

UMOWA nr

zawarta w dniu w w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego

pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi, ul. Hoża 63/67,00-681 Warszawa zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607, kapitał zakładowy 844 885 320,00 zł wpłacony w całości, działająca przez Oddział w Warszawie-Usługi, **Zakład Dolnośląski, 50-503 Wrocław, ul. Paczkowska 26**, posiadający numer REGON: 017301607-00257 oraz NIP 526-25-42-704 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1)

2)

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści :

§ 1

Przedmiotowa umowa dotyczy obszaru działalności PKP Energetyka S.A. – Oddział w Warszawie-Dystrybucja-Energii Elektrycznej.

Zamawiający zamawia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu następującego zadania:

.....
.....
.....

§ 2

Integralną częścią składową niniejszej umowy jest :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, jako załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy wraz z kalkulacją cenową, jako załącznik nr 2



§ 3

Strony ustalają :

1. termin rozpoczęcia przedmiotu umowy na dzień :
2. termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień :

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. przekazania placu budowy do dnia :
 - b. zapewnienia Wykonawcy dostępu do niezbędnych mediów,
 - c. dokonania komisyjnego końcowego odbioru całości przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru .
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a. przyjęcia placu budowy,
 - b. należytego zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, a po zakończeniu robót do jego uporządkowania,
 - c. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych z zastosowaniem preferencji krajowych,
 - d. sporządzania dokumentacji technicznej na roboty, których potrzeba wykonania wystąpi w trakcie wykonania przedmiotu umowy,
 - e. zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a po jego odebraniu umożliwienia niezwłocznie podjęcia eksploatacji przedmiotu umowy,
 - f. udzielenia na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących przebiegu robót

§ 5

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie netto:zł (słownie:.....)
- zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu
2. Do wartości netto określonej w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej (materiałów, robocizna), jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza robót, koszty transportu itp.
4. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
5. Należność za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z rachunku w Banku nr

na rachunek Wykonawcy w Banku

nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: i jest uprawniony do otrzymania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP: do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego :

1. gdy ulegnie zmniejszeniu przez Zarząd Spółki wysokość środków finansowych,
2. gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe w stosunku do Wykonawcy,
3. gdy Wykonawca nie wykona lub niewłaściwie wykona przedmiot umowy,

Wykonawcy przysługiwało będzie wówczas wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy stwierdzoną w protokole zdawczo-odbiorczym bez prawa domagania się zapłaty kar umownych.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
 - b. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. za zgłoszenie do odbioru robót wadliwie wykonanych w wysokości 2.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 7 umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 6 umowy,
 - b. za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia robót lub spowodowania przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki .

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1,
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru z wpisem w dzienniku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, odmówić odbioru, jeżeli w ich toku ujawnią się wady do czasu usunięcia tych wad.
6. W wypadku ujawnienia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie nie przyjmie przedmiotu umowy,
 - b. gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, od umowy odstąpić, jeżeli wady te uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku jeżeli wady te nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 10

1. Wykonawca zezwala po oddaniu przedmiotu umowy na jego nieograniczoną eksploatację.
2. Wykonawca ponosi koszty zaspokojenia roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy .

§ 11

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w/w umowy względnie jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej roboty objętej tą umową. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu umowy lub jej projektu wraz z w/w dokumentacją nie zgłosił na piśmie sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.



2. Wykonawca i podwykonawca zobowiązani będą przed terminem płatności ujętym w § 6 ust. 5 niniejszej umowy do złożenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń, że wszystkie należne faktury podwykonawcy, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem zostały zapłacone.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i Wykonawcy. Zdanie drugie ust. 1 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 12

1. Wykonawca udziela m-cy gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru.
2. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania wszystkich napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i dostarczenia urządzeń wolnych od wad w przedmiocie umowy, jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności .

§ 14

Przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie może nastąpić tylko w przypadku wyrażonej pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 15

1. Strony zobowiązują się do zachowania „Tajemnicy przedsiębiorcy” w stosunku do informacji wynikających z niniejszej umowy.
2. W zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z Umowy, strony zobowiązują się przeciwdziałać, jak również nie podejmować żadnych działań, które mogłyby zostać uznane za nieetyczne, niezgodne z prawem, a w szczególności o charakterze korupcyjnym.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek działań opisanych w ust. 1, Strona która takowe działania zaobserwowała zobowiązania jest do oficjalnego oraz niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

§ 17

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla miasta Wrocławia.



§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1(jednym) dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

