

PKP Energetyka S.A.

00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607,

kapitał zakładowy 844.885.320,00 zł, wpłacony w całości,

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy K.R.S. – Nr KRS:
0000322634

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy 31-403 Kraków,
ul. Kamienna 14, REGON: 017301607-00257

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
nr EZ6-Ez6-2510-02/2016**

dla zamówienia:

„Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem”

Etapy postępowania:

Etap pierwszy – przetarg nieograniczony

Etap drugi (fakultatywny) – negocjacje

Kraków, Styczeń 2016 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – SPIS TREŚCI

1. Zamawiający	3
2. Postanowienia ogólne, tryb udzielenia zamówienia	3
3. Przedmiot zamówienia.....	4
4. Zamówienia uzupełniające, prawo opcji.....	4
5. Termin wykonania zamówienia.....	5
6. Warunki udziału w postępowaniu	5
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), poleganie na zasobach podmiotów trzecich.....	6
8. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań dotyczących usług	7
9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego oraz Wykonawców w postępowaniu	9
10. Wadium.....	9
11. Oferta.....	10
12. Cena ofertowa	12
13. Termin i miejsce składania ofert.....	12
14. Termin związania ofertą	12
15. Badanie i ocena ofert	12
16. Zawiadomienie o wynikach postępowania, zawarcie umowy	13
17. Wzór umowy albo istotne postanowienia umowy.....	14
18. Środki ochrony prawnej.....	14
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	14
20. Postanowienia końcowe	14
Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego	16
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.....	18
Załącznik nr 3 – Wzór umowy	23
Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	30
Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania	31
Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum	32
Załącznik nr 7 – Wzór wykazu wykonanych usług.....	33
Załącznik nr 8 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.....	34
Załącznik nr 9 – Protokół przekazania - odbioru obiektów objętych ochroną	35
Załącznik nr 10 – Regulamin dotyczący obowiązków ochrony.....	36
Załącznik nr 11 – Wykaz pracowników Zamawiającego objętych ochroną i uprawnionych do przebywania na terenie chronionym	41
Załącznik nr 12 – Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej obiektu do ochrony.....	42

1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607, Nr KRS: 0000322634, kapitał zakładowy: 844.885.320,00 zł, wpłacony w całości,

w imieniu której działa: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie-Usługi Zakład Południowy; 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14 REGON 017301607-00257

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE, TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Postanowienia ogólne

2.1.1. Użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określenia oznaczają:

- a) SIWZ – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) postępowanie – niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone na podstawie SIWZ,
- c) Zamawiający – podmiot wskazany w pkt 1 SIWZ,
- d) Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo podmiot nieposiadający osobowości prawnej, który ubiega się o udzielenie zamówienia, złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia,

2.1.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia, bez podania przyczyn, w tym również w sytuacji, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

2.1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji treści SIWZ, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się częścią SIWZ i jest wiążąca dla podmiotów biorących udział w postępowaniu. Jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

2.2. Tryb udzielenia zamówienia

2.2.1. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2.2.2. Postępowanie jest prowadzone według zasad określonych w SIWZ i zasad Procedury Zakupowej w PKP Energetyka S.A. - Uchwała nr 298 z dnia 3 kwietnia 2013 r. Zarządu PKP Energetyka S.A.

2.2.3. Pierwszy etap postępowania jest prowadzony w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: przetarg).

2.2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia drugiego etapu postępowania w trybie negocjacji w przypadku złożenia jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

2.2.5. Zamawiający, po dokonaniu oceny ofert złożonych w I etapie postępowania, podejmie decyzję dotyczącą przeprowadzenia II etapu postępowania. W przypadku podjęcia decyzji pozytywnej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dopuszczeniu do udziału w II etapie postępowania w formie zaproszenia (dalej: zaproszenie).

2.2.6. Zaproszenie, w przypadku negocjacji, będzie również wskazywać:

- a) miejsce i termin przeprowadzenia negocjacji,

b) przedmiot negocjacji.

2.2.7. Zasady prowadzenia negocjacji:

- a) podstawą do prowadzenia negocjacji będzie oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu oraz wzór umowy albo istotne postanowienia umowy wskazane w SIWZ,
- b) oferta składana w toku negocjacji nie może być mniej korzystna od oferty złożonej w przetargu.

2.2.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia odrębnego sposobu przeprowadzenia II etapu postępowania.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa „**Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem**”.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia **Załącznik nr 2 do SIWZ**.

3.3. Wykonawca, celem pozyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej terenu inwestycji. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektu przeznaczonego do ochrony jest warunkiem koniecznym udziału w postępowaniu.

Wizja lokalna powinna być dokonana w obecności:

- Naczelnika działu ds. wyposażenia technicznego P. Miłosza Smagowicza tel. kom. 697 040 607, lub
- St. Referenta działu ds. wyposażenia technicznego P. Artura Olchawy – tel. 12 351 59 64,
- St. Referenta Stanowisko ds. Ochrony Środowiska i Ochrony P.Poż. P. Michał Nowocień – tel. 12 351 59 61.

Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej obiektu przeznaczonego do ochrony Wykonawca winien dołączyć do oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 12 do SIWZ**.

4. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE, PRAWO OPCJI

4.1. Zamówienia uzupełniające

4.1.1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień (dotyczących przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ).

4.1.2. Udzielenie zamówienia uzupełniającego wymaga przeprowadzenia odrębnego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą wybranym do realizacji zamówienia podstawowego (określonego w SIWZ)

4.2. Prawo opcji

4.2.1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień w ramach prawa opcji.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1.1. Termin wykonania zamówienia: Zamawiający wymaga, aby Oferent przystąpił do wykonania zamówienia w terminie określonym w umowie tj. od dnia 01.03.2016 r. na czas nieokreślony.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia tj. wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w latach 2013-2015 należycie zrealizowali 3 usługi o wartości netto nie mniejszej niż: 100 000,00 zł każda,
- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej 5 pracownikami z legitymacją kwalifikowanego pracownika ochroniarki (4 osoby przewidziane do stałej obsługi zmiany max. 24h + minimum 1 osoba rezerwowa do przypadków losowych).
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. uzyskali w ostatnich trzech latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, średnie roczne przychody ze sprzedaży o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł netto,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł,
- e) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość min. 2.000.000,00 złotych w okresie obowiązywania umowy,
- f) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 6.2 SIWZ.

6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców:

- a) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- b) którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 8.4 SIWZ,
- c) w stosunku do których otwarto likwidację albo których upadłość ogłoszono,
- d) którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- e) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik postępowania,
- f) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6.1 SIWZ,
- g) którzy wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia, nie wyrazili zgody na ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- h) którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółkę lub wykonali je z nienależytą starannością,

- i) którzy znajdują się w sporze z Zamawiającym, a spór dotyczy zamówień wykonywanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
- j) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- k) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- l) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- m) podmioty zbiorowe wobec, których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności zbiorowej za czyny zabronione pod groźbą kary,
- n) dostawców lub wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ogłoszeniu, w szczególności nie wnieśli wadium

7. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (KONSORCJUM), POLEGANIE ZA ZASOBACH PODMIOTÓW TRZECICH

7.1. Konsorcjum

- 7.1.1. Zamawiający dopuszcza wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
- 7.1.2. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 7.1.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w toku postępowania albo reprezentowania ich w toku postępowania oraz do zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 7.1.4. Wobec każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia występować musi brak podstaw do jego wykluczenia z postępowania na podstawie pkt 6.2.a, 6.2.c, 6.2.e oraz 6.2.g–m SIWZ.
- 7.1.5. Warunki, o których mowa w pkt 6.1.a – 6.1.d SIWZ, Zamawiający uzna za spełnione, jeżeli zostaną one spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7.2. Poleganie na zasobach podmiotów trzecich

Zamawiający nie dopuszcza możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, którzy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6 SIWZ, musieliby polegać na zasobach podmiotów trzecich.

8. POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH USŁUG

8.1. Wykonawca, wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty, z zastrzeżeniem postanowień pkt 11.1 SIWZ:

a) oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki określone w pkt 6.1 SIWZ;

wzór oświadczenia zawiera Załącznik nr 4 do SIWZ,

b) oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 6.2 SIWZ;

wzór oświadczenia zawiera Załącznik nr 5 do SIWZ,

c) oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

wzór oświadczenia zawiera Załącznik nr 6 do SIWZ,

d) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

f) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

g) wykaz wykonanych z należytą starannością usług ochrony mienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz odbiorców;

do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wystawione przez wskazanych w wykazach odbiorców usług (np. referencje);

powyższe: wykaz oraz dokumenty muszą potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 6.1.a SIWZ;

wzór wykazu zawiera Załącznik nr 7 do SIWZ,

h) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia;

powyższy wykaz musi potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 6.1.b SIWZ;

wzór wykazu zawiera Załącznik nr 8 do SIWZ;

- i) część sprawozdania finansowego (rachunek zysków i strat / sprawozdanie z całkowitych dochodów), a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Przez okres ostatnich trzech lat obrotowych Zamawiający rozumie te lata, za które Wykonawca posiada już zatwierdzone sprawozdania finansowe;
powyższy dokument musi potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 6.1.c SIWZ,
 - j) informację banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
powyższy dokument musi potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 6.1.d SIWZ.
- 8.2. Wykonawca, w celu potwierdzenia, że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:
- a) koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. Nr 114, poz. 740 z późn. zm.) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej,
 - b) legitymacja kwalifikowanego pracownika ochrony – dla wszystkich pracowników Wykonawcy ujętych w Załączniku nr 8 do SIWZ.
- 8.3. Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dokumenty, o których mowa w:
- a) punktach: 8.1.b – 8.1.f SIWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
 - b) pozostałych literach punktu 8.1 oraz w pkt 8.2 SIWZ – składa co najmniej jeden Wykonawca spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- z zastrzeżeniem postanowień pkt 11.1 SIWZ.
- 8.4. Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów czy pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Uzupełnione na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin ich uzupełnienia.

9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYKONAWCÓW W POSTĘPOWANIU

- 9.1. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami w postępowaniu w formie pisemnej, faksem na nr 12 351-59-05 oraz drogą elektroniczną (skan podpisanego pisma).
- 9.2. Jeżeli Zamawiający bądź Wykonawca porozumiewają się faksem lub drogą elektroniczną, to każda ze stron, na żądanie drugiej strony, zobowiązana jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania takiej korespondencji.
- 9.3. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.
- 9.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udziela niezwłocznie wyjaśnień, chyba że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły do Zamawiającego na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert lub, wedle uznania Zamawiającego, wyjaśnienia nie mają wpływu na treść ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
- 9.5. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - a) w sprawach przedmiotu zamówienia: P. Miłosz Smagowicz tel. 697 040 607
 - b) w sprawach procedury udzielenia zamówienia: P. Artur Olchawa 12 351-59-64

10. WADIUM

- 10.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 4.000,00 zł.
- 10.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1.b SIWZ.
- 10.3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, o którym mowa w pkt 14 SIWZ.
- 10.4. Wadium może być wniesione:
 - a) w pieniądzu, jako przelew gotówkowy w PLN, na rachunek Zamawiającego w ING Bank Śląski S.A., nr rachunku 42 1050 0086 1000 0090 9005 1711, przy czym wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert; na przelewie należy umieścić informację „wadium - Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem”; do oferty należy dołączyć kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu,
 - b) w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, jako pisemna gwarancja udzielona przez bank lub ubezpieczyciela, obowiązująca przez okres związania ofertą, o którym mowa w pkt 14 SIWZ, na kwotę wymienioną w pkt 10.1 SIWZ, stanowiącą zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego, wraz z klauzulą o bezwarunkowej wypłacie wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 10.7 SIWZ; do oferty należy dołączyć kserokopię gwarancji oraz oryginał dokumentu gwarancji w sposób umożliwiający jego fizyczne odłączenie od złożonej oferty.
- 10.5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia,

- c) Zamawiający unieważnił postępowanie.
- 10.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.
- 10.7. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku:
- a) odmowy podpisania przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, umowy na realizację zamówienia, na warunkach określonych w ofercie,
 - b) gdy zawarcie umowy na realizację zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w sytuacji, gdy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

11. OFERTA

11.1. Postać oferty

Do wypełnionego formularza ofertowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**, Wykonawcy winni załączyć:

- a) dokumenty, o których mowa **w pkt 8 SIWZ**,
- b) pełnomocnictwa, zgodnie z postanowieniami **pkt 11.3 SIWZ**

11.2. Wymogi formalne oferty, sposób przygotowania oferty

11.2.1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

11.2.2. Ofertę składa się w formie pisemnej.

11.2.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

11.2.4. Oferta powinna być sporządzona z zastosowaniem medium niezmywalnego (np. tuszu, atramentu, itp.) i musi być czytelna. Poszczególne strony oferty powinny być trwale ze sobą złączone oraz ponumerowane zgodnie ze spisem treści, który powinien stanowić stronę nr 1, z zastrzeżeniem postanowień **pkt: 10.4.b oraz 11.6.2 SIWZ**.

11.2.5. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem (podpisane) przez Wykonawcę.

11.2.6. Wszelkie podpisy powinny być złożone w sposób umożliwiający ich identyfikację (np. wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej).

11.2.7. Wszystkie wpisy i poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

11.2.8. Zaleca się, przy sporządzaniu oferty, wykorzystanie wzorów sporządzonych przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę przy wykorzystaniu własnych formularzy, jednakże muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego.

11.3. Uprawnienia do podpisania oferty, pełnomocnictwa

- 11.3.1. Wszystkie strony (zawierające treść) dokumentów tworzących ofertę winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.
- 11.3.2. Uprawnienie dla osób podpisujących ofertę powinno wynikać z dokumentów złożonych przez Wykonawcę lub z załączonego pełnomocnictwa.
- 11.3.3. Pełnomocnictwo składa się w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 11.3.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców, zgodnie z postanowieniami pkt 7.1.3 SIWZ, podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania poszczególnych Wykonawców.

11.4. Oferty częściowe, oferty wariantowe

- 11.4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.4.2. Każdy Wykonawca może złożyć w danym etapie postępowania tylko jedną ofertę, na realizację całości przedmiotu zamówienia. W razie złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie te oferty podlegają odrzuceniu.
- 11.4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11.5. Opakowanie i oznakowanie ofert

- 11.5.1. Dokumenty tworzące ofertę winny być złożone w 1 egzemplarzu, w zabezpieczonej przed otwarciem, nieprzejrzywej kopercie (opakowaniu).
- 11.5.2. Na opakowaniu należy umieścić:
- a) nazwę i adres miejsca składania ofert: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy, 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14,
 - b) oraz napis:
 - „Oferta na usługę Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem” – nie otwierać przed godziną 10⁰⁰, dnia 15.02.2016 r.”.

11.6. Pozostałe postanowienia dotyczące oferty

- 11.6.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 11.6.2. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępniane, muszą być one oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i załączone jako odrębna część niezłączona z pozostałymi dokumentami tworzącymi ofertę. Zaleca się, aby dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale ze sobą złączone. Zgodnie z ww. przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa powinien dołączyć pisemne uzasadnienie objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa.

12. CENA OFERTOWA

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen oferowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami formularza ofertowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
- 12.2. Wszystkie wartości i ceny muszą być określone w złotych polskich, podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.3. Zamawiający wymaga, aby podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe zostały skalkulowane w taki sposób, aby zawierały w sobie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Nie dopuszcza się możliwości późniejszego doliczania do podanej w ofercie ceny jakichkolwiek kwot, w szczególności z tytułu przejazdów, zakwaterowania, wyżywienia konsultantów oraz kosztów pozyskania informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

13. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 13.1. Termin składania:
 - a) ofert upływa o godzinie 9⁵⁵ w dniu 15.02.2016 r.
- 13.2. W postępowaniu:
 - a) oferty należy składać w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ w dni robocze od poniedziałku do piątku na adres Zamawiającego: PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy, 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14.
- 13.3. Zamawiający będzie poświadczal złożenie oferty.
- 13.4. Oferty nadesłane pocztą lub dostarczone przez posłańca będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia, w stanie nienaruszonym, nie później niż w terminie składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1 SIWZ do miejsca składania ofert, o którym mowa w pkt 13.2 SIWZ.
- 13.5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz dokona jej zwrotu bez otwierania.
- 13.6. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1 SIWZ, zmienić lub wycofać ofertę bez utraty wadium. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno mieć formę pisemną i zawierać numer oferty ustalony przez Zamawiającego w chwili złożenia oferty, a także powinno zostać poświadczane przez Zamawiającego.

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 14.1. Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 45 dni od upływu terminu składania ofert.
- 14.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1.b SIWZ.
- 14.3. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o czas oznaczony, nie dłuższy niż 15 dni.

- 14.4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 14.5. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 14.3 SIWZ powoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.
- 14.6. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 14.3 SIWZ nie powoduje utraty wadium.

15. BADANIE I OCENA OFERT

- 15.1. Otwarcie ofert nie jest jawne.
- 15.2. Niedopuszczalne jest poprawianie, względnie zmiana treści oferty dokonywane przez Wykonawcę po terminie składania ofert.
- 15.3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 15.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wszelkie żądane wyjaśnienia powinny być dostarczone Zamawiającemu w terminie oznaczonym w wezwaniu do złożenia wyjaśnień. Przekroczenie tego terminu jest równoznaczne z odmową udzielenia wyjaśnień.
- 15.5. Zamawiający poprawia w treści oferty:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści tej oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta jest poprawiana.
- 15.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 15.5.c SIWZ,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 15.3 SIWZ,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny, nie będące oczywistymi omyłkami rachunkowymi, o których mowa w pkt 15.5.b SIWZ,
 - jest nieważna na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
- 15.7. Zamawiający może odrzucić ofertę:
- Wykonawcy, który nie złożył żądanych wyjaśnień, o których mowa w pkt 15.3 SIWZ, albo jeżeli dokonana ocena tych wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami uprawdopodobnia, że oferta zawiera rażąco niską cenę,
 - w przypadku, gdy Wykonawca odmówił udzielenia wyjaśnień, o których mowa w pkt 15.4 SIWZ.
- 15.8. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
- 15.9. Ocena ofert:

15.9.1. Oceny ofert dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego.

15.9.2. Ocenie zostaną poddane jedynie oferty nieodrzucone – ważne.

15.9.3. Ocena ofert będzie wyrażona w punktach. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

15.9.4. Kryteria oceny ofert:

wysokość oferowanej ceny brutto – współczynnik wagowy – 100%

$$\text{Ocena} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto w postępowaniu}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

16. ZAWIADOMIENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA, ZAWARCIE UMOWY

16.1. Zamawiający udzieli zamówienia – z zastrzeżeniem pkt: 16.2 oraz 16.3 SIWZ – Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu.

16.2. Oferta, która uzyskała status najkorzystniejszej podlega zatwierdzeniu przez kierownika zamówienia.

16.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia, bez podania przyczyn, w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta nie zostanie zatwierdzona zgodnie z pkt 16.2 SIWZ.

16.4. W przypadku zatwierdzenia najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt 16.2 SIWZ, tj. po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie:

- a) Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę – o wyborze jego oferty,
- b) pozostałych Wykonawców – że ich oferta nie została wybrana w postępowaniu.

16.5. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy o świadczenie usług niezwłocznie po powzięciu wiadomości o dokonanej wyborze Wykonawcy.

16.6. W przypadku nie zawarcia umowy przez Wykonawcę, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

17. WZÓR UMOWY ALBO ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Wzór umowy zawiera Załącznik nr 3 do SIWZ.

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu środków ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

Kraków, dnia 26.01.2016 r.

Podpisy Komisji:

1.

2.

3.

4.

ZATWIERDZAM:

.....

Załącznik nr 1 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

Kraków, dnia

.....

.....

.....

*(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)***FORMULARZ OFERTOWY**

przedkładany Zamawiającemu – PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie-Usługi Zakład Południowy; 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14

My niżej podpisani:

.....

.....

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem”, określonym w SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016, niniejszym składamy następującą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, za następujące miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe:
..... zł netto, (słownie:zł),
..... zł brutto, (słownie:zł),
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ, wraz z załącznikami do SIWZ, oraz że przyjmujemy bez zastrzeżeń wymagania zawarte w ich treści i uznajemy się za związanych zawartymi w niej postanowieniami.
3. Oświadczamy, że wskazane ceny zostały skalkulowane w taki sposób, że zawierają w sobie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Oferowane ceny są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy o świadczenie usług.

5. Oferowany przez nas termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury. zaś wystawienie faktury nastąpi nie wcześniej niż po odbiorze wykonanej usługi.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą, przez okres 45 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będziemy rościć pretensji do wpłaconego wadium.
8. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez nas działalności gospodarczej (art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego).
9. Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia firma będzie* / nie będzie* korzystała z podwykonawców;
część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy:
.....
10. Załączniki do niniejszego formularza ofertowego stanowią:
 - a) dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty wadium,
 - b) dokumenty, o których mowa w pkt 8 SIWZ,
 - c) pełnomocnictwa,
 - d)
11. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu, w formie
12. Zwrotu wadium prosimy dokonać:
 - a) *dotyczy wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej:*
Bank:, nr konta:
 - b) *dotyczy wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej:*
Adres:
.....
.....

.....
(podpisy osób uprawnionych)

* niepotrzebne skreślić

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot usługi:

1. Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem. Usługa ochrony polega na stałej, bezpośredniej ochronie fizycznej mienia na terenie chronionego obszaru, w szczególności ochroną obiektów, urządzeń i pojazdów przed dostępem osób nieuprawnionych. Ochrona jest realizowana poprzez zapewnienie całodobowej jednoosobowej obsady do dozoru systemu wewnętrznego monitoringu i systemu alarmów, a także całodobowego monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego.
2. Wykonawca będzie świadczył usługę osobami posiadającymi:
 - legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony,
 - aktualne zaświadczenia o niekaralności,
 - upoważnienie do dostępu do informacji niejawnie o klauzuli zastrzeżone oraz stosowne przeszkolenie (wykona zlecający po wyborze Wykonawcy).
3. Wykonawca będzie świadczył usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ochrony ppoż.
4. Wykonawca dostarczy wykaz osób pełniących obowiązki ochrony.

II. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

1. Wykonawca będzie przy pomocy zatrudnionych przez siebie osób do ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia składającego się z obiektu wskazanego w **Załączniku nr 9 do SIWZ**, jego pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach.
2. Usługa ochrony świadczona przez Wykonawcę polega na stałej, bezpośredniej ochronie fizycznej mienia na terenie chronionego obszaru, w szczególności ochrona obiektów, urządzeń i pojazdów przed dostępem osób nieuprawnionych. Ochrona jest realizowana poprzez zapewnienie całodobowej jednoosobowej obsady do dozoru systemu wewnętrznego monitoringu i systemu alarmów, a także całodobowego monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego. Osoby skierowane do realizacji umowy powinny być w czasie wykonywania usługi ochrony jednolicie umundurowane i wyposażone w identyfikatory. Dodatkowo w ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany na rzecz Zamawiającego do pielęgnacji zieleni wokół budynku tj. koszenia trawników (czynność może być wykonywana tylko przez dodatkową osobę na zmianie lub przez podwykonawcę, obiekt nie może pozostać bez stałej ochrony), a w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie solą drogi dojazdu do budynku od ul. Kamiennej (droga dojazdu musi być przygotowana podczas dokonywania porannego obchodu pomiędzy godz. pomiędzy 5⁰⁰, a 6⁰⁰), oraz parkingu i dróg dojazdu do magazynu i garaży.

3. Ochrona obowiązana jest do dokonywania bieżącej analizy zagrożeń wynikających z oceny zdarzeń na podstawie podglądu monitorowego i w przypadku stwierdzenia zagrożeń podejmować kroki zmierzające do wyeliminowania tych zagrożeń - włącznie z wezwaniem grupy interwencyjnej lub patrolu policji.
4. Usługa wykonywana jest przez Wykonawcę w oparciu o Regulamin dotyczący obowiązków ochrony wydany przez Zamawiającego będący załącznikiem nr 10 do umowy. Regulamin ten wymaga zatwierdzenia przez obie strony postępowania.
5. Za powstałe w trakcie wykonywania usług szkody w majątku Zamawiającego (potwierdzone odpowiednimi protokołami) wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca do wysokości faktycznie wyrządzonej szkody. Szkada winna być naprawiona w terminie 14 dni od daty wspólnego stwierdzenia szkody i określenia jej rozmiarów i wysokości.
6. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi:
 - a. Zamawiający poniósł szkodę lub stratę – Zamawiającemu przysługuje roszczenie w stosunku do Wykonawcy w wysokości udokumentowanej wielkości poniesionej szkody i wydatków.
 - b. Powstało roszczenie osoby trzeciej w stosunku do Zamawiającego – do zaspokojenia tego roszczenia zobowiązany jest Wykonawca.
7. W przypadku stwierdzenia - poza godzinami pracy Zakładu - włamania do obiektu lub innego uszkodzenia obiektu pozwalającego na dostęp do niego osób nieuprawnionych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić policję, oraz wskazane osoby z ramienia Zamawiającego.
8. Za szkody spowodowane kradzieżą mienia pozostawionego pod dozorem, dewastacją obiektu i sprzętu w dozorowanych obiektach wynikłe wskutek nienależytego wykonywania umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową, całkowicie naprawiając powstałe szkody

III. Warunki realizacji zamówienia

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony:
 - a) sprawowanie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia na terenie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr: 270, 271, 243/27, 243/29 obręb 45 Kraków-Krowodrza o powierzchni całkowitej **20.847,00 m²** składającego się z obiektów, w skład którego wchodzi:
 - budynek biurowo-magazynowo-warsztatowy (trzykondygnacyjny), o powierzchni **1490,50 m²** posiadający zamknięte pomieszczenia biurowe i techniczne wyposażone w aktywny system alarmowy.
 - budynek hali pociągu sieciowego jednokondygnacyjny wraz z kanałem rewizyjnym posiadający o powierzchni **508,53 m²** wraz z trzema bramami wjazdowymi Wiśniowski opuszczanymi typu Makropro,
 - budynek magazynowy, o powierzchni **342,00 m²**
 - wiaty magazynowe (2 szt.) o powierzchni **144,00 m²**
 - budynek stacji transformatorowej **48,00 m²**

- portiernia kontenerowa **8m²**
 - urządzenia znajdujące się na placu utwardzonym: rampa ładunkowa **225mb.**, bocznica kolejowa **1153mb.**, urządzenia odbiorcze oświetlenia zewnętrznego (słupy oświetleniowe, oprawy ORZ i OUS), ogrodzenie terenu składające się z siatki panelowej **973,60mb.**, bramy drogowej systemowej, przesuwnej, bramki dla pieszych, oraz dwóch bram kolejowych;
- b) Dodatkowe czynności związane ze świadczeniem usługi ochrony:
- pielęgnacja zieleni wokół budynku tj. koszenie trawników (czynność może być wykonywana tylko przez dodatkową osobę na zmianie lub przez podwykonawcę, obiekt nie może pozostać bez stałej ochrony);
 - a w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie solą drogi dojścia do budynku od ul. Kamiennej 14 (droga dojścia musi być przygotowana podczas dokonywania porannego obchodu pomiędzy godz. pomiędzy 5⁰⁰, a 6⁰⁰), oraz parkingu i dróg dojścia do magazynu i garaży.

Uwaga! Wszystkie w/w dodatkowe czynności będą realizowane z materiałów własnych Wykonawcy.

- c) Pracownik ochrony pełni dyżur całodobowo w umundurowaniu z identyfikatorem (bez broni) w obiekcie Zamawiającego. Obowiązek wyrobienia Identyfikatora spoczywa na Wykonawcy zatrudniającym pracowników ochrony;

A. Czynności Wykonawcy wykonywane w godzinach pracy oraz po godzinach pracy Zakładu Zamawiającego:

1. Obserwowanie i reagowanie na sygnały ze stanowiska monitoringu wizyjnego systemu telewizji dozorowej zainstalowanej w portierni kontenerowej. Prowadzenie w sposób ciągły obserwacji i rejestracja ruchu osób i pojazdów na terenie przyległym zakładu oraz na terenie budynku zakładu.
2. Dokonywanie bieżącej analizy zagrożeń wynikających z oceny zdarzeń na podstawie podglądu monitorowego i w przypadku stwierdzenia zagrożenia podejmowanie kroków zmierzających do wyeliminowania tych zagrożeń - włącznie z wezwaniem grupy interwencyjnej lub patrolu policji. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej w dzień do 16 minut, w nocy do 8 minut.
3. Obsługa przycisku ręcznego zwykłego i ręcznego bezprzewodowego systemu kontroli dostępu oraz obsługa domofonu.
4. Kontrolowanie uprawnień osób wchodzących do obiektu na podstawie identyfikatora lub dowodu osobistego.
5. Prowadzenie dokumentacji i kierowaniem ruchem w strefie chronionej.
6. Udzielanie informacji zainteresowanym osobom o lokalizacji biura lub jednostki w której interesanci mają sprawy do załatwienia.
7. Rejestrowanie w książce ewidencji ruchu osobowego wejścia i wyjścia osób niezatrudnionych oraz wydanie i przyjęcia identyfikatora z napisem GOŚĆ dla osób nie posiadających identyfikatorów do zdalnego otwierania drzwi wejściowych za pomocą karty pracownika (ze szczególnym uwzględnieniem czasu pobytu na terenie zakładu).
8. Prowadzenie obserwacji osób przebywających na terenie podlegającym ochronie (w tym szczególnie osób trzecich nie mających uprawnień do przebywania na terenie

chronionym), a w przypadku osób naruszających porządek lub zagrażających bezpieczeństwu odpowiednie i szybkie reagowanie w celu usunięcia zagrożenia.

9. Nadzorowanie ruchu materiałowo-technicznego mienia ruchomego wnoszonego na teren i wynoszonego z terenu obiektu za okazaniem stosownych dokumentów np. okazanie dowodu osobistego, wgląd do listu przewozowego kurierskiego.
10. Wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń strefy chronionej oraz ewidencjonowanie tych czynności.

B. Czynności Wykonawcy wykonywane tylko po godzinach pracy Zakładu Zamawiającego:

11. Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi do strefy chronionej oraz poszczególnych pomieszczeń biurowych.
12. Sprawdzanie zabezpieczenia wszystkich drzwi wejściowych do obiektu.
13. Sprawdzanie ogólnodostępnych pomieszczeń w budynku pod kątem przebywania w nich osób postronnych, a w razie stwierdzenia nieuprawnionego przebywania tych osób na terenie chronionym spowodowanie ich usunięcia z obiektu Zakładu.
14. Sprawdzanie czy nie pozostawiono rzeczy mogących zawierać materiały niebezpieczne.
15. Sprawdzanie, czy nie występują w obiekcie objawy pożaru, zalania, uszkodzenia instalacji elektrycznej itp.

C. Pozostałe czynności Wykonawcy w zakresie umowy:

16. Pracownik ochrony ma obowiązek przystąpić do pełnienia dyżuru w określonych godzinach zgodnie z grafiką dyżurów, w odpowiednim umundurowaniu oraz w kondycji fizycznej gwarantującej właściwe wykonywanie obowiązków ochrony.
17. Pracownik ochrony zdający dyżur zobowiązana jest pełnić dyżur do chwili przybycia do obiektu pracowników obejmujących zmianę – obiekt nie może pozostać bez ochrony.
18. Niedopuszczalne jest zaniechanie strzeżenia obiektu poprzez opuszczenie go lub doprowadzenie się do stanu uniemożliwiającego właściwą ochronę.
19. Zabronione jest dopuszczenie do ochrony osób do tego nieupoważnionych.
20. Pracownicy ochrony winni dbać o właściwe prowadzenie powierzonej dokumentacji, a w szczególności:
 - ewidencji ruchu osobowego,
 - ewidencji kluczy (klucze mogą być wydawane tylko uprawnionym osobom),
 - dziennika wydarzeń.
21. Pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości związanych z chronionym obiektem oraz pozyskanych w związku z pełnioną ochroną informacji, które dotyczą działalności jednostek mających siedziby w chronionym obiekcie.
22. Zachowanie ochrony powinno być kulturalne, aczkolwiek zdecydowane.
23. Wszystkie sytuacje problemowe związane z bezpośrednią ochroną podczas dyżuru pracownik ochrony konsultuje z osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontroli wykonywanej usługi.

24. Do obowiązków pracowników ochrony należy otwieranie i zamykanie automatycznej bramy wjazdowej dla pojazdów drogowych (w tym zdalne otwieranie szlabanu drogowego) i bram kolejowych dla pojazdów szynowych.
25. Pracownik ochrony zobowiązana jest do informowania Zamawiającego (Dyrektora Zakładu, Zastępcy Dyrektora, lub osoby wskazanej przez Zamawiającego do kontroli wykonywanej usługi, a w razie ich nieobecności należy kontaktować się poprzez Dyspozytora) o kontrolach organów państwowych policji, straży itp.

Załącznik nr 3 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu2016 r. w Krakowie pomiędzy:

PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Oddział w Warszawie-Uslugi, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 844.885.320,00 zł wpłacony w całości, nr REGON 017301607, NIP 526-25-42-704,

działającą przez: **PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Usługi Zakład Południowy; 31-403 Kraków, ul. Kamienna 14**
REGON 017301607-00257

konto nr **66 1050 0086 1000 0090 9005 0600** w banku **ING BANK ŚLĄSKI S.A.**
którą reprezentują na podstawie pełnomocnictw:

- 1) Dyrektor Zakładu – Małgorzata Górską
- 2) Z-ca Dyrektora Zakładu – Zbigniew Żaba

zwana w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę o następującej treści:

- 1) ochrona osób - działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej;
- 2) ochrona mienia - działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
- 3) kontrola dostępu do terenu chronionego – działania mające na celu kontrolę osób i pojazdów oraz ich uprawnień do wstępu i przebywania w strefie chronionej.

§ 1

Postanowienia ogólne i przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia p.n.:
„Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapobieganie przestępstwom przeciwko mieniu Zamawiającego oraz działań mających na celu zapobieganie, przeciwdziałanie lub powstawanie szkód oraz negatywnych konsekwencji tych zdarzeń.

3. Wszelkie działania ochronne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich i zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca na prowadzoną przez siebie działalność posiada koncesję wydaną przez: – stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 z późn.zm.).
6. Wykonawca będzie świadczył usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ochrony ppoż.
7. Wykonawca wykonywać będzie usługę w sposób zapewniający ochronę powierzonego mienia przy użyciu sił i środków, jakie wg niego są stosowne, właściwe i konieczne.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca będzie pełnił działania ochronne stanowiące przedmiot niniejszej umowy zgodnie z §1 ust. 1 we wszystkie dni tygodnia w systemie 24h poprzez pracowników ochrony posiadających:
 - a) legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony,
 - b) aktualne zaświadczenia o niekaralności,
 - c) upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli zastrzeżone oraz stosowne przeszkolenie, które wykona Zamawiający po wyborze Wykonawcy.
2. Usługa ochrony, świadczona przez Wykonawcę polega na zapewnieniu całodobowej jednoosobowej obsady do dozoru systemu wewnętrznego monitoringu i systemu alarmów, a także całodobowego monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego.
3. Koszty konserwacji i naprawy systemu monitoringu i systemu alarmowego ponosi Zamawiający, który zobowiązany też jest do okresowego sprawdzania poprawności funkcjonowania systemu. O innych występujących nieprawidłowościach w pracy systemu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia składającego się z obiektów wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy, ich pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach.
5. Działania ochronne obejmują w szczególności:
 - 1) zapewnienie maksymalnego bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników i innych uprawnionych osób przebywających w nieruchomości Zamawiającego;
 - 2) ochrona mienia znajdującego się na terenie nieruchomości przed:
 - a) napadem rabunkowym;
 - b) włamaniem oraz kradzieżą;
 - c) wandalizmem i chuligaństwem;
 - d) ekscesami ze strony osób będących pod działaniem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających;
 - e) wypadkami losowymi i awariami np. pożar, zalanie itp.;
 - f) innymi przypadkami naruszenia prawa i spokoju obiektu;
 - g) innymi przestępstwami i wykroczeniami;
6. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony:
 - 1) ochrona pełni dyżur całodobowo w umundurowaniu z identyfikatorem (bez broni) w obiekcie Zamawiającego. Obowiązek wyrobienia Identyfikatora spoczywa na Wykonawcy zatrudniającym pracowników ochrony;
 - 2) przedmiotem ochrony jest obiekt, w skład którego wchodzi: budynek administracyjny, budynek administracyjno-magazynowy, budynek magazynu, garaże i wiaty garażowe oraz przyległy ogrodzony teren Zakładu wraz ze znajdującymi się na tym terenie urządzeniami, maszynami i materiałami;
 - 3) dodatkowo w ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany na rzecz Zamawiającego do pielęgnacji zieleni wokół budynku tj. koszenia trawników (czynność może być

- wykonywana tylko przez dodatkową osobę na zmianie lub przez podwykonawcę, obiekt nie może pozostać bez stałej ochrony), a w okresie zimowym odśnieżania i posypywania solą drogi dojazdu do budynku od ul. Kamiennej (podczas dokonywania porannego obchodu pomiędzy godz. 5⁰⁰, a 6⁰⁰), oraz parkingu i dróg dojazdu do magazynu i garaży.
7. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera „Regulamin dotyczący obowiązków ochrony” wydany przez Zamawiającego stanowiący Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Opracowany regulamin wymaga zatwierdzenia przez obie strony.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności i kwalifikacje oraz, że zatrudniać będzie wyłącznie osoby przeszkolone do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
 9. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do wnioskowania o zmianę pracowników Wykonawcy realizujących umowę. Wykonawca winien takie wnioski uwzględniać, przy czym taka zmiana nie będzie mieć wpływu na należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
 10. Wykonawca ma prawo do zmiany w każdym czasie pracowników prowadzących działania prewencyjne mając na uwadze podniesienie bezpieczeństwa chronionego obiektu.
 11. Wykonawca świadczyć będzie usługę ochrony obiektu z należytą starannością wymaganą dla usług tego rodzaju, to jest w sposób profesjonalny i kompetentny.
 12. Nad wykonaniem usługi Wykonawca sprawuje nadzór przez swoich przedstawicieli.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanej usługi, którą prowadzić będzie wyznaczony pracownik Zakładu:
 - P. Miłosz Smagowicz, tel. wew. 960 lub 697040607 – w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem postanowień tej umowy oraz
 - P. Wojciech Bednarczyk, tel. wew. 939 – w zakresie ochrony informacji niejawnych i spraw obronnych.
 14. Stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości w zakresie świadczonej usługi winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ustalonym z osobą kontrolującą terminie.
 15. Wykonawca będzie prowadził książkę dyżurów, do której pracownicy ochrony będą wpisywać wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia w obiekcie Zamawiającego oraz przedkładać ją Zamawiającemu do 5-tego dnia następującego po miesiącu świadczenia usługi.
 16. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu wyciągi z rejestru o którym mowa w ust. poprzednim na jego żądanie.
 17. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony stosowne oznakowanie w identyfikatory oraz odpowiednie urządzenia techniczne.
 18. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe (pomieszczenie, szafki ubraniowe, dostęp do telefonu, dostęp do toalety itp.) podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

Czas obowiązywania umowy oraz sposób jej rozwiązania

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta od dnia 1 marca 2016 r. na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron niniejszej umowy może w dowolnym czasie ją rozwiązać z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na mocy porozumienia stron.
4. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonaną usługę obejmującą dwa następujące po sobie okresy rozliczeniowe.
5. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażącego łamania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową stanowiąc będą również uzasadnione skargi pracowników, meldunki Policji, Straży

- Miejskiej oraz wyniki kontroli dokonanej przez Zamawiającego bez informowania Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w §1 ust.4 pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia.
 8. W przypadku upływu okresu obowiązywania polisy, o której mowa w §6 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z warunkami ubezpieczenia spełniającymi wymogi określone na dzień podpisania niniejszej umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia.
 9. Oświadczenie każdej ze stron o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4 **Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z wartością i zakresem oferty w kwocie:
 - **zł netto** (słownie: netto)
 - **zł brutto** (słownie: brutto).
2. Podane wynagrodzenie jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy zawartych w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* (*niewłaściwe skreślić) płatnikiem podatku VAT i otrzymał nr identyfikacyjny NIP:
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury, którą Wykonawca wystawiać będzie z datą ostatniego dnia przepracowanego miesiąca.
5. Należność wg faktury Wykonawcy będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego ING Bank Śląski S.A. 66 1050 0086 1000 0090 9005 0600 na numer konta Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku dokonania zapłaty w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki od zaległej kwoty za każdy dzień zwłoki, w wysokości ustawowej.
8. Zmniejszenie bądź zwiększenie zakresu umowy wymaga formy pisemnej i zgody Stron.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających konieczność zwiększenia zakresu umowy Zamawiający może zwiększyć wynagrodzenie. Podstawą zwiększenia wynagrodzenia będzie wielkość powierzchni całkowitej objętej ochroną.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kolejnym miesiącu następującym po miesiącu ogłoszenia wskaźnika inflacji za ubiegły rok statystyczny.

§ 5 **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający pomniejszy wypłacaną Wykonawcy należność miesięczną za nie wykonanie usługi przewidzianej w umowie - w wysokości 1/30 należności miesięcznej - za każdy dzień niewykonanej usługi.
 - 2) Zamawiający ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną z tytułu nienależytego wykonywania umowy w wysokości 15% wynagrodzenia miesięcznego,

niezależnie od zmniejszenia należnego miesięcznego wynagrodzenia. Okoliczności takie wymagają pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze stron, bez uzasadnienia określonego w §3 ust. 4.i 5, strona ta wypłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości równowartości dwumiesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że będą miały prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne będą niższe od wyrządzonej szkody.

§ 6

Ubezpieczenie

Przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nr na kwotę zł potwierdzającą jego ubezpieczenie OC obejmującą działalność w zakresie przedmiotu umowy. Potwierdzona kopia Polisy OC stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zaniechania przez Zamawiającego dokonania istotnych zmian w systemie technicznego zabezpieczenia obiektu, o ile zmiany te były niezbędne dla przyjęcia odpowiedzialności przez Wykonawcę, a wniosek w tej sprawie został zgłoszony Zamawiającemu na piśmie.
4. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia wystąpieniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, policji, straży pożarnej itp.
5. Zamawiający, w przypadku ujawnienia szkody, zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie oraz wspólnie z nim przy udziale Policji dokona oględzin i sporządzi protokół szkody, w którym określa się rodzaj szkody, przybliżoną wartość zniszczonych, uszkodzonych lub skradzionych przedmiotów, urządzeń itp.
6. W przypadku stwierdzenia - poza godzinami pracy Zakładu Zamawiającego - włamania do obiektu lub innego uszkodzenia obiektu pozwalającego na dostęp do niego osób nieuprawnionych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić policję, oraz wskazane osoby z ramienia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca zdarzenia zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach ustawy o ochronie osób i mienia. Po przybyciu Zamawiającego zostanie sporządzona notatka służbowa zatwierdzona przez obie Strony.
7. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane kradzieżą z włamaniem do pomieszczeń na terenie chronionym, zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych, które zaistniały w chronionym majątku Zamawiającego w wyniku nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy, zaniechania strzeżenia obiektu, wprowadzenia się sprawujących ochronę w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie.
8. Materiały ze wstępnego postępowania wewnętrznego dotyczącego zdarzenia, posiadającego znamiona przestępstwa, przekazuje się właściwym organom ścigania oraz instytucjom ubezpieczeniowym.
9. Za powstałe w trakcie wykonywania usługi szkody w majątku Zamawiającego (potwierdzone odpowiednimi protokołami) wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca do wysokości faktycznie wyrządzonej szkody. Szkada winna być naprawiona w terminie 14 dni od daty wspólnego stwierdzenia szkody i określenia jej rozmiarów i wysokości.

10. Za szkody spowodowane kradzieżą mienia pozostawionego pod dozorem, dewastacją obiektu i sprzętu w dozorowanych obiektach wynikłe wskutek nie należytego wykonania umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność finansową, i jest zobowiązany do naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości.

§ 8

Ochrona informacji

1. Wykonawca oświadcza, że informacje pozyskane w związku z pełnieniem ochrony będą wykorzystywane tylko w celu należytego wykonywania umowy i nie będą przekazane osobą trzecią.
2. Informacje zawarte w książkach, instrukcjach, schematach i innych opracowaniach udostępnione służbie ochrony nie będą powielane, kserowane itp. bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji umowy kontroli wejść i wyjść w zakresie: imię i nazwisko, numer dokumentu tożsamości.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie przetwarzać danych osobowych w innym celu i zakresie niż określony w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania (każdorazowo w przypadku zmian) na piśmie wykazu osób upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych (pełniących służbę), wykazu osób odpowiedzialnych w imieniu Wykonawcy za realizację umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się spowodować, aby osoby zatrudnione u niego przy przetwarzaniu danych osobowych, złożyły na piśmie zobowiązanie do zachowania w tajemnicy tych danych, zarówno w czasie trwania stosunku pracy u Wykonawcy, jak też po jego ustaniu, oraz przesłać kopie tych zobowiązań do Zamawiającego.
7. Wykonawca (pracownicy ochrony pełniący służbę), zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jedn: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1182, z późn. zm.) wpisując dane osobowe do książek osób wchodzących do stref chronionych są obowiązani wobec tych osób wykonać „obowiązek informacyjny”.

§ 9

Spory i roszczenia

1. W sprawach spornych Strony zobowiązują się do ich polubownego rozwiązania, a w przypadku niedojścia do porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Krakowie.
2. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi:
 - 1) Zamawiający poniósł szkodę lub stratę – Zamawiającemu przysługuje roszczenie w stosunku do Wykonawcy w wysokości udokumentowanej wielkości poniesionej szkody i wydatków.
 - 2) Powstało roszczenie osoby trzeciej w stosunku do Zamawiającego – do zaspokojenia tego roszczenia zobowiązany jest Wykonawca.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podwykonawcy ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z umowy.
2. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. W przypadku zmniejszenia wysokości środków finansowych przez PKP Energetyka S.A. Centrala, Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu zamówienia lub jego przerwania, bez roszczeń finansowych.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego przestrzegania tych zasad, przepisów i regulaminów w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji niniejszej umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują strony niniejszej umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu przez okres trzech lat.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11 **Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 3) Kopia Polisy OC – załącznik nr 1 do Umowy
- 4) Kopia Koncesji Nr Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy
- 5) Kopia odpisu KRS Wykonawcy – załącznik nr 3 do Umowy
- 6) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4 do Umowy
- 7) Protokół przekazania - odbioru obiektów objętych ochroną – załącznik nr 5 do Umowy
- 8) Regulamin dotyczący obowiązków ochrony – załącznik nr 6 do Umowy
- 9) Wykaz pracowników Zamawiającego objętych ochroną i uprawnionych do przebywania na terenie chronionym – załącznik nr 7 do Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

miejsceowość....., dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....,

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....,

(nazwa Wykonawcy)

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
„Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem”, o których mowa w pkt 6.1 SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 5 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

miejsceowość....., dnia

.....
.....
.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....
.....,

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....
.....,

(nazwa Wykonawcy)

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem”, na podstawie pkt 6.2 SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 6 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

Oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum

miejsceowość....., dnia

.....
.....
.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....
.....

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

oświadczamy, że członkowie ww. konsorcjum, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: „Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem”, ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, zgodnie z postanowieniami pkt 7.1.2 SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 7 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

Wykaz wykonanych usług

miejsowość....., dnia

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem” (SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016), oświadczamy, że zrealizowaliśmy z należytą starannością następujące usługi:

Lp.	Podmiot, na rzecz którego realizowane były usługi	Przedmiot usługi	Wartość wykonanej usługi (w zł netto)	Data wykonania usługi	Uwagi

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. usług.

.....
(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 8 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

Wykaz osób

miejsowość....., dnia

.....
.....
.....*(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)*

My niżej podpisani:

.....
.....*(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)*

działając w imieniu:

.....
.....*(nazwa Wykonawcy)*

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem” (SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016), oświadczamy, że w realizacji przedmiotowego zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe:	Doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia
1.			
2.			

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww. osoby wymaganych kompetencji.

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 9 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

Protokół przekazania - odbioru obiektów objętych ochroną z wykazem tych obiektów**§ 1****I. Przedmiotem ochrony jest:**

Budynki, budowle biurowe i magazynowe PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Południowy znajdujące się przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie na terenie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr: 270, 271, 243/27, 243/29 obręb 45 Kraków-Krowodrza o powierzchni całkowitej **20.847,00 m²** składającego się z obiektów, w skład którego wchodzi:

- budynek biurowo-magazynowo-warsztatowy (trzykondygnacyjny), o powierzchni **1490,50 m²** posiadający zamknięte pomieszczenia biurowe i techniczne wyposażone w aktywny system alarmowy.
- budynek hali pociągu sieciowego jednokondygnacyjny wraz z kanałem rewizyjnym posiadający o powierzchni **508,53 m²** wraz z trzema bramami wjazdowymi Wiśniowski opuszczanymi typu Makropro,
- budynek magazynowy, o powierzchni **342,00 m²**
- wiaty magazynowe (2 szt.) o powierzchni **144,00 m²**
- budynek stacji transformatorowej **48,00 m²**
- portiernia kontenerowa **8m²**
- urządzenia znajdujące się na placu utwardzonym: rampa ładunkowa **225mb.**, bocznica kolejowa **1153mb.**, urządzenia odbiorcze oświetlenia zewnętrznego (słupy oświetleniowe, oprawy ORZ i OUS), ogrodzenie terenu składające się z siatki panelowej **973,60mb.**, bramy drogowej systemowej, przesuwnej, bramki dla pieszych, oraz dwóch bram kolejowych;

Teren wokół budynku oświetlony w porze nocnej obejmujący chodniki i tereny zielone. Teren, na którym znajdują się wskazane budynki i budowle jest ogrodzony, zamknięty bramą wjazdową dla pojazdów oraz furtką dla ruchu osobowego i jest wyposażony w oświetlenie załączane w porze nocnej. Posiada wydzielone trasy do poruszania się ruchu osobowego oraz drogowego. Na terenie stacjonują pojazdy należące do pracowników oraz maszyny i inne pojazdy należące do spółki. Teren posiada również zagospodarowane obszary zielone.

§ 2

Przedmiot ochrony określony w § 1 i Załączniku nr 2 Zamawiający przekazuje do świadczenia całodobowej usługi ochrony a Wykonawca przyjmuje.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za ochronę obiektów wymienionych w § 1 Załącznika nr 1 rozpoczyna się z dniem 01 marca 2016 r. od godz. 7⁰⁰ na czas nieokreślony

§ 4

Protokół sporządzono dnia r. w 2 egz., w tym jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 10 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

REGULAMIN DOTYCZĄCY OBOWIĄZKÓW OCHRONY

1. Pracowników ochrony do pełnienia dyżurów wyznacza Wykonawca i sprawuje nad nimi nadzór.
2. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi, pracownicy ochrony wyznaczeni przez Wykonawcę, a nie posiadający upoważnień do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, zostaną objęci nieodpłatnym przeszkoleniem upoważniającym do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „zastrzeżone” organizowanym przez Pełnomocnika Zarządu PKP Energetyka S.A. ds. Ochrony Informacji Niejawnych. Powyższa procedura dotyczy obligatoryjnie także nowych pracowników ochrony kierowanych do pełnienia dyżurów przez Wykonawcę.
3. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi, pracownicy ochrony zostaną przeszkoleni przez Zamawiającego z zakresu:
 - 1) obsługi centrali przeciwpożarowej,
 - 2) monitoringu wizyjnego (televizja przemysłowa),
 - 3) systemu kontroli dostępu i ochrony danych osobowych.
4. Pracownicy ochrony zobowiązani są znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, posiadać umiejętność posługiwania się sprzętem przeciwpożarowym oraz znać sposoby gaszenia pożaru przy pomocy podręcznych środków gaśniczych.
5. Pracownicy ochrony zobowiązani są znać lokalizację punktów przeciwpożarowych, ujęć wody, środków alarmowania oraz znać sposoby alarmowania i wzywania straży pożarnej oraz zasady działania wewnętrznego systemu alarmów ppoż. i obsługi centrali pożarowej zakładu.
6. Pracownicy ochrony zobowiązani są kontrolować miejsca niebezpieczne z punktu widzenia zagrożenia pożarowego oraz sprawdzać w czasie obchodu obiektów stan przestrzegania przepisów i zabezpieczenia przeciwpożarowego.
7. Pracownicy ochrony zobowiązani są w przypadku wybuchu pożaru zawiadomić straż pożarną oraz kierownictwo obiektu i przystąpić do gaszenia ognia dostępnymi środkami gaśniczymi.
8. Pracownicy ochrony zobowiązani są w czasie akcji gaśniczej baczenie strzec mienie zakładu przed kradzieżą.
9. Pracownicy ochrony mienia powinni być zapoznani z systemem alarmowym funkcjonującym w ochranianym obiekcie w zakresie jego funkcji technicznych.
10. Pracownicy ochrony prowadzą obsługę bramy wjazdowej/wyjazdowej na parking dla pojazdów samochodowych, w tym zakresie wykonują następujące czynności:
 - a. zezwalają na wjazd osobom spoza PKP Energetyka S.A. za zezwoleniem Dyrekcji Zakładu, administratora obiektu i osoby wyznaczonej przez Zamawiającego z wpisem nr rej. samochodu i celu wizyty do książki osób wchodzących do strefy chronionej.
 - b. zezwalają na wjazd osobom posiadającym zezwolenie Zamawiającego zgodnie z wykazem.
 - c. zezwalają na wjazd uprawnionym służbom miejskim – bez przepustki – oznakowanymi pojazdami,

11. Kontrola dostępu do budynku.

- 1) Kontrolę dostępu do budynku wykonują pracownicy ochrony. Służba ochrony wykonuje kontrolę i prowadzi odrębne książki wejścia/wyjścia do strefy chronionej użytkowanej przez PKP Energetyka S.A.
- 2) Prawo wejścia do budynku w godzinach pracy, mają wszystkie osoby, z zastrzeżeniem osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, osób żebrzących, akwizytorów lub osób zachowujących się w sposób budzący podejrzenie.
- 3) Wejście odbywa się na podstawie imiennej przepustki (identyfikatora), karty magnetycznej lub innego dokumentu opatrzonego imieniem i nazwiskiem pracownika, razem z dokumentem tożsamości (dokument ze zdjęciem). Kontrolę powyższych dokumentów wykonuje służba ochrony.
- 4) Interessantom wydawany jest identyfikator „GOŚĆ” z przypisanym numerem ewidencyjnym identyfikatora. Pracownicy służby ochrony przed wręceniem identyfikatora „GOŚĆ” uzyskują telefoniczną zgodę pracownika do którego udaje się interesant. Identyfikator „GOŚĆ” podlega zwrotowi w momencie opuszczania obiektu. Czas wejścia i wyjścia interesanta wraz z numerem ewidencyjnym identyfikatora odnotowywany jest w książce wejścia/wyjścia. Pracownicy ochrony wpisujący dane osobowe do książek osób wchodzących do strefy chronionej obowiązani są wobec tych osób wykonać tzw. obowiązek informacyjny.
- 5) Osoby nie będące pracownikami PKP Energetyka S.A. mają prawo wstępu do obiektu przed godziną rozpoczęcia pracy, tj. przed godz. 7.00 oraz po godzinach zakończenia pracy, tj. po godz. 15.00 wyłącznie za pisemnym zezwoleniem wydanym przez Dyрекcję Zakładu PKP Energetyka S.A. lub służby administracyjne obiektu, wraz z dokumentem tożsamości. W czasie obecności w pracy Dyrekcji Zakładu lub służb administracyjnych obiektu wejście do obiektu poza wyznaczonymi godzinami pracy jest możliwe tylko i wyłącznie po uzyskaniu telefonicznej zgody Dyrekcji bądź służb administracyjnych.
- 6) Każdorazowe wejście osoby poza ww. godzinami zostaje odnotowane w Książce raportów prowadzonej przez pracowników służby ochrony.
- 7) Pracownicy pracujący w obiekcie wchodzą do/i wychodzą z budynku w godzinach od 6.30 do 15.30 (dyspozytorzy w godzinach od 7.00 do 19.00 i 19.00 do 7.00) za pomocą karty magnetycznej opatrzonej imieniem i nazwiskiem pracownika wraz z dokumentem tożsamości, zaś poza wskazanymi godzinami ponadto za ustną lub pisemną zgodą bezpośredniego przełożonego oraz wpisem w Książce ewidencji pracujących poza obowiązującymi godzinami pracy i w dni wolne od pracy.
- 8) Obowiązki w tym zakresie pełni służba ochrony. Każdorazowe wejście pracownika poza ww. godzinami zostaje odnotowane w Książce raportów.
- 9) Pracownicy ochrony obowiązani są wydalać z terenu chronionego obiektu nieupoważnione osoby nietrzeźwe oraz naruszające przepisy porządkowe, bhp i ppoż. Pracownicy ochrony obowiązani są meldować Zamawiającemu o pracownikach będących w stanie nietrzeźwości.
- 10) Pracownicy ochrony obowiązani są zwrócić uwagę na osoby przebywające w obrębie strzeżonego obiektu. Pracownicy ochrony obowiązani są ująć osoby usiłujące

nielegalnie wynieść z obiektu różne przedmioty lub podejrzane o popełnienie przestępstwa (kradzież, włamanie, itp.).

- 11) Pracownicy ochrony obowiązani są ująć osoby, które drogą nielegalną usiłują wejść lub wyjść z dozorowanego obiektu.
 - 12) Książkę osób wchodzących do strefy chronionej PKP Energetyka S.A. przekazuje i rejestruje PKP Energetyka S.A.
 - 13) Pracownicy nie są upoważnieni do wprowadzania poza obowiązującymi godzinami pracy osób spoza PKP Energetyka S.A. - jako osób towarzyszących.
 - 14) Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz osób, uprawnionych do wejścia przez całą dobę.
12. Przyjmowanie i wydawanie kluczy użytku bieżącego do pomieszczeń w chronionym obiekcie odbywa się w portierni kontenerowej za podpisem w książce ewidencji pobierania/zdawania kluczy na podstawie wykazu pomieszczeń i imiennej listy osób upoważnionych udostępnionej przez Zamawiającego.
- Książkę pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń strefy chronionej PKP Energetyka S.A. przekazuje i rejestruje PKP Energetyka S.A.
13. Klucze zapasowe do strefy chronionej PKP Energetyka S.A. mogą być wydane i użyte tylko za zgodą osób wskazanych w zasadach użycia kluczy zapasowych. Każdorazowe wydanie kluczy zapasowych musi być odnotowane w karcie użycia kluczy zapasowych i książce raportów.
14. Pracownicy ochrony zobowiązani są do patrolowania zewnętrznego terenu parkingu, w ramach ogrodzenia nieruchomości przy ul. Kamiennej 14 – całodobowo.
- Minimalna ilość patroli/obchodu terenu 9 (dziewięć) razy, w tym 3 (trzy) w wyznaczonych godzinach:
- pomiędzy 5⁰⁰, a 6⁰⁰,
 - pomiędzy 16⁰⁰, a 17⁰⁰,
 - pomiędzy 23⁰⁰, a 24⁰⁰,
- oraz 6 (sześć) w nieregularnych odstępach czasu, przy założeniu minimalnych odstępów wynoszących 1 godz. (60 minut) i maksymalnych odstępów 2 godz. (120 minut) pomiędzy poszczególnymi patrolami/obchodami obiektu. Czas rozpoczęcia i zakończenia obchodu wpisywany jest do Książki raportów.
- W czasie obchodu należy zwrócić szczególną uwagę na stan otworów parteru oraz pomieszczeń na wyższych kondygnacjach oraz czy nie są włączone niepotrzebne źródła oświetlenia w pomieszczeniach obiektu.
15. Pracownicy ochrony obowiązani są zwracać uwagę na właściwe oświetlenie chronionego obiektu i w tym celu włączać oświetlenie zewnętrzne z szafy oświetleniowej znajdującej się na posterunku ochrony.
16. Udzielanie informacji przez pracowników ochrony osobom przybywającym do obiektu, odbywa się w zakresie ustalonym przez Zamawiającego.
17. Przy przejmowaniu dyżuru należy sprawdzić w jakim stanie znajduje się posterunek ochrony oraz sprzęt i wyposażenie. Należy poinformować swego przełożonego i Zamawiającego o istotnych zdarzeniach, które miały miejsce w czasie pełnienia dyżuru. Przejmowanie dyżurów pomiędzy pracownikami ochrony o godz. 6.00 rano następuje poprzez przekazanie

Książki raportów - w której obowiązkowo uwzględnione zostają wszystkie sytuacje zaistniałe podczas pełnienia dyżuru, dokumentacji powierzonej służbie ochrony pozostałego wyposażenia zgodnie ze spisem inwentarza.

18. O godz. 17.00 wymagana jest kontrola zamknięcia pomieszczeń znajdujących się w obiekcie celem sprawdzenia stanu poszczególnych drzwi oraz sprawdzenia, czy w obiekcie nie pozostały osoby nieupoważnione. Należy ponadto dokonać sprawdzenia stanu oświetlenia obiektu celem wyłączenia zbędnych źródeł światła. W trakcie dyżurów nocnych oraz w dni wolne od pracy i w soboty każdy z pracowników ochrony zobowiązany jest dokonywać minimum dwóch obchodów wewnątrz chronionego obiektu. Obchód, czas jego trwania i spostrzeżenia należy odnotować w Książce raportów.
19. Podstawą organizacji pracy i funkcjonowania służby ochrony w obiekcie są wytyczne i zalecenia, Planu ochrony fizycznej PKP Energetyka S.A. oraz inne przepisy wewnętrzne Zamawiającego, uwzględniające specyfikę chronionego obiektu. Służba ochrony obowiązana jest do zgłaszania na bieżąco wniosków dotyczących usprawnienia organizacji lub techniki zabezpieczenia mienia m. in. przed kradzieżą z włamaniem lub rozbojem.
20. Wymagane jest posiadanie przez pracowników ochrony legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony.
21. Pracownicy ochrony pełnią dyżury w uzgodnionym stroju służbowym i mają obowiązek nosić identyfikatory.
22. Pracownicy ochrony pełnią dyżury na ustalonych stanowiskach.
23. Pracownicy ochrony utrzymują czystość w pomieszczeniu posterunku ochrony.
24. W sytuacjach zagrożenia o sposobie interwencji decyduje pracownik ochrony pełniący dyżur. Pracownik ochrony jest obowiązany w czasie dyżuru pełnić stały nadzór nad obiektem i podejmować niezwłoczne działania o ile wymagała tego będzie zaistniała sytuacja:
 - a) przez zgłoszenie telefoniczne pracownikowi zakładu i podjęcie osobistej interwencji,
 - b) przez wezwanie w razie potrzeby policji i odpowiednich służb porządkowych.
25. Pracownicy ochrony z należytą starannością czuwają nad mieniem Zamawiającego w granicach chronionych obiektów i nad bezpieczeństwem osób zgodnie z wykazem pracowników Zamawiającego objętych ochroną.
26. Pracownicy ochrony obowiązani są na bieżąco kontrolować prawidłowe działanie systemów:
 - a. ochrony przeciwpożarowej,
 - b. monitoringu wizyjnego, monitorowanie otoczenia budynku w tym kontrolę wejść do budynku od strony parkingu
 - c. kontroli dostępu,
27. Pracownicy ochrony obowiązani są dokonywać bieżącej analizy zagrożeń na podstawie podglądu monitorowego znajdującego się na posterunku ochrony.
28. Pracownicy ochrony obowiązani są udzielić pomocy osobom niepełnosprawnym w czasie wejścia/wyjścia do i z budynku.
29. Poza obligatoryjnym czasem pracy obiektu, wejścia/wyjścia są zamknięte. Wejście osób do obiektu w tym czasie odbywa się na zasadach określonych przez Zamawiającego.

30. Pracowników ochrony obowiązuje stanowczość, z zachowaniem zasad wysokiej kultury osobistej wobec Klientów i pracowników Zamawiającego.
31. W przypadku wystąpienia incydentów bezpieczeństwa w strefie ochronnej PKP Energetyka S.A. służba ochrony powiadamia Dyrekcję Zakładu, administrację obiektu i osoby upoważnione przez Wykonawcę.
32. Wynoszenie sprzętu (w szczególności komputerowego) z budynku odbywa się na podstawie wykazu osób upoważnionych do wychodzenia z budynku biurowego z laptopem lub po okazaniu pisemnej zgody Dyrekcji Zakładu i bezpośredniego przełożonego.
33. Pracownikom ochrony mienia zabrania się wglądu w pisma i akta Zamawiającego oraz przebywania w pomieszczeniach biurowych poza potrzebami wynikłymi z tytułu kontroli i obchodu obiektu. W przypadku dostępu do pism zawierających tajemnice przedsiębiorstwa oraz informacje niejawne oraz inne informacje chronione zabrania się informować osoby trzecie o ich treści oraz nakazuje przekazać rzeczony pismo osobie wskazanej przez Zamawiającego.
34. Pracowników ochrony zobowiązani są na bieżąco współpracować z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego, zgłaszając mu wszelkie usterki, a także zwracać uwagę na wszelkie rodzaju nieprawidłowości stwierdzone w trakcie dyżuru, jak np. pozostawione pakunku, palenie papierosów, niszczenie mienia, itp.

Niniejsza instrukcja stanowi załącznik nr 1 do umowy o zamówienie

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 12 do SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016

„Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej obiektu do ochrony”.

.....

Miejscowość dnia

.....

.....

.....

(nazwa, adres, e-mail, nr telefonu, fax wykonawcy)

My niżej podpisani:

.....

.....

(imię i nazwisko osób reprezentujących Wykonawcę)

działając w imieniu:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia na terenie obiektów PKP Energetyka S.A. przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie wraz z przyległym terenem” (SIWZ nr EZ6-Ez6-2510-02/2016), oświadczamy, że w dniu r. z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przeprowadzono wizję lokalną obiektu położonego przy ul. Kamiennej 14 w Krakowie przeznaczonego do ochrony.

.....

(pieczęć i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę)

.....

Podpis osoby upoważnionej ze Strony Zamawiającego