniej niż 36 miesięcy oceniona zostanie na 0 punktów.

16. ZAWIADOMIENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA, ZAWARCIE UMOWY

- 16.1. Zamawiający udzieli zamówienia – z zastrzeżeniem pkt: 16.2 oraz 16.3 SIWZ – Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu.
- 16.2. Oferta, która uzyskała status najkorzystniejszej podlega zatwierdzeniu przez kierownika zamówienia.
- 16.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia, bez podania przyczyn, w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta nie zostanie zatwierdzona zgodnie z pkt 16.2 SIWZ.
- 16.4. W przypadku zatwierdzenia najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt 16.2 SIWZ, tj. po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie:
 - a) Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę – o wyborze jego oferty,
 - b) pozostałych Wykonawców – że ich oferta nie została wybrana w postępowaniu.
- 16.5. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na realizację zamówienia niezwłocznie po powzięciu wiadomości o dokonanych wyborze Wykonawcy.
- 16.6. Warunkiem wejścia w życie umowy na realizację zamówienia jest:
 - a) wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zawarcie przez Wykonawcę umów ubezpieczenia dla ryzyk związanych z realizacją zamówienia.
- 16.7. W przypadku nie zawarcia umowy przez Wykonawcę, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

17. WZÓR UMOWY ALBO ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Wzór umowy zawiera Załącznik nr 4 do SIWZ.

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu środków ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (dalej: zabezpieczenie).
- 19.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 19.3. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
- 19.4. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
- 19.5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu, jako przelew gotówkowy w PLN, na rachunek Zamawiającego w ING Bank Śląski S.A., nr rachunku 42 1050 0086 1000 0090 9005 1711; na przelewie należy umieścić informację „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr EZ6-Ez6-55712-xxx/2015 na Wykonanie robót remontowych w EZSZ Strażów*”,
 - b) w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, jako pisemna gwarancja udzielona przez bank lub ubezpieczyciela, stanowiącą zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego, wraz z klauzulą o bezwarunkowej wypłacie zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego; treść gwarancji podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego; zabezpieczenie winno być wystawione na druku wystawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 19.6. Zabezpieczenie musi być ustanowione najpóźniej w dniu podpisania umowy na realizację zamówienia. Przed podpisaniem umowy na realizację zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument gwarancji lub dowód wpłaty zabezpieczenia w formie pieniężnej.
- 19.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 19.8. Przekazane Zamawiającemu dokumenty zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji winny mieć następujące terminy ważności:
 - a) 100% kwoty zabezpieczenia – ważność do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót + 30 dni,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia – ważność nie krótsza niż oferowany okres gwarancji od daty odbioru końcowego robót +30 dni.
- 19.9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w pkt 19.5 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia winna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- 19.10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
- 19.11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

19.12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

Kraków, dnia 19.06.2015 r.

Podpisy Komisji:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Zbigniew Żaba..... | 2. Miłosz Smagowicz |
| 3. Zbigniew Sitko..... | 4. Artur Olchawa..... |

ZATWIERDZAM:

.....

Formularz ofertowy

.....

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

przedkładany Zamawiającemu – PKP Energetyka S.A.

My niżej podpisani:

.....

.....

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie robót remontowych, w tym: remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów”, po zapoznaniu się z SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015 oraz po uzyskaniu wszelkich informacji niezbędnych do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić trakcie realizacji zamówienia, niniejszym składamy następującą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, za następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

..... zł brutto,

(słownie: zł brutto).

2. Na wykonane roboty deklarujemy gwarancję m-cy (nie mniejszą niż 3 lata).

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ, wraz z załącznikami do SIWZ, oraz że przyjmujemy bez zastrzeżeń wymagania zawarte w ich treści i uznajemy się za związanych zawartymi w niej postanowieniami.

4. Cena ryczałtowa przedstawiona w niniejszej ofercie obejmuje wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz roboty nie ujęte w przedmiarze, a wynikające ze sztuki budowlanej i technologii wykonania prac, w tym: wszystkie koszty związane z dostawą materiałów budowlanych i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia oraz demontażu i utylizacji usuniętych materiałów budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
5. Oferowane ceny są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy o roboty budowlane.
6. Oferowany przez nas termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury, zaś wystawienie faktury nastąpi nie wcześniej niż po częściowym odbiorze robót.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert. Ponadto oświadczamy, że w przypadku przeprowadzenia przez Zamawiającego II etapu postępowania, będziemy się uważać za związanych złożoną przez nas w tym etapie ofertą, przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach i w sposób określony w SIWZ.
9. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będziemy rościć pretensji do wpłaconego wadium.
10. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez nas działalności gospodarczej (art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego).
11. Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia firma będzie* / nie będzie* korzystała z podwykonawców;
12. Załączniki do niniejszego formularza ofertowego stanowią:
 - a) dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty wadium,
 - b) dokumenty, o których mowa w pkt 8 SIWZ,
 - c) pełnomocnictwa,
 - d) kosztorys ofertowy.
13. Wadium w kwocie 5.000,00 zł zostało wniesione w dniu, w formie
14. Zwrotu wadium prosimy dokonać:
 - a) *dotyczy wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej:*
Bank:, nr konta:
 - b) *dotyczy wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej:*
Adres:

....., dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Przedmiar robót

Szczegółowy opis zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie robót remontowych w tym: remont istniejącego ogrodzenia**” na działce nr 358/1, 27/3 i 3204/2 obręb Strażów”.

1.1.1 Informacje ogólne.

Zamawiający informuje, że dla zadania posiada:

- tytuł prawny do działek nr 358/1, 27/3, 3204/2 obręb Strażów (Właściciel: Skarb Państwa, Użytkownik Wieczysty: PKP S.A., umowa dzierżawy D39-KN-4z/01);

1.1.2 Zakres zamówienia obejmuje remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów:

- adaptacja świetlicy na biura (wysoki parter),
- demontaż osprzętu w kotłowni i montaż w nowym pomieszczeniu w piwnicy z niezbędnymi przeróbkami,
- adaptacja istniejącej kotłowni na biura,
- adaptacja biura Z-cy Naczelnika na szatnie (niski parter),
- adaptacja pomieszczenia w piwnicy na kotłownię (około 34m²).

W ramach realizacji zadania do Wykonawcy robót i na jego koszt należy również:

1. urządzenie i zabezpieczenie placu budowy,
2. utylizacja wszelkich odpadów, które wystąpią w trakcie realizacji zadania,
3. opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1.1.3 Dokumentację techniczną zadania stanowi przedmiar robót oraz część techniczna SIWZ.

1.1.4 Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią część składową opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być dla Wykonawcy jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty. W celu złożenia oferty Wykonawca powinien uwzględnić dane zawarte w SIWZ oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.

1.1.5 Z zakresu zamówienia wyłącza się prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznej wewnętrznej, którą Zamawiający wykona własnym potencjałem współdziałając z Wykonawcą.

1.1.6 Użyte przy realizowanych pracach budowlanych materiały muszą posiadać:

- aprobaty techniczne oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty Państwowego Zakładu Higieny, orzeczenie w zakresie niepalności dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.),

co potwierdza się w oświadczeniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ.

1.1.7 Gdziekolwiek w SIWZ i materiałach z nią związanych Zamawiający wskazuje producenta

materiałów, urządzeń i technologii, dopuszcza się ich zmianę na inne równoważne, o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych za zgodą inspektora nadzoru i inwestora. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały budowlane, urządzenia i technologie, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, przedstawiając odpowiednie dokumenty.

Załącznik nr 4 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Umowa

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 844.885.320,00 zł wpłacony w całości, nr REGON 017301607, NIP 526-25-42-704, działającą przez:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Usługi Zakład Południowy; 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14
REGON 017301607-00257

konto nr **66 1050 0086 1000 0090 9005 0600** w banku **ING BANK ŚLĄSKI S.A.** którą reprezentują na podstawie pełnomocnictw:

- 1) Dyrektor Zakładu – Małgorzata Górską
- 2) Z-ca Dyrektora Zakładu – Zbigniew Żaba

zwana w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

reprezentowanym przez :

- 1)
- 2)

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest: „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów”.**
 2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - adaptacja świetlicy na biura (wysoki parter),
 - demontaż osprzętu w kotłowni i montaż w nowym pomieszczeniu w piwnicy z niezbędnymi przeróbkami,
 - adaptacja istniejącej kotłowni na biura,
 - adaptacja biura Z-cy Naczelnika na szatnie (niski parter),
 - adaptacja pomieszczenia w piwnicy na kotłownię (około 34m²).
- zgodnie z przedmiarami robót.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący terminy wykonania robót: do 8 tygodni od dnia podpisania

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania placu budowy z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest zapewnić na czas realizacji robót nadzory inwestorskie.
- 3) Zamawiający zobowiązany jest dokonywać odbiory częściowe i odbiór końcowy robót w terminach określonych w umowie,
- 4) Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy pod zaplecze techniczne budowy terenu działki nr 358/1 oraz 27/3 obręb Strażów, będącymi własnością PKP S.A., na które Zamawiający posiada umowę dzierżawy oraz zgodę na wejście w teren;
- 5) Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót;
- 6) Zamawiający zobowiązany jest terminowo zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Dostarczenie Zamawiającemu przed dniem podpisania Umowy, oświadczenia Kierownika Budowy wymienionego w § 18 ust 1, stwierdzającego przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także dostarczenie kserokopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Ubezpieczenia OC, jeżeli to nie wynika z zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego. Powyższe umożliwi Zamawiającemu dopełnienie obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ zgodnie z art. 21a ust.1-2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 3) Wykonawca protokolarnie przejmie teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania placu budowy z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie zapewni stały i wykwalifikowany personel, a w szczególności kierownika budowy i kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane.
- 5) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zapewni objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy;
 - b) urządzi plac i zaplecze budowy, w tym wykona ogrodzenie placu budowy;
 - c) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy;
 - d) zapewni dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, w tym poniesie wszelkie koszty związane z organizacją ruchu zastępczego;

- 6) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń przewidzianych dla robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na koszt Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami, BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska i prawem budowlanym, dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 8) Wykonawca zrealizuje roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót.
- 9) Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 10) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielania im informacji i pomocy wymaganej stosownymi przepisami.
- 11) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest wszystkie odzyskane materiały nadające się do zagospodarowania i do złomowania przekazać Zamawiającemu.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia oraz utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest usunąć po zakończeniu robót wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu umowy.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełną obsługę geodezyjną na własny koszt.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.
- 20) Wykonawca robót zobowiązany jest zabezpieczyć interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli okolicznej zabudowy, naruszone w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego przekazania Zamawiającemu robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
- 22) Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić wykonanie przedmiotu umowy do odbioru oraz zgłosić gotowość do odbioru końcowego .
- 24) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć łącznie z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót:
 - a) atesty i świadectwa jakości materiałów i urządzeń,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i ich prawidłowym wykonaniu oraz o uporządkowaniu i doprowadzeniu terenu do stanu jak przed rozpoczęciem robót,
 - c) karty przekazania odpadów,
 - d) kserokopie pozwoleń firmy odbierającej odpady.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty i instrukcje w języku polskim.

- 26) Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych oraz przedłożenia polis dokumentujących zawarcie tych umów w zakresie:
- 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstw nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2) kradzieży materiałów i sprzętu znajdującego się na placu budowy, od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanych z przeprowadzaniem robót,
 - 3) zniszczeń własności osób trzecich, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - 1) **zł netto** (słownie: **złotych i .../100**)
 - 2) **zł brutto** (słownie: **złotych i .../100**)
 zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu : r.
2. Przyjmuje się, że cena określona w ust. 1 obejmuje pełny zakres robót opisanych w § 1 ze wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania przedmiotu umowy i które są konieczne do wykonania w ramach przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wszystkich przewidywanych kosztów wykonania tych robót z dostawami i usługami.
3. Przyjmuje się że, cena jednostkowa i wartość danej pozycji w ofercie cenowej, obejmuje wszystkie koszty materiałów, i dostaw oraz materiałów pomocniczych wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem), podatki, ewentualne opłaty celne, koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne budowy i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, koszty obsługi geodezyjnej, koszty utylizacji gruzu oraz wszystkie inne koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (opłaty za korzystanie z mediów).
4. Dokładność czy niewłaściwe oszacowanie ustalonych w ofercie cenowej (na podstawie przedmiarów robót) w każdej pozycji ilości robót, dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie wszystkich robót i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami wymienionymi w dokumentacji.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót. Podstawą ustalenia wynagrodzenia będą:
 - wyciągi z kosztorysu dotyczącego danych robót (przedmiary robót),
 - protokoły odbioru wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty określone w §1 umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
8. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
9. Należność za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z rachunku w ING Bank Śląski S.A. 66 1050 0086 1000 0090 9005 0600 na rachunek Wykonawcy w Banku nr: w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. W przypadku opóźnienia w płatności Zamawiający naliczy odsetki ustawowe.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 526-25-42-704 i jest uprawniony do otrzymania **faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP:** do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania jakichkolwiek zaliczek.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich należności na osoby trzecie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających nie objętych dokumentacją wymaga każdorazowo przed przystąpieniem do prac akceptacji Zamawiającego w oparciu o opracowany protokół konieczności.
16. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające ustalone zostanie w oparciu o ilości wykonanych robót oraz ceny jednostkowe robót podstawowych. W przypadku konieczności zastosowania materiałów lub sprzętu nieujętego w kosztorysach stosowane będą ceny i stawki średnie z publikacji kwartalnych SEKOCENBUD. W przypadku braku odpowiednich pozycji w wyżej wymienionych publikacjach, ceny i stawki będą negocjowane.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, bezwarunkowe, nieodwołalne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
 - w pieniądzu *
 - gwarancjach bankowych *
 - gwarancjach ubezpieczeniowych *

*** uwaga: przy podpisaniu umowy strony wykreślą niepotrzebne zapisy zgodnie z faktyczną formą złożenia zabezpieczenia przez Wykonawcę**
na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto w wysokości

..... zł (słownie:zł ../100.)
w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego:
ING Bank Śląski S.A. 42 1050 0086 1000 0090 9005 1711
W tytule przelewu bankowego należy podać cel wpłaty:
„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy EZ6-Ez6-55712-...../2015”
2. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja będzie gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, nieprzenośną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Przed złożeniem gwarancji Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację jej treści, w szczególności w zakresie cech gwarancji określonych powyżej w niniejszym punkcie.
3. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa):
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - oznaczenie (numer) postępowania,
 - określenie przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. W przypadku oferty wspólnej dopuszcza się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy Wykonawców składających ofertę, przy czym suma jego wszystkich części nie może być niższa od wymienionej w ust.3.
7. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia będzie bezusterkowy Protokół Odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (bezusterkowy odbiór końcowy zadania lub usunięciu usterek na nim stwierdzonych na podstawie protokołu końcowego robót)
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia tj. zł i zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi tj. po upływie dłuższego z tych okresów. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks Cywilny.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej dopuszczalnej formie innej niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego (osobie wyznaczonej do kontaktów dla przedmiotowego zamówienia) oryginału dokumentu potwierdzającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez Zamawiającego.
10. Do gwarancji winien być załączony dokument potwierdzający, że osoby, które ją podpisały posiadają stosowne pełnomocnictwa.
11. Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi przed zawarciem umowy zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
12. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w szczególności gdy:
 - 1) Ulegnie zmniejszeniu wysokość środków finansowych przeznaczonych na zadanie.
 - 2) Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym w umowie terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 14 (słownie: czternaście) dni.
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Zamawiającego
 - 5) Wykonawca podzleca wykonanie jakichkolwiek prac przedmiotu niniejszej umowy, firmom podwykonawczym bez zgody Zamawiającego,
 - 6) Opóźnienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym wynoszą powyżej 21 dni.
 - 7) Wykonawca naruszył postanowienia § 3 ust. 2 pkt 3, pkt 5, pkt 6 i pkt 9 Umowy.
 - 8) Wykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Zamawiającego.
 - 9) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy.
 - 10) W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ustępie 1 pkt. 2-9, odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają ponadto następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty objęte niniejszą umową w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - 6) Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy w całości udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 15 niniejszej umowy na roboty odebrane zgodnie z § 6 ust 3. pkt. 1-5.
4. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 pkt 1-5 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy,
 - 2) za zwłokę w przejęciu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji za wady w wysokości 0,2% brutto, określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być

- zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych.
2. Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. oraz ustawą o wyrobach budowlany Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez kierownika budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania, inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
 3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości robót lub zastosowanych materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
 4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

Opóźnienie robót

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca winien zawiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 2 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym.
3. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 21 dni w wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy lub zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
5. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych robót na podstawie § 13 i § 14. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie robót; na tej podstawie Zamawiający ustali i rozliczy należne wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 10

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu.

1. Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających

- lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy i doręczeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Nieobecność Zamawiającego, pomimo skutecznego pisemnego poinformowania o terminie odbioru robót i potwierdzenia obecności, nie skutkuje ustaleniem nowego terminu odbioru robót. Na taką okoliczność, odbiór robót odbędzie się tylko w obecności Inspektora Nadzoru, który akceptuje protokół odbioru lub nakazuje w określonym terminie usunięcie występujących wad.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokólnie, jeżeli wymaga tego Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
 3. Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również roboty, dla których przewiduje się ich odbiór częściowy.
 4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu i odbioru częściowego robót oraz do odbioru końcowego po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i po sprawdzeniu dokumentacji dotyczącej odbioru.

§ 11

Odbiór częściowy robót oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu.

1. Częściowy odbiór robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 12

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i inspektora nadzoru pisemnie oraz dokonuje wpisu do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
3. Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów zestawienie rodzaju i ilości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów oraz urządzeń.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów częściowych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru. Jednocześnie przekazuje inspektorowi nadzoru operat, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6. W ciągu 7 dni roboczych inspektor nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte odtworzenie i uporządkowanie terenu budowy
 - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych robót wraz z jej uzasadnieniem,
 - 6) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego inspektor nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
7. Jeżeli inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
8. Inspektor nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
9. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
10. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 14.

§ 13

Czynności odbioru końcowego

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego, dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego rozpoczęcia.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) komisja Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) kierownik budowy,
 - 4) inspektor nadzoru.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął

gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez inspektora nadzoru, w trybie opisanym w § 13 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 13 i 14.

6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający niezależnie od kar umownych ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanych robót lub może zlecić usunięcie takich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym albo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując w obu przypadkach prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §7 umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 14 **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiący** od daty odbioru końcowego bez usterek i wad.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną w terminie i na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie lub faksem zawiadomi Wykonawcę na adres:
5. Ustala się, że w okresie gwarancji, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, inspektorów nadzoru.
6. Wady w przedmiocie umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy dotyczącej usunięcia - na własny koszt, we własnym zakresie i w terminie określonym w ust. 6 - wszelkich wad fizycznych rzeczy

- i dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zmniejszających ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną, a także w przypadku, o którym mowa ust. 3, Zamawiający usunie przedmiotowe wady na koszt Wykonawcy, to jest ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli koszt robót z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 7 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 9. Okres gwarancji wydłuża się o czas przeznaczony na usuwanie wad i usterek.
 10. Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego.
 11. Protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu gwarancji jakości pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzebraniem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i inspektora nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.
4. Wykonawca zezwala po oddaniu przedmiotu umowy na jego nieograniczoną eksploatację.
5. Wykonawca ponosi koszty zaspokojenia roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.

§ 16

Nadzór nad robotami

1. Bezpośredni nadzór nad robotami i ich koordynację z ramienia Wykonawcy:
 - P..... – kierownik budowy.**Kierownicy robót będą wyszczególnieni w dzienniku budowy.**
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
 - P. Zbigniew Sitko – inspektor nadzoru robót budowlanych

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. W miejsce tych postanowień będzie obowiązywać prawnie dopuszczalna regulacja, która odpowiadać będzie temu co Strony ustaliły.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie może nastąpić tylko w przypadku wyrażonej pisemnej zgody przez Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do zachowania „Tajemnicy przedsiębiorcy” obowiązującej u każdej ze Stron umowy w stosunku do informacji wynikających z niniejszej umowy.
5. Nienależyte wykonanie zobowiązań umownych może skutkować wpisem do „Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP”.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane.
7. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego Sądu Powszechnego.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

§ 18 Składniki umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
- 3) Oryginały umów ubezpieczeniowych Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

.....

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....,

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....,

(nazwa Wykonawcy)

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów”, o których mowa w pkt 6.1 SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015.

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 6 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

.....,

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....,

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....,

(nazwa Wykonawcy)

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów”, na podstawie pkt 6.2 SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015.

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 7 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum

.....

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

oświadczamy, że członkowie ww. konsorcjum, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów” ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, zgodnie z postanowieniami pkt 7.1.2 SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015.

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 8 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

.....,

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....,

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....,

(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „*Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów*” (SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015), oświadczamy, że zrealizowaliśmy z należytą starannością następujące roboty budowlane:

Lp.	Podmiot, na rzecz którego realizowane były roboty	Przedmiot robót	Wartość wykonanych robót <i>(w zł netto)</i>	Data wykonania robót	Uwagi

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. robót.

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 9 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Wykaz osób

.....,

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....,

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....,

(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów” (SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015), oświadczamy, że w realizacji przedmiotowego zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe <i>(w szczególności: rodzaj uprawnień, specjalność)</i>	Doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia
1.			
2.			

W załączeniu przedkładamy decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dla osób wskazanych w wykazie.

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 10 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Zobowiązanie do zawarcia i utrzymywania umów ubezpieczenia

.....,

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....,

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....,

(nazwa Wykonawcy)

zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów” (SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015), do zawarcia i utrzymania przez okres realizacji zamówienia umów ubezpieczenia dla ryzyk związanych z realizacją tego zamówienia. Umowy będą zawarte i opłacone nie później niż do dnia zawarcia umowy na realizację zamówienia.

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 11 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Oświadczenie o jakości materiałów

.....

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „*Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów*” (SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015), oświadczamy, że: na wszystkie zaoferowane i zastosowane materiały i wyroby będziemy posiadać:

- wymagane, aktualne atesty, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, atesty Państwowego Zakładu Higieny, orzeczenia CNBOP w zakresie niepalności, potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej oraz spełnienie norm bezpieczeństwa w zakresie niepalności dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z póź. zm.).

Wymienione dokumenty zobowiązujemy się przekazać Zamawiającemu na każde żądanie oraz do akceptacji inspektorów nadzoru przed dostawą materiałów i wyrobów na budowę.

Niezależnie od tego wymienione dokumenty (z poświadczeniem kserokopii za zgodność z oryginałem) zostaną przekazane, z ich wykazem, przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości robót do odbioru końcowego.

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 12 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

Oświadczenie o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym, o posiadaniu niezbędnych uprawnień i o realizacji robót w sposób zgodny ze standardami jakości

.....

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów” oświadczamy, że:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
 2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności wymagane przez ustawy nakładające obowiązek posiadania takich uprawnień.
 3. oferowana robota realizowana będzie w sposób zgodny ze standardami jakości właściwymi dla przedmiotu zamówienia, wymaganymi przepisami prawa i normami,
- na podstawie pkt 8.2.b-d SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015.

.....

Załącznik nr 13 do SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015

„Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu robót remontowych”.

.....

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „*Wykonanie robót remontowych, w tym remont pomieszczeń w budynku EZSZ Strażów*” (SIWZ nr EZ6-Ez6-55712-018/2015), oświadczamy, że w dniu r. z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przeprowadzono wizję lokalną terenu robót remontowych w Sekcji Zasilania Elektroenergetycznego w Strażowie.

.....

(pieczęć i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę)

.....

Podpis osoby upoważnionej ze Strony Zamawiającego