

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dla robót remontowo–budowlanych obejmujących wykonanie remontu budynku biurowego PKP ENERGETYKA S.A. przy ul. Dworcowej 5

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie remontu budynku biurowego PKP ENERGETYKA S.A. przy ul. Dworcowej 5

Szczegółowy wykaz robót znajduje się w kosztorysach ofertowych – przedmiarach robót, a charakterystyczne parametry obiektu do remontu w opisie technicznym.

Termin wykonania robót do dnia 22 grudnia 2016 r.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. (Warunki wykonania i odbioru robót)

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z kradzieżą i dewastacją,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania ze sztuką budowlaną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, czyli inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiory robót ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny najpóźniej 2 dni przed upływem gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały :

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu

- do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą. Materiały nie nadające się do użytku /gruz i odpady/ wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast złom stalowy przekaze Zamawiającemu.

3. Warunki szczególne.

- Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany.
- W czasie trwania robót wykonawca zabezpieczy nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane, właściwe dla zakresu wykonywanych czynności tj.
 1. kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- Po zakończeniu robót wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
- Materiały stalowe pochodzące z rozbiórki wykonawca robót przekaze Zamawiającemu
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 243 , poz. 1623 z późn. zm.) oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca dołączy do oferty harmonogram wykonania robót , a uaktualniony harmonogram wykonania robót na przekazaniu terenu budowy.

Leszek Truszkowski
mgr. Kierownik budowy w
specj. konstrukcyjno-budowlanej
010-00-92